



## **Niederschrift 28. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Satzkorn**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 17.03.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ortsteilbüro, Dorfstr. 2, Satzkorn

---

**Anwesend sind:**

Herr Dieter Spira  
Frau Susanna Krüger

**Schriftführerin:**

Frau Jeanette Sellenthin, Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.02.2022**
- 3 Flurbereinigung/ Wendehammer am Ende der Dorfstraße**
- 4 Bürgerfragen**
- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 5.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)  
Vorlage: 21/SVV/1357
- 6 Anträge des Ortsbeirates**
  - 6.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2022; hier: Der Ortsbeirat, Anmietung einer Dixi-Toilette für das Osterfeuer  
Vorlage: 22/SVV/0239
- 7 Informationen des Ortsvorstehers**

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher, Herr Spira, eröffnet die 28. öffentliche Sitzung.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.02.2022**

Herr Spira stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit zu Beginn der Sitzung mit 2 von 2 Mitgliedern fest.

##### **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Zur **Tagesordnung** des öffentlichen Teils der heutigen Sitzung gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

##### **Abstimmung:**

Die Tagesordnung der 28. öffentlichen Sitzung wird **einstimmig bestätigt**.

##### **Einwendungen gegen die Niederschrift**

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der Sitzung vom **22.02.2022** gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Flurbereinigung/ Wendehammer am Ende der Dorfstraße**

Herr Spira berichtet anhand einer Stellungnahme von Herrn Standke (Bereich Straßenbau Bezirk Nord / Ortsteile) über den aktuellen Stand. Dies erfolgte auf Grundlage vorheriger Fragestellung des Ortsbeirats.

Herr Spira wird sich nochmals mit Herrn Standke abstimmen.

#### **zu 4 Bürgerfragen**

Herr Bethge, 2. Vorsitzender des Dorf- und Kulturverein „Satzkorn Miteinander“ e. V. stellt in Vertretung von Herrn Gebauer (Vorsitzender des Dorf- und Kulturverein „Satzkorn Miteinander“ e. V) folgende Anfragen.

1. Schaffung einer Haltestelle in der Satzkorner Bergstraße unweit der Dorfstraße
2. Linienführung der ÖPNV Linie 906 nach der Fertigstellung der Mobilitätsdrehscheibe Marquardt

Herr Spira teilt mit, dass diese Themen bereits zwischen ihm und Herrn Standke besprochen worden sind.

Beide Anfragen werden trotz des Gesprächs an den zuständigen Bereich der Verwaltung durch Herrn Spira weitergeleitet.

## zu 5 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

### zu 5.1 **Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035) Vorlage: 21/SVV/1357**

Herr Spira bringt die Vorlage ein.

Frau Krüger bringt einen Änderungsantrag zur Anlage 1 und 1.2 der Beschlussvorlage ein und erläutert diesen ausführlich mit folgendem Wortlaut.

#### **Antragstext (Änderungen/Ergänzungen in fett):**

##### 5.2 AKTIONSFELDER / 5.2.4 LEBENSÄRÄUME, SEITE 107 – Anlage 1

„~~gestalterisch hochwertige Bestandteile der~~ **die historische** Kulturlandschaft (z. B. Bornimer Feldflur) erhalten, pflegen, **schützen** und weiterentwickeln“<sup>i</sup>

##### VERTIEFUNGSBEREICH 1, SEITE 126 (ERGÄNZUNGEN IN FETT) – Anlage 1

Stärken:

- attraktive wohnortnahe Landschaftsräume **mit hohem kulturlandschaftlich-historischem Wert**

Schwächen:

- **hohe Verkehrsbelastungen durch Schwerlastverkehr**

Herausforderungen:

- **Bewahrung und Entwicklung der historischen Kulturlandschaft und ihres typischen Landschafts- und Ortsbildes**
- **Aufwertung großer Teile der Feldflur der nördlichen Ortsteile: Landschaftsstrukturen nach historischem Vorbild wiederherstellen**
- **Sicherung und Entwicklung historischer Kulturlandschaftselemente und traditioneller Bewirtschaftungsformen, z.B. im Obstanbau und bei der Grünlandnutzung (Quelle: Landschaftsplan, Seite 95)**
- **Inventarisierung der Kulturlandschaftselemente (Quelle: Landschaftsplan Seite S. 177), Prüfung der Unterschützstellung der historischen Kulturlandschaft**
- **Obstanbau fördern und entwickeln<sup>ii</sup>**

EINZELVORHABEN Tabelle SEITE 129 – Anlage 1

Mobilität / Bessere Anbindung des Nordens:

**Ergänzung Einzelvorhaben 06: Lückenschluss Radweg Satzkorn – Marquardt<sup>iii</sup>**

Freiräume / **Erhalt und** Qualifizierung wertvoller Landschaftsräume:

**Ergänzung weiteres Einzelvorhaben XX: Schutz der vorhandenen Freiräume und Biotopverbünde, Biotoperfassung**

EINZELVORHABEN 07 Untersuchung Weiterentwicklung Satzkorn, Seite 136 – Anlage 1

**Ergänzung** Erfolgserwartungen:<sup>iv</sup>

- ...
- **Verbesserung der Naherholungsqualität im Umfeld**
- **Ausbau und Verbesserung Fuß- und Radwegenetz, Grünverbindungen**
- **funktionale und infrastrukturelle Einbindung des Gutshofs in die Dorfentwicklung**
- **Erhalt / Schutz des historischen Ortsbilds**

**Ergänzung** Hauptverantwortlichkeiten und Vorhabenpartner:

- Landeshauptstadt Potsdam, FB Stadtplanung, **Ortsbeirat, Vereine, Kirche, Bürgerschaft<sup>v</sup>**

EINZELVORHABEN 12 Strategische Weiterentwicklung des Gewerbegebiets Friedrichspark, Seite 142 – Anlage 1

**Ergänzung** Erfolgserwartungen:

- ...
- **Ausbau und Verbesserung Fuß- und Radwegenetz, Grünverbindungen<sup>vi</sup>**
- **Wiedereröffnung Bahnhof Satzkorn<sup>vii</sup>**

**Ergänzung** Wechselwirkungen:

- ...
- Konflikte: Zerschneidung Freiraum<sup>viii</sup>

EINZELVORHABEN 15 Entwicklung einer Strategie/eines Konzepts zur Renaturierung der Moore und niedermoorverträglichen Landwirtschaft, Seite 245 – Anlage 1

**Ergänzung** Erfolgserwartungen:

- ...
- Förderung Naturerfahrung / -erlebnis / Naherholung<sup>ix</sup>

ENTWICKLUNGSKONZEPT VERTIEFUNGSBEREICH 1 (Planzeichnung) -  
ANLAGE 1.2 – siehe Anlage 1 zur Niederschrift

- 01 Zielnetz Radverkehr\*
- 02 Allee Bestandschutz: Verlängerte Straße des Friedens
- 03 Allee Bestandschutz: Eichenallee
- 04 Gehölz: Straße des Friedens
- 05 Artenschutz und Aufwertung Biotop: Düne
- 06 Artenschutz und Aufwertung Biotop: Kreuzbruch (Bergtränke)
- 07 Artenschutz und Aufwertung Biotop: Grabenquerung Friedrichspark Nord
- 08 Artenschutz und Aufwertung Biotop: Paarener Grenzweg
- 09 Artenschutz und Aufwertung Biotop: Maulbeerenreihe, Bahnhofstr.
- 10 Querverbindung in andere Quartiere / in die Landschaft für Fuß- und Radverkehr stärken: Satzkorn – Fahrland
- 11 Querverbindung in andere Quartiere / in die Landschaft für Fuß- und Radverkehr stärken: Parkweg / Kreuzbruch
- 12 Querverbindung in andere Quartiere / in die Landschaft für Fuß- und Radverkehr stärken: Hochweg Gutshaus Satzkorn – Fahrländer Mühle
- 13 Sehenswürdigkeit erlebbar machen: Gutshaus Satzkorn
- 14 Aufwertung für Naherholung und sanften Tourismus: Upstallwiesen
- 15 Sicherung kaltluftliefernde Grünfläche: Satzkorn Süd (Upstallwiesen, Kreuzbruch, Jubelitz, Düne)<sup>xi</sup>
- 16 Sicherung kaltluftliefernde Grünfläche: Satzkorn Nord (Satzkornscher Graben)<sup>xii</sup>

**Begründung (Textteil)**

*Der Änderungsantrag des Ortsbeirats Satzkorn beruht auf Festlegungen, die in vorrangegangenen Planungen, wie dem Flächennutzungsplan und dem Landschaftsplan getroffen worden sind sowie auf den Ergebnissen der vom „Forum ländlicher Raum – Netzwerk Brandenburg“ moderierten Tagung „Dorfdialogs – Fahrplan fürs Dorf“. Die zweitägige Veranstaltung mit 17 VertreterInnen aus der Satzkorner Bürgerschaft wurde aus Mitteln des Europäischen Landwirtschaftsfonds im Auftrag des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg gefördert und vom Ortsbeirat Satzkorn aus dem Ortsteilbudget unterstützt.*

Die im Änderungsantrag enthaltenen Fußnoten befinden sich am Ende der Niederschrift.

Der Änderungsantrag, einschließlich den Änderungen in der Anlage, wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**

Der Ortsbeirat Satzkorn empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt beschließen:

1. Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035, Anlage 1) ist als gesamträumliches städtebauliches Entwicklungskonzept der Landeshauptstadt Potsdam anzuwenden und wird Grundlage des weiteren Verwaltungshandelns.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf die Umsetzung des räumlichen Leitbildes (Anlage 1.1) und die schwerpunktmäßige Entwicklung der vier Vertiefungsbereiche (Anlage 1.2 bis 1.5) hinzuwirken.
3. Die städtebauliche Entwicklung Potsdams soll behutsam erfolgen. Die im INSEK 2035 enthaltenen „Zehn Potsdamer Grundsätze für behutsames Wachstum“ sind dabei zu berücksichtigen.
4. Die Umsetzung des INSEK 2035 soll durch kontinuierliches Monitoring begleitet werden. Der Umsetzungsstand ist der Stadtverordnetenversammlung zwei-jährlich mitzuteilen (Mitteilungsvorlage).

Die geänderte Gesamtvorlage wird zur Abstimmung gestellt:

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**

## zu 6 **Anträge des Ortsbeirates**

### zu 6.1 **Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2022; hier: Der Ortsbeirat, Anmietung einer Dixi-Toilette für das Osterfeuer Vorlage: 22/SVV/0239**

Herr Spira bringt den Antrag ein und informiert, dass der Dorf- und Kulturverein „Satzkorn Miteinander“ e. V. die Kosten der Anmietung der Dixi-Toilette für das Osterfeuer übernimmt.

Demnach ist der Antrag **erledigt**, die Information wird **zur Kenntnis genommen**.

## zu 7 **Informationen des Ortsvorstehers**

Herr Spira informiert über vergangene und anstehende Termine im Ortsteil.

### 1. **Dorfdialog Zukunft Satzkorn am 04.03.-05.03.2022 in Neuseddin**

Herr Spira informiert über die o. g. Veranstaltung, die dafür genutzt wurde, die Entwicklung Satzkorns voranzutreiben. Der Ortsbeirat folgte der Einladung gemeinsam mit interessierten Einwohner:innen, um die bisherigen Fortschritte auszuwerten und zukünftige Vorhaben des Ortsteils zu diskutieren.

## **2. Beisetzung des Feuerwehrchefs, Björn Enders am 12.03.2022**

Herr Spira spricht Herrn Enders postum seinen Dank für die langjährige Tätigkeit als Feuerwehrchef aus. Es war eine bewegende Beisetzung an der mehr als 400 Menschen teilnahmen.

## **3. Osterfeuer am 14.04.2022, 18:00 – 22:00 Uhr**

Herr Spira teilt mit, dass die Ausnahmegenehmigung zum Abrennen des Traditions-Osterfeuers beantragt wurde.

## **4. Frühjahrsputz am 19.03.2022, 10:00 – 12:00 Uhr**

## **5. Workshop Oberbürgermeister + Ortsbeiräte – neuer geplanter Termin am 11.06.2022, 09:30 – 15:00 Uhr**

Es handelt sich hierbei um einen weiteren Terminvorschlag. Der Ort der Veranstaltung steht noch nicht fest. Da Herr Spira an diesem Termin bereits terminlich gebunden ist, wird Frau Krüger diesen Termin wahrnehmen.

## **6. Sachstand / Realisierung zum Beschluss 22/SVV/0115 „Keine Bebauung südlich des Gutshofs Satzkorn“**

Die Stellungnahme (im Ratsinformationssystem der DS als Anlage beigefügt) wurde durch den Bereich Untere Bauaufsichtsbehörde verfasst. Inhaltlich wird der Antrag des Ortsbeirats durch die Verwaltung abgelehnt.

## **7. Sachstand / Realisierung zum Beschluss 21/SVV/0822 „Prüfauftrag zur Einhaltung des Gebietscharakters (Dorfgebiet) auf dem Gelände des ehemaligen Gutgeländes im OT Satzkorn“**

Die Stellungnahme (im Ratsinformationssystem der DS als Anlage beigefügt) wurde durch den Bereich Planungsrecht verfasst. Herr Spira und Frau Krüger werden sich in Bezug auf die inhaltliche Begründung nochmals in der nächsten Ortbeiratssitzung abstimmen.

## **Fußnoten zum Änderungsantrag TOP 5.1 „Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)“**

### **Vorlage: 21/SVV/1357**

---

<sup>i</sup> Die Forderung nach Erhalt und die Pflege der historischen Kulturlandschaft aus den Planungswerkstätten und der Bestandsanalyse findet sich weder in der Entwicklungsstrategie noch in den Entwicklungszielen des Vertiefungsbereichs 1 hinreichend wieder. Das Thema spielte in anderen vorhergehenden Plänen (z.B. Landschaftsplan, FNP – siehe unten) eine wichtige Rolle und muss auch in Zukunft verstärkt berücksichtigt werden. Es geht dabei nicht nur um einzelne Bestandteile (wie im Entwurf auf Seite 107 erwähnt), sondern um die historische Kulturlandschaft als Ganzes.

Zitat FNP 2013, Begründung, Seite 42: „Die Kulturlandschaft soll in ihrer Vielfalt erhalten und zur Stärkung der regionalen Identität und Wirtschaftskraft weiterentwickelt werden. Historisch bedeutsame Kulturlandschaften sollen bewahrt und entwickelt werden... Kulturlandschaften mit besonderem Handlungsbedarf sollen durch eine kooperative Regionalentwicklung auch länderübergreifend gestärkt und weiterentwickelt werden.“

---

Zitat FNP 2013, Begründung, Seite 61: „Der Schutz und die Wiederherstellung der historisch geprägten Potsdamer Kulturlandschaft mit ihren Parken und Gärten, Alleen, Hecken und Remisen, Aussichtspunkten und Sichtbeziehungen und mit den grünen Uferzonen sollen auch ein Ziel der nachfolgenden Planungen sein. Bei Siedlungsergänzungen sollen vorhandene Strukturen und deren Qualitäten aufgenommen werden und entsprechend anderen vergleichbaren im Stadtgebiet entwickelt werden.“

Zitat FNP 2013, Begründung, Seite 152:“ Großflächiges Ausgleichspotential: große Teile der Feldflur von Bornim, Bornstedt, Grube, Satzkorn und Fahrland mit dem Ziel der Aufwertung und Entwicklung des Landschaftsbildes und der Erholung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes insbesondere durch Wiederherstellung von Landschaftsstrukturen nach historischem Vorbild, Förderung des Obstanbaus, Schaffung bzw. Aufwertung von Trittsteinbiotopen, Anlage von Pufferzonen zum Schutz empfindlicher Biotopkomplexe, Aufgabe der Ackernutzung auf Grünlandstandorten

ii Der Obstanbau und die Obstanbautradition werden zwar als Stärken erkannt, finden in der Entwicklungsstrategie und in den Vertiefungsbereichen aber keine Berücksichtigung mehr.

iii Damit die Einwohner von Satzkorn, Kartow und Fahrland Nordwest die Mobilitätsdrehscheibe Marquardt mit dem Fahrrad anfahren können, muss der fehlende Fahrradweg (gut 1 km) über den Satzkorner Berg hergestellt werden. Die Satzkorner Bergstraße ist die prozentual am stärksten von LKW belastete Straße Potsdams.

iv Die zu ergänzenden Erfolgserwartungen gehen aus vorangehenden Beschlüssen des Ortsbeirats Satzkorn, der Strategieplanung ländlicher Raum und aus der Konferenz „Dorfdialog – Fahrplan fürs Dorf“ des Forums ländlicher Raum – Netzwerk Brandenburg hervor

v Eine mögliche Weiterentwicklung des Ortsteils Satzkorn muss in Zusammenarbeit mit den Akteuren vor Ort erfolgen (entsprechend Einzelvorhaben Nr. 08, Siedlungserweiterung Fahrland-West)

vi Die geplanten Fachmärkte und Gewerbebetriebe müssen für Kunden und Angestellte gut und sicher per Fahrrad und zu Fuß erreichbar sein, insbesondere bei der zu erwartenden hohen MIV- und LKW-Belastung. Der überregional bekannte 66-Seen-Wanderweg rund um Berlin führt durch das Gewerbegebiet. Vorhandene Grünverbindungen müssen erhalten, qualifiziert und weitere geschaffen werden.

vii Die Wiedereröffnung des Bahnhofs Satzkorn hat für das Gewerbegebiet Friedrichspark deutlich positive Effekte. Das geplante große Gewerbegebiet rechtfertigt andererseits eine mögliche Eröffnung des Bahnhofs.

viii Die Gewerbeflächenausweisung besonders im nördlichen Bereich des Friedrichsparks leistet der Zersiedelung der Landschaft Vorschub. Folge ist die Entwertung der Kulturlandschaft insbesondere hinsichtlich der Erholungsfunktion. (Zitat Landschaftsplan Seite 122)

ix Die Wiedervernässung von Mooren führt zu einer Aufwertung des spezifischen Landschaftsbildes und ist allein aufgrund der Größenordnungen und Weiträumigkeit einzigartig in Mitteleuropa. Moore besitzen als großflächige naturnahe Landschaftskomplexe eine hohe Attraktivität für Besucher und Erholungssuchende. Voraussetzung ist eine angepasste Infrastruktur (Wegeföhrung, Lehrpfade, Info- und Aussichtspunkte), die das



---

Natur- und Landschaftserleben ermöglicht bzw. verbessert. Naherholung im Bereich des Polders Fahrland muss für die Anwohner weiter möglich sein.

Um die „Strategische Abwägung“ zwischen der „Außenentwicklung (Inanspruchnahme zusätzlicher Siedlungsfläche) zur Bewältigung des Wachstumsdrucks“ und den „Freiräumen für Landwirtschaft, Naherholung und Klimaschutz bzw. Klimaanpassung erhalten (Kaltluftschneisen, Retentionsräume, Wiedervernässung, Moore etc.), Natur- und Landschaftsschutz, Erhalt des Landschaftsbilds“ (Zitat, Seite 102, WACHSTUM) fundiert durchführen zu können, bitten der Ortsbeirat Satzkorn um die genannten Ergänzungen.

### **Begründung (Planzeichnung)**

*Im Bereich Satzkorn wurden einige wichtige Elemente nicht eingezeichnet, die aber in der gleichen Karte und in den Karten der anderen Vertiefungsbereiche in anderen Ortsteilen eingezeichnet worden sind (vergleichbare Detailschärfe). Die zusätzlich eingezeichneten Elemente erachtet der Ortsbeirat Satzkorn als wichtig für die weitere Planung.*

**01** Der Radweg zwischen Fahrland (Ketziner Str./Königsweg) durch Satzkorn bis zum Bahnhof Marquardt ist bereits vorhanden bzw. befindet sich in Bau (2022). Lediglich ein Abschnitt von ca. 1.000 m über den Satzkorner Berg fehlt. Der Lückenschluss würde den Einwohnern von Fahrland Nord/West, Kartzow und Satzkorn eine direkte Anbindung zur Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof Marquardt ermöglichen. Klima / Verkehrssicherheit.

**02 - 04** Landschaftsplan, K1 - Realnutzung / Biotoptypen

**05 – 09** Landschaftsplan, K3.1 - Biotope

**07** Landschaftsplan, Seite 122 „Denkbar wäre eine Abgrenzung der Gewerbeflächenentwicklung im Norden entlang der querenden Grabenstruktur, **welche eine besondere Bedeutung für den örtlichen Biotopverbund hat.**“

**12 – 14** Strategieplanung ländlicher Raum; Landschaftsplan, Seite 113 „Sicherung und Entwicklung historischer Strukturen und Bezüge im Bereich Satzkorn, insbesondere Anger, Gutshaus und Park mit Sichtbeziehung zur Fahrländer Mühle, Upstallwiesen, keine weitere Außenentwicklung in diesem Bereich“

**12** Planungsprojekt „Hochweg zwischen Satzkorn und Fahrland“, Universität Potsdam, Mathematisch-Naturwissenschaftliche Fakultät, Institut für Umweltwissenschaften und Geographie, Modul: Angewandte Umweltplanung, Betreuer: Dr. Torsten Lipp, Sommersemester 2020, B. Sc. Geoökologie, 6. Fachsemester

**15, 16** Frischluftentstehungsgebiete und Frischluftströmungen um Satzkorn, Quelle: Landschaftsplan, K2.3 - Klima / Luft / Lärm



---

Dieter Spira  
Ortsvorsteher

---

Jeanette Sellenthin  
Schriftführerin