

Protokollauszug

aus der
26. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-
lung der Landeshauptstadt Potsdam
vom 26.01.2022

öffentlich

**Top 5.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Neue Halle / östliches RAW-Gelände"; Abwägung, Zustimmung zum geänderten Durchführungsvertrag und Satzungsbeschluss
21/SVV/1212
geändert beschlossen**

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes** empfiehlt, der Vorlage **zuzustimmen**.

Gemäß dem Schreiben des Oberbürgermeisters vom 14.01.2022 wurden Verfahrensvermerke auf der Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Anlage 4) ergänzt, um die entsprechenden Verfahrensschritte auch auf der Planzeichnung als Urkunde nachvollziehbar darstellen zu können.

Anschließend wird die so geänderte Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ entschieden (gemäß Anlagen 2A und 2B).
2. Dem geänderten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ wird zugestimmt (Anlage 6).
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ wird gemäß § 10 i.V.m. § 12 BauGB als Satzung beschlossen, der dazugehörige Vorhaben- und Erschließungsplan bestätigt und die dazugehörige Begründung gebilligt (siehe Anlagen 3A bis 3L sowie 4 und 5).



BESCHLUSS

der 26. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam am 26.01.2022

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Neue Halle / östliches RAW-Gelände";
Abwägung, Zustimmung zum geänderten Durchführungsvertrag und Satzungsbeschluss
Vorlage: 21/SVV/1212

- 1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ entschieden (gemäß Anlagen 2A und 2B).**
- 2. Dem geänderten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ wird zugestimmt (Anlage 6).**
- 3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“ wird gemäß § 10 i.V.m. § 12 BauGB als Satzung beschlossen, der dazugehörige Vorhaben- und Erschließungsplan bestätigt und die dazugehörige Begründung gebilligt (siehe Anlagen 3A bis 3L sowie 4 und 5).**

Abstimmungsergebnis:
mit Stimmenmehrheit **angenommen**.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Die Übereinstimmung des Beschlusses mit dem Wortlaut in der Niederschrift wird amtlich beglaubigt.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite Begründung sowie

Anlage 0	Finanzielle Auswirkungen	(2 Seiten)
Anlage 1	Kurzeinführung	(4 Seiten)
Anlage 2A	Abwägung Öffentlichkeitsbeteiligung	(32 Seiten)
Anlage 2B	Abwägung Behördenbeteiligung & Beteiligung der Nachbargemeinden	(42 Seiten)
Anlage 3A	VEP: Projektbeschreibung	(2 Seiten)
Anlage 3B	VEP: Erschließungs- und Außenanlagenplan	(1 Plan)
Anlage 3C	VEP: Darstellung der einzelnen Geschosse (UG bis 7. OG & Aufsicht)	(10 Pläne)
Anlage 3D	VEP: Darstellung der Flächen für Universität, Gastronomie, Einzelhandel	(1 Plan)

Anlage 3E	VEP: 4 Ansichten und Schnitte	(4 Pläne)
Anlage 3F	VEP: Betriebsbeschreibung	(2 Seiten)
Anlage 3G	VEP: Außenanlagen	(12 Pläne)
Anlage 3H	VEP: Mobilitätsbericht nebst Stellungnahmen	(94 Seiten)
Anlage 3I	VEP: Schalltechnische Untersuchungen zum Verkehr & Gewerbe nebst Stellungnahme	(87 Seiten)
Anlage 3J	VEP: Regenwasserkonzept	(84 Seiten)
Anlage 3K	VEP: Fällantrag	(3 Seiten)
Anlage 3L	VEP: Artenschutzbericht	(61 Seiten)
Anlage 4	vorhabenbezogener Bebauungsplan	(1 Plan)
Anlage 5	Begründung	(81 Seiten)
Anlage 6	Durchführungsvertrag	(22 Seiten zzgl. Anlagen [3 Pläne, 4 Seiten])

beigefügt.

Hinweis zu den Planunterlagen: Die Pläne können jeweils im originalen Maßstab jederzeit im Bereich Verbindliche Bauleitplanung eingesehen werden.

Potsdam, den 03. Februar 2022

Ziegenbein
Leiterin des Büros

Stempel