



## Niederschrift

### 44. öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 05.04.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:02 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Plenarsaal, Stadtverwaltung Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam

---

#### Anwesend sind:

#### Ausschussvorsitz

Herr Dr. phil. Wieland Niekisch	CDU	Leitung der Sitzung
---------------------------------	-----	---------------------

#### Ausschussmitglieder

Frau Saskia Hüneke	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Pete Heuer	SPD	
Frau Babette Reimers	SPD	
Herr Dr. Gert Zöllner	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Dr. Anja Günther	DIE LINKE	
Herr Ralf Jäkel	DIE LINKE	
Frau Liane Enderlein	DIE aNDERE	
Herr Chaled-Uwe Said	AfD	ab 18:05 Uhr

#### zusätzliches Mitglied

Herr Wolfhard Kirsch	Bürgerbündnis
----------------------	---------------

#### sachkundige Einwohner

Herr Ken Gericke	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Willo Göpel	CDU
Herr Horst Heinzl	BürgerBündnis
Herr Steffen Pfrogner	DIE aNDERE

#### Beigeordneter

Herr Bernd Rubelt	Geschäftsbereich 4
-------------------	--------------------

## Nicht anwesend sind:

### sachkundige Einwohner

Herr Stefan Matz	BI Fahrland	entschuldigt
Herr Holger Reinhard Rohde	Freie Demokraten	entschuldigt
Herr Lars Selwig	SPD	entschuldigt

### Vertreter der Beiräte

Frau Dr. Ursula Zufelde	Seniorenbeirat	entschuldigt
-------------------------	----------------	--------------

### Gäste

Herr Jens Wiedemann	(Bereich öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger, Abfallentsorgung) zu TOP 3.1
Herr Heie Erchinger	(GAVIA Gesellschaft für Beratung, Entwicklung und Management mbH & Co. KG) zu TOP 3.1
Herr Erik Wolfram	(Fachbereich Stadtplanung) zu TOP 4.1, 5
Herr Matthias Franke	(Fachbereich Bauen, Denkmalschutz, Vermessung und Geoinformation) zu TOP 5, 6

### Schriftführer/in:

Frau Franziska Anhoff GB Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft, Umwelt

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen/ nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.03.2022
- 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 3.1 Hochwertige Verwertung von Bioabfällen  
Vorlage: 21/SVV/1353  
Oberbürgermeister, Fachbereich Ordnung und Sicherheit (Wiedervorlagen)
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Berichterstattung Entwicklung Stadtkanal  
Fachbereich Stadtplanung
- 5 Sonstiges

## Nicht öffentlicher Teil

6 Vorstellung von Bauvorhaben

**Niederschrift:**

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Niekisch, begrüßt die Mitglieder und eröffnet die Sitzung.

### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen/ nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 08.03.2022**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Zur Niederschrift der Sitzung vom 8.3.2022 gibt es keine Hinweise. Sie wird einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung ergehen folgende Hinweise:

Unter Sonstiges werden besprochen,

- Bebauungsplan Nr. 27 „Türkstraße“
- Rückgang der Baugenehmigungen

Im nicht öffentlichen Teil wird besprochen,

- Kunst- und Kreativquartier

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Anträge auf Rederecht liegen nicht vor.

### **zu 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

#### **zu 3.1 Hochwertige Verwertung von Bioabfällen**

**Vorlage: 21/SVV/1353**

Oberbürgermeister, Fachbereich Ordnung und Sicherheit  
(Wiedervorlagen)

Herr Wiedemann (Bereich öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger, Abfallentsorgung) bringt die Vorlage ein.

Er informiert, im Ergebnis bereits erfolgter Präsentationen in den Fachausschüssen und im politischen Raum wird durch die Verwaltung, federführend durch den öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger, eine ergänzende Unterlage mit weiteren Erläuterungen für ein besseres Verständnis der fachlichen Aussagen bzw. zur Beantwortung von Fragestellungen (u.a. Herr Jäkel) erarbeitet. Diese Unterlage wird der Beschlussvorlage neben dem Variantenvergleich noch als Anlage 2 beigelegt.

Herr Erchinger (Firma GAVIA) stellt den Variantenvergleich anhand einer Präsentation vor, die diesem Protokoll als Anlage beigelegt ist.

Frau Reimers weist darauf hin, dass diese Vorlage nicht in den hiesigen Ausschuss gehört. Thematisch sei der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität zuständig.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Landeshauptstadt Potsdam nimmt Verhandlungen mit dem Landkreis Havelland, der Stadt Brandenburg an der Havel und dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin mit dem Ziel der Gründung eines Zweckverbandes zur gemeinsamen hochwertigen Bioabfallverwertung in einer Bioabfallvergärungsanlage am Standort Schwanebeck auf.
2. Die Verwaltung wird in enger Zusammenarbeit mit den anderen Partnern mit den Vorbereitungen zur Gründung eines Zweckverbandes zur gemeinschaftlichen Bioabfallverwertung beauftragt.
3. Die Landeshauptstadt Potsdam wird ab dem Jahr 2025 eine Jahresmenge von mindestens 9.000 bis 10.000 Mg in der gemeinsamen Anlage zur Bioabfallvergärung einbringen.
4. Die Verwaltung wird regelmäßig im Hauptausschuss über den Stand der Verhandlungen zur Interkommunalen Zusammenarbeit informieren.
5. Nach Abschluss der Verhandlungen wird die Stadtverordnetenversammlung abschließend über die Art und den Umfang der Interkommunalen Zusammenarbeit beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	<b>8</b>
Ablehnung:	<b>1</b>
Stimmenthaltung:	<b>0</b>

**zu 4        Mitteilungen der Verwaltung**

**zu 4.1     Berichterstattung Entwicklung Stadtkanal**  
Fachbereich Stadtplanung

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) führt zum Sachstand aus.

Er und Herr Rubelt gehen auf Nachfragen ein.

Die Mitglieder diskutieren das Format der Studentischen Ideenwerkstatt intensiv.

Frau Dr. Günther wünscht die Aufnahme der Mitwirkenden der o.g. Werkstatt ins Protokoll:

Prof. Karl-Heinz Winkens (FH Potsdam)  
Carsten Hagenau (PROJEKTKOMMUNIKATION Hagenau)  
Bernd Rubelt (Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt der Landeshauptstadt Potsdam)  
Dr. Jessica Wilde (PROJEKTKOMMUNIKATION Hagenau)

Teamleiter  
Prof. Bernd Bess (FH Potsdam)  
Prof. Anupama Kundoo (FH Potsdam)  
Georg Marfels (Architekt)  
Cornelia Müller (Landschaftsarchitektin)  
Annette Paul (Künstlerin)

Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt 4.1.

**zu 5        Sonstiges**

Bebauungsplan Nr. 27 „Türkstraße“

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) führt zum Stand des Bebauungsplanes aus.

Er und Herr Rubelt gehen auf Nachfragen ein.

Rückgang der Baugenehmigungen

Herr Franke (Fachbereich Bauen, Denkmalschutz, Vermessung und Geoinformation) berichtet zum Sachstand.

Er und Herr Rubelt gehen auf Nachfragen ein.