



Protokollauszug

aus der

41. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes vom 08.02.2022

öffentlich

**Top 4.8 Aufhebungssatzung zur Satzung über die Veränderungssperre im Bereich
des Bebauungsplans Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark" der Landes-
hauptstadt Potsdam
21/SVV/1358
ungeändert beschlossen**

Frau Holtkamp (Verbindliche Bauleitplanung) bringt die Vorlage anhand einer Präsentation ein, die diesem Protokoll als Anlage beigefügt wird.

Die Vorlage wurde auch in die Ortsbeiräte Marquardt und Satzkorn überwiesen, die sich am 15.2.2022 bzw. am 22.2.2022 mit ihr beschäftigen werden. Da auch der Ortsbeirat Uetz-Paaren unmittelbar betroffen ist, wird auch dort (am 14.2.2022) eine Behandlung stattfinden.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

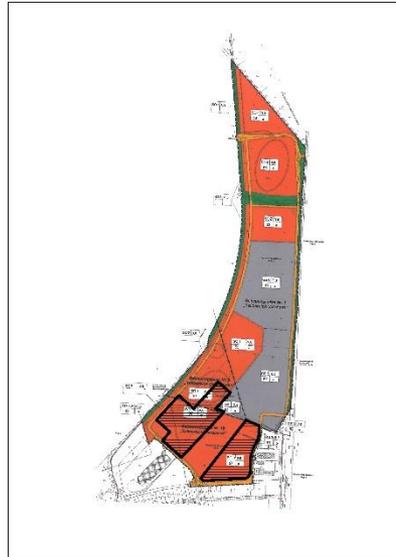
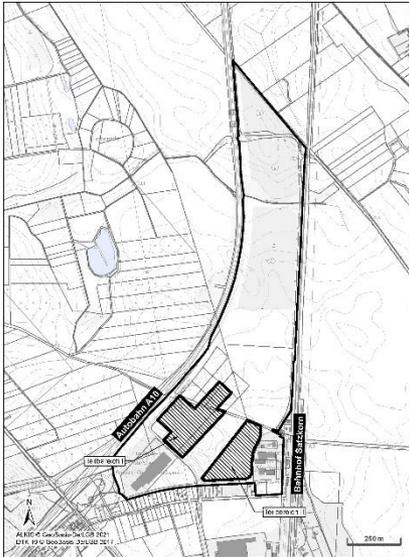
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Aufhebungssatzung zur Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156 „Gewerbeflächen Friedrichspark“ gemäß § 17 BauGB (gemäß Anlage 1).

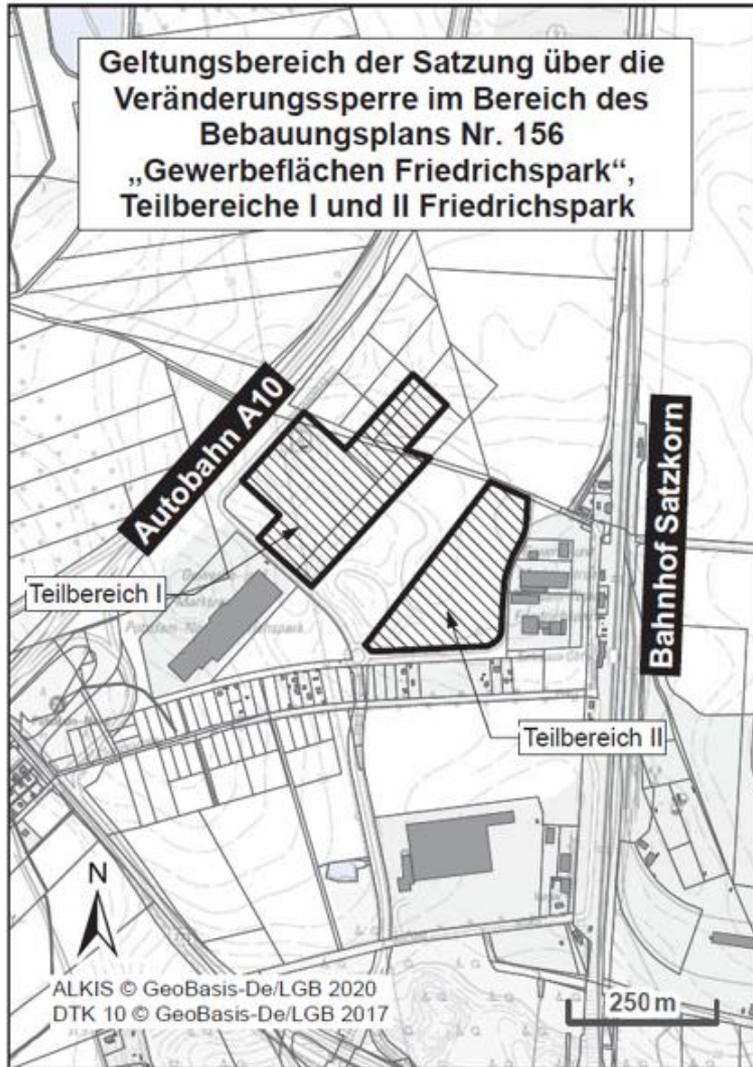
Beschlussvorlage DS Nr. 21/SVV/1358

Aufhebungssatzung zur Satzung über die Veränderungssperre
im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156 „Gewerbeflächen
Friedrichspark“ der Landeshauptstadt Potsdam

SBWL am 08.02.2022

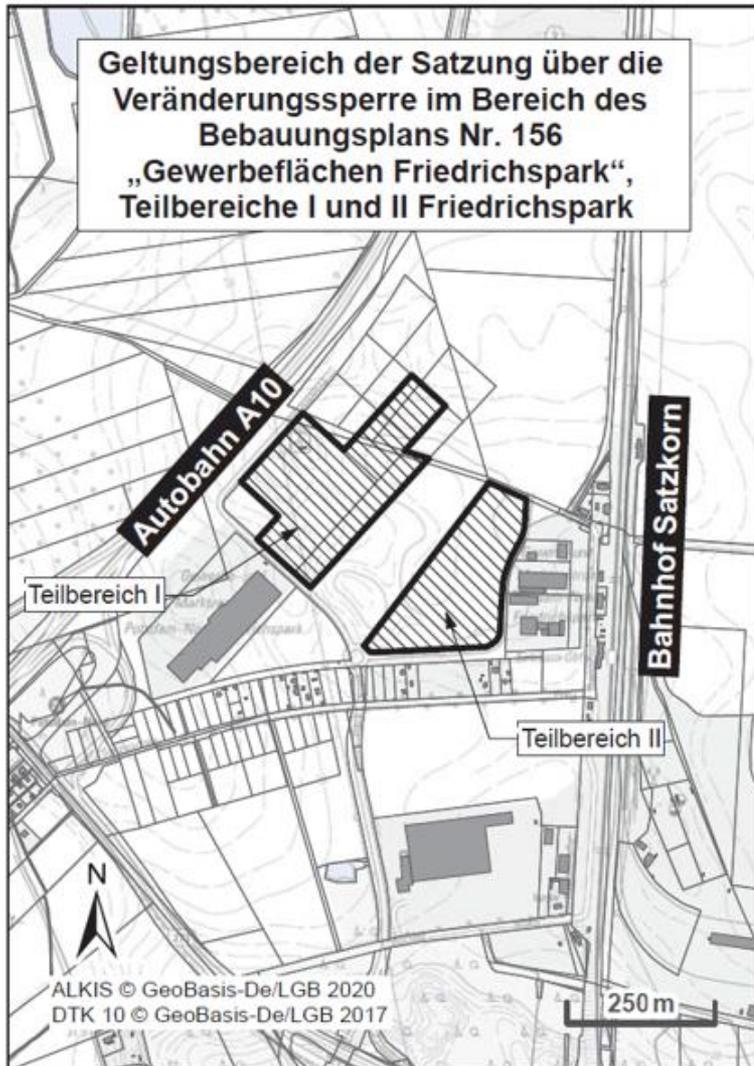


Bereich Verbindliche Bauleitplanung
Fachbereich Stadtplanung



Veränderungssperre im Bereich BP Nr. 156, Teilbereiche I und II Friedrichspark

- Beschluss SVV am 05.05.2021 über die Veränderungssperre im Bereich des BP Nr. 156
- Anlass: zwei Anträge auf Bauvorbescheid
- Ziel: Sicherung der Planungsziele für Bebauungsplan Nr. 156 „Gewerbeflächen Friedrichspark“



Aufhebungssatzung

Anlass:

- zwei Anträge auf Bauvorbescheid
- zwischenzeitlich Zurücknahme der Anträge
- Anlass für Erlass dieser Veränderungssperre liegt nicht mehr vor

Ziel:

- Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre

Bisheriger Beratungsverlauf und Empfehlung

- Einbringung der Beschlussvorlage in die StVV am 26.01.2022
- Beratung am 15.02.2022 im OBR Marquardt
- Beratung am 22.02.2022 im OBR Satzkorn
- unmittelbar betroffen sind OBR Marquardt und Uetz-Paaren
- Sitzung des OBR Uetz-Paaren am 14.02.2022
- Empfehlung der Verwaltung: Zustimmung zur Beschlussvorlage