



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Bericht
zur wirtschaftlichen Entwicklung des KIS

17. Dezember 2021

Tagung des Werksausschusses



Kommunaler Immobilien Service (KIS) **Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

Jahresabschlüsse und Wirtschaftspläne

Jahresabschluss 2019	am 22.09.2021 von der SVV beschlossen
Wirtschaftsplan 2022	am 01.12.2021 in SVV eingebracht
Jahresabschluss 2020	Prüfung durch WP im November 2021 Einbringung in SVV vorauss. März 2022



Kommunaler Immobilien Service (KIS) **Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

Wesentliche Ereignisse 2021

Pandemie-Management

Anmietung, Betrieb und Abrechnung Impfzentrum Metropolishalle (von Jan.-Sept. 2021 bzw. ab Dez. 2021) sowie Schinkelhalle (ab Dez. 2021) sowie Einrichtung von Testzentren; Organisation der Einlasskontrollen und der Reinigung in den Objekten des KIS

Grundstücksmanagement

Weiterhin Probleme im Ankauf der Grundstücke für die Schulstandorte Waldstadt-Süd, Pappelallee und Heinrich-Mann-Allee; Ankäufe für Gemeinschaftsunterkünfte in der Zeppelin-Str. und in der Marquardter Chaussee, Erwerb eines Schulgrundstücks in der Kurfürstenstr.

ÖPP-Verfahren Grundschule Babelsberg

Das ÖPP-Verfahren zur Errichtung einer GS in Babelsberg wurde abgeschlossen. Der Vertrag mit dem privaten Investor wurde im November unterschrieben und im Dezember durch die Kommunalaufsicht genehmigt.



Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Ergebnisrechnung 2. Quartal 2021

GuV-Kennziffern	Plan 2021 T€	ant. Plan 2021 T€	Ist 2. Quartal T€	Abwei- chung T€
Umsatzerlöse	66.514	33.257	31.771	-1.486
sonstige betriebliche Erträge	8.497	4.249	4.394	145
Gesamtleistung	75.011	37.506	36.165	-1.341
Aufwendungen für Lieferungen und Leistungen	41.111	20.556	19.666	-890
Personalaufwand	11.459	5.457	4.981	-475
Abschreibungen	18.367	9.184	9.184	0
Zinsaufwendungen	3.306	1.653	1.431	-222
Gesamtaufwand	74.244	36.849	35.262	-1.587
Betriebsergebnis	768	657	903	246
Finanzergebnis	0	0	0	0
Jahresergebnis	768	657	903	246

17. Dezember 2021

Tagung des Werksausschusses



Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Ergebnisrechnung 3. Quartal 2021

GuV-Kennziffern	Plan 2021 T€	ant. Plan 2021 T€	Ist 3. Quartal T€	Abwei- chung T€
Umsatzerlöse	66.514	49.886	47.655	-2.231
sonstige betriebliche Erträge	8.497	6.373	6.592	219
Gesamtleistung	75.011	56.259	54.246	-2.012
Aufwendungen für Lieferungen und Leistungen	41.111	30.833	29.848	-985
Personalaufwand	11.459	8.185	7.493	-692
Abschreibungen	18.367	13.775	13.775	0
Zinsaufwendungen	3.306	2.480	2.072	-408
Gesamtaufwand	74.244	55.273	53.188	-2.085
Betriebsergebnis	768	985	1.058	73
Finanzergebnis	0	0	0	0
Jahresergebnis	768	985	1.058	73

17. Dezember 2021

Tagung des Werksausschusses

KIS

Wirtschaftsplan 2022

Grundlage: § 14 Eigenbetriebsverordnung

3 Teile

- Festsetzungen
- Erfolgsplan
- Finanzplan

Anlagen

- Vorbericht
- Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen
- Übersicht über die Ein- und Auszahlungen, die sich auf den Kernhaushalt auswirken
- Stellenübersicht
- Übersicht über die geplanten Investitionsmaßnahmen
- Übersicht über die Investitionskredite der Vorjahre

ggf: Spartenplanung (beim KIS bis 2016)

Verbindung Haushalts- und Wirtschaftsplan

Ergebnishaushalt

- Aufwand Mieten
- Aufwand Betriebskosten
- Aufwand Dienstleistungen
- Ertrag Dienstleistungen
- Ertrag Zinsen

Investitionshaushalt

- Einzahlungen Zinsen

Investitionshaushalt

- Zuschüsse an KIS
- Ein-/Auszahlung Fördermittel

Ergebnisplanung

- Erlöse Mieten
- Erlöse Betriebskosten
- Erlöse Dienstleistungen
- Aufwand Dienstleistungen
- Aufwand Zinsen Altkredite

Finanzplanung

- Tilgung Altkredite

Investitionsplanung

- Zuschüsse von LHP
- Fördermittel

KIS

Ergebnis-, Finanz- und Personalplanung

Auszüge aus dem Eckwertebeschluss vom 29.01.2020:

2. Es gelten die folgenden sechs strategischen Themenfelder, welche innerhalb der Eckwerte finanziell zu berücksichtigen sind:
 - Die Landeshauptstadt Potsdam als bürgernahe Dienstleisterin und attraktive Arbeitgeberin
 - Klimaschutz und umwelt- und sozialgerechte Mobilität
 - Bezahlbares Wohnen und nachhaltige Quartiersentwicklung, sozialer Ausgleich und gleichwertige Lebensverhältnisse in den Stadt- und Ortsteilen
 - Moderne Bildungsinfrastruktur
 - Konzeptionierung, Entwicklung und Erstellung einer 10-Jahres-Investitionsplanung für die Landeshauptstadt Potsdam
 - Attraktivierung der Landeshauptstadt Potsdam als Wirtschaftsstandort

Auszüge aus dem Eckwertebeschluss vom 29.01.2020:

2. Es gelten die folgenden sechs strategischen Themenfelder, welche innerhalb der Eckwerte finanziell zu berücksichtigen sind:

- Die Landeshauptstadt Potsdam als bürgernahe Dienstleisterin und attraktive Arbeitgeberin
- Klimaschutz und umwelt- und sozialgerechte Mobilität
- Bezahlbares Wohnen und nachhaltige Quartiersentwicklung, sozialer Ausgleich und gleichwertige Lebensverhältnisse in den Stadt- und Ortsteilen
- Moderne Bildungsinfrastruktur
- Konzeptionierung, Entwicklung und Erstellung einer 10-Jahres-Investitionsplanung für die Landeshauptstadt Potsdam
- Attraktivierung der Landeshauptstadt Potsdam als Wirtschaftsstandort

Festsetzungen nach § 14 Abs. 1 Nr. 1 EigV für das Wirtschaftsjahr 2022

1. Es betragen

1.1. im Erfolgsplan

die Erträge	79.119.293 €
die Aufwendungen	78.792.331 €
der Jahresgewinn	326.962 €
der Jahresverlust	

1.2. im Finanzplan

Mittelzufluss / Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	15.046.097 €
Mittelzufluss / Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit	-24.356.500 €
Mittelzufluss / Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit	12.442.790 €

2. Es werden festgesetzt

2.1. der Gesamtbetrag der Kredite auf	31.156.500 €
2.2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	55.043.000 €

Eckpunkte des Wirtschaftsplans 2022

	2022	2023	2024	2025
Summe Erträge	79.119.293 €	84.039.961 €	90.794.911 €	95.053.955 €
Summe Aufwand	78.792.331 €	83.713.614 €	90.444.967 €	94.669.251 €
Jahresüberschuss	326.962 €	326.347 €	349.944 €	384.704 €
Investitionen	49.187.300 €	86.140.300 €	90.884.300 €	96.956.425 €
Kreditaufnahmen	31.156.500 €	63.143.500 €	67.876.700 €	76.366.725 €
Verpflichtungs- ermächtigungen	55.043.000 €	55.575.000 €	49.638.000 €	

Eckpunkte des Wirtschaftsplans 2022

	2022	2023	2024	2025
Summe Erträge	79.119.293 €	84.039.961 €	90.794.911 €	95.053.955 €
Summe Aufwand	78.792.331 €	83.713.614 €	90.444.967 €	94.669.251 €
Jahresüberschuss	326.962 €	326.347 €	349.944 €	384.704 €
Investitionen	49.187.300 €	86.140.300 €	90.884.300 €	96.956.425 €
Kreditaufnahmen	31.156.500 €	63.143.500 €	67.876.700 €	76.366.725 €
Verpflichtungs- ermächtigungen	55.043.000 €	55.575.000 €	49.638.000 €	

**Genehmigungspflichtige Teile des
Wirtschaftsplans**

Erfolgsplan



Landeshauptstadt
Potsdam

	2021	2022	2023	2024	2025
	Plan €	Plan €	Plan €	Plan €	Plan €
Umsatzerlöse	66.514.080	70.254.428	74.910.222	81.324.377	85.221.192
Miete (1)	43.416.539	45.667.678	50.197.078	55.426.678	58.644.278
Betriebskosten (2)	20.601.776	22.278.438	22.380.632	23.540.587	24.194.802
Dienstleistungen (3)	1.501.700	1.612.800	1.637.000	1.661.600	1.686.600
Sonstige Erlöse (4)	994.065	695.512	695.512	695.512	695.512
 Sonstige Erträge (5)	 8.497.312	 8.864.865	 9.129.739	 9.470.534	 9.832.764
 Summe Erträge	 75.011.392	 79.119.293	 84.039.961	 90.794.911	 95.053.955
 Aufwand für Objektbewirtschaftung	 39.416.686	 44.449.933	 46.562.713	 50.921.687	 52.636.278
Personalaufwand (6)	11.459.030	11.096.902	12.578.411	12.762.248	12.348.843
davon: Personal	14.682.990	14.312.605	15.873.913	16.107.183	16.343.952
Hausmeisterkosten in BK	-3.223.960	-3.215.703	-3.295.502	-3.344.935	-3.995.109
Abschreibungen (7)	18.367.000	18.584.000	19.321.000	20.735.000	22.280.000
Sonstiger betrieblicher Aufwand (8)	1.694.600	2.300.000	2.470.000	2.590.000	2.710.000
Zinsergebnis und Steuern (9)	3.306.252	2.361.496	2.781.491	3.436.033	4.694.130
davon: Zinsaufwand für Altkredite	1.005.295	688.959	738.000	793.544	738.430
 Summe Aufwand	 74.243.568	 78.792.331	 83.713.614	 90.444.967	 94.669.251
 Jahresüberschuss (10)	 <u>767.824</u>	 <u>326.962</u>	 <u>326.347</u>	 <u>349.944</u>	 <u>384.704</u>

Anteil Mieten und Betriebskosten LHP

Wirtschaftsplan 2022

	2022	2023	2024	2025
Miete	45.667.678	50.197.078	55.426.678	58.644.278
Betriebskosten	22.278.438	22.380.632	23.540.587	24.194.802
Gesamt	67.946.116	72.577.710	78.967.265	82.839.080
<u>davon LHP</u>				
Miete	44.518.200	49.047.600	54.277.200	57.494.800
Betriebskosten	21.679.000	21.775.200	22.929.100	23.577.200
Gesamt	66.197.200	70.822.800	77.206.300	81.072.000
Anteil in %	97%	98%	98%	98%

Wirtschaftsplan KIS 2022



Landeshauptstadt
Potsdam

GB 2	2021	2022	2023	2024	2025
Miete	32.149.100	30.713.200	33.705.300	38.850.500	41.817.200
Betriebskosten	15.800.500	15.794.500	16.201.800	17.350.600	17.993.700
Gesamt	47.949.600	46.507.700	49.907.100	56.201.100	59.810.900

Aufwuchs durch:

u. a. GS Babelsberg und Krampnitz, Interimsstandort Esplanade, Heinrich-Mann-Allee, Filiale Gutenbergstr., TH Kurfürstenstr., Sanierungen OSZ III, Preußenhalle

GB 3	2021	2022	2023	2024	2025
Miete	5.998.600	6.148.400	6.505.200	6.523.600	6.757.800
Betriebskosten	1.913.100	2.226.900	2.224.300	2.222.000	2.219.600
Gesamt	7.911.700	8.375.300	8.729.500	8.745.600	8.977.400

Aufwuchs durch:

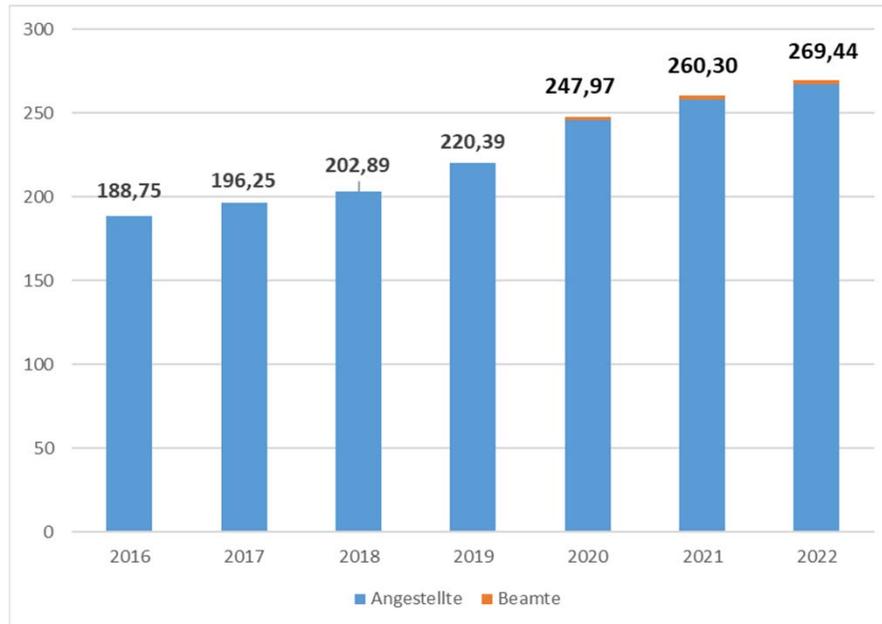
Weiterführung GU Pirschheide und Zeppelinstr., Weiterführung und Erweiterung GU Marquardter Chaussee, FW Uetz-Paaren

GB 5	2021	2022	2023	2024	2025
Miete	5.067.900	5.727.700	7.245.000	7.296.500	7.317.500
Betriebskosten	1.552.200	2.541.000	2.232.500	2.239.900	2.247.300
Gesamt	6.620.100	8.268.700	9.477.500	9.536.400	9.564.800

Aufwuchs durch:

Bezug und weitere Anmietung Edisonallee, Verschiebung Umzug Depot der Museen, Brandschutz Haus 1, Indexanpassungen externe Anmietungen

in VZE



Personalkennziffern

	2021	2022
Umsatz in € / Stelle	280.056	285.106

Personalzuwachs 2022

- + 3 MA Controlling und IT
- + 2 MA Schulhausmeister und AGL
- + 4 MA Techniker (Energiemanagement, Projektleiter, Wartung)

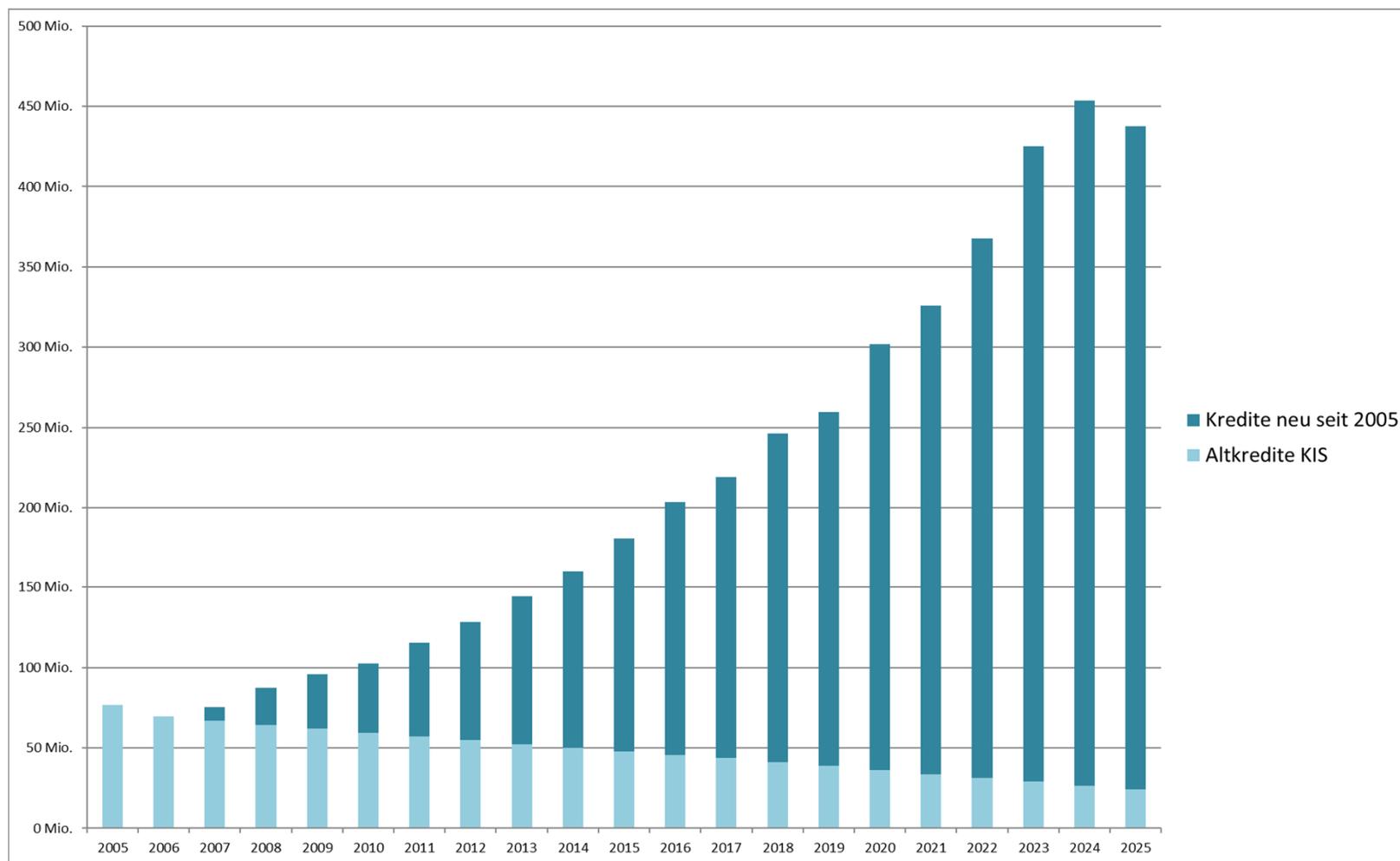
Finanzierung der Investitionen



Landeshauptstadt
Potsdam

Finanzierungsstruktur	Gesamt	2022	2023	2024	2025
Zuschüsse der LHP	76.824.900	15.580.800	20.046.800	21.307.600	19.889.700
Kreditfinanzierung KIS	238.543.425	31.156.500	63.143.500	67.876.700	76.366.725
sonst. Eigenmittel KIS (u.a. Grundstücksverkäufe)	7.800.000	2.450.000	2.950.000	1.700.000	700.000
Mittel Dritter					
Gesamt	323.168.325	49.187.300	86.140.300	90.884.300	96.956.425

Kreditverbindlichkeiten in € jeweils zum Ende des Jahres

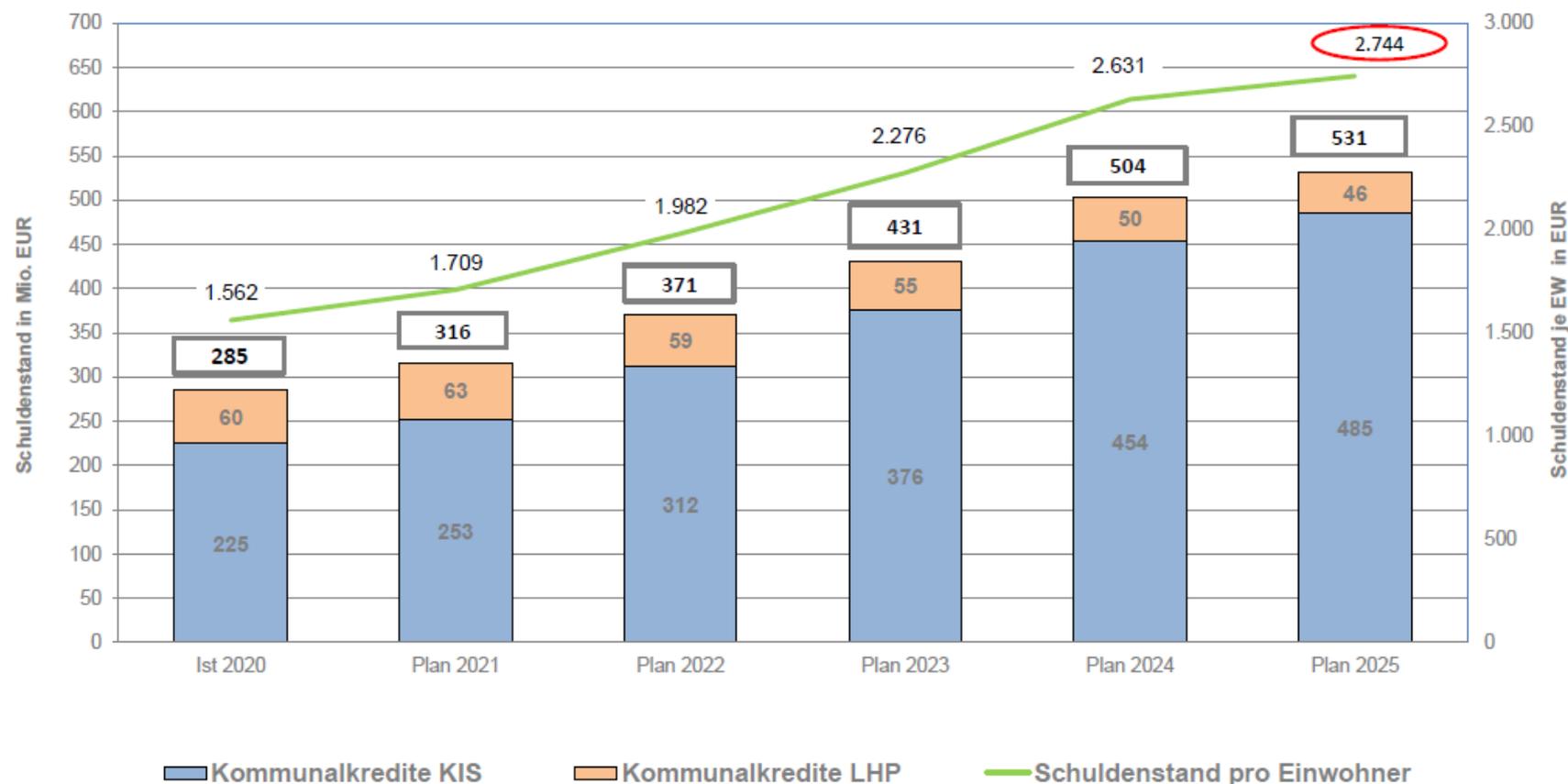


Gesamtschuldenstand LHP und KIS



Landeshauptstadt
Potsdam

Gesamtschuldenstand langfristige Schulden LHP und KIS
(jeweils zum 31.12.)



Trotz steigender Einwohnerzahl* ergibt sich eine steigende Pro-Kopf-Verschuldung (Planung Neukredite KIS - Beschluss WP 2021; für 2021 Anpassung gem. Prognose/ LHP gem. Planung 2022, Stand 27.05.2021)

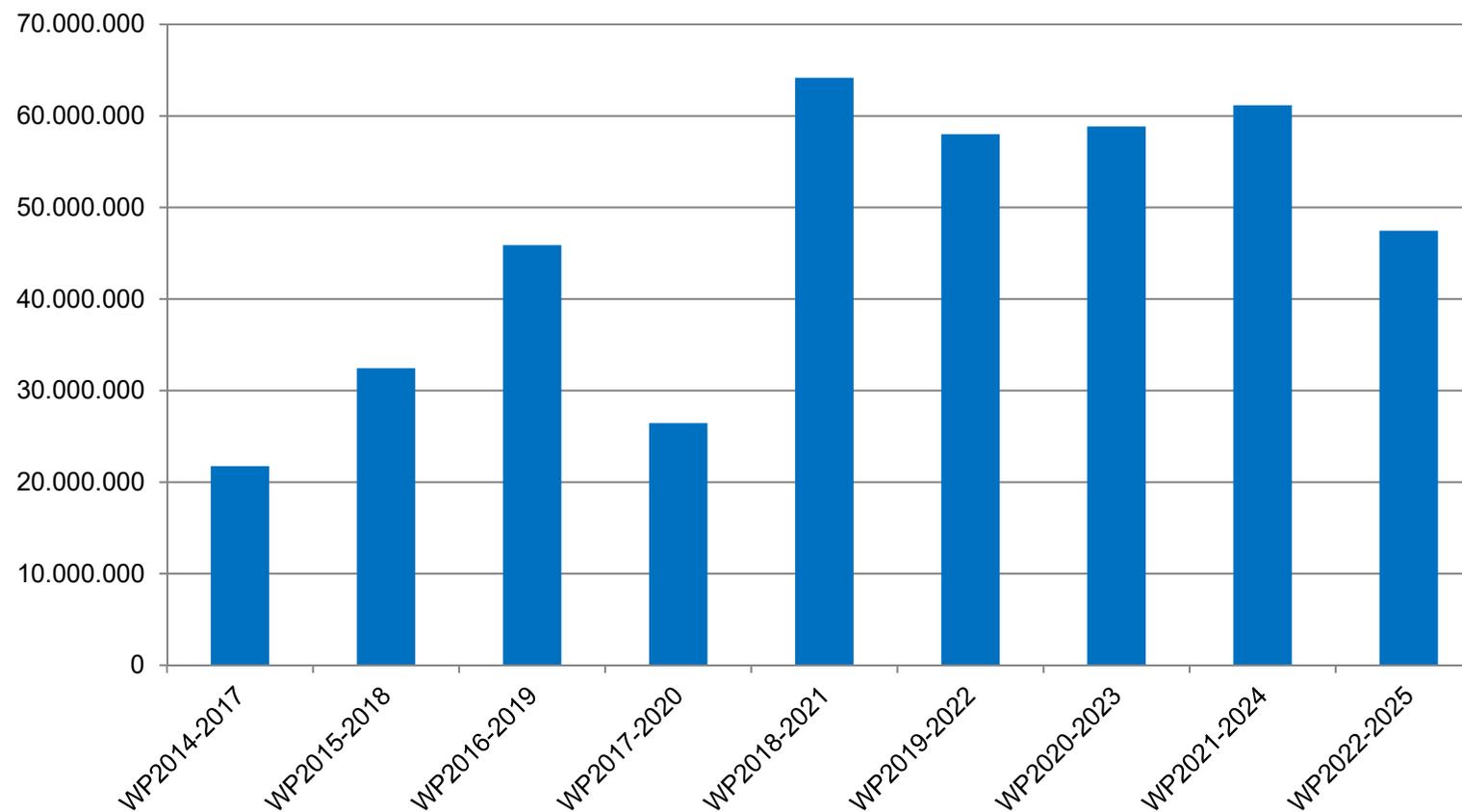
* Prognose 2020-2040 (LHP, Basisjahr 2019)



Investitionsplanung 2022 ff.

Entwicklung der Zuschüsse LHP an KIS*

Summen im Planungszeitraum der jeweiligen WPs 2014 bis 2022



* Nur Eigenmittel der LHP

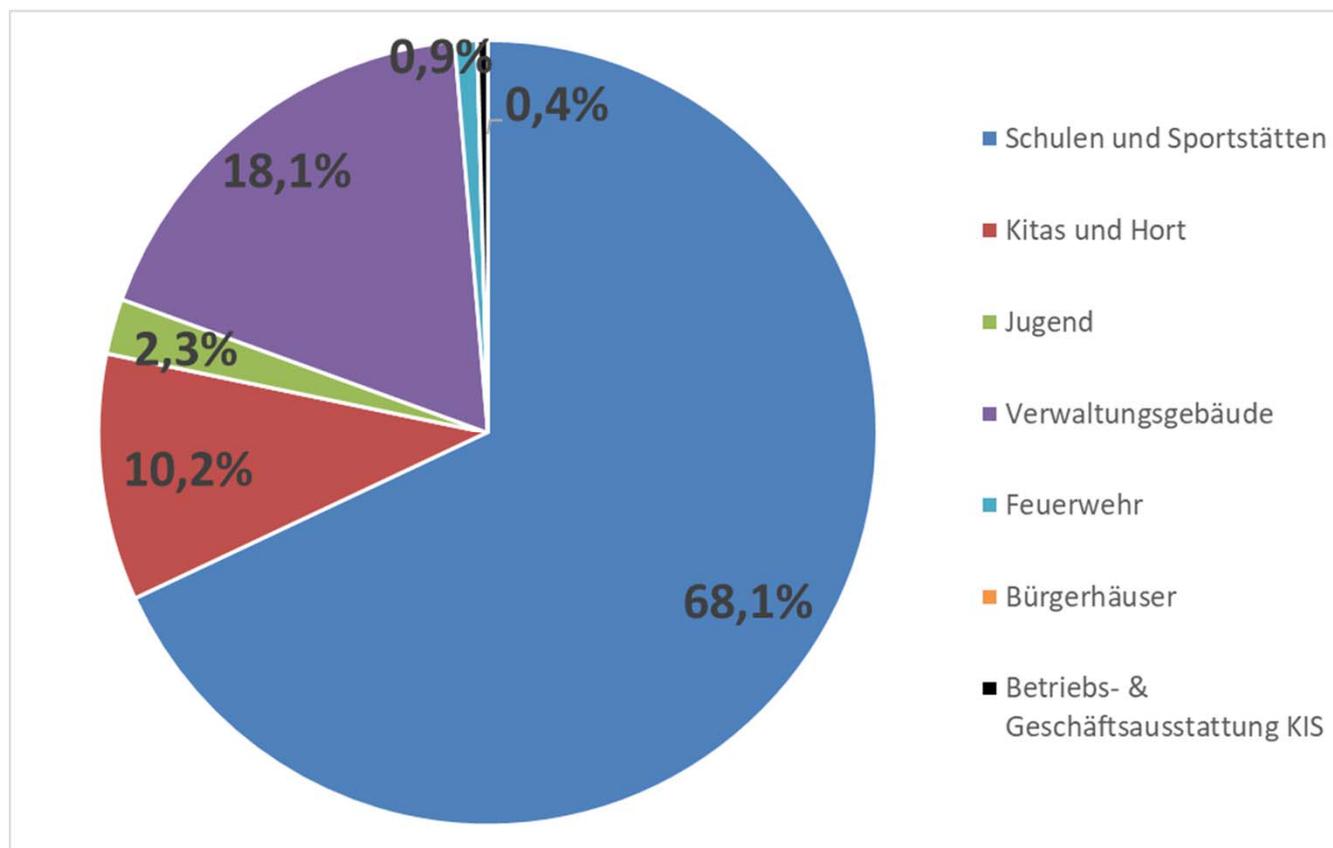
Investitionsplan KIS 2022-2025

Investitionsstruktur	Gesamt	2022	2023	2024	2025
Schulen und Sportstätten	219.933.625	33.633.300	63.806.700	69.177.000	53.316.625
Kitas und Hort	32.930.000	8.380.000	9.650.000	10.650.000	4.250.000
Jugend	7.375.000	1.203.700	1.926.300	2.000.000	2.245.000
Verwaltungsgebäude	58.499.700	5.110.300	8.397.300	8.197.300	36.794.800
Feuerwehr	3.000.000	500.000	2.000.000	500.000	
Bürgerhäuser	30.000	10.000	10.000	10.000	
Kultur					
Soziale Einrichtungen					
Betriebs- & Geschäftsausstattung KIS	1.400.000	350.000	350.000	350.000	350.000
Gesamt	323.168.325	49.187.300	86.140.300	90.884.300	96.956.425

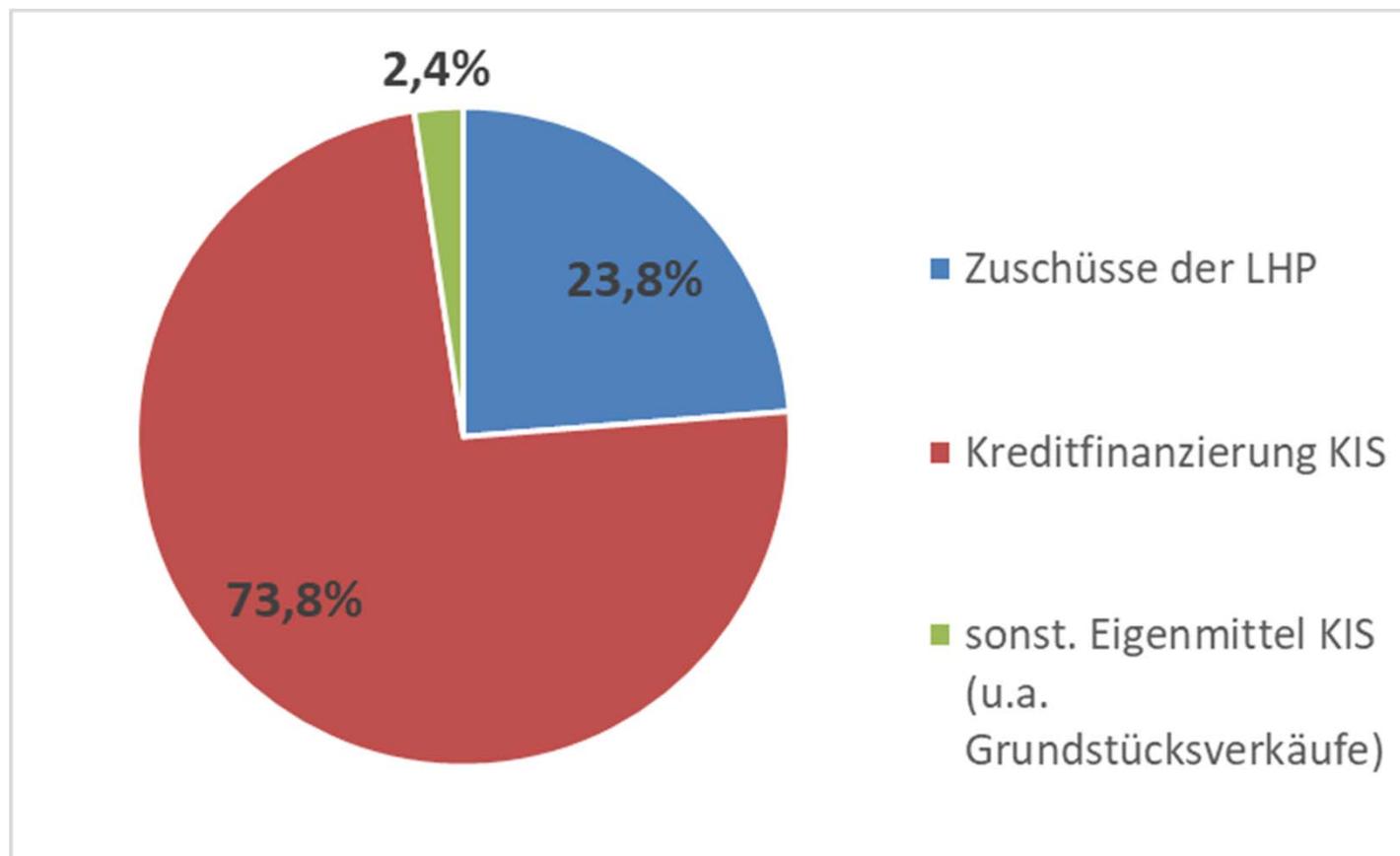
Finanzierungsstruktur	Gesamt	2022	2023	2024	2025
Zuschüsse der LHP	76.824.900	15.580.800	20.046.800	21.307.600	19.889.700
Kreditfinanzierung KIS	238.543.425	31.156.500	63.143.500	67.876.700	76.366.725
sonst. Eigenmittel KIS (u.a. Grundstücksverkäufe)	7.800.000	2.450.000	2.950.000	1.700.000	700.000
Mittel Dritter					
Gesamt	323.168.325	49.187.300	86.140.300	90.884.300	96.956.425

	Gesamt	2022	2023	2024	2025
Gesamtinvestitionen	323.168.325	49.187.300	86.140.300	90.884.300	96.956.425
dav. Bildungsinfrastruktur	252.863.625	42.013.300	73.456.700	79.827.000	57.566.625
sonst. Investitionen	70.304.700	7.174.000	12.683.600	11.057.300	39.389.800

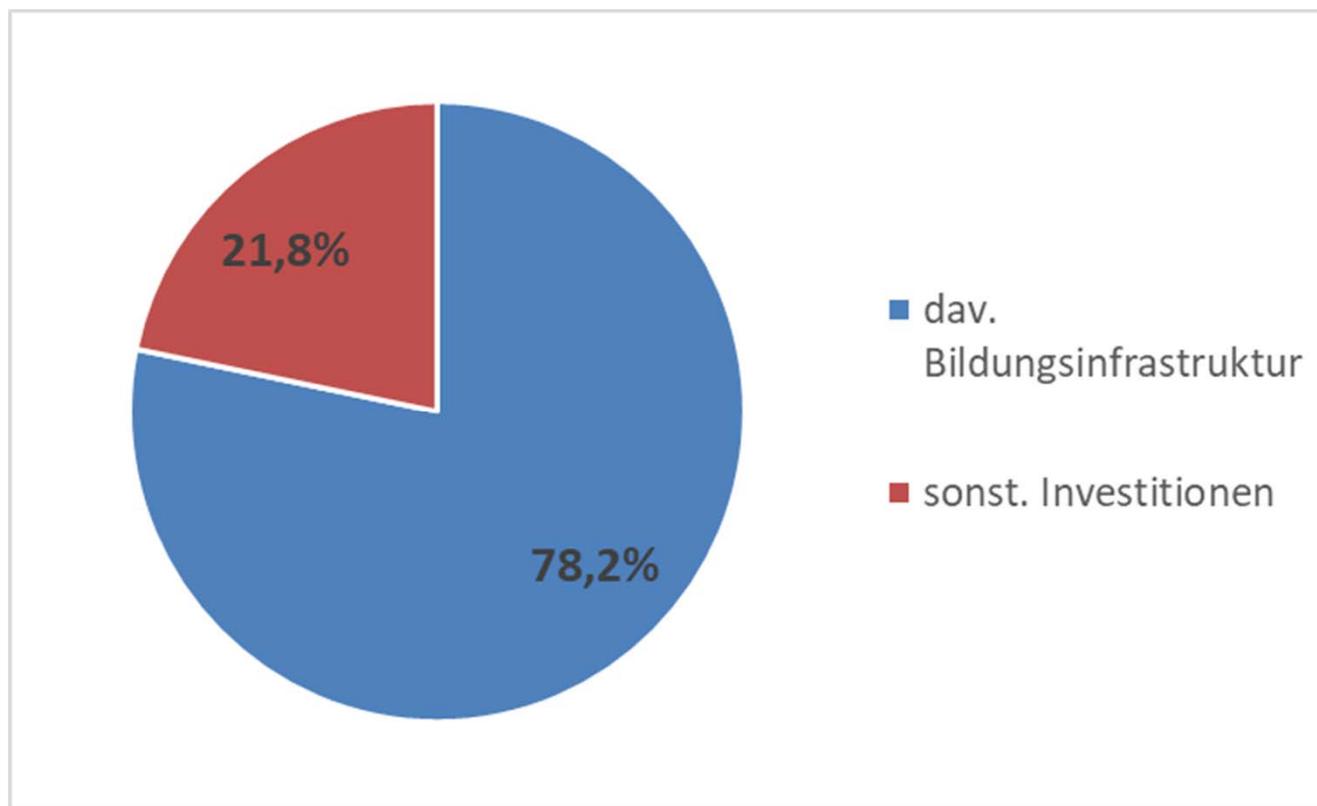
Investitionsstruktur Gesamt



Finanzierungsstruktur Gesamt



Gesamtinvestitionen



Investitionsplanung 2022 ff.

Einzelmaßnahmen

Wichtigsten Einzelmaßnahmen mit geplanten Gesamtinvestitionen

- Gymnasium Pappelallee (14) – 54.822.900 €
- Gesamtschule Waldstadt Süd (34) – 52.269.620 €
- Grundschule Heinrich-Mann-Allee / Nuthewinkel – 30.000.000 €
- Waldstadt-Grundschule (27) – 22.423.960 €

Investitionsplanung Schulen



Landeshauptstadt
Potsdam

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Einzelmaßnahmen Schulen								
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	Brandschutzsanierung	1.200.000	200.000		1.000.000			
Grundschule im Kirchsteigfeld (56)	Erweiterungsbau	7.937.500	1.587.500				4.365.625	1.984.375
Interimsstandort an der Esplanade	Grundstücksankauf und Erweiterung Modulanlage	11.250.000	4.450.000	2.500.000	4.300.000			
Gymnasium (14)	Neubau Gymnasium und Turnhalle in der Pappelallee	* 54.822.900	6.579.900	5.273.000	10.000.000	16.423.000	16.547.000	
Gesamtschule Waldstadt Süd (34)	Neubau Schule, Turnhalle	* 52.269.620	7.030.620	1.831.000	3.775.000	18.401.000	14.155.000	7.077.000
Förderschule Waldstadt Süd	Neubau Schule, Turnhalle	* 28.000.000	840.000	2.240.000	9.798.000	8.958.000	3.359.000	2.805.000
Grundschule am Humboldtring (37)	Innensanierung	120.000		120.000				
Grundschule Heinrich-Mann-Allee/ Nuthewinkel	Neubau Schule, Hort	** 30.000.000	6.237.000	500.000	2.022.000	10.112.000	8.090.000	3.039.000
Comenius-Förderschule (53)	Erweiterungs-Neubau und Sanierung Bestandsgebäude	11.740.000	7.936.900	1.553.100	2.250.000			
Waldstadt-Grundschule (27)	Neubau TH, Erweiterungsbau und Sanierung	22.423.960	3.123.960	3.500.000	7.000.000	4.000.000	4.000.000	800.000
OSZ III (Johanna Just)	Brandschutzsanierung	11.140.500	4.140.500	1.750.000	3.250.000	2.000.000		
Hanna v. Pestalozza Grundschule (6)	Brandschutzsanierung, NaWi-Raum	1.036.000	536.000	500.000				
Grundschule Gutenbergstr. 67	Sanierung	5.000.000	4.500.000	500.000				

Wesentliche Änderungen der Ansätze 2022 ff. Schulen



Landeshauptstadt
Potsdam

...resultierend aus zeitlichen Verschiebungen im Projekt.

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Einzelmaßnahmen Schulen								
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	Brandschutzsanierung	1.200.000	200.000		1.000.000			
Grundschule im Kirchsteigfeld (56)	Erweiterungsbau	7.937.500	1.587.500				4.365.625	1.984.375
Interimsstandort an der Esplanade	Grundstücksankauf und Erweiterung Modulanlage	11.250.000	4.450.000	2.500.000	4.300.000			
Gymnasium (14)	Neubau Gymnasium und Turnhalle in der Pappelallee	* 54.822.900	6.579.900	5.273.000	10.000.000	16.423.000	16.547.000	
Gesamtschule Waldstadt Süd (34)	Neubau Schule, Turnhalle	* 52.269.620	7.030.620	1.831.000	3.775.000	18.401.000	14.155.000	7.077.000
Förderschule Waldstadt Süd	Neubau Schule, Turnhalle	* 28.000.000	840.000	2.240.000	9.798.000	8.958.000	3.359.000	2.805.000
Grundschule am Humboldttring (37)	Innensanierung	120.000		120.000				
Grundschule Heinrich-Mann-Allee/ Nuthewinkel	Neubau Schule, Hort	** 30.000.000	6.237.000	500.000	2.022.000	10.112.000	8.090.000	3.039.000
Comenius-Förderschule (53)	Erweiterungs-Neubau und Sanierung Bestandsgebäude	11.740.000	7.936.900	1.553.100	2.250.000			
Waldstadt-Grundschule (27)	Neubau TH, Erweiterungsbau und Sanierung	22.423.960	3.123.960	3.500.000	7.000.000	4.000.000	4.000.000	800.000
OSZ III (Johanna Just)	Brandschutzsanierung	11.140.500	4.140.500	1.750.000	3.250.000	2.000.000		
Hanna v. Pestalozza Grundschule (6)	Brandschutzsanierung, NaWi- Raum	1.036.000	536.000	500.000				
Grundschule Gutenbergstr. 67	Sanierung	5.000.000	4.500.000	500.000				

Wesentliche Änderung der Ansätze 2022 ff. Schulen



Landeshauptstadt
Potsdam

...resultierend aus Erweiterung des Projektumfangs.

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Einzelmaßnahmen Schulen								
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	Brandschutzsanierung	1.200.000	200.000		1.000.000			
Grundschule im Kirchsteigfeld (56)	Erweiterungsbau	7.937.500	1.587.500				4.365.625	1.984.375
Interimsstandort an der Esplanade	Grundstücksankauf und Erweiterung Modulanlage	11.250.000	4.450.000	2.500.000	4.300.000			
Gymnasium (14)	Neubau Gymnasium und Turnhalle in der Pappelallee	* 54.822.900	6.579.900	5.273.000	10.000.000	16.423.000	16.547.000	
Gesamtschule Waldstadt Süd (34)	Neubau Schule, Turnhalle	* 52.269.620	7.030.620	1.831.000	3.775.000	18.401.000	14.155.000	7.077.000
Förderschule Waldstadt Süd	Neubau Schule, Turnhalle	* 28.000.000	840.000	2.240.000	9.798.000	8.958.000	3.359.000	2.805.000
Grundschule am Humboldtring (37)	Innensanierung	120.000		120.000				
Grundschule Heinrich-Mann-Allee/ Nuthewinkel	Neubau Schule, Hort	** 30.000.000	6.237.000	500.000	2.022.000	10.112.000	8.090.000	3.039.000
Comenius-Förderschule (53)	Erweiterungs-Neubau und Sanierung Bestandsgebäude	11.740.000	7.936.900	1.553.100	2.250.000			
Waldstadt-Grundschule (27)	Neubau TH, Erweiterungsbau und Sanierung	22.423.960	3.123.960	3.500.000	7.000.000	4.000.000	4.000.000	800.000
OSZ III (Johanna Just)	Brandschutzsanierung	11.140.500	4.140.500	1.750.000	3.250.000	2.000.000		
Hanna v. Pestalozza Grundschule (6)	Brandschutzsanierung, NaWi-Raum	1.036.000	536.000	500.000				
Grundschule Gutenbergstr. 67	Sanierung	5.000.000	4.500.000	500.000				

Investitionsplanung Sport



Landeshauptstadt
Potsdam

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Schulsportstätteninvestitionsprogramm								
Voltaire-Gesamtschule (9)	Neubau 2-Feld-Turnhalle und Ersatzbau Mehrzweckgebäude	10.243.000	4.343.600	500.000	2.000.000	3.399.400		
Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)	Erweiterung und Sanierung Turnhalle, Außenanlagen	3.968.000	3.568.000	400.000				
Theodor-Fontane-Oberschule (51)	Erweiterung und Sanierung Turnhalle	3.400.000	781.800	200.000	1.627.200	791.000		
Gesamtschule Peter Joseph Lenné	Neubau 2-Feld-Turnhalle	8.974.000	2.924.400	3.024.800	3.024.800			
Montessori-Oberschule (22)	Sanierung und Erweiterung Schul-TH und Herstellung Außensportanlagen	8.050.000	1.000.000	250.000	3.500.000	3.300.000		
Turnhalle Am Kahleberg (OSZII)	Sanierung	2.000.000	400.000	400.000	1.200.000			
Sportplatz Schlaatz (40/49)	Erneuerung Oberbelag	1.600.000		600.000	1.000.000			
Sportplatz Kuhfort Damm	Erschließung, Entwicklung Sportzentrum, Tennisanlage	1.950.000	750.000		450.000	450.000	300.000	
Sportplatz Waldstadt Süd	Errichtung Sportanlage	* 5.997.000	1.301.000	715.000	2.981.000	1.000.000		
Sporthalle Kurfürstenstraße 49	Denkmalgerechte Sanierung	7.500.000	5.700.000	1.800.000				
Sportforum Schlaatz	Neubau	15.300.000	11.310.000	2.000.000	1.990.000			
Preußenhalle Groß Glienicke	Sanierung für Schulsport	5.300.000	4.245.000	1.055.000				
Sportplatz Rudolf-Breitscheid-Str.	Sanierung und Erweiterung Sportfunktionsgebäude	800.000			800.000			
Fun-Sporthalle	Neubau	500.000			500.000			
Diverse Sportstätten	diverse Maßnahmen	2.500.000					2.500.000	

Wesentliche Änderung der Ansätze 2022 ff. Sport



Landeshauptstadt
Potsdam

...resultierend aus zeitlichen Verschiebungen im Projekt.

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Schulsportstätteninvestitionsprogramm								
Voltaire-Gesamtschule (9)	Neubau 2-Feld-Turnhalle und Ersatzbau Mehrzweckgebäude	10.243.000	4.343.600	500.000	2.000.000	3.399.400		
Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)	Erweiterung und Sanierung Turnhalle, Außenanlagen	3.968.000	3.568.000	400.000				
Theodor-Fontane-Oberschule (51)	Erweiterung und Sanierung Turnhalle	3.400.000	781.800	200.000	1.627.200	791.000		
Gesamtschule Peter Joseph Lenné	Neubau 2-Feld-Turnhalle	8.974.000	2.924.400	3.024.800	3.024.800			
Montessori-Oberschule (22)	Sanierung und Erweiterung Schul-TH und Herstellung Außensportanlagen	8.050.000	1.000.000	250.000	3.500.000	3.300.000		
Turnhalle Am Kahleberg (OSZII)	Sanierung	2.000.000	400.000	400.000	1.200.000			
Sportplatz Schlaatz (40/49)	Erneuerung Oberbelag	1.600.000		600.000	1.000.000			
Sportplatz Kuhfort Damm	Erschließung, Entwicklung Sportzentrum, Tennisanlage	1.950.000	750.000		450.000	450.000	300.000	
Sportplatz Waldstadt Süd	Errichtung Sportanlage	* 5.997.000	1.301.000	715.000	2.981.000	1.000.000		
Sporthalle Kurfürstenstraße 49	Denkmalgerechte Sanierung	7.500.000	5.700.000	1.800.000				
Sportforum Schlaatz	Neubau	15.300.000	11.310.000	2.000.000	1.990.000			
Preußenhalle Groß Glienicke	Sanierung für Schulsport	5.300.000	4.245.000	1.055.000				
Sportplatz Rudolf-Breitscheid-Str.	Sanierung und Erweiterung Sportfunktionsgebäude	800.000			800.000			
Fun-Sporthalle	Neubau	500.000			500.000			
Diverse Sportstätten	diverse Maßnahmen	2.500.000					2.500.000	

Wesentliche Änderung der Ansätze 2022 ff. Sport



Landeshauptstadt
Potsdam

...resultierend aus Erweiterung des Projektumfangs.

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Schulsportstätteninvestitionsprogramm								
Voltaire-Gesamtschule (9)	Neubau 2-Feld-Turnhalle und Ersatzbau Mehrzweckgebäude	10.243.000	4.343.600	500.000	2.000.000	3.399.400		
Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)	Erweiterung und Sanierung Turnhalle, Außenanlagen	3.968.000	3.568.000	400.000				
Theodor-Fontane-Oberschule (51)	Erweiterung und Sanierung Turnhalle	3.400.000	781.800	200.000	1.627.200	791.000		
Gesamtschule Peter Joseph Lenné	Neubau 2-Feld-Turnhalle	8.974.000	2.924.400	3.024.800	3.024.800			
Montessori-Oberschule (22)	Sanierung und Erweiterung Schul-TH und Herstellung Außensportanlagen	8.050.000	1.000.000	250.000	3.500.000	3.300.000		
Turnhalle Am Kahleberg (OSZII)	Sanierung	2.000.000	400.000	400.000	1.200.000			
Sportplatz Schlaatz (40/49)	Erneuerung Oberbelag	1.600.000		600.000	1.000.000			
Sportplatz Kuhfort Damm	Erschließung, Entwicklung Sportzentrum, Tennisanlage	1.950.000	750.000		450.000	450.000	300.000	
Sportplatz Waldstadt Süd	Errichtung Sportanlage	* 5.997.000	1.301.000	715.000	2.981.000	1.000.000		
Sporthalle Kurfürstenstraße 49	Denkmalgerechte Sanierung	7.500.000	5.700.000	1.800.000				
Sportforum Schlaatz	Neubau	15.300.000	11.310.000	2.000.000	1.990.000			
Preußenhalle Groß Glienicke	Sanierung für Schulsport	5.300.000	4.245.000	1.055.000				
Sportplatz Rudolf-Breitscheid-Str.	Sanierung und Erweiterung Sportfunktionsgebäude	800.000			800.000			
Fun-Sporthalle	Neubau	500.000			500.000			
Diverse Sportstätten	diverse Maßnahmen	2.500.000					2.500.000	

Investitionsplanung Digitalpakt



Landeshauptstadt
Potsdam

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Digitalpakt Schulen								
Max-Dortu-Grundschule (8)	strukturiertes Datennetz	67.000			10.400	56.600		
Weidenhof-Grundschule (40)	strukturiertes Datennetz	306.000	55.000	251.000				
Grundschule am Humboldttring (37)	strukturiertes Datennetz	520.000	440.000	80.000				
Zeppelin-Grundschule (23)	strukturiertes Datennetz	360.000	65.500	294.500				
Waldstadt-Grundschule (27)	strukturiertes Datennetz	20.000	20.000					
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	strukturiertes Datennetz	251.000	44.600	206.400				
Bruno-H.-Bürgel-Grundschule (16)	strukturiertes Datennetz	92.000			15.000	77.000		
Goethe-Grundschule (31)	strukturiertes Datennetz	36.000			5.000	31.000		
Regenbogenschule (7)	strukturiertes Datennetz	235.000	191.500	43.500				
Karl-Foerster-Grundschule (25/26)	strukturiertes Datennetz	550.000	102.600	447.400				
Montessori-Oberschule (22)	strukturiertes Datennetz	375.000		68.400	306.600			
Gesamtschule Peter Joseph Lenné	strukturiertes Datennetz	120.000			20.000	100.000		
Voltaire-Gesamtschule (9)	strukturiertes Datennetz	120.000		20.000	100.000			
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	strukturiertes Datennetz	253.000	206.700	46.300				
Fröbel-Förderschule (18)	strukturiertes Datennetz	196.000		34.200	161.800			
Förderschule Am Nuthetal (10/30)	strukturiertes Datennetz	65.000	47.500	17.500				
Wilhelm-von-Türk-Förderschule	strukturiertes Datennetz	435.000		80.300	354.700			
Heinrich-von-Kleist-Schule (15)	strukturiertes Datennetz	93.000			15.000	78.000		
Oberstufenzentrum I "Technik"	strukturiertes Datennetz	873.000	754.000	119.000				
Oberstufenzentrum III "Johanna Just"	strukturiertes Datennetz	694.000	130.900	462.900	100.200			

Wesentliche Änderung der Ansätze 2022 ff. Digitalpakt



Landeshauptstadt
Potsdam

...resultierend aus dezidierter Kostenfortschreibung.

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Digitalpakt Schulen								
Max-Dortu-Grundschule (8)	strukturiertes Datennetz	67.000			10.400	56.600		
Weidenhof-Grundschule (40)	strukturiertes Datennetz	306.000	55.000	251.000				
Grundschule am Humboldttring (37)	strukturiertes Datennetz	520.000	440.000	80.000				
Zeppelin-Grundschule (23)	strukturiertes Datennetz	360.000	65.500	294.500				
Waldstadt-Grundschule (27)	strukturiertes Datennetz	20.000	20.000					
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	strukturiertes Datennetz	251.000	44.600	206.400				
Bruno-H.-Bürgel-Grundschule (16)	strukturiertes Datennetz	92.000			15.000	77.000		
Goethe-Grundschule (31)	strukturiertes Datennetz	36.000			5.000	31.000		
Regenbogenschule (7)	strukturiertes Datennetz	235.000	191.500	43.500				
Karl-Foerster-Grundschule (25/26)	strukturiertes Datennetz	550.000	102.600	447.400				
Montessori-Oberschule (22)	strukturiertes Datennetz	375.000		68.400	306.600			
Gesamtschule Peter Joseph Lenné (38)	strukturiertes Datennetz	120.000			20.000	100.000		
Voltaire-Gesamtschule (9)	strukturiertes Datennetz	120.000		20.000	100.000			
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	strukturiertes Datennetz	253.000	206.700	46.300				
Fröbel-Förderschule (18)	strukturiertes Datennetz	196.000		34.200	161.800			
Förderschule Am Nuthetal (10/30)	strukturiertes Datennetz	65.000	47.500	17.500				
Wilhelm-von-Türk-Förderschule (42/44)	strukturiertes Datennetz	435.000		80.300	354.700			
Heinrich-von-Kleist-Schule (15)	strukturiertes Datennetz	93.000			15.000	78.000		
Oberstufenzentrum I "Technik"	strukturiertes Datennetz	873.000	754.000	119.000				
Oberstufenzentrum III "Johanna Just"	strukturiertes Datennetz	694.000	130.900	462.900	100.200			

Investitionsplanung Kita und Hort



Landeshauptstadt
Potsdam

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Kita								
Kita Kinderhafen, Falkenhorst 19/21	Brandschutzsanierung	2.625.000	525.000		600.000	1.000.000	500.000	
Kita Sternchen, Ziolkowskistr. 47-49	Brandschutzsanierung	2.525.000	525.000		600.000	900.000	500.000	
Kita Feldmäuse, Marie-Hannemann-Str.	Brandschutzsanierung	3.650.000	650.000		1.500.000	1.500.000		
Hort Feldmäuse, Marie-Hannemann-Str.	Brandschutzsanierung	3.650.000	650.000		1.500.000	1.500.000		
Kita Sonnenblume, Bellavitestr.	Brandschutzsanierung	3.600.000	600.000		1.500.000	1.500.000		
Kita Haus Sonnenschein, Ulrich-	Ersatzneubau	5.500.000			500.000	2.500.000	2.500.000	
Kita Sandscholle, Franz-Mehring-Str.	Brandschutz- und Dachsanierung	500.000		500.000				
Hort Goetheschule	Umbau und Erweiterung Hort Stephensonstr.	3.500.000	500.000	500.000	1.500.000	1.000.000		
Kita Spielhaus, Glasmeisterstraße 9	Fassadensanierung	1.500.000	900.000	600.000				
Kita St. Peter und Paul, Allee nach	Fassadensanierung	2.000.000	850.000	1.150.000				
Kita Heinrich-Mann-Allee/ Kolonie	Neubau	6.080.000		4.880.000	1.200.000			

Investitionsplanung Sonstige



Landeshauptstadt
Potsdam

Objekt	Maßnahme	Geplante Gesamt- investition	Mittel aus Vorjahren	Mittelfristplanung				Folgejahre 2026 ff. €
				2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	
Verwaltungsgebäude								
Geschäftsausstattung	Ersatz- und Neubeschaffung	400.000		100.000	100.000	100.000	100.000	
Stadhaus/Verwaltungscampus	Sanierung	39.932.100	20.832.400	4.010.300	5.297.300	5.097.300	4.694.800	
Haus 2/ Verwaltungscampus	Abriss und Neubau Haus 2	37.515.000	4.515.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	30.000.000	
Zentrales Depot	Neubau	6.000.000			2.000.000	2.000.000	2.000.000	
Jugend								
Jugendclubs diverse	Sanierung	4.975.000		1.000.000	975.000	1.000.000	2.000.000	
Jugendtreff Ribbeckeck	Sanierung	2.400.000		203.700	951.300	1.000.000	245.000	
Bürgerhäuser								
Kulturscheune Marquardt	kleint. Maßnahmen Brandschutz	65.000	35.000	10.000	10.000	10.000		
Feuerwehr								
Feuerwehr Uetz-Paaren	Neubau Feuerwehrgerätehaus	2.500.000		500.000	1.500.000	500.000		
Feuerwache Nord	Planungsleistungen, Wettbewerb	500.000			500.000			



Vielen Dank

CampusLHP

Arbeitswelt der Zukunft

[Standortcharakterisierung – Werksausschuss 17.12.2021]

Bisheriger Projektverlauf – kurze zeitliche Darstellung



Berichterstattung in den Gremien

12.02.2020	Hauptausschuss	Bericht zum Projektstart
09.12.2020	Hauptausschuss	Zwischenbericht zum Projektstand
12.03.2021	Werksausschuss KIS	Zwischenbericht zum Projektstand
09.06.2021	Hauptausschuss	Berichterstattung zum Abschluss der Bedarfsermittlung
15.09.2021	Hauptausschuss	Berichterstattung zum Abschluss der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
01.12.2021	SVV	Beschlussvorlage zur Standortcharakterisierung

Personalentwicklung 2040

Zonierungs- und Sicherheitskonzepte

Arbeitszeitmodelle

Arbeitsplatzkonzepte

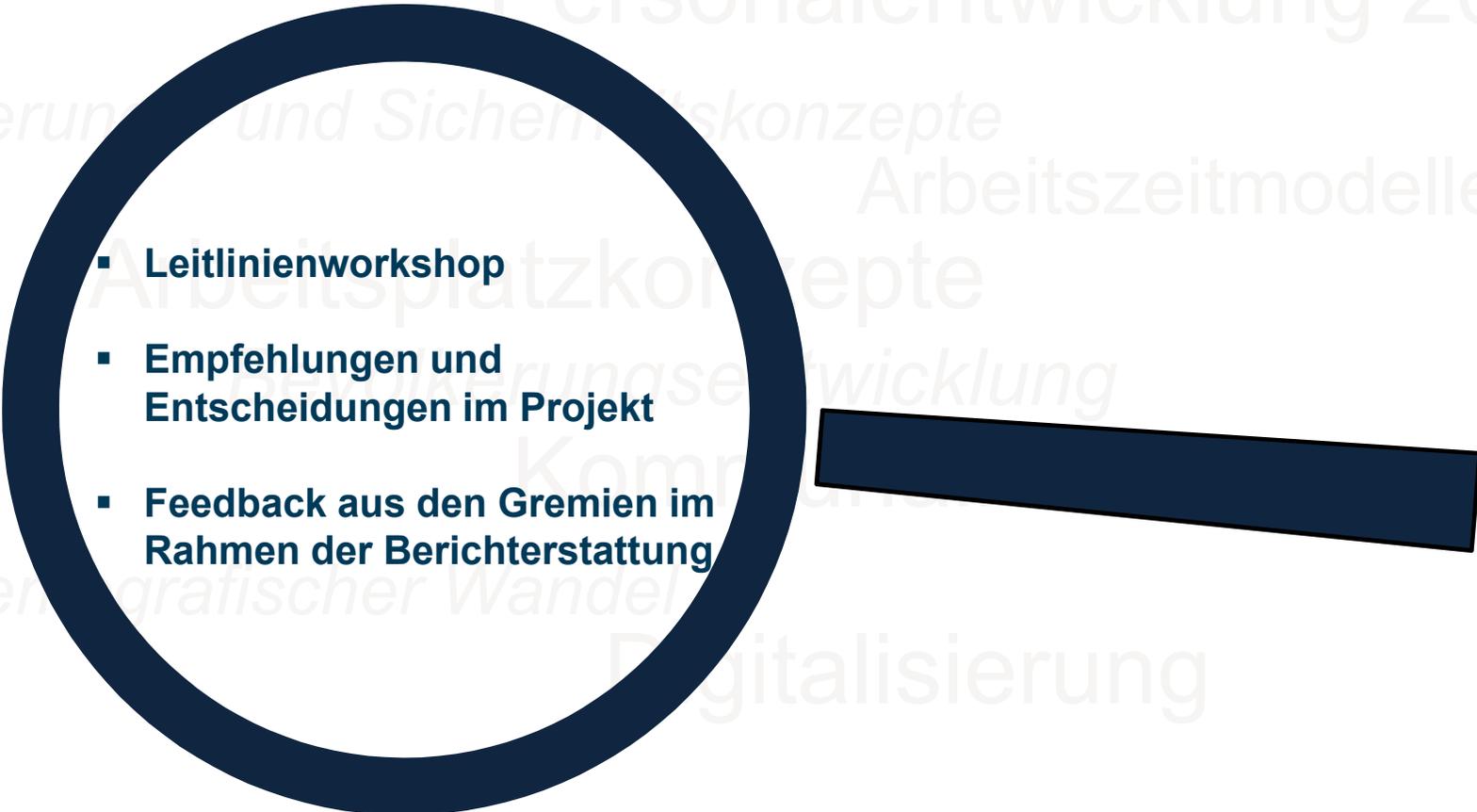
Bevölkerungsentwicklung

Kommunalisierungsgrad

Demografischer Wandel

Digitalisierung

Annahmen und Entscheidungen im Projektverlauf

- 
- **Leitlinienworkshop**
 - **Empfehlungen und Entscheidungen im Projekt**
 - **Feedback aus den Gremien im Rahmen der Berichterstattung**

Annahmen und Entscheidungen im Projektverlauf

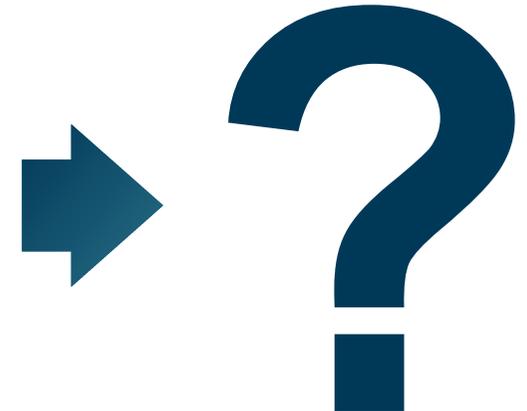
- ✓ **Zonenkonzept (öffentlich, halböffentlich, nicht öffentlich)**
- ✓ **Desk Sharing (Faktor 1:1,35)**
- ✓ **26,5m² BGF je AP**
- ✓ **Stärkung der funktionalen Zusammenhänge**
- ✓ **Multifunktionale Raumgestaltung**

Raum- und Funktionsprogramm / Charakterisierung der Standorte

Raum- und Funktionsprogramm

Berücksichtigung des Zusammenspiels von:

- Bürgerorientierung, Effizienz und Flexibilität,
- der zunehmenden Digitalisierung der Leistungsprozesse und dem persönlichen Kontakt zwischen Bürger*innen und Verwaltung auf Augenhöhe,
- der zunehmenden Digitalisierung aller Lebenslagen und zentraler Orte demokratischer Partizipation,
- der Zusammenführung von Organisationseinheiten und der Berücksichtigung der Bedeutung von Funktionsbeziehungen für die Dienstleistungsfähigkeit der Verwaltung,
- dem traditionellen Charakter und der Identität des Campus Innenstadt und seiner Wirkung für die Innenstadt.



Vorschlag zur Standortcharakterisierung

Campus Innenstadt als **Ort des Service und Dialog in der Stadtmitte**, der sämtliche Dienstleistungen für die Bürgerinnen und Bürger der Landeshauptstadt Potsdam bündelt, das repräsentative Zentrum der Stadt bleibt und sich zu einem Ort der Partizipation entwickelt



Campus Heinrich-Mann-Allee als **Ort der inneren Verwaltung** mit den besten Voraussetzungen für eine effiziente Verwaltung

Veränderte Rahmenbedingungen



Vielen Dank



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: November 2021



Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Umgestaltung Außenanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	0	0	0	0	0	0

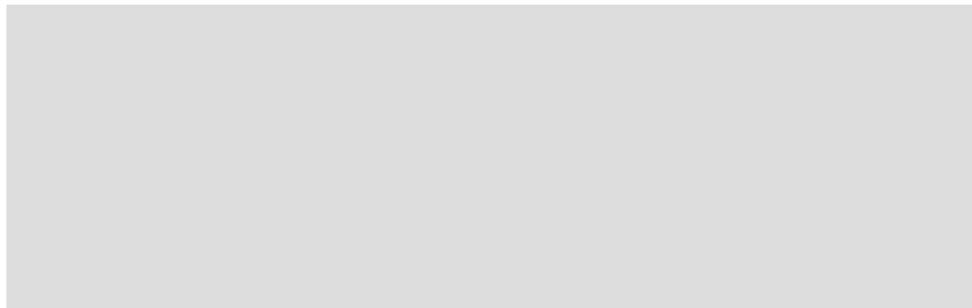
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	08/2022	08/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



© potsdam-abc.de



Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Errichtung temporäre Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Container	100	100	35	25	0	100	90	0

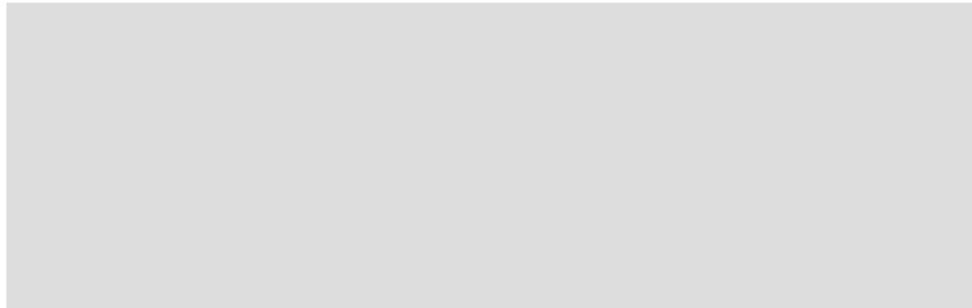
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Container	04/2022	08/2022	08/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Grundschule Am Kirchsteigfeld (56)

Herrichtung Spielfläche

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Spielfläche	100	100	100	0	100	100	100	98

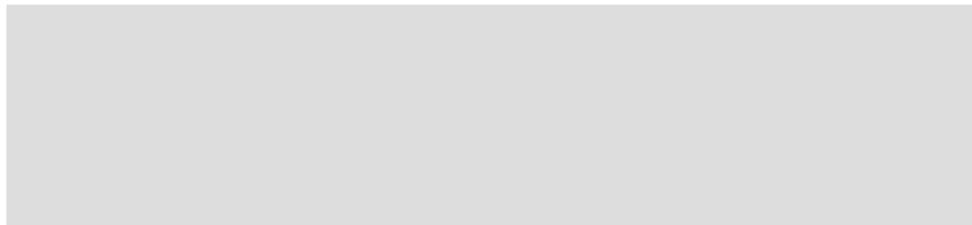
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Spielfläche	08/2021	11/2021	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude und Herrichtung für Grundschule und Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	90	90	77

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2020	07/2022	08/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Kommunaler Immobilien Service (KIS)

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	77	55	40	32

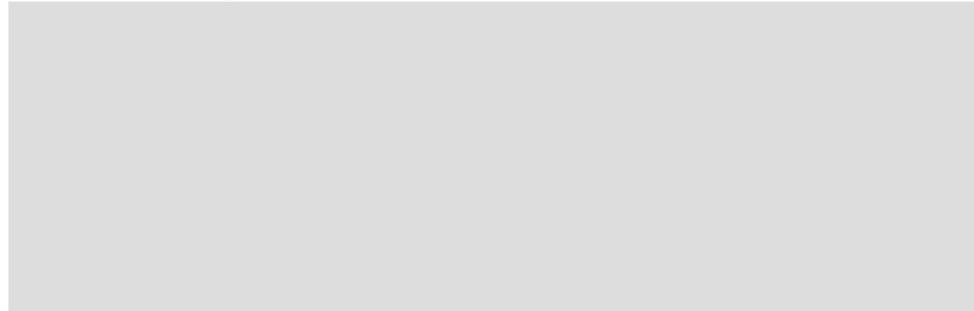
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Herbst 2022	Dez 2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsbau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	95	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung

Vorbereitung der Neuvergabe der Planungsleistungen für Gebäudeplanung, Tragwerksplanung, Elektrotechnik, Freianlagen, Abrissplanung

Vor Baubeginn erfolgt der Abriss der Sporthalle, Abrissbeginn im Frühsommer 2022





Comenius-Förderschule (53)

2. Bauabschnitt: Anbau und Brandschutzsanierung Bestandsgebäude

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	95	5	5	2	2

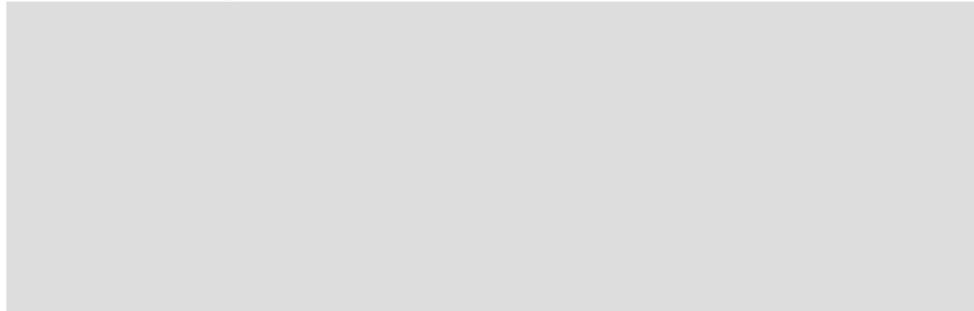
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
11/2024	05/2026	06/2026

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Sportforum Schlaatz

Neubau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	60	0	0	0	0	0

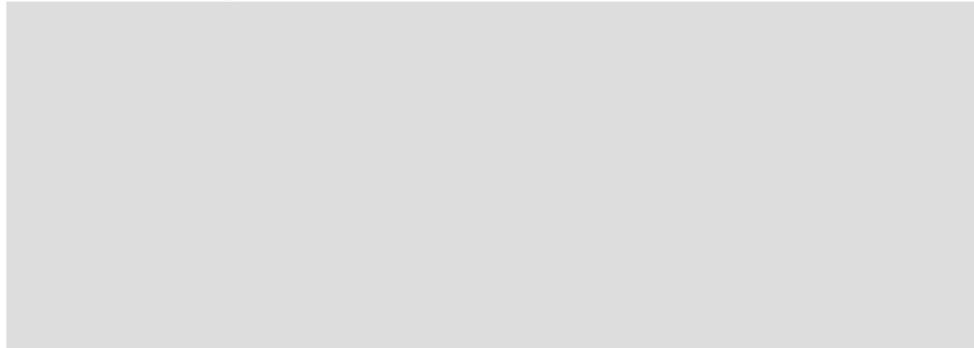
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2022	Herbst 2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	0	0	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2022	nach Fertigstellung
2. BA	Anfang 2023	Ende 2023	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	0	0	0	0

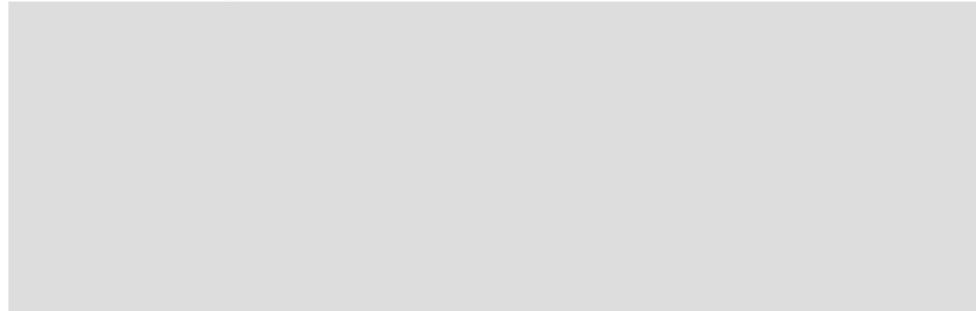
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2023	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Grundschule Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
50	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Herbst 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Containeranlage GS Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Errichtung einer Interims-Containeranlage

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	20

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2021	Frühjahr 2022	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Schulstandort Waldstadt Süd

Neubau 6/3-zügige Gesamtschule, Neubau Förderschule, Neubau Sportplätze

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
GES	90	0	0	0	0	0	0	0
FÖS	90	0	0	0	0	0	0	0
SPL	90	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Sommer 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	40	5	5	1

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	Ende 2022	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Teilbaugenehmigung Abbruch liegt vor. Baubeginn erfolgt.
 Nach Baugenehmigung Modulanlage erfolgt deren Ausschreibung.





Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	97	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	Frühjahr 2023	Schuljahr 25/26	Schuljahr 25/26
Bestands-sanierung	Sommer 2025	Schuljahr 27/28	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
95	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Sommer 2027	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	95	0	0	0	0	0	0

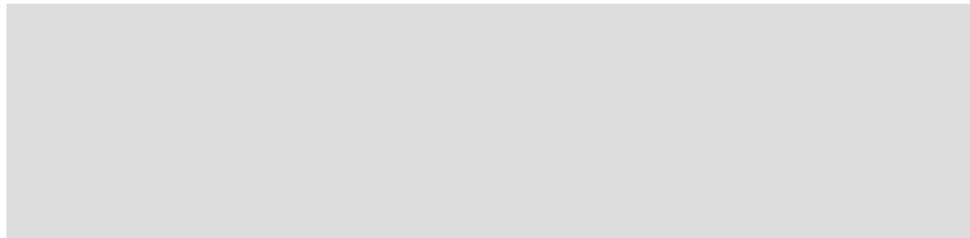
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2022	Sommer 2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Turnhalle Zum Kahleberg

Gebäudesanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
50	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
09/2022	12/2023	12/2023

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Sportplatz Zum Kahleberg

Sanierung Kunstrasen, Aufarbeitung Kunststoffbeläge

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	85

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2021	09/2021	09/2021

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Sportplatz An der Sandscholle

Sanierung Kunstrasen

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	98

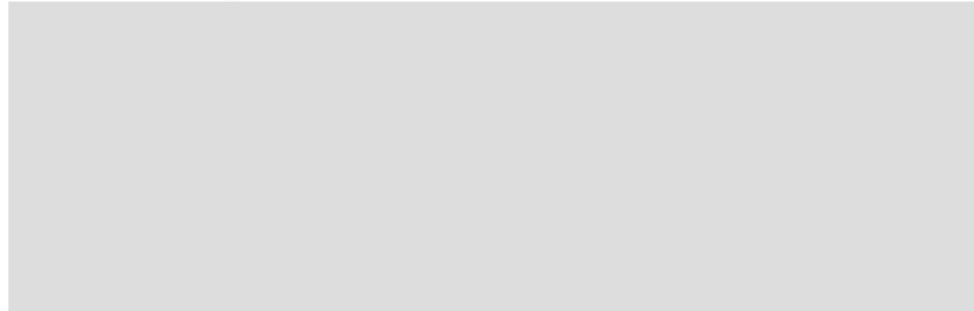
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2021	08/2021	08/2021

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Sportplatz Kirchsteigfeld

Sanierung Umlaufbahn

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
90	50	20	0	0	0	0	0

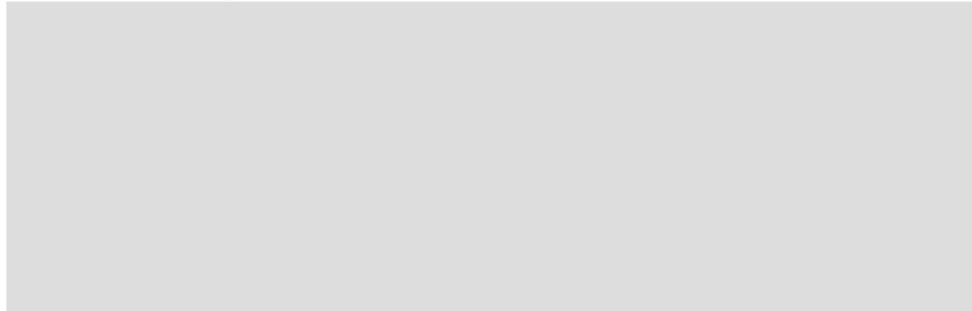
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2022	09/2022	09/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Digitalpakt Schulen Planung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	56	56	0	44	38	33	25
LOS2**	100	44	44	0	28	24	22	4
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

** OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31



Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Regenbogenschule (7)	100	100	100	-	100	100	100	75
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	-	100	100	100	100
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	-	100	100	100	50
Zeppelin-Grundschule (23)	100	100	100	-	50	20	0	0
Grundschule Schilfhof (40)	100	100	100	-	50	20	0	0

Schule	Fertigstellung
Schule am Nuthetal	11/2021
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	08/2022
Regenbogenschule (7)	10/2022
Zeppelin-Grundschule (23)	11/2023
Grundschule Schilfhof (40)	11/2023

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit



Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 2

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	100	100	100	-	100	100	100	15
OSZ I	100	100	100	-	100	100	100	25
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	100	100	100	-	50	20	0	0
Karl-Foerster-Schule (25/26)	100	100	100	-	0	0	0	0

Schule	Fertigstellung
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	08/2023
OSZ I	08/2023
Grundschule (12)	11/2023
Karl-Foerster-Schule (25/26)	11/2023

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit



Kommunaler Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Kitas

Stand: November 2021

Kita Sausewind, Lotte-Pulewka-Straße 5-7

5. BA – Hüllen- u. Innensanierung Zweigeschosser inkl. Heizung u. Elektro, Außenanlagen

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
5. BA	100	100	100	100	80	80	80	40

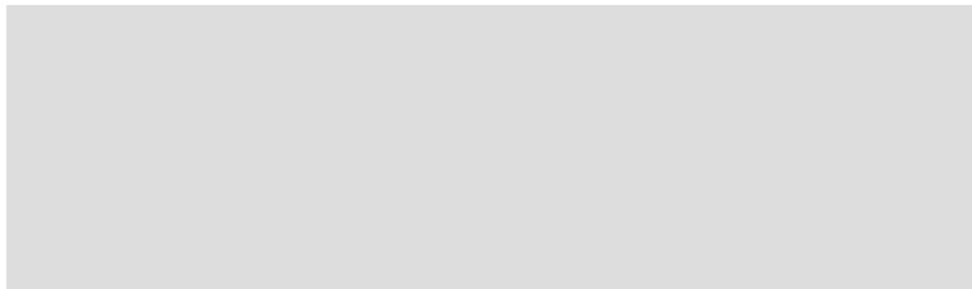
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
5. BA	05/2021	08/2022	09/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung





Kita Spielhaus, Glasmeisterstraße 9

Fassadensanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
90	50	0	0	0	0	0	0

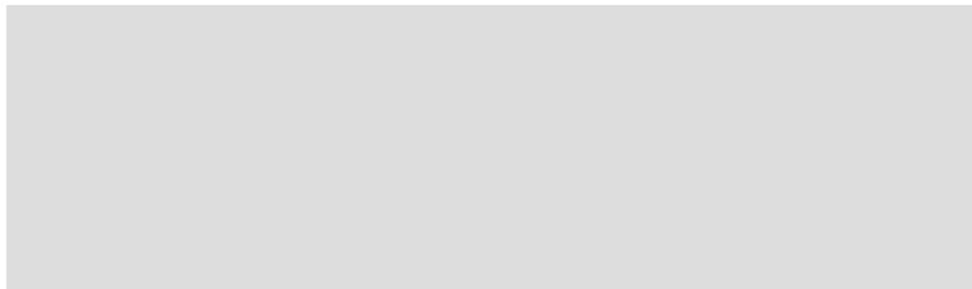
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2022	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung





Kita St. Peter & Paul, Allee nach Sanssouci 8

Fassadensanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
75	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	12/2022	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

