



# Protokollauszug

aus der  
32. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland  
vom 18.05.2022

---

öffentlich

**Top 3      Bebauungsplanes Nr. 161 "Seniorenwohnanlage Ketziner Straße", aktuelle Informationen zur Planung durch den Vorhabenträger**

Herr Janecke, Firma Semmelhaack und Herr Krispin, Architekt informieren über den aktuellen Sachstand des Projektes Seniorenwohnanlage Ketziner Straße:

- das Projekt wurde am 01.04.2022 im Gestaltungsrat vorgestellt
- die Entwürfe wurden nach den Vorschlägen und Empfehlungen des Gestaltungsrates in weiten Teilen angepasst
- die unterschiedlichen Varianten werden am 10.06.2022 erneut im Gestaltungsrat und am 14.06.2022 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes vorgestellt, dem folgt im September die Auslegung und Abwägung; ca. im Mai 2023 soll der Satzungsbeschluss gefasst werden.

In der sich anschließenden Diskussion werden folgende Themen angesprochen:

- die Anpassung der Dachformen als Satteldach
- die Firsthöhe der Gebäude unter Berücksichtigung der Fahrstuhlafbauten
- die zur Auswahl stehende Energieträger
- die Möglichkeit, der Ansiedlung einer Apotheke