



# Protokollauszug

aus der  
23. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen  
vom 16.02.2022

---

öffentlich

**Top 4.5 Weiterbetrieb der Biosphärenhalle - Umsetzung des Konzeptes Biosphäre 2.0  
mit Einbeziehung des Volksparks  
22/SVV/0066  
vertagt**

Herr Kümmel stellt in einer Präsentation die Drucksache vor. Nach einer kurzen Diskussion wird ein Antrag auf Zurückstellung gestellt.



# **Weiterbetrieb der Biosphärenhalle – Umsetzung des Konzeptes Biosphäre 2.0 mit Einbeziehung des Volksparks**

# 20 Jahre Biosphärenhalle Potsdam

---



Landeshauptstadt  
Potsdam

- Errichtung im Rahmen der Bundesgartenschau 2001 mit Fördermitteln (Zweckbindung bis Ende 2017)
- private Betreiberschaft ab 01.09.2002 in heutiger Form
- Erwerb der Geschäftsanteile der Biosphäre Potsdam GmbH durch die Pro Potsdam GmbH und Fortführung in kommunaler Betreiberschaft seit 2007
- seitdem konkludente Verlängerung des Betreibervertrages durch zeitlich befristete Kostenübernahmeerklärungen der LHP – zuletzt bis 31.12.2022
- Privatisierungsversuche 2010, 2013 und 2016
- seit 2017 Prüfung des Weiterbetriebs für kommunale Nutzungen durch unterschiedliche SVV-Beschlüsse

# geprüfte Nutzungen

---



Landeshauptstadt  
Potsdam

in unterschiedlichen Kombinationen  
wurden geprüft:

- Sporthalle
- Jugendclub
- Beachvolleyball
- Schwimmhalle
- Gesamtschule
- Kita
- Seniorenfreizeitstätte
- Eishockeyhalle
- Klettern und Bouldern
- Fitnessstudio
- Naturkundemuseum

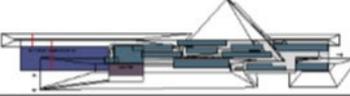
alternativ:

- Privatisierung
- Abbruch und Verkauf
- modifizierte Tropenhalle

# geprüfte Nutzungsvarianten 2017



Landeshauptstadt  
Potsdam

Nachnutzung Biosphärenhalle	 <b>Variante 1</b>	 <b>Variante 3</b>	 <b>Variante 4</b>																										
Investitionen in €	<table border="1"> <tr><td>Orangerie/Büro/Shop</td><td>2.372.000</td></tr> <tr><td>Reatraktivierung</td><td>900.000</td></tr> <tr><td><b>Summe</b></td><td><b>3.272.000</b></td></tr> </table>	Orangerie/Büro/Shop	2.372.000	Reatraktivierung	900.000	<b>Summe</b>	<b>3.272.000</b>	<table border="1"> <tr><td>Soziale Infrastruktur</td><td>6.915.677</td></tr> <tr><td>Restflächen</td><td>5.704.131</td></tr> <tr><td><b>Summe</b></td><td><b>12.619.808</b></td></tr> </table>	Soziale Infrastruktur	6.915.677	Restflächen	5.704.131	<b>Summe</b>	<b>12.619.808</b>	<table border="1"> <tr><td>Schule</td><td>33.366.363</td></tr> <tr><td>Jufre</td><td>930.968</td></tr> <tr><td><b>Summe</b></td><td><b>34.297.330</b></td></tr> </table>	Schule	33.366.363	Jufre	930.968	<b>Summe</b>	<b>34.297.330</b>								
Orangerie/Büro/Shop	2.372.000																												
Reatraktivierung	900.000																												
<b>Summe</b>	<b>3.272.000</b>																												
Soziale Infrastruktur	6.915.677																												
Restflächen	5.704.131																												
<b>Summe</b>	<b>12.619.808</b>																												
Schule	33.366.363																												
Jufre	930.968																												
<b>Summe</b>	<b>34.297.330</b>																												
Sanierung Gebäudehülle in €	6.500.000	6.500.000	oben enthalten																										
Zusammenfassung Jahreswerte in €	<table border="1"> <tr><td>Betriebskosten</td><td>652.791</td></tr> <tr><td>Instandhaltungsrücklage</td><td>443.600</td></tr> <tr><td>Reatraktivierungsrücklage</td><td>90.000</td></tr> <tr><td>Zinsaufwand 1. Jahr</td><td>107.028</td></tr> <tr><td><b>Summe</b></td><td><b>1.293.419</b></td></tr> </table>	Betriebskosten	652.791	Instandhaltungsrücklage	443.600	Reatraktivierungsrücklage	90.000	Zinsaufwand 1. Jahr	107.028	<b>Summe</b>	<b>1.293.419</b>	<table border="1"> <tr><td>Betriebskosten</td><td>884.973</td></tr> <tr><td>Instandhaltungsrücklage</td><td>955.990</td></tr> <tr><td>Zinsaufwand 1. Jahr</td><td>279.863</td></tr> <tr><td><b>Summe</b></td><td><b>2.120.826</b></td></tr> </table>	Betriebskosten	884.973	Instandhaltungsrücklage	955.990	Zinsaufwand 1. Jahr	279.863	<b>Summe</b>	<b>2.120.826</b>	<table border="1"> <tr><td>Betriebskosten</td><td>661.424</td></tr> <tr><td>Instandhaltungsrücklage</td><td>1.714.867</td></tr> <tr><td>Zinsaufwand 1. Jahr</td><td>502.830</td></tr> <tr><td><b>Summe</b></td><td><b>2.879.121</b></td></tr> </table>	Betriebskosten	661.424	Instandhaltungsrücklage	1.714.867	Zinsaufwand 1. Jahr	502.830	<b>Summe</b>	<b>2.879.121</b>
Betriebskosten	652.791																												
Instandhaltungsrücklage	443.600																												
Reatraktivierungsrücklage	90.000																												
Zinsaufwand 1. Jahr	107.028																												
<b>Summe</b>	<b>1.293.419</b>																												
Betriebskosten	884.973																												
Instandhaltungsrücklage	955.990																												
Zinsaufwand 1. Jahr	279.863																												
<b>Summe</b>	<b>2.120.826</b>																												
Betriebskosten	661.424																												
Instandhaltungsrücklage	1.714.867																												
Zinsaufwand 1. Jahr	502.830																												
<b>Summe</b>	<b>2.879.121</b>																												
Zuschuss	<table border="1"> <tr><td><b>Basiszuschuss in €</b></td><td><b>1.293.419</b></td></tr> </table>	<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>1.293.419</b>	<table border="1"> <tr><td><b>Basiszuschuss in €</b></td><td><b>2.120.826</b></td></tr> </table>	<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>2.120.826</b>	<table border="1"> <tr><td><b>Basiszuschuss in €</b></td><td><b>2.879.121</b></td></tr> </table>	<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>2.879.121</b>																				
	<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>1.293.419</b>																											
	<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>2.120.826</b>																											
	<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>2.879.121</b>																											
<p style="text-align: center;">+</p> <table border="1"> <tr><td>Zusatzaufwand rd. € 3.200.000</td></tr> </table>	Zusatzaufwand rd. € 3.200.000		<p style="text-align: center;">+</p> <table border="1"> <tr><td>Hausmeister/Sekretärin rd. € 150.000</td></tr> </table>	Hausmeister/Sekretärin rd. € 150.000																									
Zusatzaufwand rd. € 3.200.000																													
Hausmeister/Sekretärin rd. € 150.000																													
<p style="text-align: center;">-</p> <table border="1"> <tr><td>Nutzungsspezifische Umsätze rd. € 2.900.000</td></tr> </table>	Nutzungsspezifische Umsätze rd. € 2.900.000	<table border="1"> <tr><td>Erstattung BK v. Kita-Träger rd. € 55.000</td></tr> </table>	Erstattung BK v. Kita-Träger rd. € 55.000																										
Nutzungsspezifische Umsätze rd. € 2.900.000																													
Erstattung BK v. Kita-Träger rd. € 55.000																													
<p style="text-align: center;">=</p> <table border="1"> <tr><td><b>Zuschuss rd. € 1.600.000</b></td></tr> </table>	<b>Zuschuss rd. € 1.600.000</b>	<p style="text-align: center;">=</p> <table border="1"> <tr><td><b>Zuschuss rd. € 2.066.000</b></td></tr> </table>	<b>Zuschuss rd. € 2.066.000</b>	<p style="text-align: center;">=</p> <table border="1"> <tr><td><b>Zuschuss € 3.030.000</b></td></tr> </table>	<b>Zuschuss € 3.030.000</b>																								
<b>Zuschuss rd. € 1.600.000</b>																													
<b>Zuschuss rd. € 2.066.000</b>																													
<b>Zuschuss € 3.030.000</b>																													
Anmerkung und Risiken	<p>Höherer Zuschuss aufgrund Baumaßnahmen. Potentiale bei Eventumsätze als Chance zur Zuschussreduzierung. <b>Risiken</b> bestehen hinsichtlich: Entwicklung Besucherzahlen/ weiterer Baumängel/ Entwicklung Betriebs- u.a. Kosten/ Anschubfinanzierung</p>	<p>Mehrbelastung aus Betriebskosten im Vergleich zur Errichtung an anderer Stelle in Höhe von rd. € 19 je m<sup>2</sup> im Monat. <b>Risiken</b> bestehen hinsichtlich: Zusätzlich erforderlicher Infrastrukturmaßnahmen/ Nutzung der Restflächen</p>	<p>Investitionsvolumen für die Gesamtschule liegt mit Mio. € 33,4 rd. Mio. € 7,1 über dem eines Referenzobjektes (ohne Jufre). <b>Risiken</b> bestehen hinsichtlich: Zusätzlich erforderlicher Infrastrukturmaßnahmen/ Fördermittelrückzahlung bei Nutzung Teilflächen Volkspark</p>																										

# geprüfte Nutzungsvarianten 2017



Variante 7 A		Variante 7 B		Variante 7 C 1		Variante 7 C 2	
Jugendclub	629.875	Jugendclub	269.148	Jugendclub	258.804	Jugendclub	274.476
Naturkundemuseum	1.986.350	Naturkundemuseum	5.206.385	3-Feld-Mz.-Sporthalle	3.605.899	3-Feld-Mz.-Sporthalle	3.789.383
Reatraktivierung	900.000	Schwimmhalle	7.535.217	Beachvollyball	4.776.938	Eishockeyhalle	6.915.638
	<u>3.516.225</u>		<u>13.010.750</u>	Fitness-Studio	1.154.360	Fitness-Studio	1.227.753
	<b>6.500.000</b>		<b>6.500.000</b>		<u>9.796.000</u>		<u>12.207.250</u>
	<b>6.500.000</b>		<b>6.500.000</b>		<b>6.500.000</b>		<b>6.500.000</b>
Betriebskosten	652.791	Betriebskosten	652.791	Betriebskosten	652.791	Betriebskosten	652.791
Instandhaltungsrücklage	455.811	Instandhaltungsrücklage	975.538	Instandhaltungsrücklage	814.800	Instandhaltungsrücklage	935.363
Reatraktivierungsrücklage	90.000	Zinsaufwand 1. Jahr	285.412	Zinsaufwand 1. Jahr	238.143	Zinsaufwand 1. Jahr	273.597
Zinsaufwand 1. Jahr	145.497	<b>Summe</b>	<b>1.913.741</b>	<b>Summe</b>	<b>1.705.734</b>	<b>Summe</b>	<b>1.861.751</b>
<b>Summe</b>	<b>1.344.099</b>						
<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>1.344.099</b>	<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>1.913.741</b>	<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>1.705.734</b>	<b>Basiszuschuss in €</b>	<b>1.861.751</b>
+		<p>Die Nutzungsspezifischen Umsätze werden aller Voraussicht nach die zusätzlichen zu berücksichtigenden Aufwendungen nicht decken. Das negative Betriebsergebnis wird sich weiter erhöhen.</p>					
Zusatzaufwand Biosphärenhalle rd. € 2.800.000							
+							
Zusatzaufwand Museum rd. € 1.050.000							
-							
Nutzungsspezifische Umsätze rd. € 2.050.000							
=							
<b>Zuschuss rd. € 3.145.000</b>		<b>Zuschuss größer € 1.913.741</b>		<b>Zuschuss größer € 1.705.734</b>		<b>Zuschuss größer € 1.861.751</b>	
<p>Entfall der Eventumsätze von rd. € 632.000 (Stand 2015). Keine Kompensation durch prognostizierte Synergieeffekte i.H. von rd. € 300.000. Im Ergebnis Anstieg des Zuschusses.</p> <p><b>Risiken</b> im Übrigen wie in Variante 1 genannt.</p>		<p>Aufgrund der Höhe der erforderlichen Investitionen, der Höhe der Betriebskosten und den zu erwartenden geringen nutzungsabhängigen Einnahmen, kann prognostiziert werden, dass ein Betrieb der Halle in den Varianten 7 B bis 7 C 2 einen <u>Anstieg</u> des Zuschusses zur Folge hat. Weitere Untersuchungen zur Konkretisierung der Betriebskosten, zur Ermittlung der nutzungsabhängigen Kosten und Erstellung von Umsatzprognosen sind im Rahmen diese Variantenvergleichs entbehrlich und aus Kostengründen nicht zu empfehlen.</p>					

Die im Rahmen der interfraktionellen Steuerungsgruppe entwickelten beigefügten Ergebnisse des Kreativworkshops zur Konzeptidee „Biosphäre 2.0“ (...) (Destination Volkspark & Biosphäre + Hotel) werden **als Arbeitsgrundlage hiermit bestätigt**.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, (...) ein **Umsetzungskonzept** (...) vorzulegen:

- Vorgaben für ein konzeptionelles Modell „Biosphäre 2.0“ – in Kombination mit den Themen Klima und Umwelt und einem Natur Campus im Volkspark sowie einem Hotel/ Tagungszentrum und Wellnesszentrum für die Nutzung durch die Hotelgäste sowie durch die Öffentlichkeit, öffentliche Gastronomie für das Wohngebiet, Darstellung des Mehrwertes für das Wohngebiet sowie ein anwohnergerechtes Verkehrskonzept.
- Betreibermodell
- Finanzierungsmodell (Wirtschaftlichkeitsbetrachtung)
- Zeitplan
- Städtebauliche Untersuchung zum Areal um die Biosphäre
- Bewirtschaftungskonzept zum Areal um die Biosphäre unter Einbeziehung des Volksparks (...)“

# favorisierte Nutzungsvariante 2019

## Biosphäre



Landeshauptstadt  
Potsdam



- Weiterentwicklung der bestehenden Biosphäre zum lokal verankerten Leuchtturm und zur überregional bekannten (Publikums-)Attraktion
- Stärkung derzeitiger Potentiale
- Erweiterung bestehender Themenbereiche durch aktuelle Themen
- zeitgemäßes Ausstellungskonzept
- Nutzung von Synergien mit dem Volkspark
- Stärkung der Relevanz für das Quartier



### Deshalb:

- ➔ Attraktivierung der Biosphärenhalle
- ➔ Verknüpfung von Biosphäre und Volkspark
- ➔ Ergänzung um ein Hotel zur Stärkung des Tagungsangebotes

# favorisierte Nutzungsvariante 2019

## Einbeziehung des Volksparks



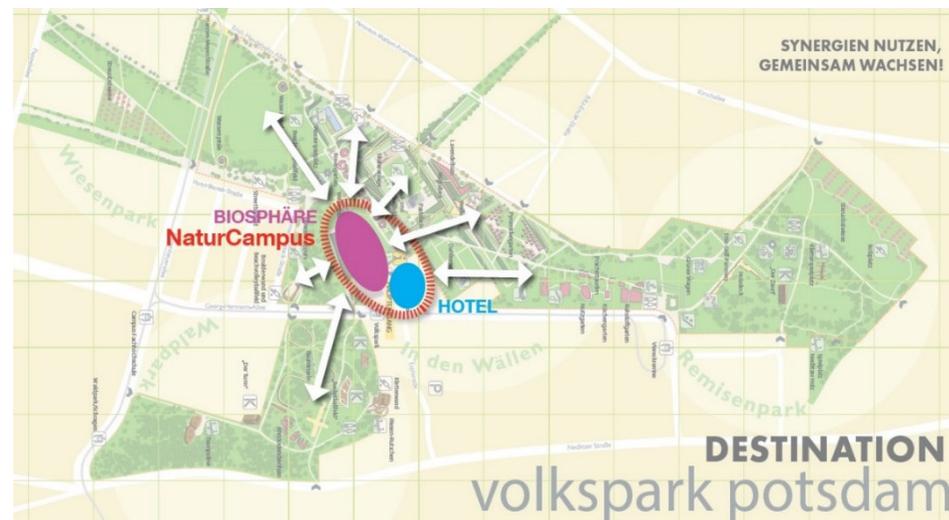
Landeshauptstadt  
Potsdam

### Ziele:

- Verknüpfung von Biosphäre und Volkspark zum NaturCampus mit den Themen Klima, Natur und Nachhaltigkeit
- gemeinsamer Erholungs-, Freizeit-, Erlebnis- und Lebensraum: erlebbarer Natur- und Klimaschutz
- Biosphäre und Volkspark als gemeinsamer außerschulischer Lernort
- Stärkung des NaturCampus als Naherholungs-, Freizeit-, und Veranstaltungsangebot des Stadtteils

### Deshalb:

- **gemeinsame Betreuung von Biosphäre und Volkspark**
- **Kooperation mit Potsdamer Wissenschaft angestrebt**



# Aktuelle Beschlussvorlage



Landeshauptstadt  
Potsdam

**Landeshauptstadt Potsdam** Beschlussvorlage  
Der Oberbürgermeister

**Betreff:** Weiterbetrieb der Biosphärenhalle – Umsetzung des Konzeptes Biosphäre 2.0 mit Einbeziehung des Volksparks

Erstellungsdatum: 12.01.2022  
Eingang: 502

Geschäftsbereich: 4401

Beauftragte/r	Erreichte	Eröffnung	Erreichte	Erreichte
20.07.2022				

**Beschlussvorschlag:** Die Stadtvorstandsvorversammlung möge beschließen:

- Die Biosphärenhalle soll auf der Grundlage des Konzeptes Biosphäre 2.0 unter Einbeziehung des Volksparks gemäß Anlage A weiter betrieben und attraktiviert werden.
- Auf der Grundlage der Prüfergebnisse zum Beschluss 19/SVV/0304 gemäß Anlage B wird eine für die Realisierung des Konzeptes optimale Gesellschafts- und Eigentümerstruktur vorgezogen und der Stadtvorstandsvorversammlung erneut zur Beschlussfassung vorgelegt. Als weitere Arbeitsgrundlage dient dazu Anlage C.
- Bis zu einer Klärung über eine mögliche neue Eigentümer- und Betreiberstruktur trägt die Landeshauptstadt Potsdam weiterhin den erforderlichen finanziellen Zuschuss, um den Betrieb der Biosphärenhalle weiter aufrechtzuerhalten. Nach der Beschlussfassung übernimmt die Landeshauptstadt die finanziellen Verluste, die durch den Betrieb der Biosphärenhalle entstehen bis zum Abschluss der Attraktivierung bzw. dem Zeitpunkt der Wiedereröffnung.



## Anlage A:

- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
- regionalwirtschaftliche Effekte
- Ansätze zur inhaltlich-thematischen Verknüpfung

**Luther.**

**GUTACHTEN**

Biosphäre 2.0  
für die ProPotsdam GmbH

**Anlage B:**  
Rechtsgutachten zur neuen Eigentümer- und Gesellschaftsstruktur

**Biosphäre 2.0 (inkl. Volkspark)**

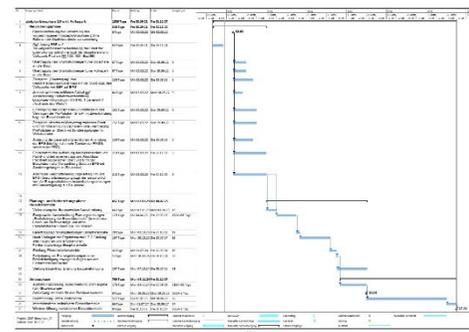
Ergebnisse SVV-Prüfauftrag

**Anlage C:**  
- Ergebnis des Rechtsgutachtens  
- Vorschlag zur Eigentümer- und Gesellschaftsstruktur



## Anlage D:

städtebauliche Ideen neuer Eingangsbereich



## Anlage E:

Zeitplan

**dan pearlman**  
EXPERIENCE ARCHITECTURE

**BIOSPHERE POTSDAM**  
NACHNUTZUNGSKONZEPT

**Anlage F:**  
Ergebnis Kreativworkshop 2018 mit 19/SVV/0304 als Arbeitsgrundlage beschlossen



Landeshauptstadt  
Potsdam

# Umsetzungskonzept

# Zustand der Biosphärenhalle



Landeshauptstadt  
Potsdam

## dringender Instandsetzungsbedarf:

▪ Dachrinnen	30.000 €
▪ Sanitäranlagen	75.000 €
▪ Heizungsanlagen	20.000 €
▪ Klimatechnik	65.000 €
▪ Brandmeldeanlage	60.000 €
▪ Haus-IT	100.000 €
▪ Lichtsteuerung	20.000 €
▪ Aufzüge	30.000 €
=	netto <b><u>400.000 €</u></b>

+ Hüllensanierung: 6,5 Mio. €

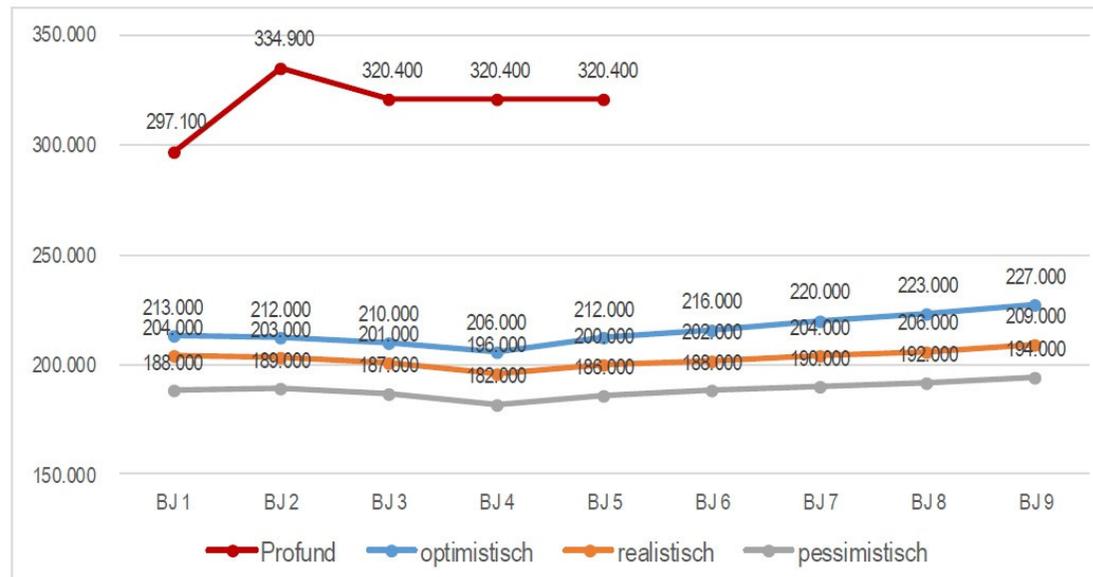
## langfristiger Instandsetzungsbedarf:

▪ Dachwartung	20.000 €
▪ Dachterrasse	30.000 €
▪ Betonrisse	20.000 €
▪ Taubenschutz	20.000 €
▪ Sanitäranlagen	60.000 €
▪ Heizung	20.000 €
▪ Klimatechnik	25.000 €
▪ Simulatortechnik	16.000 €
▪ Schließsystem	40.000 €
▪ Showtechnik	50.000 €
▪ Stellplätze	20.000 €
=	netto <b><u>321.000 €</u></b>

# Machbarkeitsstudie



Landeshauptstadt  
Potsdam



Quelle: Eigene Berechnungen iff GmbH 2020 und Profund (2018, nur erste 5 Jahre), Analyse Entwicklung Rahmenbedingungen (**Bevölkerung**, Schülerzahlen, Kaufkraft, Ausflugsintensität, Übernachtungsnachfrage), Wettbewerb, Entwicklung Gesamtpotenzial, Ermittlung der Abschöpfungsquoten bei Zielgruppen.

## neue Prognose der Besucherzahlen:

- realistische Annahme ggü. 2019
- Steigerung nach Attraktivierung, dann Normalisierung
- langfristig leichte Steigerung wegen wachsender Region
- Regeneration der Besucherzahlen nach der Pandemie

# Machbarkeitsstudie



Landeshauptstadt  
Potsdam

► Finanzierung: Szenarien inkl. Teuerung investiver Maßnahmen in Höhe von 5 %

Investition	18.200.000 €		
Finanzierung	Szenario 3b (Fin 3b) Förderung o. Gastro	Szenario 4a (Fin 4a) mit Grundstückserlös	Szenario 4b (Fin 4b) ohne Grundstückserlös
<b>Eigenmittel aus dem Haushalt</b>	4.000.000,00 €	-	-
<b>Förderung</b>	9.100.000,00 €	815.000,00 €	815.000,00 €
<b>Grundstückserlös</b>	*3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	-
<b>Kapitalmarktdarlehen</b>	2.100.000,00 €	15.200.000,00 €	17.380.000,00 €
Zins	1%	1,9%	1,9%
Laufzeit	20 Jahre	20 Jahre	20 Jahre
Annuität	127.118,88 €	920.487,17 €	1.052.828,54 €

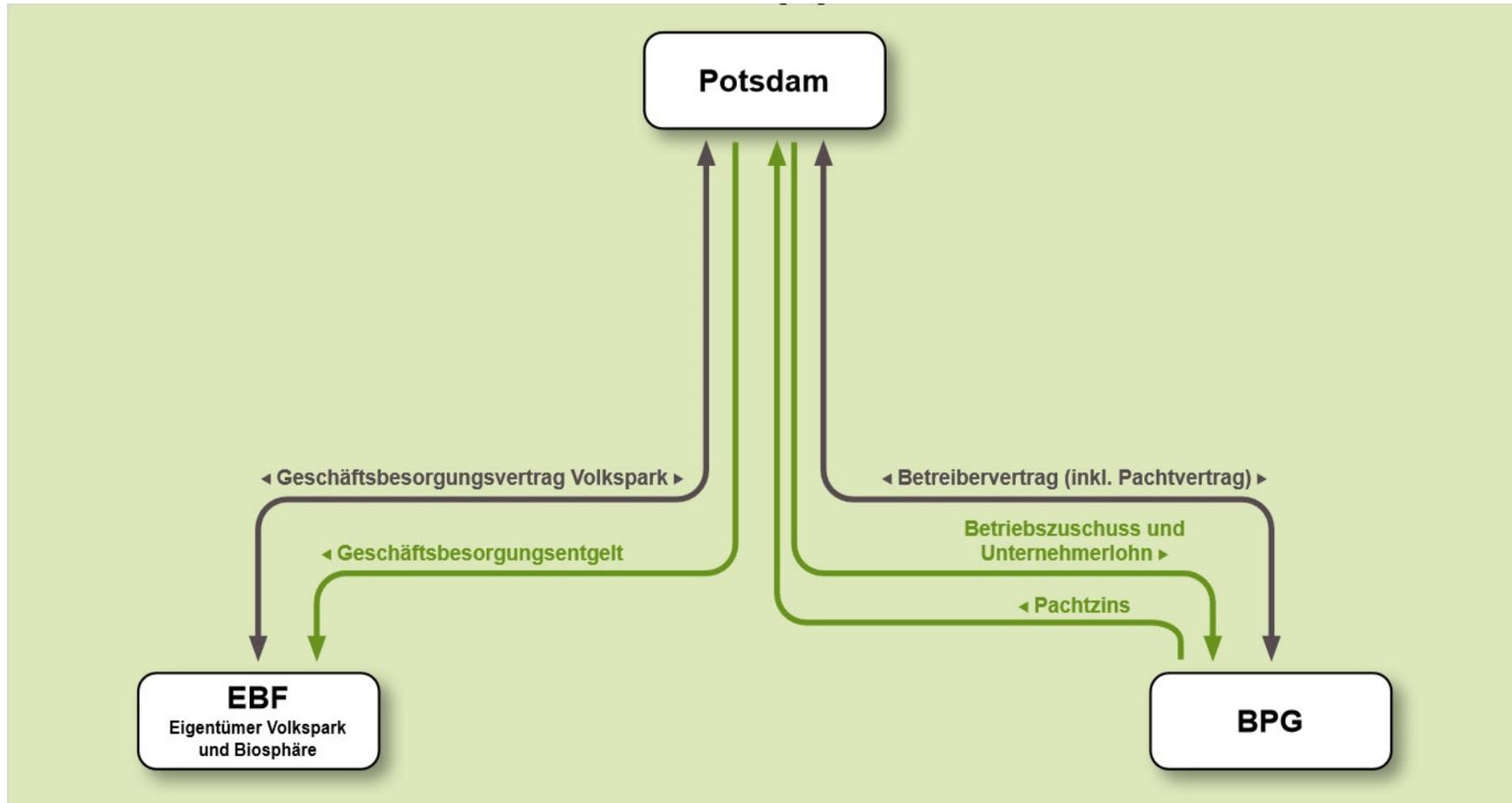
BEG-Förderung

- Investition von ca. 18,2 Mio. Euro
- max. Belastung für den städtischen Haushalt: 1,6 Mio. Euro pro Jahr  
→ Einsatz weiterer Fördermittel und Drittmittel reduziert die jährliche Belastung

# derzeitige Eigentümer- und Betreiberstruktur



Landeshauptstadt  
Potsdam



# Luther

## Eigentümer- und Betreiberstruktur – Anlage B



Landeshauptstadt  
Potsdam



Prüfkriterien

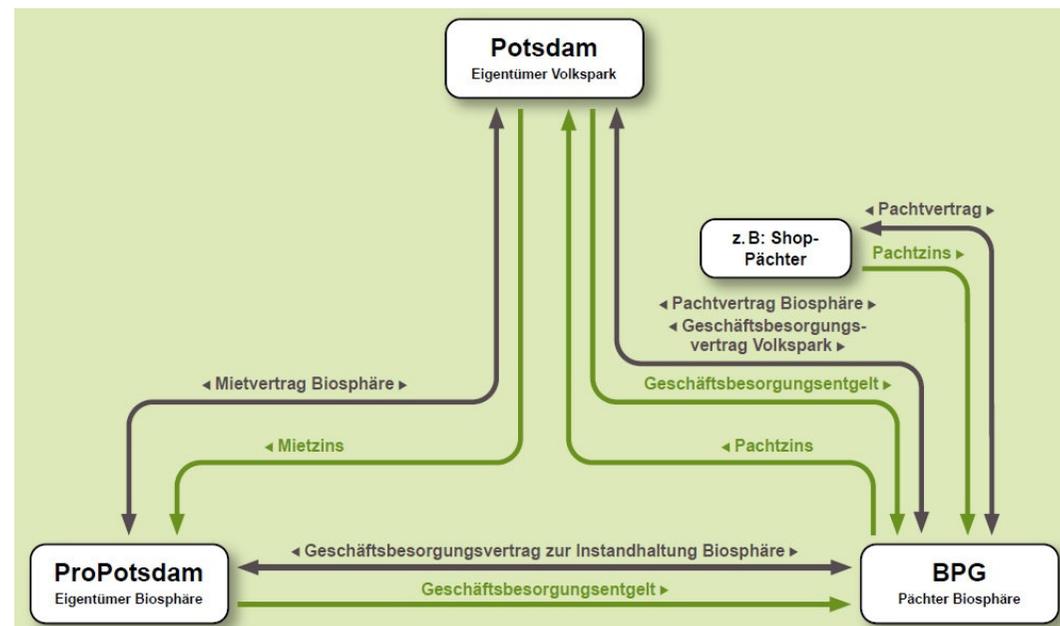
# Eigentümer- und Gesellschaftsstruktur



Landeshauptstadt  
Potsdam

## vorgeschlagene Struktur:

- Das Flurstück der Biosphärenhalle wird in die Pro Potsdam GmbH eingebracht.
- Die Pro Potsdam GmbH attraktiviert die Biosphärenhalle kreditfinanziert.
- Die Landeshauptstadt mietet die Biosphärenhalle bei der Pro Potsdam GmbH und refinanziert damit die Investition.
- Die Biosphäre Potsdam GmbH pachtet die Biosphärenhalle bei der Landeshauptstadt Potsdam zum Zweck der Betreibung.
- Gleichzeitig schließt die Biosphäre Potsdam GmbH mit der Landeshauptstadt einen Geschäftsbesorgungsvertrag über den Volkspark.



# Biosphäre 2.0

## Zeitplan in Phasen - Anlage D



Landeshauptstadt  
Potsdam

### Umstrukturierung

- Gesellschaftsrechtliche Neuordnung
- Eigentumsrechtliche Neuordnung
- Vertragsrechtliche Neuordnung

März 2022  
– Dezember 2022

### Planungs- und Vorbereitungsphase

- Ausschreibung und Beauftragung Planungsleistungen
- Beantragung Fördermittel Biosphäre
- Organisatorische Vorbereitungen Umbau und Schließung Biosphäre
- Vorbereitung Projektentwicklung Hotel

Januar 2023  
– Juli 2025

### Umbauphase

- Schließung und Umbau der Biosphäre
- Wiedereröffnung Biosphäre

November 2024  
– Oktober 2027

# Beschlussvorlage

Biosphärenhalle – Umsetzung des Konzeptes Biosphäre 2.0 mit Einbeziehung des Volksparks

---



Landeshauptstadt  
Potsdam

Die Biosphärenhalle wird auf der Grundlage des Konzeptes Biosphäre 2.0 unter Einbeziehung des Volksparks **weiter betrieben und attraktiviert.** ?

Biosphärenhalle und Volkspark werden zum Zweck der Schaffung eines gemeinsamen NaturCampus in neuer Gesellschafts- und Eigentümerstruktur zukünftig **gemeinsam weiter betrieben.**

**Vorbereitung** der neuen Gesellschafts- und Eigentümerstruktur und erneute Vorlage der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung.

**Übernahme der weiteren finanziellen Verluste** durch Betrieb der Biosphärenhalle bis zum Beschluss der neuen Eigentümer- und Betreiberstruktur und bis zum Abschluss der Attraktivierung und Wiedereröffnung.

# Beschlussvorlage

finanzielle Auswirkungen



Landeshauptstadt  
Potsdam

---

**- bis 31.12.2022:**

durch gebildete Rückstellung von 5,7 Mio. Euro im Jahresabschluss 2019

**- für die Jahre 2023 bis zum Umbau Mitte 2025:**

jährlich 1,795 Mio. Euro durch Aufwendungen im Ergebnishaushalt in der Mifi nächster Haushaltsbeschluss

**- für die Umbauphase Mitte 2025 bis Herbst 2027:**

3,1 Mio. Euro zur Aufrechterhaltung der Betriebsfähigkeit ohne Einnahmen durch Aufwendungen im Ergebnishaushalt in der Mifi nächster Haushaltsbeschluss

**- nach der Wiedereröffnung 2028:**

durchschnittlich 1,665 Mio. Euro pro Jahr durch Aufwendungen im Ergebnishaushalt



Landeshauptstadt  
Potsdam



**Vielen Dank  
für die Aufmerksamkeit**