



Niederschrift 31. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Groß Glienicke

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.04.2022
Sitzungsbeginn:	19:10 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Grundschule 'Hanna v. Pestalozza', Am Hechtsprung 14-16, Groß Glienicke

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Winfried Sträter

Frau Birgit Malik

Herr Andreas Menzel

Frau Dr. Hildegard Schmitt

Herr Steve Schulz

Nicht anwesend sind:

Herr Klaus-Peter Kaminski

entschuldigt

Frau Jana Mücke-März

entschuldigt

Frau Dr. Regina Ryssel

entschuldigt

Herr Alfons Wening

entschuldigt

Schriftführer:

Herr Winfried Sträter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung**

- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über
eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils
der Sitzung vom 15.03.2022**

- 3 Informationen des Ortsvorstehers**

- 4 Bürgerfragen**

5 Anträge des Ortsbeirates

- 5.1 Termin für Kino auf der Badewiese
Vorlage: 22/SVV/0267
Birgit Malik
- 5.2 Nutzbarmachung des Gehweges der Potsdamer Chaussee (B2) im OT Groß Glienicke
Vorlage: 22/SVV/0268
Andreas Menzel
- 5.3 Regionalplan Havelland-Fläming 3.0, OT Groß Glienicke wünscht die Festlegung eines Windvorzugsgebietes nahe der Ortslage für eine Bürgerwindkraftanlage
Vorlage: 22/SVV/0269
Andreas Menzel
- 5.4 Nahversorger-Café-Bau in der Waldsiedlung
Vorlage: 22/SVV/0270
Steve Schulz und Winfried Sträter
- 5.5 Modul-Anlage für die Grundschule
Vorlage: 22/SVV/0271
Birgit Malik und Winfried Sträter

6 Sonstiges

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Sträter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gäste.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.03.2022

Herr Sträter stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 Mitgliedern des Ortsbeirates fest.

Zur Tagesordnung bringt Herr Menzel einen **Dringlichkeitsantrag** ein: „Dezentrales Bürgerbüro im Ortsteil Groß Glienicke“.

Nach kurzer Diskussion wird über die Dringlichkeit des Antrags abgestimmt.

Abstimmung:

Der o. g. **Dringlichkeitsantrag** wird

mit 2 Nein-Stimmen abgelehnt,

bei einer Ja-Stimme,
und 2 Stimmenthaltungen.

Anschließend wird die **Tagesordnung** der 31. öffentlichen Sitzung

mit 4 Ja-Stimmen **bestätigt,**
bei einer Stimmenthaltung.

Zur **Niederschrift vom 15.03.2022** gibt es keine Änderungswünsche; sie wird mit 3 Ja-Stimmen **bestätigt,** bei 2 Stimmenthaltungen.

zu 3 Informationen des Ortsvorstehers

Der Bericht des Ortsvorstehers zu den Themen:

- 1.) Uferweg: Verhandlung vor dem Oberlandesgericht
- 2.) Badestelle Groß Glienicker See
- 3.) Der neue Dorfplatz
- 4.) Beleuchtung Richard-Wagner-Straße
- 5.) Groß Glienicke und der Krieg in der Ukraine
- 6.) Hinweise und Termine

wird schriftlich ausgereicht. Herr Schulz bittet darum, dass dem scheidenden Ansprechpartner für die Ortsvorsteher-innen, Herrn Tuntschew, im Namen des Ortsbeirates gedankt wird. Birgit Malik informiert über die neue Adresse zur Anmeldung Geflüchteter in der Behlertstraße. Herr Sträter nimmt beides auf und aktualisiert den Ortsvorsteherbericht dahingehend.

Er informiert darüber, dass beim Mediationsprojekt zu den Seen der Bezirk Spandau auf die zivilgesellschaftliche Beteiligung Wert legt. Spandau und Potsdam haben sich darauf verständigt, dass keine Kommunalpolitiker in die Arbeitsgruppe berufen werden.

zu 4 Bürgerfragen

Es gibt mehrere Bürgerfragen und -anmerkungen zu den Themen Restaurierung der Preußenhalle, Kinderspielfläche sowie Seeufer / Uferweg / OLG-Verhandlung am 1. April. Dabei wird der Wunsch geäußert, dass die Uferwegsbeauftragte zu einem passenden Zeitpunkt in den Ortsbeirat eingeladen wird, um über ihre Arbeit zu berichten. Herr Sträter informiert, dass sie an einer Konzeption für die Uferlandschaft mit ihren unterschiedlichen Rechtsverhältnissen, dem B-Plan und dem LSG arbeitet und hierzu Einzelgespräche mit Ufereigentümern führt. Innerhalb der Verwaltung arbeitet sie an einer Koordination des Verwaltungshandelns der einzelnen Zuständigkeitsbereiche.

zu 5 Anträge des Ortsbeirates

zu 5.1 Termin für Kino auf der Badewiese

Vorlage: 22/SVV/0267

Birgit Malik

Frau Malik bringt den Antrag ein und erläutert den Wunsch der Film-Arbeitsgruppe, den Termin zwischen Dorffest (27.08.2022) und Kino zu entzerren. Die Kinovorstellung soll um eine Woche vorverlegt werden. Nach kurzer Diskussion stimmt der Ortsbeirat über den Antrag ab.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Termin für Kino auf der Badewiese wird in Absprache mit dem Kino-Team und Firma Bildwerfer festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Stimmhaltung:	1

zu 5.2 Nutzbarmachung des Gehweges der Potsdamer Chaussee (B2) im OT Groß Glienicke

Vorlage: 22/SVV/0268

Andreas Menzel

Herr Menzel bringt den Antrag ein. In der anschließenden Diskussion wird bemängelt, dass zwei verschiedene Themen vermischt werden: Gehweg und Querung der B 2.

Änderungsantrag:

Birgit Malik beantragt daraufhin, die Sätze 2 und 3 zu streichen.

Abstimmung:

Die o. g. Änderung wird

mit 4 Ja-Stimmen angenommen,
bei einer Nein-Stimme.

Anschließend wird der Antrag in der geänderten Fassung zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, den in weiten Teilen nur schwer nutzbaren Gehweg der Potsdamer Chaussee (B2) instandsetzen zu lassen, so dass Menschen mit Gehhilfen und mit Kinderwagen den Gehweg dieser viel befahrenen Bundesstraße gefahrlos nutzen können.

Der Ortsbeirat bittet in seiner Sitzung am 14. Juni 2022 um einen kurzen Sachstandsbericht.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig **angenommen**.

zu 5.3 Regionalplan Havelland-Fläming 3.0, OT Groß Glienicke wünscht die Festlegung eines Windvorzugsgebietes nahe der Ortslage für eine Bürgerwindkraftanlage
Vorlage: 22/SVV/0269

Andreas Menzel

Herr Menzel bringt den Antrag ein. In der folgenden Diskussion wird die Idee einer Bürgerwindanlage grundsätzlich begrüßt, die Auswahl des Standorts jedoch kritisiert. Es bedürfe sorgfältiger Prüfung geeigneter Flächen, um das Projekt einer Bürgerwindkraftanlage angehen zu können.

Nach einer kontroversen Diskussion wird über den Antrag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, zu beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Rahmen der möglichen Beteiligung zur Auslegung des Entwurfes **des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0** vom 5.10.2021, sich für ein Windeignungsgebiet nahe der Ortslage Groß Glienicke (z. B. im Bereich des ehemaligen Schießplatzes) für bis zu 3 Bürger-Windkraftanlagen für die Bürgerschaft des OT Groß Glienicke einzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	1
Ablehnung:	3
Stimmenthaltung:	1

zu 5.4 Nahversorger-Café-Bau in der Waldsiedlung
Vorlage: 22/SVV/0270

Steve Schulz und Winfried Sträter

Herr Schulz bringt den Antrag ein. Herr Sträter ergänzt, dass das Projekt vor allem dazu dienen solle, einen kommunikativen Treffpunkt für die Siedlung zu erhalten.

Ergänzungsantrag:

Herr Menzel beantragt folgende Ergänzung:

Der verlässliche Bau und der anschließende Betrieb des Nahversorger-Cafés, soll auch für den Fall, dass es sich betriebswirtschaftlich nicht lohnen sollte, für die Zeit von 10 Jahren juristisch unanfechtbar vereinbart werden.

20 % der Wohnung sollen für Mieten von 8,- €/m² für die Zeit von 20 Jahren durch geeigneten rechtssicheren Vertrag mit dem Investor für das Gemeinwohl gesichert werden.

Die Erreichung dieser Ziele, sind mit angemessenen Sanktionszahlungen zu sichern.

Dem OBR sind die Verträge vor dem Satzungsbeschluss zur Abstimmung vorzulegen.

Nach kontroverser Diskussion beantragt Herr Menzel zunächst die **Vertagung**.

Abstimmung:

Der Antrag auf **Vertagung** wird

mit 4 Nein-Stimmen abgelehnt

bei einer Ja-Stimme.

Sodann stellt Herr Sträter den **Ergänzungsantrag** von Herrn Menzel zur Abstimmung.

Abstimmung:

Der o. g. Ergänzungsantrag wird

mit 4 Nein-Stimmen abgelehnt

bei einer Ja-Stimme.

Daraufhin stellt Herr Sträter den Antrag in der unveränderten Fassung zur Abstimmung.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Ortsbeirat Groß Glienicke befürwortet die Errichtung des Nahversorger-Cafés als Neubau in einem an die Architektur des Trafohauses erinnernden Stil mit einem vom Trafohaus leicht abweichenden Grundriss - wie zwischen Investor und der Bauleitplanung in einem Ortstermin besprochen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 4

Ablehnung: 1

Stimmenthaltung: 0

zu 5.5 Modul-Anlage für die Grundschule

Vorlage: 22/SVV/0271

Birgit Malik und Winfried Sträter

Frau Malik bringt den Antrag ein.

Ergänzungsantrag

Herr Menzel beantragt folgende Ergänzung:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, eine Nutzung der unmittelbar angrenzenden Horträume zu prüfen.

Herr Sträter bittet um den Einschub „...**auch** eine Nutzung...“, was Herr Menzel übernimmt. In der sich anschließenden Diskussion wird festgestellt, dass die Horträume vollständig ausgelastet sind und damit eine Prüfung hinfällig ist.

Abstimmung:

Die o.g. Ergänzung wird

mit 2 Nein-Stimmen abgelehnt,

bei einer Ja-Stimme

und 2 Stimmenthaltungen.

Anschließend wird über den unveränderten Antrag abgestimmt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Ortsbeirat Groß Glienicke bittet den Oberbürgermeister, mit der Bereitstellung einer temporären Modulanlage einen drohenden räumlichen Engpass im Schulbetrieb des nächsten Schuljahres zu verhindern.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 6 Sonstiges

Zu diesem Punkt ergeben sich noch kurze Diskussionen zwischen den Gästen und den Mitglieder-innen des Ortsbeirates zu verschiedenen Themen.