



# Protokollauszug

aus der  
31. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland  
vom 16.02.2022

---

öffentlich

**Top 3.1    Bebauungsplan Nr. 177 "Am Wiesenrand/Am Lehnitzsee/Am Rehweg/Heinrich-Heine-Weg" (OT Neu Fahrland), Aufstellungsbeschluss 22/SVV/0137  
vertagt**

Frau Klockow begrüßt Herrn Wolfram, Fachbereichsleiter Stadtplanung. Dieser stellt in einer kurzen Präsentation den neuen Bebauungsplan und dessen Geltungsbereich vor, über dessen Aufstellung beschlossen werden soll. Ein sofortiger Beschluss sei vorgeschlagen worden, weil eine Voranfrage für ein Bauvorhaben vorliege und die Stadt schnell reagieren müsse.

Frau Klockow weist darauf hin, dass die Vorlage dem Ortsbeirat erst wenige Tage vor der Sitzung vorgelegen habe. Da es sich möglicherweise um weitreichende Beschlüsse handle, müsse das Gremium auch ausreichend Zeit haben, um sich hiermit zu beschäftigen. Es gehe um mögliche tiefgreifende Eingriffe, um die Entfernung denkmalgeschützter Gebäude, Enteignungen und dergleichen. Da sowohl der Ortsbeirat als auch eventuell Betroffene die Gelegenheit haben sollen, Fragen dazu zu stellen und zu diskutieren, **stellt** der Ortsbeirat die Abstimmung der Vorlage **zurück**.