

Protokollauszug

aus der
23. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 22.03.2022

öffentlich

Top 3.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen

Herr Richter berichtet anhand einer Präsentation (**Anlage 1**).

In der anschließenden Diskussion fragt Herr Porath, ob für den Bau des Sportforums am Schlaatz die Schulwegsicherheit bezüglich Bauverkehr etc. sichergestellt sei. Herr Richter antwortet, dass ein Logistikkonzept vorliege, was den Baustellenverkehr regeln werde. Es gebe eine klare Abgrenzung, der Schulweg der Schüler*innen werde nicht gekreuzt. Herr Richter sagt zu, dass das Logistikkonzept den betreffenden Schulen Weidenhof-Grundschule (40) und Gesamtschule Am Schilfhof (49) digital durch Herrn Richter übermittelt werde sowie ans Protokoll angefügt werde (**Anlage 2**). Auch dem Stadtteilrat sei es bereits digital vorgestellt worden.

Frau Becker möchte wissen, ob eine Containeranlage in der Nähe denkbar wäre. Die Auslagerung der Schule für die Zeit der Sanierung sei momentan gemeinsam mit dem Fachbereich Bildung, Jugend und Sport in Planung. Ein präferiertes Grundstück werde aktuell geprüft. Sobald der Prozess abgeschlossen sei, werde man sich mit der Schule zum weiteren Vorgehen in Verbindung setzen und anschließend den Ausschuss informieren. Herr Richter stellt einen aktuellen Stand für die nächsten Wochen in Aussicht.

Herr Wollenberg fragt, welche Auswirkung die Bauverzögerung des Schulstandortes Waldstadt Süd habe. Herr Richter konkretisiert, dass die Verzögerungen aufgrund des fehlenden finalen Bebauungsplanes zustande kämen. Herr Hilbert erläutert, dass man aktuell Zahlen bezüglich Corona und Flüchtlingen prüfe und hoffentlich bald Lösungswege finden könne, wie Schulplätze zur Verfügung gestellt werden könnten.

Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: Februar 2022

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Herrichten und Erneuern der bestehenden Freianlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Freianlage 1. BA „Schülerprojekt“	100	80	0	0	0	0	0	0

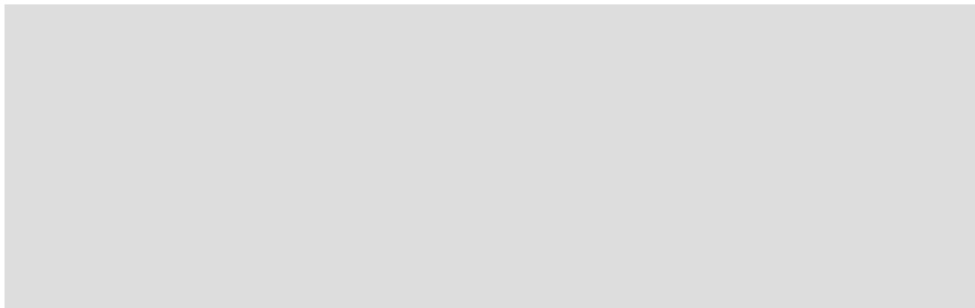
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Freianlage 1. BA „Schülerprojekt“	04/2022	07/2022	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Errichtung temporäre Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Container	100	100	50	50	20	100	100	0

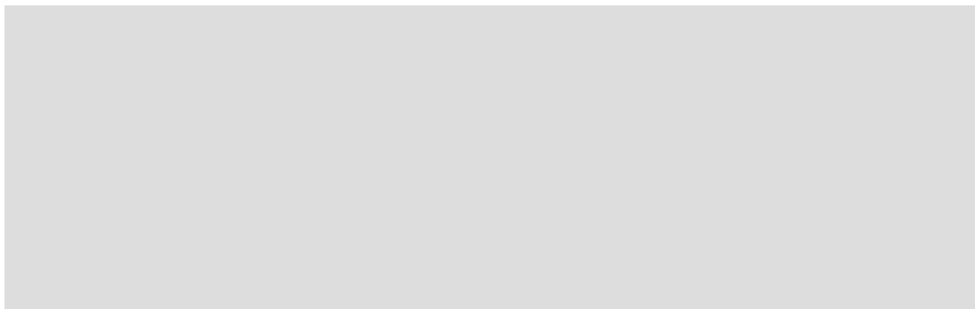
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Container	04/2022	08/2022	08/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Umgestaltung Außenanlagen



Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	0	0	0	0	0	0

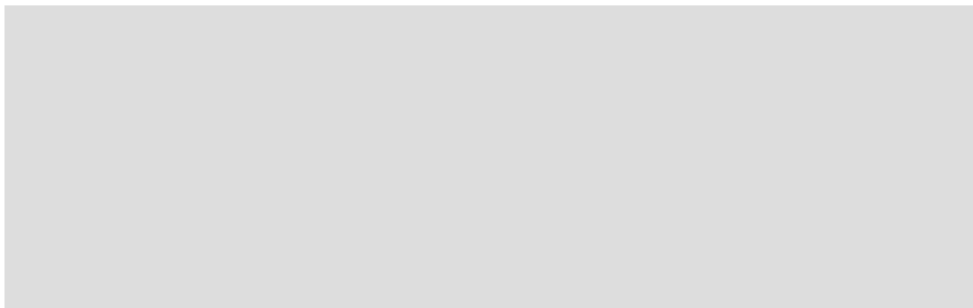
Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	08/2022	08/2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude und Herrichtung für Grundschule und Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	97	97	82

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2020	07/2022	08/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	82	65	52	38

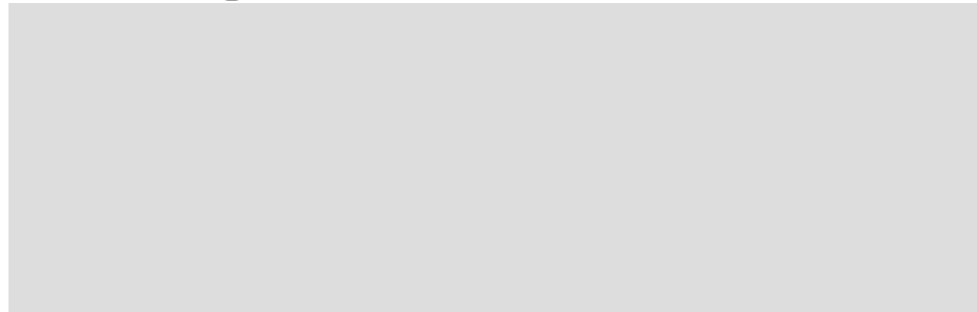
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Dez 2022	Dez 2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsbau



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	15	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

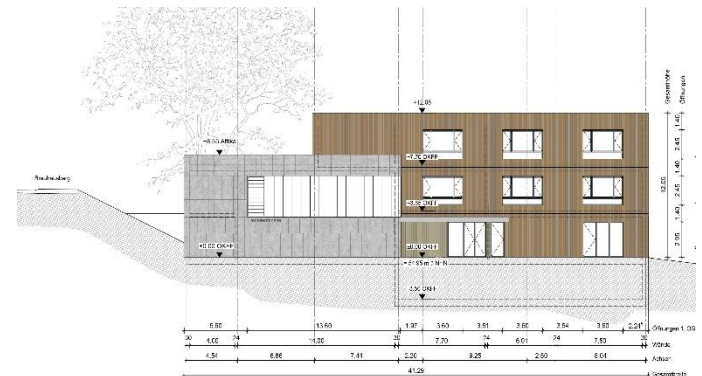
Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Vorbereitung der Neuvergabe der Planungsleistungen für Gebäudeplanung, Tragwerksplanung, Elektrotechnik, Freianlagen, Abrissplanung

Vor Baubeginn erfolgt der Abriss der Sporthalle, Abrissbeginn im Frühsommer 2022



Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	95	0	0	0	0	0

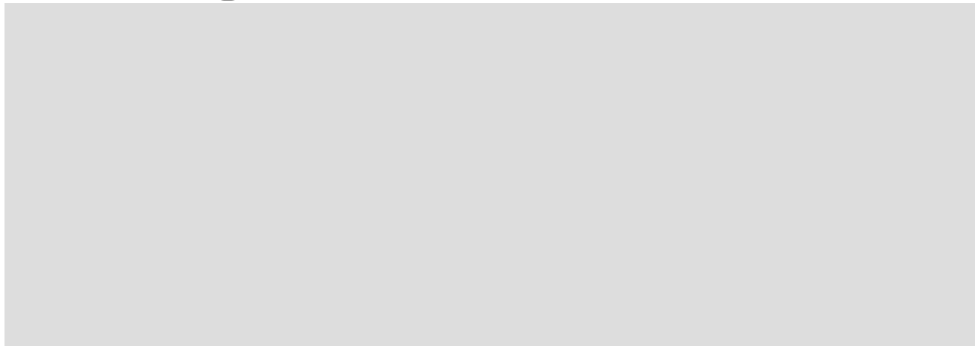
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2022	Herbst 2024	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	40	8	5	3

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	Ende 2022	nach Fertigstellung
2. BA	Anfang 2023	Ende 2023	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	95	15	0	0	0

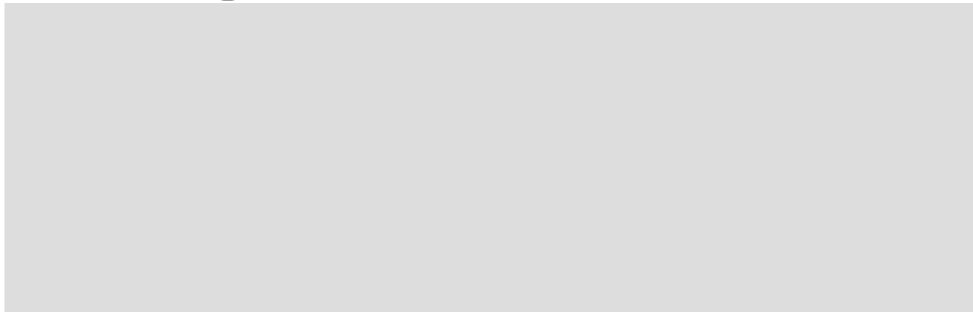
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	12/2023	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung an der Esplanade 5



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
95	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2022	8/2023	ab Schuljahr 23/24

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

BA 1: Erweiterung Container A Sommer 22 bis Schulbeginn 22/23,
BA 2: Errichtung Container C bis Schulbeginn 23/24

Containeranlage GS Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Errichtung einer Interims-Containeranlage



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	95

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2021	Frühjahr 2022	nach Osterferien

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Grundschule Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
50	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	2027	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Schulstandort Waldstadt Süd

Neubau 6/3-zügige Gesamtschule, Neubau Förderschule, Neubau Sportplätze



Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
GES	90	0	0	0	0	0	0	0
FÖS	90	0	0	0	0	0	0	0
SPL	90	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Sommer 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	95	30	30	5

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	Ende 2022	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Teilbaugenehmigung Abbruch liegt vor. Baubeginn ist erfolgt.
Nach Baugenehmigung Modulanlage erfolgt deren Ausschreibung.



Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	40	0	0	0	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	Frühjahr 2023	Schuljahr 25/26	Schuljahr 25/26
Bestands-sanierung	Sommer 2025	Schuljahr 27/28	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Sommer 2027	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Planungswettbewerb veröffentlicht

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	15	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2022	Sommer 2024	nach Fertigstellung

Bemerkung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	10	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
		in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Sportplatz Kirchsteigfeld

Sanierung Umlaufbahn



Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	70	100	0	0

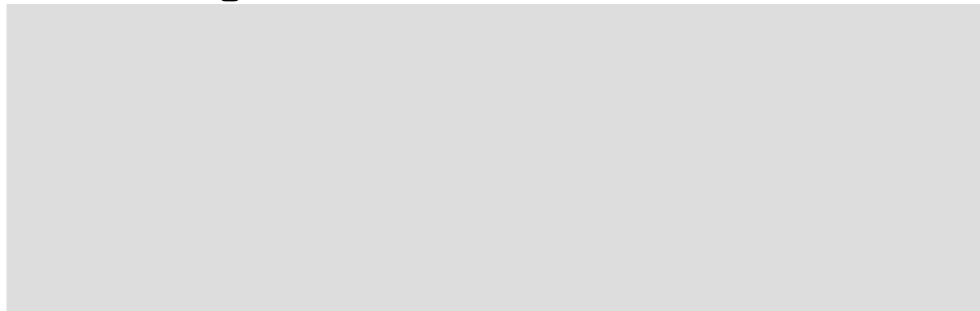
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
06/2022	09/2022	09/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Digitalpakt Schulen Planung



Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	100	84	100	56	55	33	25
LOS2**	100	44	44	44	44	44	44	6
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

** OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31



Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Regenbogenschule (7)	100	100	100	100	100	100	100	75	10/2022
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	100	100	100	100	100	11/2021
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	100	100	100	100	50	08/2022
Zeppelin-Grundschule (23)	100	100	100	100	100	99	0	0	11/2023
Grundschule Schilfhof (40)	100	100	100	100	100	99	0	0	11/2023
Voltaire-Gesamtschule (9)	100	100	80	100	0	0	0	0	11/2023
Fröbelschule (18)	100	100	80	100	0	0	0	0	11/2023
Grundschule am Humboldtring (37)	100	100	80	100	0	0	0	0	11/2023
Gesamtschule am Humboldtring (38)	100	100	20	100	0	0	0	0	11/2023

LP1 – Grundlagen
 LP2 - Vorplanung
 LP3 - Entwurf Ausführung
 LP4 - Genehmigung
 LP5 – Ausführung
 LP6 - Vorbereitung Vergabe
 LP7 – Mitwirkung Vergabe
 LP8 - Durchführung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



Digitalpakt Schulen

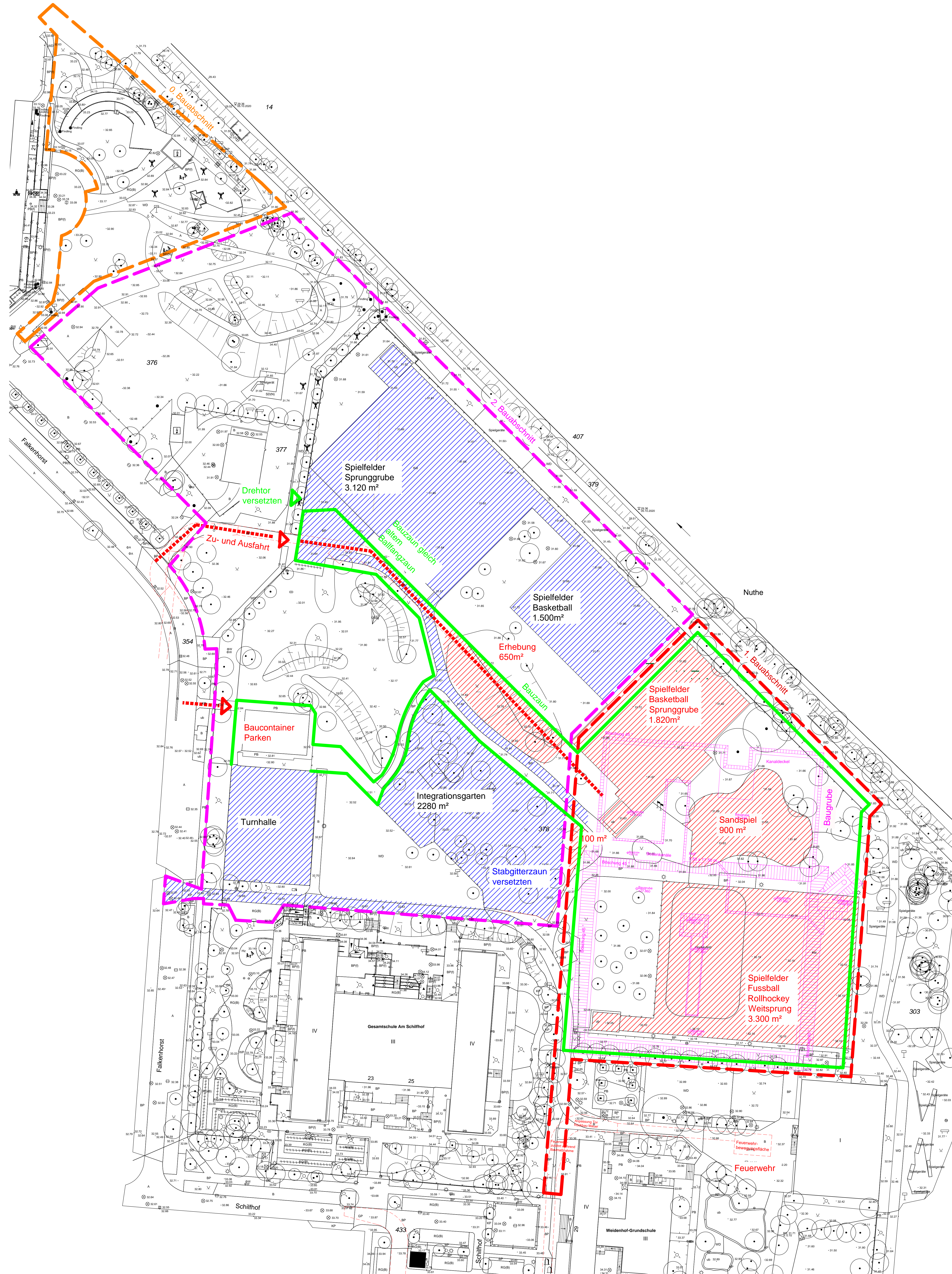
Bauliche Umsetzung LOS 2

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	100	100	100	100	100	100	100	25	08/2023
OSZ I	100	100	100	100	100	100	100	33	08/2023
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	100	100	100	100	80	50	0	0	11/2023
Karl-Foerster-Schule (25/26)	100	100	100	100	80	50	0	0	11/2023
Schule Heinrich von Kleist (15)	100	0	0	0	0	0	0	0	11/2023
Grundschule Max Dortu (8)	100	0	0	0	0	0	0	0	11/2023
Grundschule Bruno H. Bürgel (16)	100	0	0	0	0	0	0	0	11/2023
Montessori-Oberschule (22)	100	0	0	0	0	0	0	0	11/2023
Goethe-Grundschule (31)	100	0	0	0	0	0	0	0	11/2023

LP1 – Grundlagen
 LP2 - Vorplanung
 LP3 - Entwurf Ausführung
 LP4 - Genehmigung
 LP5 – Ausführung
 LP6 - Vorbereitung Vergabe
 LP7 – Mitwirkung Vergabe
 LP8 - Durchführung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



Flächen	Linien	Zaun
kann erhalten bleiben BA1	Bearbeitungsgrenze BA1	Zaun
kann nicht erhalten bleiben; Abbruch Hochbau	Bearbeitungsgrenze BA 2	Baugrube
	Bearbeitungsgrenze BA 0	Feuerwehzufahrt während Baumaßnahme
	Zufahrt	

BAUHERR		
Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam		
BAUVORHABEN	SFS Freianlagen Sportforum Schlaatz	
LEISTUNGSPHASE	LPH3 Entwurf	
PLANNUMMERT	Lageplan Baustelleneinrichtung mit Bauphsen	
VERFASSER	MASSTAB	PLANFORMAT
gm013 landschaftsarchitektur	1 zu 500 in cm	841 x 760 mm
urbanstraße 115 / 10967 Berlin 030 60977543 landschaft@gm013.la	DATEI	GEZEICHNET
	220329 SFS Lageplan	ml
Berlin, den	PLANGRUNDLAGE	
	201009_SFS_Tennet_AmtlicherLageplan	
ALLEMERE HINWEISE Alle Maße und Höhen sind vom ausführenden Unternehmer im Plan und vor Ort zu prüfen. Abweichungen sind der örtlichen Bauüberwachung mitzuteilen.		
INDEX	DATUM	BEARBEITUNG