



# Protokollauszug

aus der  
40. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,  
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes - Videokonferenz  
vom 18.01.2022

---

öffentlich

## **Top 3      Vorstellung von Bauvorhaben**

Die Vorstellung der Bauvorhaben ist erfolgt.

Frau Hüneke erkundigt sich nach der Zeitschiene der konzeptionellen Gestaltung.

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) berichtet, dieses Jahr die Aufgabenstellung auf den Weg bringen zu wollen. Für mehr reichen die derzeitigen Kapazitäten aufgrund anderer Aufgaben nicht.

Herr Jäkel bezieht sich auf das Grundstück Kaiser-Friedrich Straße 2 im Ortsteil Eiche, wo gerade das Gasthaus "Onkel Emil" abgerissen wird. Ein Vorhabenträger beabsichtigt, dort mehrere und größere Häuser zu bauen. Seines Erachtens nach wurden bereits illegal Bäume gefällt. Herr Jäkel möchte die Verwaltung hinsichtlich der Belange des Ortsteils Eiche sensibilisieren, der großen Wert darauf legt, dass das Landschaftsschutzgebiet, welches erhebliche Teile dieses Grundstückes umfasst, nicht bebaut wird. Weiterhin bittet der Ortsbeirat Eiche auf ortsteilverträgliche Bebauung und eine der typischen Umgebung entsprechende Bebauung zu achten.