



öffentlich

**Betreff:**

Bürgerhaus Neu Fahrland

Erstellungsdatum 23.12.2021

Eingang 502: 23.12.2021

**Einreicher:** Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow,  
Ortsvorsteherin

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
11.01.2022	Ortsbeirat Neu Fahrland		X

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, eine neue Trägerschaft für das Nachbarschafts- und Begegnungshaus in Neu Fahrland, dem „Bürgertreff“, zu suchen. Geprüft werden soll, unter welchen Bedingungen folgende Optionen realisiert werden könnten:

- a) Träger wird ein freier Sozial-/Wohlfahrtsverband, z.B. AWO, Soziale Stadt gGmbH, Gesellschaft für Kultur, Begegnung und soziale Arbeit in Potsdam gGmbH etc., der die Möglichkeit erhält, einen hauptamtlichen Bürgerhausmanager/in aus Neu Fahrland sozialversicherungspflichtig zu beschäftigen.
- b) LHP selbst
- c) Ortsbeirat

gez. Dr. Carmen Klockow  
Ortsvorsteherin

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

## Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

## **Begründung:**

Der bisherige Träger und Betreiber des Bürgerhauses hat erklärt, spätestens ab Ende 2022 nicht mehr zur Verfügung zu stehen. Ein Bewohner Neu Fahrlands hat sich gefunden, der bereit wäre, die Aufgabe eines Bürgerhaus-Managers zu übernehmen, vorzugsweise in Form einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung im Umfang von etwa 8 Arbeitstagen/Monat.

Der künftige Bürgerhausmanager könnte ein breites Aufgabenspektrum übernehmen, wie z.B.:

- Bürgerhaus verwalten (Vermietung, Planung der Belegungs-Termine, Reinigung, Reparaturen, Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln)
- Neue Angebote für Neu Fahrland anregen und/oder mit organisieren, inkl. Werbung: Veranstaltungen und Feste aller Art, in Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat sowie mit engagierten Bürgerinnen und Bürgern.
- Bürgerschaftliches Engagement fördern, Bewohner einbinden.



**BESCHLUSS**  
**der 30. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland am**  
**11.01.2022**

Bürgerhaus Neu Fahrland  
Vorlage: 21/SVV/1368

**Der Oberbürgermeister wird gebeten, eine neue Trägerschaft für das Nachbarschafts- und Begegnungshaus in Neu Fahrland, dem „Bürgertreff“, zu suchen. Geprüft werden soll, unter welchen Bedingungen die folgende Option realisiert werden könnte:**

**Träger wird ein freier Sozial-/Wohlfahrtsverband, z.B. AWO, Soziale Stadt gGmbH, Gesellschaft für Kultur, Begegnung und soziale Arbeit in Potsdam gGmbH etc., der die Möglichkeit erhält, einen hauptamtlichen Bürgerhausmanager/in aus Neu Fahrland sozialversicherungspflichtig zu beschäftigen.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Ortsbeirates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite beigefügt.

Potsdam, den 13. Januar 2022

Florian Kämmerzähl  
Schriftführer

Stempel



**Landeshauptstadt  
Potsdam**

Der Oberbürgermeister

**Stadtverwaltung Potsdam**  
Büro der Stadtverordnetenvers.

Eing.: **02. FEB. 2022**

Signum:

Einreicher OBR: **Neu Fahrland**

Geschäftsbereich/FB: 3/39

Bearbeiter: Herr Kroop Telefon: 1948

Aus der

Ortsbeiratssitzung am: 11.01.2022

Datum: 26.01.2022

Sachstand / Realisierung

Prüfauftrag  Beschluss - Drucksachen Nr.: 21/SVV/1368

Betreff: **Bürgerhaus Neu Fahrland**

In Bearbeitung o. g. Drucksache teile ich Ihnen Folgendes mit:

Unter Fortführung der bisherigen Trägerschaft werden unter Federführung des Fachbereichs Wohnen, Arbeit und Integration (FB 39), der Einbeziehung des Ortsbeirates und des Neu Fahrländer Kultur- und Sportclub (KSC 2000), als bisheriger Träger, die Möglichkeiten der Überleitung des Bürgertreffs Neu Fahrland in eine neue Trägerschaft und die Entwicklung eines neuen Konzeptes geprüft.

Eine Variante ist bis spätestens 01.01.2023 umzusetzen. Als Zieltermin sollte jedoch der 01.07.2022 angestrebt werden.

Bei der inhaltlich-strukturellen Ausrichtung ist dabei die o.g. Neuausrichtung der Förderung der Arbeit der sozial-kulturellen Arbeit in der Nordregion der LHP und die Neustrukturierung der Arbeit des FB 39 in diesem Bereich perspektivisch einzubeziehen.

Für die zu prüfende Option der Förderung einer hauptamtlichen Personalstelle sind bisher in der Haushaltsplanung bzw. der Mittelfristplanung (Mifi) keine Mittel ausgewiesen. Inwieweit Mittel im Rahmen des Haushaltes 2022 umgeschichtet werden können, muss anhand der aktuellen Entwicklung innerhalb der Projektförderung geprüft werden.

Für die Haushaltsplanung 2023/24 müsste die Planung des Produktes 28 404 entsprechend angepasst werden.

Fortsetzung siehe Rückseite

Beigeordnete/r

## **Sachstand:**

Die Entwicklung und Arbeit des Bürgertreffs im Ortsteil Neu Fahrland wird im Rahmen der Förderung und Steuerung von Nachbarschafts- und Begegnungshäusern in der LHP seit 2012 unterstützt.

Träger ist seit Beginn der Neu Fahrländer Kultur- und Sportclub (KSC 2000).

Diese Trägerschaft führte bis 2019 zu einer erfolgreichen Entwicklung auch auf Basis einer produktiven Zusammenarbeit mit der Koordinierungsstelle der LHP und den verschiedenen Gremien des Arbeitsbereiches wie z.B. Trägerversammlungen, Leitungsberatungen, Mitwirken im Arbeitskreis Nachbarschafts- und Begegnungshäuser u.a.m.

Mit einem Vorstands- und Leitungswechsel innerhalb des Trägervereins Anfang 2019 verkomplizierte sich diese produktive Zusammenarbeit.

Mehrere gemeinsame Gespräche auch unter Einbeziehung des Ortsbeirates ergaben, dass die ausschließlich nur ehrenamtlich zu erbringenden Leistungen des Bürgertreffs als ein Hauptgrund für auftretende Kritik und nachlassendes Engagement insbesondere bei der Weiterentwicklung der öffentlichen Wirksamkeit und im Bereich der Vernetzungs- und Kooperationsarbeit ausgemacht werden konnten.

Die Leistungen des Trägers im Bereich der finanziellen Förderung durch die LHP wurden ordnungsgemäß erbracht und sind durch die vorliegenden Verwendungsnachweise im Grundsatz nicht zu beanstanden.

Die in den Jahren 2020/21 coronabedingten Probleme und Schwierigkeiten wurden bei der Gesamtbetrachtung der Situation umfassend berücksichtigt.

Eine Weiterführung der Trägerschaft über das Jahr 2022 hinaus wollte der Träger dennoch nicht in Aussicht stellen.

Dazu ergaben Gespräche mit dem Ortsbeirat, dass dieser im Auftrag der Neu Fahrländer Einwohnerschaft eine deutliche Belebung des Bürgertreffs wünscht.

Notwendig dazu ist auch eine grundlegende Überarbeitung der Konzeption des Bürgertreffs im Zusammenhang mit der Weiterentwicklung der Strukturen der sozial-kulturellen Arbeit in den Ortsteilen der Nordregion der LHP insgesamt (Kulturscheune Marquardt, Begegnungshaus Groß Glienicke, Kulturladen Fahrland, Gemeindehaus Satzkorn).

Mit dem Träger und dem Ortsbeirat wurde Ende 2021 deshalb die Möglichkeiten der Schaffung einer neuen Form der Trägerschaft in 2022 erörtert.

Ein zusammenfassendes Gespräch mit Vertreterinnen des Ortsbeirates dazu wurde durch die Fachbereichsleitung 39 am 06.12.2021 geführt.