



## **Niederschrift 32. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 20.04.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neu Fahrland, Am Kirchberg 51, 14476 Potsdam

---

**Anwesend sind:**

Frau Dr.med. Carmen Klockow  
Frau Sabine Sütterlin  
Herr Frank Spade

**Nicht anwesend sind:**

Frau Franziska Lüder nicht entschuldigt

**Schriftführerin:**

Frau Sabine Sütterlin

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über  
eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils  
der Sitzung vom 16.02.2022**
  
- 3 Bürgerfragen**
  
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  
- 4.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)  
Vorlage: 21/SVV/1357  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung**
  
- 5 Informationen der Ortsvorsteherin**

## 6 Sonstiges

### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

##### zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

##### zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2022

Frau Dr. Klockow stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 anwesenden von 4 Ortsbeiratsmitgliedern fest.

Zur vorliegenden **Tagesordnung** gibt es keine Einwände, sie wird **einstimmig angenommen**.

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2022 gibt es keine Einwände, diese wird **einstimmig bestätigt**.

##### zu 3 Bürgerfragen

Es sind keine Bürger anwesend.

##### zu 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

##### zu 4.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)

**Vorlage: 21/SVV/1357**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Frau Sütterlin bringt folgenden **Änderungs-/Ergänzungsantrag**, Anlage 1 betreffend, ein:

1. Der Ortsteil Neu Fahrland ist in den Vertiefungsbereich 1 aufzunehmen.

Begründung: Der Ortsbeirat Neu Fahrland lehnt nicht das INSEK 2035 als Ganzes ab. Er bemängelt aber, dass im Vertiefungsbereich 1 Neu Fahrland völlig unberücksichtigt bleibt. Hinsichtlich der Auswirkungen der Planungen im Potsdamer Norden insbesondere auf die infolge des absehbaren Wachstums zu erwartenden Verkehrsströme ist die Einbeziehung von Neu Fahrland in vertiefende Planungen zwingend erforderlich.

Zur Weiterentwicklung des Ortsteils Neu Fahrland, wie sie auch für andere Ortsteile im Vertiefungsbereich ausdrücklich erwähnt wird, gehört insbesondere, die ohnehin schon durch die Bundesstraße 2 getrennten Teile von Neu Fahrland besser zu verbinden.

Zudem sind im Vertiefungsbereich einige Vorhaben in Neu Fahrland aufgeführt, die den Ortsteil unmittelbar und sehr einschneidend berühren. Das sind vor allem die Vorhaben 04 „Tram-Ausbau“ und 05 „Radweg Neu Fahrland“, aber auch das Vorhaben 16 „Nutzungs- und Restriktionskonzept Fahländer See“.

2. Auf S. 139 heißt es für den Ortsteil Fahrland, Ortsbeirat, Vereine, Kirche(n) und Bürgerschaft seien Partner bei den Vorhaben zur Weiterentwicklung Fahländers. Dies soll ausdrücklich auch für Neu Fahrland gelten.

3. Folgende falschen oder irreführenden Inhalte sind zu korrigieren:

- S. 34 „Potsdam ist mit den Ortsteilen Fahrland, Grube, Marquardt, ~~Neu Fahrland~~, Satzkorn und Uetz-Paaren Teil der LEADER-Region Havelland (weitere Informationen:

<https://www.lag-havelland.de>).“

Zu berichtigen: Neu Fahrland streichen, der Ortsteil gehört **NICHT** zur LEADER-Region Havelland.

- S. 35 Auch in der Karte ist Neu Fahrland als zur LEADER-Region Havelland gehörig markiert. Das ist zu **streichen**.

- S. 144 Vorhaben 14 „Birnenplantage: Neubau einer Feuerwache für den Norden von Potsdam ~~und Prüfung als Schulstandort~~“

Die Prüfung als Schulstandort hat stattgefunden, mit negativem Ergebnis. Die Erwähnung ist somit überholt, das Vorhaben soll gestrichen werden.

Anschließend wird die so geänderte Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat Neu Fahrland empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035, Anlage 1) ist als gesamträumliches städtebauliches Entwicklungskonzept der Landeshauptstadt Potsdam anzuwenden und wird Grundlage des weiteren Verwaltungshandelns.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf die Umsetzung des räumlichen Leitbildes (Anlage 1.1) und die schwerpunktmäßige Entwicklung der vier Vertiefungsbereiche (Anlage 1.2 bis 1.5) hinzuwirken.
3. Die städtebauliche Entwicklung Potsdams soll behutsam erfolgen. Die im INSEK 2035 enthaltenen „Zehn Potsdamer Grundsätze für behutsames Wachstum“ sind dabei zu berücksichtigen.
4. Die Umsetzung des INSEK 2035 soll durch kontinuierliches Monitoring begleitet werden. Der Umsetzungsstand ist der Stadtverordnetenversammlung zwei-jährlich mitzuteilen (Mitteilungsvorlage).

**Einschließlich Änderungen/Ergänzungen in der Anlage 1 (INSEK 2035), wie folgt:**

1. Der Ortsteil Neu Fahrland ist in den Vertiefungsbereich 1 aufzunehmen.
2. Auf S. 139 heißt es für den Ortsteil Fahrland, Ortsbeirat, Vereine, Kirche(n) und Bürgerschaft seien Partner bei den Vorhaben zur Weiterentwicklung Fahrlands. Dies soll ausdrücklich auch für Neu Fahrland gelten.
3. Folgende falschen oder irreführenden Inhalte sind zu korrigieren:
  - S. 34 „Potsdam ist mit den Ortsteilen Fahrland, Grube, Marquardt, ~~Neu Fahrland~~, Satzkorn und Uetz-Paaren Teil der LEADER-Region Havelland (weitere Informationen: <https://www.lag-havelland.de>).“  
Zu berichtigen: Neu Fahrland streichen, der Ortsteil gehört **NICHT** zur LEADER-Region Havelland.
  - S. 35 Auch in der Karte ist Neu Fahrland als zur LEADER-Region Havelland gehörig markiert. Das ist zu **streichen**.
  - S. 144 Vorhaben 14 „Birnenplantage: Neubau einer Feuerwache für den Norden von Potsdam ~~und Prüfung als Schulstandort~~“  
Die Prüfung als Schulstandort hat stattgefunden, mit negativem Ergebnis. Die Erwähnung ist somit überholt, das Vorhaben soll gestrichen werden.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**.

**zu 5 Informationen der Ortsvorsteherin**

Wegen längerer Abwesenheit der Ortsvorsteherin gibt es keine neuen Informationen.

Die Stellvertreterin, Frau Sütterlin, berichtet von einem Treffen am 09.04.2022 im Bürgerhaus, zu dem engagierte Bürgerinnen und Bürger eingeladen waren, um über Pläne für und Organisation von Veranstaltungen in Neu Fahrland zu diskutieren. Es fanden sich zwölf Personen ein. Fest geplant sind bislang ein Familienflohmarkt am 22.05.2022 und eine Neuauflage von „Sport und Spiel in Neu Fahrland“ am 03.09.2022.

**zu 6 Sonstiges**

Herr Spade hat von der Stadtverwaltung die Erlaubnis erhalten, den Stichkanal zumindest oberflächlich und in Handarbeit durch Anwohner reinigen zu lassen. Er wird sich um eine Aktion in diesem Sinne kümmern.

Als Termin für eine außerordentliche Ortsbeiratssitzung, bei der ViP und Stadtverwaltung die Variantenuntersuchung Insel NF für die Straßenbahn Krampnitz/Fahrland vorstellen soll, legt der Ortsbeirat den 05.05.2022, 18.30 Uhr fest.

Für die nächste ordentliche Ortsbeiratssitzung legt der Ortsbeirat den 25.05.2022,  
18.00 Uhr fest.