



# Protokollauszug

aus der  
52. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 23.02.2022

---

öffentlich

**Top 4      Beschluss zur Höhe des Kreditrahmens der Entwicklungsträger Potsdam GmbH für das Jahr 2022  
22/SVV/0135  
ungeändert beschlossen**

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, Herr Rubelt, erläutert die Vorlage an Hand einer Powerpoint-Präsentation. Redebedarf besteht hierzu nicht, so dass die Vorlage zur Abstimmung gestellt wird:

**Der Hauptausschuss beschließt:**

- 1. Der Kreditrahmen der Entwicklungsträger Potsdam GmbH zur bedarfsbezogenen Kommunalkreditaufnahme für die Entwicklungsmaßnahme „Kramnitz“ beträgt für das Jahr 2022 höchstens 26.000.000,00 €. Die Kreditaufnahme hat bedarfsbezogen zu erfolgen. Die Vertragsgestaltung sollte möglichst Sondertilgungen zulassen und maximal eine Laufzeit bis zum 31.12.2038 festschreiben. Können Sondertilgungen nicht vereinbart werden, so ist über die Wahl der Zinsbindungsfristen die Möglichkeit zu Sondertilgungen offen zu halten.**
- 2. Der Oberbürgermeister und einer seiner Stellvertreter werden gem. § 57 (2) BbgKVerf ermächtigt, den Kreditaufnahmen der Entwicklungsträger Potsdam GmbH innerhalb des beschlossenen Kreditrahmens für das Jahr 2022 schriftlich zuzustimmen.**



## **BESCHLUSS**

### **der 52. öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 23.02.2022**

Beschluss zur Höhe des Kreditrahmens der Entwicklungsträger Potsdam GmbH für das Jahr 2022

Vorlage: 22/SVV/0135

- 1. Der Kreditrahmen der Entwicklungsträger Potsdam GmbH zur bedarfsbezogenen Kommunalkreditaufnahme für die Entwicklungsmaßnahme „Krampnitz“ beträgt für das Jahr 2022 höchstens 26.000.000,00 €. Die Kreditaufnahme hat bedarfsbezogen zu erfolgen. Die Vertragsgestaltung sollte möglichst Sondertilgungen zulassen und maximal eine Laufzeit bis zum 31.12.2038 festschreiben. Können Sondertilgungen nicht vereinbart werden, so ist über die Wahl der Zinsbindungsfristen die Möglichkeit zu Sondertilgungen offen zu halten.**
  
- 2. Der Oberbürgermeister und einer seiner Stellvertreter werden gem. § 57 (2) BbgKVerf ermächtigt, den Kreditaufnahmen der Entwicklungsträger Potsdam GmbH innerhalb des beschlossenen Kreditrahmens für das Jahr 2022 schriftlich zuzustimmen.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>11</b>
Ablehnung:	<b>0</b>
Stimmenthaltung:	<b>4</b>

Herr Dr. Wegewitz und Herr Dr. Scharfenberg konnten wegen fehlendem Bild/Ton nicht an der Abstimmung teilnehmen.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Hauptausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Die Übereinstimmung des Beschlusses mit dem Wortlaut in der Niederschrift wird amtlich beglaubigt.

Dem Originalbeschluss werden   4   Seiten beigefügt.

Potsdam, den 24. Februar 2022

Ziegenbein  
Leiterin des Büros

Stempel



Landeshauptstadt  
Potsdam

# Höhe des Kreditrahmens der Entwicklungsträger Potsdam GmbH für Krampnitz im Jahr 2022 (22/SVV/0135)

# Maßnahmen 2022



Landeshauptstadt  
Potsdam

- **Ordnungsmaßnahmen, z.B.**
  - Grunderwerb
  - Kampfmittelsondierung
  - Bodenarchäologie
  - Geländesicherung
  - Gebäudesicherung
  - Ausgleichsmaßnahmen Natur- und Artenschutz
  
- **Erschließungsmaßnahmen, z.B.**
  - Realisierung 1. BA Erschließung
  - Kostenbeteiligung Tram
  - Vorfinanzierung der Trink- und Schmutzwassererschließung gemäß 20/SVV/1368
  
- **Hochbaumaßnahmen, z.B.**
  - Grundschule mit Hort und Kita
  
- **Planungs-, Vermessungs- und Regieleistungen**



**Vorfinanzierungsbedarf**



**Fremdfinanzierungsbedarf**


# Maßnahmen 2022



Landeshauptstadt  
Potsdam



 **ENTWICKLUNGSTRÄGER**  
Kramnitz – ProPotsdam

 Ein Unternehmen  
der Landeshauptstadt  
Potsdam

 **Kramnitz**  
Bauunternehmen

# Maßnahmen 2022



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Erschließung: Status der Bauabschnitte

- Bau hat begonnen
- Bau beginnt zeitnah
- Ausschreibung folgt





# Maßnahmen 2022



Landeshauptstadt  
Potsdam



# Maßnahmen 2022



Landeshauptstadt  
Potsdam

Erschließung: Ausblick 2022

asphaltierte Straßen Ende 2022





# Maßnahmen 2022



Landeshauptstadt  
Potsdam





# Maßnahmen 2022



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Wettbewerb: Rahmenkonzept Randpark und Limes

### Art des Verfahrens

VGV-Verhandlungsverfahren mit  
vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb  
und zwischengeschaltetem  
RPW Wettbewerb

### Bekanntmachung Vergabeverfahren

Mitte Februar 2022

### Start des Wettbewerbs

Anfang Mai 2022

### Preisgerichtssitzung

Anfang September 2022



# Kosten- und Finanzierungsübersicht



Landeshauptstadt  
Potsdam

