



## **Niederschrift**

### **37. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm**

---

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 17.03.2022 |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:30 Uhr              |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:41 Uhr              |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Videokonferenz         |

---

#### **Anwesend sind:**

Frau Kathleen Krause  
Frau Angela Böttge  
Herr Marcus Krause  
Frau Dr. Saskia Ludwig  
Herr Maik Marienhagen  
Frau Monika Marx  
Herr Heinz Vietze  
Herr Peer Wendt

#### **Schriftführerin:**

Frau Sandra Meyhöfer, Büro der Stadtverordnetenversammlung

#### **Gast:**

Herr Anderka, Bereich Stadtentwicklung zum Tagesordnungspunkt 9.1

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1**            **Eröffnung der Sitzung**
  
- 2**            **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über  
eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen/nicht  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.02.2022**
  
- 3**            **Bürgerfragen**
  
- 4**            **Informationen der Ortsvorsteherin**
  
- 5**            **Rückmeldungen zu den Stellungnahmen zum Vorentwurf B-Plan 164**

- 6**            **Aktuelles zur Rahmenplanung Golm**
- 7**            **Aktuelles aus dem Science Park**
- 8**            **Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Golm für das Jahr 2022**  
**gemäß Beschluss: 21/SVV/1238**  
**- weitere Anmeldungen bis zum 28.02.2022**
- 9**            **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 9.1           Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)  
Vorlage: 21/SVV/1357  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-
- 10**           **Anträge des Ortsbeirates**
- 10.1           Prüfung und Unterstützung des Vorhabens der Wiedereröffnung des Bahnhofs Bornim Grube  
Vorlage: 22/SVV/0130  
Ortsbeirat Golm, Angela Böttge, Kathleen Krause, Monika Marx, Peer Wendt  
-Wiedervorlage-
- 10.2           Beschleunigung der Bescheiderteilung im Zusammenhang mit der Fördermittelzusage für die Sockelsanierung der Alten Dorfkirche in Potsdam Golm  
Vorlage: 22/SVV/0235  
Ortsbeirat Golm, Monika Marx
- 10.3           Überblick und Realisierungstand zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Rahmen von Bebauungsplänen im Ortsteil Golm  
Vorlage: 22/SVV/0237  
Ortsbeirat Golm, Angela Böttge, Kathleen Krause
- 11**           **Sonstiges**

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsvorsteherin, Frau Krause, eröffnet die 37. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden der Videokonferenz.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen/nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.02.2022**

Frau Krause stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung bestätigen alle 8 Ortsbeiratsmitglieder ihre Anwesenheit.

##### **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Der **Tagesordnungspunkt 5** - Rückmeldungen zu den Stellungnahmen zum Vorentwurf B-Plan 164 **entfällt** und wird auf die nächste Sitzung verschoben.

Es gibt keine weiteren Hinweise zur Tagesordnung.

Die Tagesordnung der 37. öffentlichen Sitzung bleibt unverändert und wird zur Abstimmung gestellt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Zustimmung:      | <b>8</b> |
| Ablehnung:       | <b>0</b> |
| Stimmenthaltung: | <b>0</b> |

##### **Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift**

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der 36. Sitzung **vom 24.02.2022** gibt es keine Einwände; sie wird abgestimmt:

##### **Abstimmungsergebnis:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Zustimmung:      | <b>7</b> |
| Ablehnung:       | <b>1</b> |
| Stimmenthaltung: | <b>0</b> |

#### **zu 3 Bürgerfragen**

Es werden keine Bürgerfragen gestellt.

#### **zu 4 Informationen der Ortsvorsteherin**

Frau Krause informiert über folgendes:

Neue Ansprechperson für die Ortsbeiräte ist Frau Nadja Gralow aus dem Büro des Oberbürgermeisters.

Der Workshop mit der Verwaltung und den Stadtverordneten wird auf den 11.06.2022 verschoben.

Der Seniorenbeirat habe sich für eine Vorstellung im Ortsbeirat angemeldet.

Über die Akteneinsicht zur Standortsuche Freiwillige Feuerwehr und die Antwort des Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt, Herrn Rubelt, zur Rechtmäßigkeit des Beschlusses DS 21/SVV/1121- Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2022-2023 wird im nicht öffentlichen Teil informiert.

Der Rundgang Deponie Golm mit der Verwaltung findet am 18.06.2022 und die Auswertung diesbezüglich in der Ortsbeiratssitzung am 23.06.2022 statt.

#### **zu 5 Rückmeldungen zu den Stellungnahmen zum Vorentwurf B-Plan 164**

Entfällt – siehe Tagesordnungspunkt 2.

#### **zu 6 Aktuelles zur Rahmenplanung Golm**

Frau Krause informiert, dass das 3. Ortsteilforum am 02.04.2022 – 10:00 Uhr stattfindet.

#### **zu 7 Aktuelles aus dem Science Park**

Frau Lauterbach vom Standortmanagement Golm GmbH informiert den Ortsbeirat über

- das Ergebnis der Anfrage bezüglich der Lichtverschmutzung des GO:IN 2 - Der Eigentümer (Technologie- und Gewerbezentren Potsdam) werde sich mit dem Ortsbeirat in Verbindung setzen.
- den Stand des Sparkassenturms – Der Automat werde voraussichtlich Anfang April installiert.
- die Hilfsangebote und die Aufnahme von Flüchtlingen aus der Ukraine.

#### **zu 8 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Golm für das Jahr 2022**

**gemäß Beschluss: 21/SVV/1238  
- weitere Anmeldungen bis zum 28.02.2022**

Frau Krause informiert über weitere Anmeldungen:

- Förderverein der Grundschule Eiche - Sonnensegel / anteilig 5.000,00 €
- Nutzung des Büros im Sparkassenturm für Sprechstunden des OBR und der Vereine / 500,00 €
- Kirchbauverein - Erd- und Pflasterarbeiten für die Aufstellung von zwei Pavillons, um weitere Bodenerosionen zu vermeiden / anteilig 5.000,00 €
- Landschaftspflegeverein - Durchführung eines Aktionstages angesichts des internationalen Tages der Biodiversität / 765,00 €

Aus den jeweiligen Vereinen ist ein Vertreter anwesend und es erfolgt eine Vorstellung zu den geplanten Maßnahmen.

Die Ortsbeiratsmitglieder tauschen sich anschließend zu den einzelnen Maßnahmen aus.

Der Förderverein der Grundschule Eiche wird gebeten sich beim Ortsbeirat Eiche für eine Förderung zu erkundigen, da es die Grundschule Eiche betrifft.

Die Fördersumme des Kirchbauvereines soll angepasst werden, sodass in der nächsten Sitzung sich abschließend dazu verständigt werde.

## **zu 9 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

### **zu 9.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)**

**Vorlage: 21/SVV/1357**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Krause Herrn Anderka, Bereich Stadtentwicklung, der anschließend anhand einer Power-Point-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) das Integrierte Stadtentwicklungskonzept vorstellt.

In der anschließenden kontroversen Diskussion einigen sich die Ortsbeiratsmitglieder darauf, die Vorlage bis zur nächsten Sitzung **zurückzustellen**.

## **zu 10 Anträge des Ortsbeirates**

### **zu 10.1 Prüfung und Unterstützung des Vorhabens der Wiedereröffnung des Bahnhofs Bornim Grube**

**Vorlage: 22/SVV/0130**

Ortsbeirat Golm, Angela Böttge, Kathleen Krause, Monika Marx, Peer Wendt  
-Wiedervorlage-

Frau Krause bringt den Antrag erneut ein und informiert, dass der Ortsbeirat Grube über den gleichen Antrag beraten werde. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

Der Ortsbeirat bittet den Oberbürgermeister, sich dafür einzusetzen, die Prüfung durch die DB und dem Land Brandenburg, dass der Bahnhof Bornim Grube wiedereröffnet werden kann, positiv zu begleiten und in den weiteren Entwicklungen der Verkehrsplanungen im Potsdamer Norden mitzudenken. Mit der Wiedereröffnung des Bahnhofs wird die verkehrliche Anbindung Golms, maßgeblich mit beeinflusst, über einen weiteren Haltepunkt auf Golmer Gemarkung mit der Regionalbahn, muss dann nicht weiter diskutiert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Zustimmung:      | <b>8</b> |
| Ablehnung:       | <b>0</b> |
| Stimmenthaltung: | <b>0</b> |

**zu 10.2 Beschleunigung der Bescheiderteilung im Zusammenhang mit der Fördermittelzusage für die Sockelsanierung der Alten Dorfkirche in Potsdam Golm**

**Vorlage: 22/SVV/0235**

Ortsbeirat Golm, Monika Marx

Frau Krause sowie ergänzend Frau Marx bringen den Antrag ein.

Nach einem kurzen Austausch wird die Ortsvorsteherin gebeten, Kontakt zur Verwaltung aufzunehmen, um den Sachstand zu ermitteln. Das Ergebnis soll in der nächsten Sitzung vorgetragen werden.

Der Antrag wird daraufhin bis zur nächsten Sitzung **zurückgestellt**.

**zu 10.3 Überblick und Realisierungstand zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Rahmen von Bebauungsplänen im Ortsteil Golm**

**Vorlage: 22/SVV/0237**

Ortsbeirat Golm, Angela Böttge, Kathleen Krause

Frau Böttge bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

Der Ortsbeirat bittet den Oberbürgermeister, eine Aufstellung der im Rahmen der für den Ortsteil Golm aufgestellten Bebauungspläne bilanzierten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vorzulegen. Die Aufstellung soll alle Maßnahmen erfassen und insbesondere die Art, den Umfang und den Realisierungsstandort (z.B. Flur/Flurstück in der Gemarkung Golm oder in der LHST Potsdam, resp. bei Realisierung über die Flächenagentur außerhalb der LHST Potsdam) für die Maßnahmen ausweisen. Dabei sind auch Bebauungspläne einzubeziehen, die nicht zur Rechtskraft/-wirksamkeit geführt, in deren Geltungsbereichen jedoch Vorhaben ggf. gem. § 33 BauGB realisiert wurden.

Zugleich wird darum gebeten, jeweils bezogen auf die Einzelmaßnahmen den aktuellen Sachstand der Realisierung zu vermerken.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Zustimmung:      | <b>8</b> |
| Ablehnung:       | <b>0</b> |
| Stimmenthaltung: | <b>0</b> |

**zu 11      Sonstiges**

Frau Krause informiert über den Frühjahrsputz am 09.04.2022.

Weiterhin bedankt sie sich bei allen Golmer/innen über die Hilfsangebote für Geflüchtete aus der Ukraine.

Zwei Nachfragen zur Niederschrift vom 24.02.2022 (Ortsteilbefahrung, Untermietvertrag Ortsteilbüro) werden von Frau Krause beantwortet.