



öffentlich

Betreff:

Städtebaulicher Wettbewerb für die Gestaltung der Fläche zwischen dem Biosphärengebäude und dem Betriebshof des Volksparks

Einreicher: Fraktion CDU

Erstellungsdatum: 01.04.2022

Freigabedatum: _____

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

Zuständigkeit

04.05.2022

Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs im Bornstedter Feld für die Fläche zwischen dem Gebäude der Biosphäre und dem Betriebshof des Volksparks. Auf dieser Fläche sind als Zentrum des Entwicklungsbereichs Bornstedter Feld:

- ein Stadtplatz,
- Gebäude für Stadtteilfunktionen, soweit sie nicht in dem Gebäude der Biosphäre untergebracht werden,
- in den Erdgeschossen ggf. vorgesehener Bebauung Bereiche für unterschiedliche Gewerbe und aufenthaltsfördernde Funktionen,
- ein repräsentativer Eingangsbereich für den Volkspark und das Biosphärengebäude sowie
- Grillplätze auf der im angrenzenden B-Plan dafür vorgesehene Fläche vorzusehen.

Der Wettbewerb ist zusammen mit der Nachnutzung der Biosphäre zu koordinieren.

gez.

Fraktionsvorsitzende/r

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Die Entwicklung des Bornstedter Feldes ist weitgehend abgeschlossen, dennoch vermissen die Bewohner Einrichtungen, die zu einem richtigen Kiez gehören. Genau damit wurde lange für das Wohngebiet geworben, nämlich, dass mit zunehmender Bebauung Kiezcharakter entsteht. Dies gilt es jetzt nachzuholen. Im Zentrum des Wohngebietes muss daher die Gelegenheit genutzt werden, genau dort ein Zentrum zu entwickeln und dem Stadtteil einen echten Charakter zu geben. Die Fläche nördlich der Biosphäre ist das Zentrum des Entwicklungsbereichs Bornstedter Feld. Bisher wurde es noch nicht als Zentrum des neuen Wohngebietes geplant und gestaltet. Die Lage und die Verkehrsanbindung machen sie zum zentralen Ort und es bietet sich an, hier das Zentrum zu planen und so zu gestalten, damit der Stadtteil mit dem Volkspark einen qualitativ hochwertigen städtebaulichen Abschluss erhält, mit dem sich die Bewohner identifizieren und in dem sie sich wohl fühlen können.