



Niederschrift 23. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Marquardt

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.02.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:52 Uhr
Ort, Raum:	Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Straße 1 c, 14476 Potsdam

Anwesend sind:

Herr Peter Roggenbuck
Herr Sebastian Rydz
Herr Gerd Fietzner
Frau Caroline Samusch
Herr Fabian Dominic Valentin

Schriftführer/in:

Frau Jeanette Sellenthin Büro der Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung**

- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über
eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils
der Sitzung vom 18.01.2022**

- 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 173 "Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn" und
Flächennutzungsplan-Änderung "Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn",
(Teilfläche 1)
Vorlage: 21/SVV/1283
Ortsbeirat Satz Korn

 - 3.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)
Vorlage: 21/SVV/1357
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

3.3 Aufhebungssatzung zur Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des
Bebauungsplans Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark" der
Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 21/SVV/1358
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

4 Informationen des Ortsvorstehers

5 Bürgerfragen

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher, Herr Roggenbuck, eröffnet die 23. öffentliche Sitzung.

Er begrüßt alle Anwesenden und bittet um Einhaltung der Abstandsregelung, eine Mund-Nasen Bedeckung zu tragen und sich in die Anwesenheitsliste einzutragen.

**zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung
vom 18.01.2022**

Herr Roggenbuck stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung mit 5 von 5 Mitgliedern fest.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Zur **Tagesordnung** des öffentlichen Teils der heutigen Sitzung gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

Abstimmung:

Die Tagesordnung der 23. öffentlichen Sitzung wird **einstimmig bestätigt**.

Einwendungen gegen die Niederschrift

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der Sitzung **vom 18.01.2022** gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

zu 3 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

zu 3.1 **Bebauungsplan Nr. 173 "Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn" und Flächennutzungsplan-Änderung "Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn", (Teilfläche 1)** **Vorlage: 21/SVV/1283** Ortsbeirat Satz Korn

Herr Roggenbuck bringt den Antrag ein. Nach kurzer Sachverhaltserklärung, wird der Antrag zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat Marquardt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Antrag abzulehnen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, in Zusammenhang mit der Erarbeitung des Bebauungsplans ein unabhängiges Gutachten über die genauen Grenzen des Freiraumverbundes sowie des Biotopverbundes im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und dessen Umfeld in Auftrag zu geben. Das Gutachten soll im Detail darstellen, welche Flächen aufgrund der vorhandenen Schutzgüter freigehalten werden müssen. Gemeint ist hauptsächlich der nördliche Bereich des Geltungsbereichs zwischen der verlängerten Str. des Friedens und dem Satz Kornschen Graben. Aber auch die anderen Flächen müssen dahingehend überprüft werden.

Dabei sind u.a. zu prüfen:

Arten der Feuchtgrünländer und Niedermoore: Kernfläche Feuchtgrünland und Verbindungsflächen (Grün- und Ackerland in großen glazialen Senken und Grünland max. 1 km vom Kernflächenkomplex), Verbundsystem (Klein- und Stillgewässer)

Außerdem regt der Ortsbeirat Satz Korn an, zu untersuchen, ob der Bau einer Wildtierbrücke über die A10 an dieser Stelle sinnvoll ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	0
Ablehnung:	1
Stimmhaltung:	4

zu 3.2 **Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)** **Vorlage: 21/SVV/1357** Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Herr Roggenbuck bringt die Vorlage ein.

Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat Marquardt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035, Anlage 1) ist als gesamträumliches städtebauliches Entwicklungskonzept der Landeshauptstadt Potsdam anzuwenden und wird Grundlage des weiteren Verwaltungshandelns.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf die Umsetzung des räumlichen Leitbildes (Anlage 1.1) und die schwerpunktmäßige Entwicklung der vier Vertiefungsbereiche (Anlage 1.2 bis 1.5) hinzuwirken.
3. Die städtebauliche Entwicklung Potsdams soll behutsam erfolgen. Die im INSEK 2035 enthaltenen „Zehn Potsdamer Grundsätze für behutsames Wachstum“ sind dabei zu berücksichtigen.
4. Die Umsetzung des INSEK 2035 soll durch kontinuierliches Monitoring begleitet werden. Der Umsetzungsstand ist der Stadtverordnetenversammlung zwei-jährlich mitzuteilen (Mitteilungsvorlage).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen

zu 3.3 Aufhebungssatzung zur Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark" der Landeshauptstadt Potsdam

Vorlage: 21/SVV/1358

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Herr Roggenbuck bringt die Vorlage ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat Marquardt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Aufhebungssatzung zur Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156 „Gewerbeflächen Friedrichspark“ gemäß § 17 BauGB (gemäß Anlage 1).

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen

zu 4 Informationen des Ortsvorstehers

Herr Roggenbuck informiert über aktuelle Themen.

1. Termin mit dem Kommunalen Immobilien Service (KIS) am 25.01.2022

Folgende Themen wurde in diesem Termin besprochen:

- Ehemalige Kita, Am Garten 17; Stand zum Nutzungsantrag der Schule des Lebens
- Kita, Hauptstraße
- Garagen

Zu allen drei Themen wurde sich verständigt und geeinigt.

In Bezug auf den Nutzungsantrag der Schule des Lebens, das Objekt der ehemaligen Kita Am Garten 17 zu nutzen, haben sich der KIS, der Geschäftsbereich Bildung, Kultur, Jugend und Sport sowie das Büro des Oberbürgermeisters einstimmig darauf verständigt, die Nutzung aus baurechtlichen Gründen abzulehnen. Dies wurde der Initiative auch bereits schriftlich mitgeteilt.

2. Mobilitätsdrehscheibe

Herr Roggenbuck teilt mit, dass die Flächenabsteckung bereits erfolgt ist.

Des Weiteren informiert Herr Roggenbuck, dass der Durchfahrtsverkehr über die Bahn ausgeschlossen sein soll.

3. Straßenbegehung mit Herrn Standke (Fachbereich 4742 Arbeitsgruppe Straßenbau Bezirk Nord / Ortsteile) am 31.01.2022

Hier ein Auszug aus dem Begehungsprotokoll:

Pos. Nr.	Titel/ Beschreibung	Zuständig	Termin
1.	Hinweise aus Befahrung OT Marquardt		
1.1.	Fahrländer Straße von Nr. 10 bis Bhf <ul style="list-style-type: none"> Instandsetzung des Straßenkörpers notwendig, Ausarbeitung Kostenaufstellung Umsetzung der Maßnahme 	Herr Standke	2022
1.2.	Hauptstraße <ul style="list-style-type: none"> Ausführung eines Gehweges zwischen An der Obstplantage und Am Friedrichspark der Übergang zwischen Asphaltdecke und Natursteinpflasterfläche ist instand zu 	Herr Standke Herr Standke	fortlaufend 2022
	setzen, in Höhe B273 <ul style="list-style-type: none"> Instandsetzung des gesamten Straßenkörpers aus Naturstein, B 273 bis An der Eisenbahnbrücke, prüfen, Ausarbeitung Kostenaufstellung Bankettarbeiten im Bereich der Natursteinpflasterfläche prüfen 	Herr Standke Herr Standke	2022 2022
1.3.	Haseleck – Wendehammer <ul style="list-style-type: none"> Aufgrund einer fehlenden Vorflut für das Niederschlagswasser ist ein Neubau der Oberflächenbefestigung des Wendehammers nicht ohne Vorplanungen sowie den damit einhergehenden Genehmigungen möglich 		
1.4.	Am Friedrichspark bis Hauptstraße Nr 36 <ul style="list-style-type: none"> Reinigung des Gehwegs durchführen Lichtraumprofilschnitt der Gehölze und Rückschnitt/Rodung der Aufwüchse durchführen, 	Straßenreinigung Grünanlagen	2022 2022

4. Beschneidung des Wildwuchses am Strand – Termin am 26.02.2022

Herr Roggenbuck teilt mit, dass am 26.02.2022 der Wildwuchs am Strand entfernt werden soll. Dafür ruft er die Bürgerschaft auf, ihre Hilfe anzubieten.

5. Bürgerhaushalt – Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen

- Aufbau Schaukel
- Aufstellung einer Geschwindigkeitstafel mit 14-tägigem Standortwechsel

6. Unerlaubte Auspflanzung aus dem Park

Aus gegebenen Anlass weist Herr Roggenbuck darauf hin, dass die Auspflanzung von öffentlichen Gewächsen aus dem Park strengsten untersagt ist und bittet die Bürgerschaft sich daran zu halten und auch einen Hinweis zu geben, sollte dies beobachtet werden.

zu 5 Bürgerfragen

Herr Roggenbuck und die anwesenden Bürger*innen verständigten sich über folgende Themen:

1. Offizielle Sportplatzöffnung
2. Frühjahrsputz am 09.04.2022
3. Instandsetzung der Brücke - Hauptstraße

Die nächste planmäßige Ortsbeiratssitzung findet am 29.03.2022 statt.