



Protokollauszug

aus der
35. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm
vom 20.01.2022

öffentlich

Top 7 Sachstand der Vermarktung der Gewerbeflächen im Bereich des Technologie Campus Golm

Frau Krause übergibt das Wort an Herrn Lakenbrink von der ProPotsdam, der anhand einer Power-Point Präsentation den Sachstand darstellt:

- Grundlagen der Vermarktung
- Verkaufs - / Reservierungsstatus
- verfügbare Flächen
- Standortvision

Frau Krause dankt Herrn Lakenbrink für die Berichterstattung. Die Power-Point Präsentation wird der Niederschrift als **Anlage 2** beigelegt.

Vermarktung der Gewerbeflächen im Bereich des Technology Campus Golm

Stand: 18.01.2022

Grundlagen der Vermarktung

Die Erschließung der Grundstücke erfolgte auf Grundlage der Fördermittel aus dem Programm „GRW – Ausbau der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur“ (GRW-I).

Bei der Vermarktung und Nutzung der gewerblichen Flächen des Technology Campus müssen daher neben den planungsrechtlichen, auch förderrechtliche Aspekte berücksichtigt werden:

-> Der Verkauf erfolgt mit einer Nutzungs-/Branchenbindung bis zum 31.08.2037.

-> Des Weiteren wird ein Fertigstellungszeitraum vereinbart.

Die Erschließungsarbeiten wurden im III. Quartal 2021 fertiggestellt.

Die Erst-Erschließung umfasst neben den Straßenbau-, Wegebau- und Grünflächenbaumaßnahmen zur Erstellung des Marie-Curie-Ringes und der Clara-Immerwahr-Straße auch die damit zusammenhängenden Versorgungsleitungen und Bauwerke für Trinkwasser, Regenwasser, Schmutzwasser, Niederspannung und Erdgas. Für die Telekommunikationsleitungen wurden Leerrohre verlegt.



© Benjamin Maltry



© ProPotsdam GmbH

Verkaufs- / Reservierungsstatus

Verkauf:



- Land Brandenburg (Universität)
- RIPAC-Labor GmbH

Anhandgabe:



- Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH

Anhandgabe in Verhandlung:



- mit Projektentwickler für innovative Laborflächen

Anhandgabe in Verhandlung:



- mit einem Potsdamer Diagnostik-Unternehmen

Verkauf geplant:



- 374 m² an die Landeshauptstadt Potsdam zur Flächensicherung für die Tram-Trasse Golm Nord

Kaufvertragsverhandlungen:

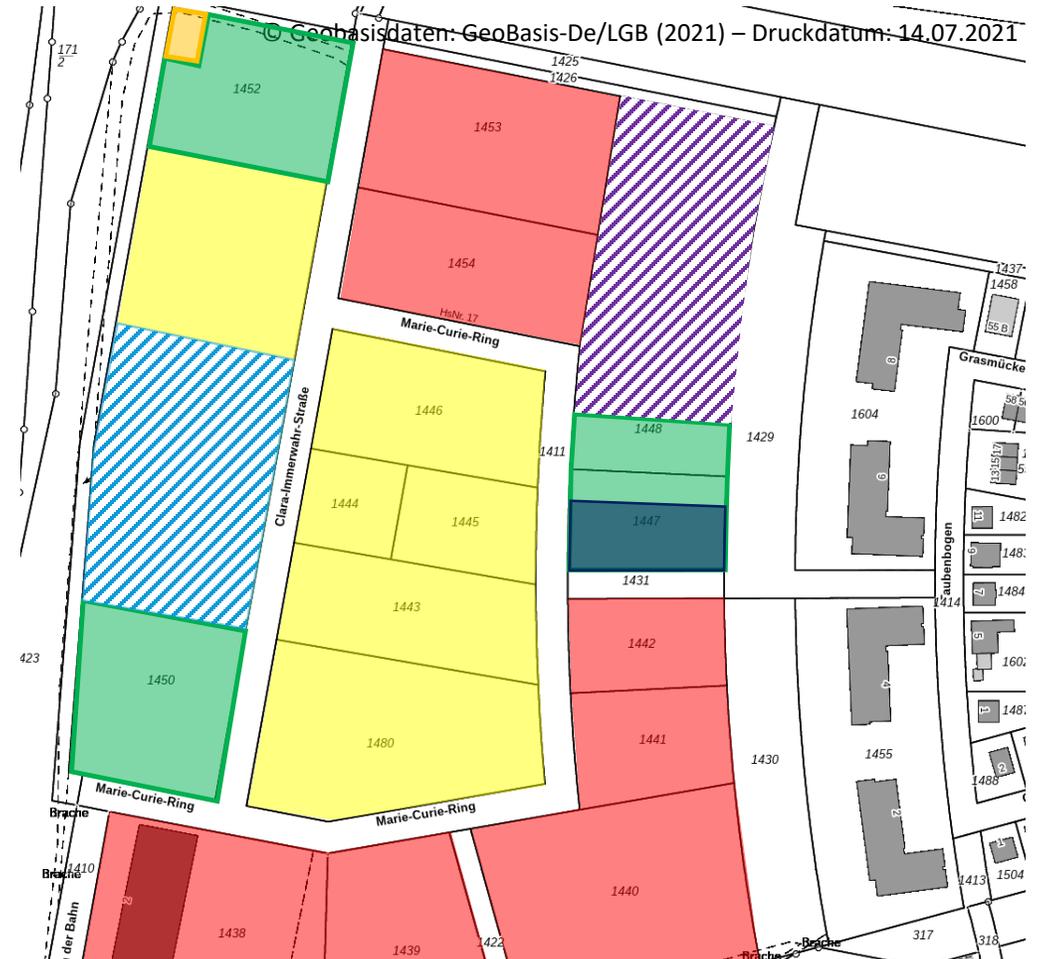


- mit einem Potsdamer Unternehmen aus dem Bereich der Geotechnologie für eine Teilfläche des Flurstücks 1447 (ca. 2.000 m²)

Vertrieb:



- 3 Grundstücke (insg. ca. 11.575 m²) für Selbstnutzer seit 01.10.2021 in konstanter Ausschreibung



- verkaufte Grundstücke
- Grundstücke mit Anhandgabe
- reservierte Grundstücke
- Grundstück Tram-Trasse
- Kaufvertragsverhandlungen
- Grundstücke im Vertrieb

Standortvision



Rendering Technology Campus im Potsdam Science Park

© Machleidt GmbH, Visualisierung: Lindenkreuz Eggert GbR, Fotografie: Benjamin Maltry

Vielen Dank!