



Niederschrift 22. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Uetz- Paaren

Sitzungstermin:	Montag, 22.11.2021
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Dorfkirche Paaren, Mühlenweg 2, 14476 Potsdam, OT Uetz-Paaren

Anwesend sind:

Herr Eckhard Fuchs	Aktionsbündnis N/W
Herr Jens König	ANW

Nicht anwesend sind:

Herr André Scheffler	EW	entschuldigt
----------------------	----	--------------

Schriftführer:

Herr Eckhard Fuchs, Ortsvorsteher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom
04.10.2021
- 3 Moorschutz, Klimamoor, Niedermoor u.ä.
- 4 Bürgerfragen
- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 5.1 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung,
hier: Prioritätenfestlegung 2022-2023
Vorlage: 21/SVV/1121
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

- 5.2 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-2 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Mitte-Nord)" der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 21/SVV/1116
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 5.3 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-1 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Süd)" der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 21/SVV/1105
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 5.4 Bebauungsplan Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark"
Aufstellungsbeschluss und Teilung des räumlichen Geltungsbereichs
Vorlage: 21/SVV/1104
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 6 Anträge des Ortsbeirates
- 6.1 Weihnachtsüberraschung für Senioren
Vorlage: 21/SVV/1197
Eckhard Fuchs, Ortsvorsteher
- 7 Informationen des Ortsvorstehers

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom
- 9 Vorstellung: Projekt "TastingHall - SpirituosenManufaktur"

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher Herr Fuchs eröffnet die Sitzung.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.10.2021

Herr Fuchs stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 2 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern zu Beginn der Sitzung fest.

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.10.2021 gibt es keine Einwände; sie wird einstimmig bestätigt.

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Einwände, sie wird einstimmig

bestätigt.

zu 3 Moorschutz, Klimamoor, Niedermoor u.ä.

Der Ortsvorsteher begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Schmäh, den Fachbereichsleiter für Klima, Umwelt und Grünflächen.

Bürger des Ortsteils Uetz-Paaren befürchten, dass bei noch höheren Wasserständen im Gebiet die Keller der Häuser feucht und unter Wasser stehen werden.

Herr Schmäh beginnt mit seinen Ausführungen und erklärt den Anwesenden, dass durch das Land Brandenburg bereits Studien zur CO2 Einsparung in Auftrag gegeben wurden. Hierbei soll durch Anhebung der Wasserstände Moorschutz betrieben werden.

Eine Studie belegt, dass sich im Gebiet um Uetz „totes Niedermoor“ befindet., daher werde eine Anhebung des Wasserstandes in diesem Gebiet als nicht zielführend angesehen.

Im „Poldergebiet“ in Fahrland werde mit bestimmten Maßnahmen begonnen, die Auswirkungen des veränderten Wasserstandes zu bewerten.

Ein Bürger berichtet davon, dass früher durch die „Universität Potsdam“ im Auftrag des Wasser- und Bodenverbandes „GHHK-HK-HS“ Nauen eine Untersuchung für das Poldergebiet Uetz-Paaren durchgeführt wurde – „Untersuchung und ökologische Bewertung der Pegelstände im Poldergebiet Uetz-Paaren (Ökologische Folgenabschätzung)“.

Er berichtet von den erfolgten Untersuchungen und dass im Ergebnis festgestellt wurde, dass dieses Niedermoor „tot“ sei.

Herr Schmäh bestätigt diese Aussagen. Dieses Gutachten liege der Stadtverwaltung ebenfalls vor.

Zu 4 Bürgerfragen

Ein Bürger fragt, ob der Standort der aufgestellten Mitfahrbank bewährt habe und wie stark diese genutzt werde.

Herr Fuchs und Herr König erklären, dass der Standort eventuell nochmal verändert wird. Über die Auslastung konnten keine Aussagen gemacht werden.

Ein weiterer Bürger sowie der Ortsvorsteher fragen den für TOP 3 anwesenden Leiter des Fachbereiches Klima, Umwelt und Grünflächen Herrn Schmäh nach dem Sachstand zur Pflege der Grünflächen in Uetz-Paaren, welche in diesem Jahr nur ungenügend erfolgt sei. Die aktuell mit der Pflege der Grünflächen betraute Firma sei häufig erst nach Aufforderung durch Mitarbeitende des Bereiches Grünflächen tätig geworden. Dieser Zustand sei nicht zufriedenstellend.

zu 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

zu 5.1 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2022-2023 Vorlage: 21/SVV/1121

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Der Ortsvorsteher, Herr Fuchs, bringt die Vorlage ein. Der Ortsbeirat habe derzeit

lediglich zwei Planungen zu laufen. Davon sei eine Planung Ortsteilübergreifend mit Satzkorn und Marquardt zusammen – Der Friedrichspark.

Bei der Planung, die nur den Ortsteil Uetz-Paaren betreffe, handele es sich um das Schattullgut in Uetz. Dieses solle nach Wunsch des Ortsbeirates in die Priorität 1 verschoben werden, bei gleichzeitiger Beachtung einer künftigen Rahmenplanung für den Ortsteil Uetz-Paaren.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Prioritäten im Bereich Verbindliche Bauleitplanung für die Jahre 2022 bis 2023 gemäß der in Anlage 3 dargestellten Kurzübersicht auf Grundlage der im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059/2) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig **abgelehnt**.

zu 5.2 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-2 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Mitte-Nord)" der Landeshauptstadt Potsdam

Vorlage: 21/SVV/1116

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Die Vorlage wurde verwaltungsseitig **zurückgezogen**.

zu 5.3 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156-1 "Gewerbeflächen Friedrichspark (Süd)" der Landeshauptstadt Potsdam

Vorlage: 21/SVV/1105

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Die Vorlage wurde verwaltungsseitig **zurückgezogen**.

**zu 5.4 Bebauungsplan Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark"
Aufstellungsbeschluss und Teilung des räumlichen Geltungsbereichs**

Vorlage: 21/SVV/1104

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Die Ortsbeiratsmitglieder schließen sich den zu klärenden Fragen des Fragenkatalogs des Ortsbeirates Satzkorn an und möchten mit einer Entscheidung bis zu deren Klärung warten.

Ergänzend fordern die Ortsbeiratsmitglieder Uetz-Paarens, dass bei der Erstellung neuer Bebauungspläne, der Einsatz von Photovoltaik verpflichtend wird.

Der Tagesordnungspunkt wird bis zu kommenden Sitzung zurückgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark" ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 2 und 3).
2. Die vorliegenden Voten der Ortsbeiräte Marquardt (Sitzung vom 14.03.2017), Satzkorn (Sitzung vom 16.03.2017) und Uetz-Paaren (Sitzung vom 28.03.2017) sind bei der Erstellung des Planentwurfs detailliert zu prüfen. Spätestens mit der Beschlussvorlage zum Auslegungsbeschluss ist der Stadtverordnetenversammlung wie auch den Ortsbeiräten darzustellen, ob und wie diese berücksichtigt werden können. Etwaige rechtliche oder tatsächliche Hindernisse und Entscheidungsbedarfe sind im Einzelnen zu begründen.
3. Der räumliche Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark" ist in zwei Teilbereiche aufzuteilen (siehe Anlagen 4 und 5).
4. Die sich aus der Teilung ergebenden Bauleitplanverfahren Nr. 156-1 „Gewerbeflächen Friedrichspark (Süd)“ sind mit der Priorität 1I und das Bauleitplanverfahren Nr. 156-2 „Gewerbeflächen Friedrichspark (Mitte-Nord)“ mit der Priorität 2I entsprechend dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung vom 07.03.2001 (DS 01/SVV/059) und nachfolgender Aktualisierung weiterzuführen (siehe Anlage 6).

zu 6 Anträge des Ortsbeirates

zu 6.1 Weihnachtsüberraschung für Senioren

Vorlage: 21/SVV/1197

Eckhard Fuchs, Ortsvorsteher

Herr Fuchs bringt den Antrag ein. Da in dieser unruhigen Zeit keiner so richtig weiß, wie sich die Coronasituation weiter entwickeln wird, möchte der Ortsbeirat den schwächsten des Ortsteils eine kleine Weihnachtsüberraschung überreichen.

Anschließend stellt er den folgenden Ergänzungsantrag:

Aus den finanziellen Mitteln des Sachaufwandes des Ortsbeirates Uetz-Paaren 2021 werden 500,00€ für unsere Rentner **und Kinder bis 14 Jahre** zur Verfügung gestellt. Damit sollen kleine Weihnachtsüberraschungen an die Rentner und Kinder überreicht werden.

Abstimmung:

Die o.g. Ergänzung wird einstimmig **angenommen**.

Anschließend wird der so ergänzte Antrag zur Abstimmunggestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Aus den finanziellen Mitteln des Sachaufwandes des Ortsbeirates Uetz-Paaren 2021 werden 500,00€ für unsere Rentner und Kinder bis 14 Jahre zur Verfügung gestellt. Damit sollen kleine Weihnachtsüberraschungen an die Rentner und Kinder überreicht werden

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 7 Informationen des Ortsvorstehers

Es liegen keine Informationen vor.

Nicht öffentlicher Teil

zu 8 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom

Zur vorliegenden nicht öffentlichen Tagesordnung gibt es keine Einwände, sie wird einstimmig bestätigt.

zu 9 Vorstellung: Projekt "TastingHall - SpirituosenManufaktur"

Herr Marian Menzel stellt sein Projekt „Tasting Hall-Spirituosen Manufaktur“ den Mitgliedern des Ortsbeirates vor.

Herr Menzel wolle mit seiner Familie in der Uetzer Dorfstr.13 sesshaft werden und dort sein Unternehmen im Vierseitenhof ausbauen und führen. Erläutert wird dem Ortsbeirat was er bereits gemacht habe und welche Kooperationspartner ihm zur Seite stehen würden. Im Anschluss stellen die Ortsbeiratsmitglieder einige Fragen und freuen sich auf den Zuzug von Herrn Menzel und seiner Familie.