

# Protokollauszug

aus der

## 43. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

vom 08.03.2022

---

öffentlich

**Top 6.1 Sachstandsmitteilung zum Bebauungsplan Nr. 41 "Medienstadt Babelsberg" /  
Bebauungsplan Nr. 119  
(Wiedervorlage)**

(Der Schriftverkehr zwischen der Bürgerinitiative Medienstadt und der Verwaltung der Landeshauptstadt Potsdam ist den Mitgliedern im Vorfeld der Sitzung zugegangen.)

Frau Funck (Bürgerinitiative Medienstadt) nimmt Ihr Rederecht wahr. Sie widerspricht der Verwaltung hinsichtlich der Auffassung über die Gültigkeit des § 33 BauGB für die August-Bebel-Straße 30 und begründet dies nochmals. Sie fordert die Verwaltung auf, entsprechend zu handeln.

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) nimmt für die Verwaltung anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll als Anlage beigelegt ist, nochmals Stellung. Er betont, dass die Verwaltung die Prüfung der ihr vorliegenden Unterlagen (Antrag auf Baugenehmigung) noch nicht abgeschlossen hat.

Frau Hüneke kündigt einen Antrag in der Angelegenheit für die kommende Stadtverordnetenversammlung an.

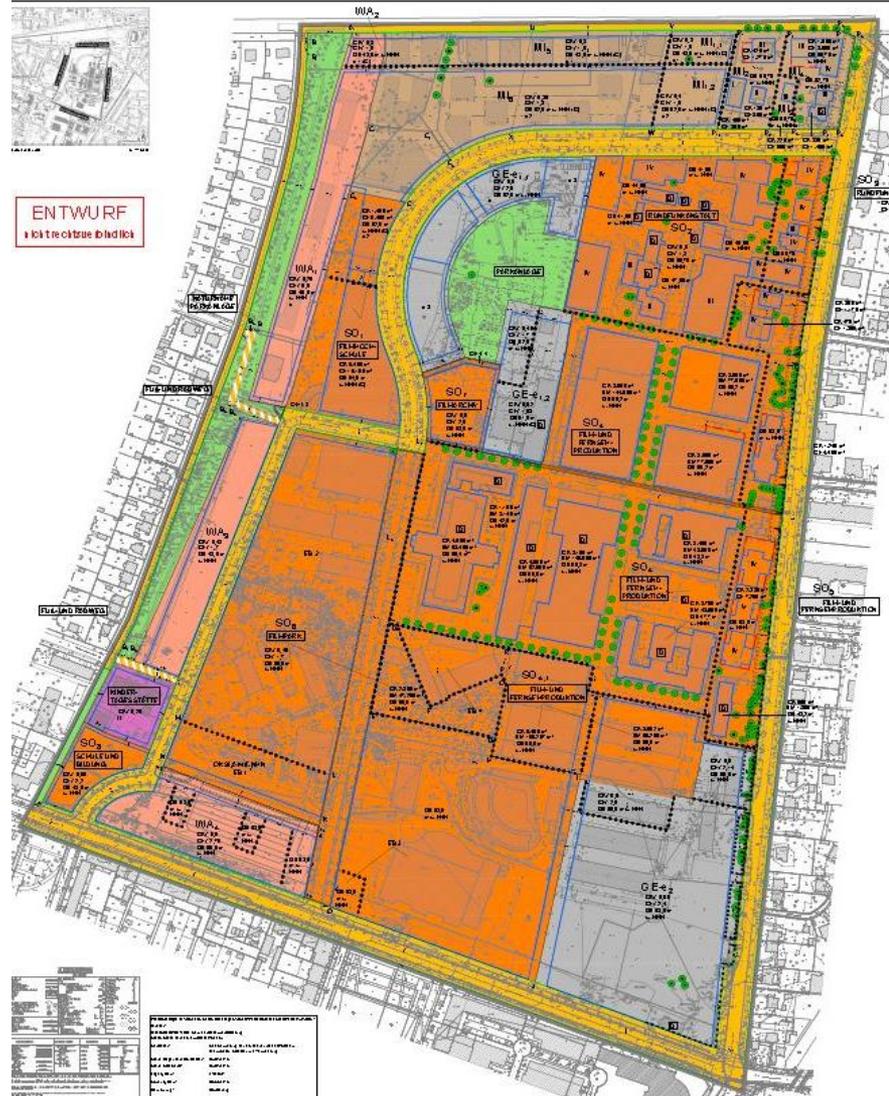
Die Mitglieder debattieren intensiv, u. a. über betroffene angrenzende Bereiche.

Herr Rubelt geht auf die Debatte ein und teilt im Hinblick auf den angekündigten Antrag mit, dessen Beschlussfassung abwarten zu wollen.

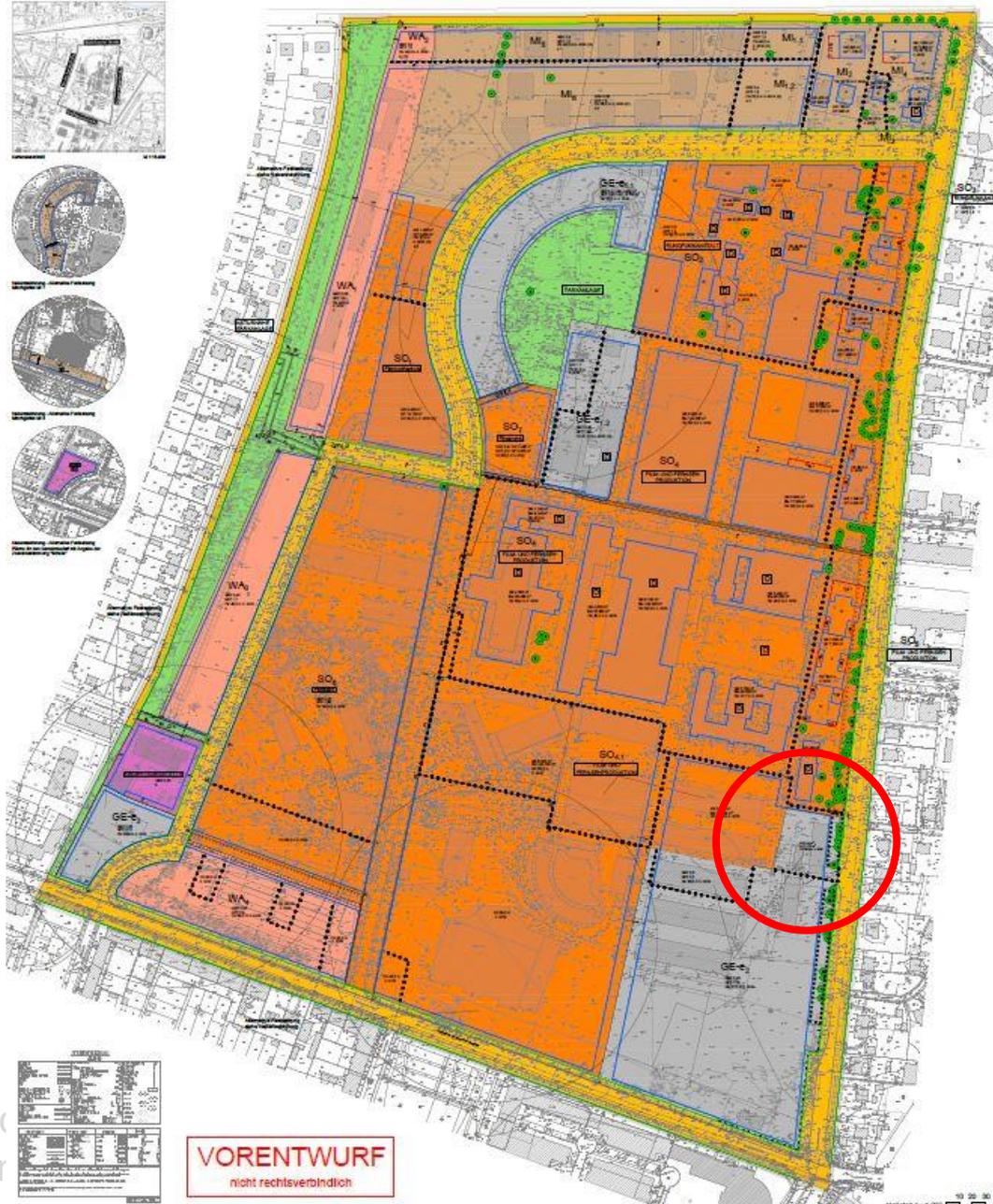
Herr Gericke wünscht sich für eine der nächsten Sitzungen des hiesigen Ausschusses eine Verwaltungsvorlage zum Umgang mit dem Bebauungsplan.

Herr Wolfram geht auf das Anliegen von Herrn Gericke erläuternd ein.

# Bebauungsplan Nr. 119 „Medienstadt“



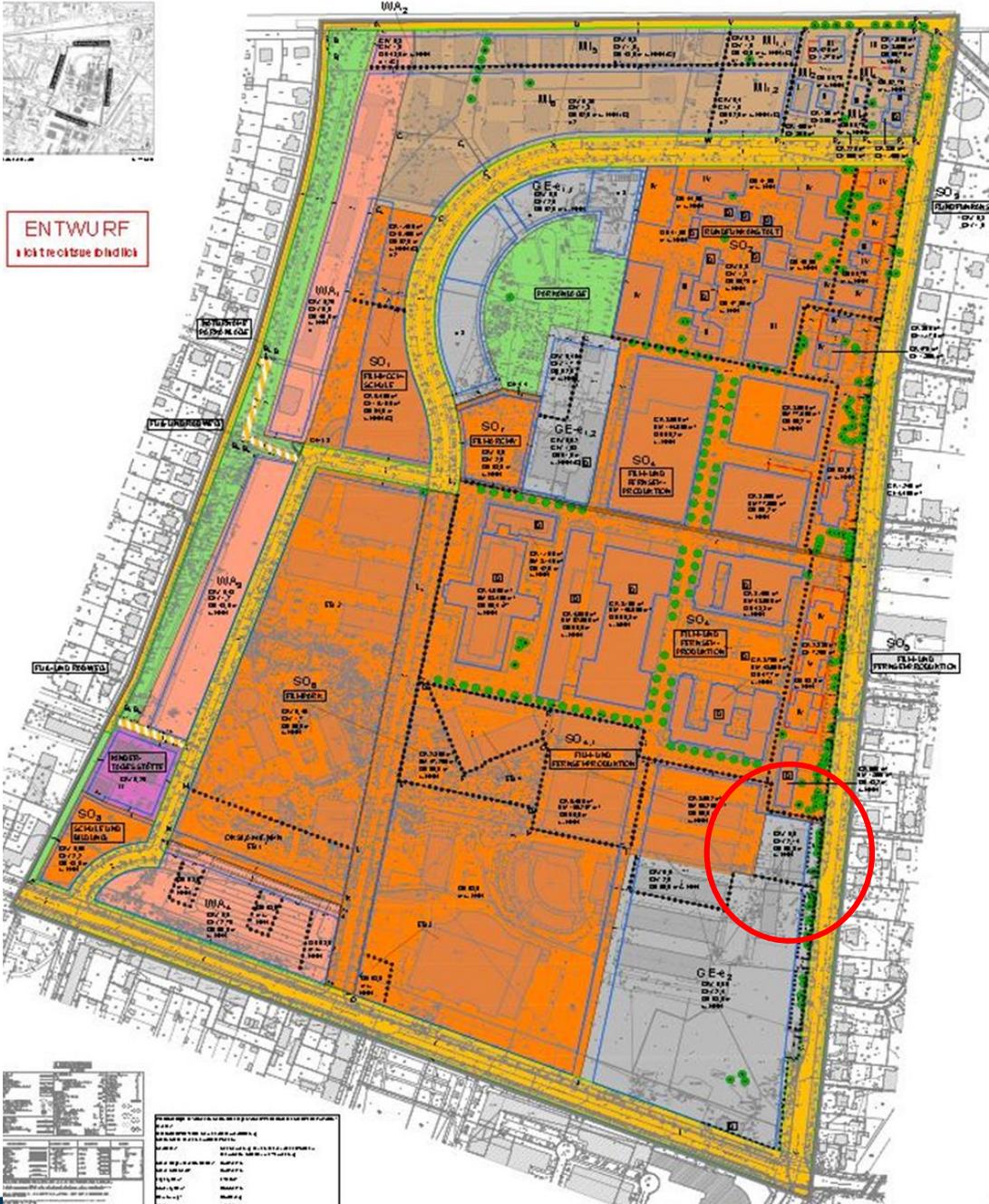
Stand:  
Februar 2019



### Vorentwurf:

- Darstellung der Fläche als Gewerbegebiet
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand Mai 2019 statt
- Keine kritische Äußerung zur Festsetzung der Fläche als Gewerbegebiet
- Vorstellung der Vorentwurfsunterlagen im SBWL Oktober 2018 -TOP 7.0

ENTWURF  
in blauer Linie



### Entwurf:

- Übernahme der Festsetzung in Entwurf
- Öffentlichkeitsbeteiligung fand im Juni/Juli 2019
- Keine kritische Äußerung zur Festsetzung der Fläche als Gewerbegebiet
- Abwägungsbeschluss im März 2020
- Ausweisung der Fläche als Gewerbefläche

# Grundlage – Bebauungsplan Nr. 119



- Der Bebauungsplan Nr. 119 „Medienstadt“ befindet sich aktuell im Aufstellungsverfahren
- Letzter Verfahrensschritt war die **Abwägungsentscheidung** der SVV 2020 mit Aufträgen zur Änderung, u.a. Übernahme Ergebnisse Verkehrskonzept, Anpassung Regelungen Immissionsschutz, Stärkung Medienwirtschaft u.a.
- Für einige Vorhaben (Gewerbe im Bogen erster Bauabschnitt, Wohnbebauung Sandscholle) wurde auf dieser Grundlage bereits die Planreife erklärt.
- **Planreife ist auch für dieses Vorhaben derzeit anzunehmen denn:**
- Erschließung des Grundstücks an August-Bebel-Straße ist gesichert
- bislang keine Widersprüche zu den Festsetzungen des Bebauungsplans erkennbar
- Art und Maß der baulichen Nutzung entsprechen den Festsetzungen

