



# Protokollauszug

aus der  
21. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport - Video-  
konferenz  
vom 14.12.2021

---

öffentlich

## **Top 4.6 Bericht zur Skate-/Funsporthalle gem. 21/SVV/0843**

Herr Gessner führt ein, dass man die Planung in Verbindung mit der Stiftung SPI vornehme. Man habe vor Ort am Lindenpark eine Befragung durchgeführt. 86 % befürworteten die angedachte Lösung mit einer Überdachung auf dem Areal Lindenpark.

Herr Richter ergänzt anhand einer Präsentation zum aktuellen Stand (**Anlage 6**).

Auf die Frage von Herrn Dörschel hin, ob die finanziellen Mittel eingestellt seien und wann eine Umsetzung geplant sei, antwortet Herr Gessner, dass die Kosten etatisiert seien und der Bau für 2023 geplant wäre.

Herr Rühling fragt, ob es einen weiteren Austausch und Einbeziehung der Nutzer geben werde. Herr Richter bestätigt dies.

# **Fun-Skate-Anlage Lindenpark**

## **Machbarkeitsstudie**

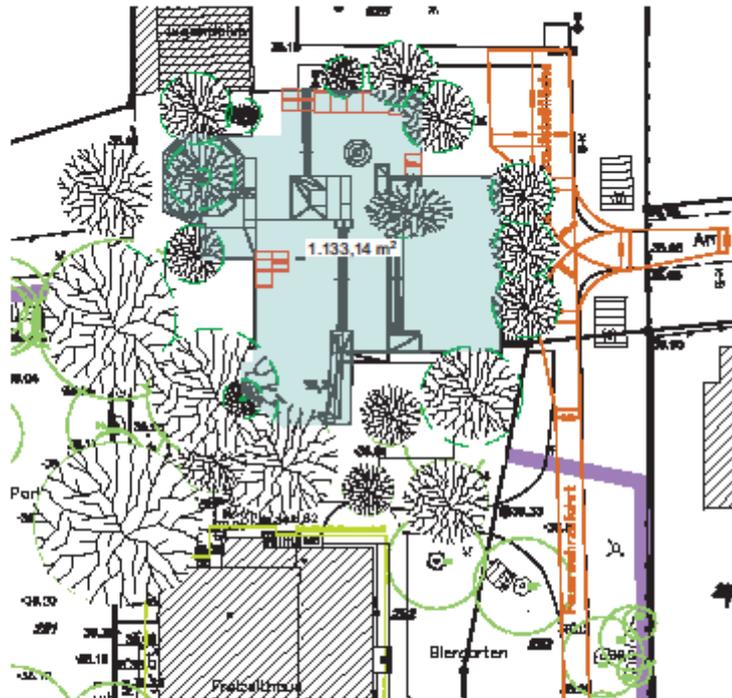
Stand: Dezember 2021

### Standortanalyse

**Grundstück** : Stahnsdorfer Str. 76-78 in 14482 Potsdam

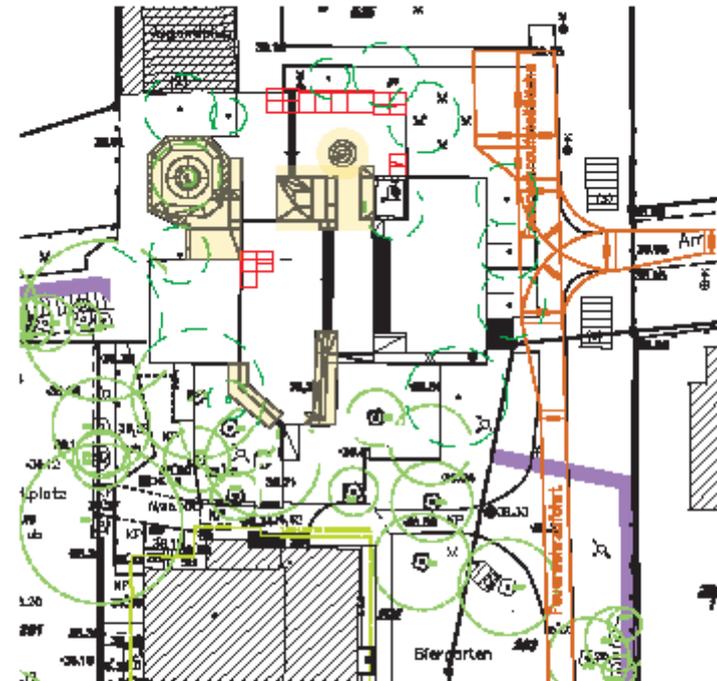
- Das Baugrundstück über einen hohen Baumbestand, welcher den Charakter des Grundstückes bestimmt.
- Umliegende Bebauung ist von einer Wohnbebauung geprägt.
- Skater-Anlage umfasst eine Fläche ca. 1.100 m<sup>2</sup>
- Die Anlage wird von Skatern und BMX-Fahrern genutzt. Aufgrund der durchgeführten Sprünge sind über den Elementen 4 m Luft einzuplanen - außer innerhalb der Bowl. Diese wird nur von den Skatern benutzt.

#### Machbarkeitsstudie - Standortanalyse



Das Grundstück weist einen hohen Baumbestand auf - Parkcharakter

Die Skateranlage nimmt derzeit eine Fläche von ca. 1.100 m² ein. Diese Fläche ist zum Teil variabel.



Die vorhandene Skateranlage besteht aus festen (gelb gekennzeichnet) und mobilen Elementen (rot gekennzeichnet).

**BAUVORHABEN:**  
SkatePark - Überdachung Skater-Anlage  
Stahnsdorfer Str. & 76/78  
14482 Potsdam

**AUFTRAGGEBER:**  
KIS  
Kommunaler Immobilien Service  
Friedrich-Ebert-Str. 79/8 1  
14469 Potsdam  
  
E-Mail: KIS4@rahaus.potsdam.de

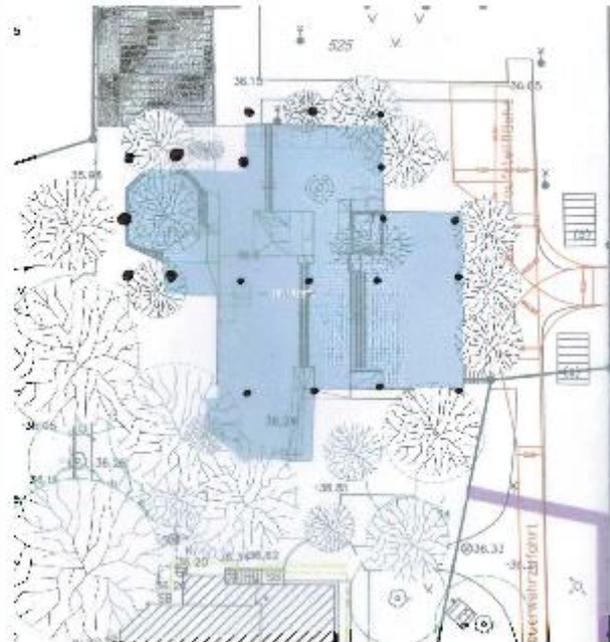
**ARCHITEKT:**  
Architekturbüro Schmitz  
Hermann-Eilfen-Str. 17  
14467 Potsdam  
  
Tel: 0331-240 607  
E-Mail: buero@schmitz-a.de



**Standort 01**

**Analyse1**

0. Skater Anlage mit Baumbestand, feste Elemente			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planentwerfer
1:500	A3	4/2017	KIS4
Dateiname: 20171013_Skate.pptx			
Pfad: \\S:\P\20171013_Skate.pptx, Rev. 1.0.0.0, 2017-10-13 10:00:00			



**Grundidee:**  
Aufteilung der Fläche in Raster unter Berücksichtigung des Baumbestandes

**Umsetzung:**  
Rasterkonstruktion

**Material:**  
Stahlbetonstützen und Holz für Dachkonstruktion

**Vorteil:**  
frei Wahl zwischen offenen und geschlossenen Dachbereichen, lichtdurchlässig und schattig, variabel, modular

**Nachteil:**  
engeres Stützraster und somit mehr Stützen und mehr Barrieren für Skater



**BAU VOR HABEN:**  
SkaterPark - Überdachung Skater-Anlage  
Stahnsdorfer Straße 76/78  
14482 Potsdam

**AUFTRAGGEBER:**  
KIS  
Kommunaler Immobilien Service  
Friedrich-Ebert-Str. 79/81  
14469 Potsdam  
E-Mail: KIS4@rathaus.potsdam.de

**ARCHITEKT:**  
Architekturbüro Schmitz  
Hermann-Eilstein-Str. 17  
14467 Potsdam  
Tel: 0331-240607  
E-Mail: buero@schmitz-a-l.de

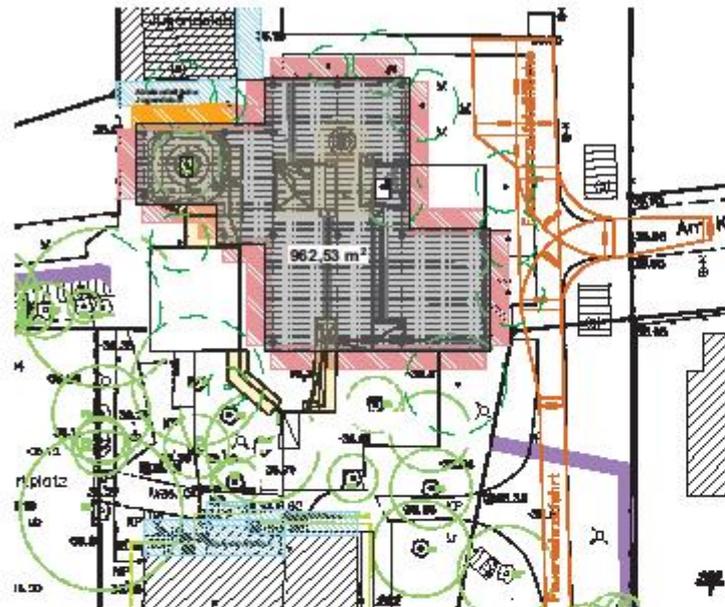


Ideen.02

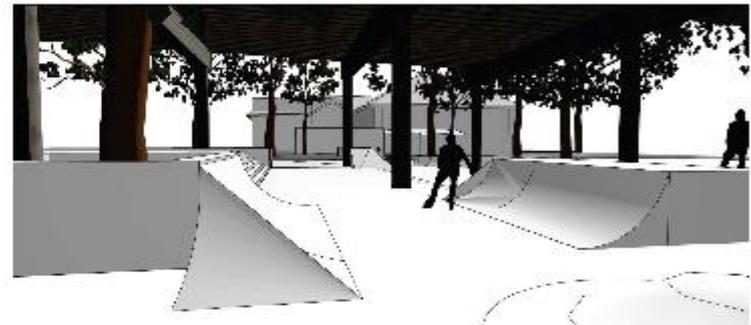
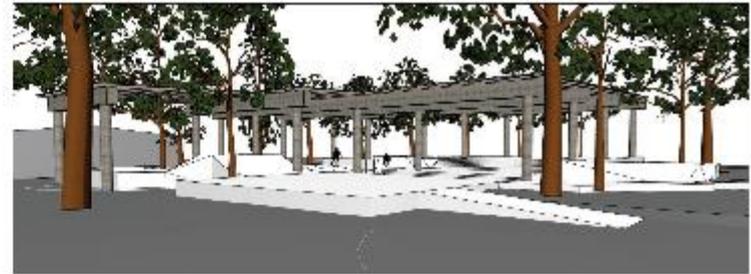
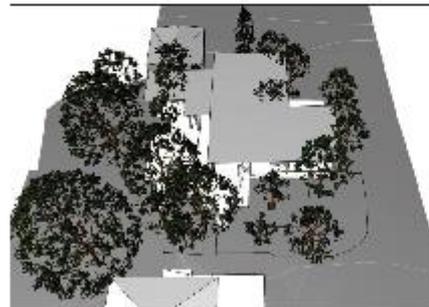
Raster

№ Entw.	Blattgröße	Datum	Planentwurf
	A3		#CAD-Tschler/Komplexer Name

Datensatz: 3271103.stl (pa 4.pl)  
Plan: 3271103.stl (pa 4.pl)



- Abstandsfläche Bestand
- Abstandsfläche Neubau
- Abstandsfläche Bowl



### Grundidee

Die Überdachung soll aus Stahlbetonstützen und einer Flachdachkonstruktion errichtet werden. Holz als nachhaltiger Rohstoff soll für die Dachkonstruktion verwendet werden. Durch kürzere Spannweiten erhält man geringere Querschnitte und reduziert die Materialkosten. Das Raster ist beliebig erweiterbar oder reduzierbar. Die Konstruktion ist relativ wartungsarm. Lediglich der Holzschutz ist alle paar Jahre zu erneuern. Der Schallschutz ist separat zu errichten. Hier bietet es sich an einen Fachplaner für Schallschutz zu beauftragen, um die richtige Maßnahme zu definieren. Die Unterzüge auf den Stützen haben eine max. Länge von 15 m - dies ist aufgrund der Transportwege auf die Baustelle nicht in Holz zu realisieren. Daher wurde mit Ortbeton geplant. Durch die hohe Anzahl an Stützen zur Verringerung der Spannweiten sind viele Einzelfundamente notwendig. Dies führt zu einer höheren Zersäuberung der vorhandenen Anlage und somit zu notwendigen Nacharbeiten an der Außenanlage und den Skaterelementen. Der Bereich des Bowls wird in die Überdachung integriert. Um den Baum zu erhalten wird eine Öffnung in der Überdachung eingeplant.

**BAUVORHABEN:**  
SkatePark - Überdachung Skater-Anlage  
Sahnsdorfer Straße 76/78  
14482 Potsdam

**AUFTRAGGEBER:**  
KIS  
Kommunaler Immobilien Service  
Friedrich-Ebert-Str. 79/81  
14469 Potsdam

E-Mail: KIS4@yathaus.potsdam.de

**ARCHITEKT:**  
Architekturbüro Schmitz  
Hermann-Eilflein-Str. 17  
14467 Potsdam

Tel: 0331-240607  
E-Mail: buero@schmitz-a.de



### Ideen.02.2

### Raster

0. Abstandsfläche Bowl, Jugendclub Platten, Allgemeine Perspektiv, Raster, Auslicht Raster, Raster

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planentwurf
1:500, 1:307,77, 1:301, 1:0	A3	4.20.2013	#CAD-Techler Kompletter Name
Dateiname: 0211103013skate.pot.dwg			
Pfad: \\0211103013\proj\proj\skate.pot.dwg, \\0211103013\proj\proj\skate.pot.dwg			

### Kostenschätzung

200 Herrichten und Erschließen	Baumfällung Bauzaun Abbruch	5.000,00 €
300 Bauwerk / Baukonstruktion	Fundamentierung	26.000,00 €
	Stützen mit Schalung 18 Stk.	46.000,00 €
	Beton Unterzug mit Schalung 90 lfm	75.000,00 €
	Dachkonstruktion	60.000,00 €
	Dachhaut Bitumen	45.000,00 €
400 technische Anlagen	Ausstattung Licht ca. 50 /m <sup>2</sup>	48.500,00 €
	Anschluss Regenentwässerung	5.000,00 €
Zwischensumme		310.500,00 €
700 Baunebenkosten	Planung LPH 4-8	69.100,00 €
	Statik	20.000,00 €
	Prüfer	20.000,00 €
Gesamtkosten netto		419.600,00 €
<b>Gesamtkosten Brutto ca.</b>		<b>499.500,00 €</b>

**Derzeit nicht berücksichtigt Kosten für Material zur Erweiterung der Skateanlage in Eigenleistung**

Die Grobkostenschätzung basiert auf dem Preisniveau 2021, mittlerer Standard