



Niederschrift 22. öffentliche Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.03.2022
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:39 Uhr
Ort, Raum: Raum 3.025, Stadthaus, Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Frau Jana Schulze DIE LINKE

Ausschussmitglieder

Frau Angela Rößler DIE aNDERE
Herr Pete Heuer SPD
Frau Wiebke Bartelt Bündnis 90/Die Grünen
Frau Dr. Mechthild Rüniger Bündnis 90/Die Grünen
Herr Sascha Krämer DIE LINKE nicht anwesend ab 18:36 Uhr
(TOP 3.1)
Herr Günter Anger CDU

Nicht anwesend sind:

Ausschussmitglieder

Herr Daniel Keller SPD entschuldigt
Herr Helmar Wobeto AfD entschuldigt

zusätzliches Mitglied

Herr Wolfhard Kirsch Bürgerbündnis entschuldigt

Vertreter des zusätzlichen Mitgliedes

Frau Dr.med. Carmen Klockow Bürgerbündnis entschuldigt

Gäste:

Herr Bert Nicke, Geschäftsführer ProPotsdam GmbH
Frau Sylvia Hofmann, Leiterin des Rechnungsprüfungsamtes
Frau Anja Frenz, Prüferin im Rechnungsprüfungsamt
Frau Anke Wiemann, Prüferin im Rechnungsprüfungsamt

Schriftführerin:

Frau Andrea Rüniger, Rechnungsprüfungsamt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2022
- 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 3.1 Prüfung der Versicherungskosten der Pro Potsdam durch das Rechnungsprüfungsamt
Vorlage: 22/SVV/0001
Fraktion DIE aNDERE
- 4 Mitteilungen der Verwaltung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, insbesondere den Geschäftsführer der ProPotsdam GmbH Herrn Nicke, der zum Tagesordnungspunkt 3.1 eingeladen wurde.

zu 2 **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2022**

Zu Beginn der Sitzung sind sieben stimmberechtigte Mitglieder anwesend; damit ist der Rechnungsprüfungsausschuss **beschlussfähig.**

Die Ladung erfolgte **ordnungsgemäß.**

Gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.01.2022 gibt es keine Einwendungen; die Niederschrift wird **bestätigt.**

Die vorliegende Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung wird **bestätigt.**

zu 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

zu 3.1 Prüfung der Versicherungskosten der Pro Potsdam durch das Rechnungsprüfungsamt

Vorlage: 22/SVV/0001

Fraktion DIE aNDERE

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist der Geschäftsführer der ProPotsdam GmbH Herr Nicke anwesend.

Zu Beginn zeigt Frau Frenz die Aufgabe und die Grenzen der Betätigungsprüfung des Rechnungsprüfungsamtes auf – bezogen auf den Antrag der Fraktion DIE aNDERE. Frau Frenz informiert über den Inhalt des Antrages, über die rechtlichen Grundlagen der Betätigungsprüfung und die Prüfungsmöglichkeiten des Rechnungsprüfungsamtes. Im Ergebnis teilt Frau Frenz mit, dass der Antrag der Fraktion DIE aNDERE aus Sicht des Rechnungsprüfungsamtes so nicht umsetzbar sei und eine Prüfung nur mit Einschränkungen möglich sei.

Die Präsentation des Rechnungsprüfungsamtes wird der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

Frau Rößler, Fraktion DIE aNDERE, bringt den Antrag ein und begründet ihn. Nach Aussage von Frau Rößler sei für die Fraktion u. a. unklar, ob Leistungen doppelt versichert seien und/oder ob die ProPotsdam GmbH Leistungen versichert habe, die eigentlich die Mieter versichern müssten.

Im Anschluss gibt Herr Nicke Auskunft über die abgeschlossenen Versicherungsverträge der ProPotsdam GmbH für Wohn- und Gewerbeimmobilien und das Rechenzentrum. Er erläutert insbesondere die Entwicklung der Kosten für Neubau, Instandhaltung, Schönheitsreparaturen in Brandenburg, die Schadenentwicklung der ProPotsdam GmbH, einen Vergleich der Gebäude- und Haftpflichtversicherungskosten mit anderen Wohnungsunternehmen sowie die möglichen Einflussfaktoren auf die Höhe der Kosten der Gebäudeversicherung. Des Weiteren informiert Herr Nicke über die durchschnittliche Höhe für einzelne Betriebskosten des Jahres 2018 der ProPotsdam GmbH im Vergleich mit den Bundesländern West und Ost sowie die durchschnittlichen Wohnnebenkosten des Jahres 2020 der ProPotsdam GmbH im Vergleich mit einigen anderen Städten/Landkreisen.

Die Präsentation der ProPotsdam GmbH wird der Niederschrift als Anlage 2 beigefügt.

Auf die sich anschließenden Fragen und Hinweise von Frau Bartelt, Frau Schulze, Herrn Heuer und Herrn Anger gehen Herr Nicke und Frau Hofmann ein, im Wesentlichen

- zum Abschluss von Haftpflicht- und Hausratversicherungen durch Mieter
- zum Auskunftsrecht der Aufsichtsratsmitglieder im Aufsichtsrat der ProPotsdam GmbH
- zur Möglichkeit einer Prüfung von evtl. Doppelversicherungen durch das Rechnungsprüfungsamt und
- zum Verbot der Überkompensierung von Versicherungen.

18:36 Uhr: Herr Krämer verlässt den Sitzungsraum; damit sind sechs stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Abschließend weist Frau Hofmann darauf hin, dass sich das Rechnungsprüfungsamt intensiv mit dem Antrag befasst hat. Eine Prüfung der Versicherungsverträge der ProPotsdam GmbH im Sinne des Antrages würde neben den aufgezeigten Grenzen auch die fachlichen Kompetenzen des Rechnungsprüfungsamtes überschreiten. Vorstellbar sei maximal eine Prüfung des Vergabeprozesses von Versicherungsleistungen der ProPotsdam GmbH; die Umlagen auf die Mieter hingegen seien Privatrecht.

Die Vorsitzende gibt in diesem Zusammenhang auch die aktuell eingeschränkten Personalkapazitäten des Rechnungsprüfungsamtes zu bedenken.

Herr Heuer empfiehlt Frau Rößler, in ihrer Fraktion nochmals über den Antrag zu beraten.

Die Vorsitzende schlägt vor, den Antrag zurückzustellen.

Der Antrag über die Zustückstellung der Drucksache bis zur nächsten Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 12.05.2022 wird

einstimmig angenommen.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

keine