



Protokollauszug

aus der
24. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 17.05.2022

öffentlich

Top 3 Sachstand Projektvorstellung Strandbad Babelsberg

Frau Eltrop, Geschäftsführerin der Stadtwerke Potsdam GmbH, berichtet mit Hilfe einer Präsentation über das Projekt „Strandbad Babelsberg“ (**Anlage 1**). Zusätzlich sind Frau Mertsching und Herr Schulz von der Stadtwerke Potsdam GmbH anwesend.

Auf Nachfrage ergänzt Frau Eltrop, dass man mit dem Beginn der Schwimmzeit 2023 mit der Bauphase durch sein wolle.

Herr Sima fragt, ob tatsächlich kein Warmwasser für Fußballer vorhanden sein werde. Herr Gessner antwortet, dass man eine Baugenehmigung nur unter bestimmten Auflagen erhalten konnte. Unter anderem sei der Bau eines Sportfunktionsgebäudes nicht erlaubt. Notbehelfsmäßig könne man eine Mitnutzungsvereinbarung vereinbaren. Das Strandbad werde nur in der Saison betrieben. Es bestünde die Möglichkeit einer Kooperation mit dem Potsdamer Seesportclub e.V., man müsse aber erstmal warten, bis das Gebäude stehe und könne dann darüber reden, ob sich zum Status Quo eine Verbesserung erzielen ließe.

Herr Böttcher bittet darum die nutzenden Vereine in die Entwurfsplanung mit einzubinden. Frau Eltrop sagt zu dies den Vereinen anzubieten.



Stadtwerke
Potsdam

STRANDBAD BABELSBERG

17.05.2022

24. öffentliche Sitzung des
Ausschusses für
Bildung und Sport

Echt
Potsdam.

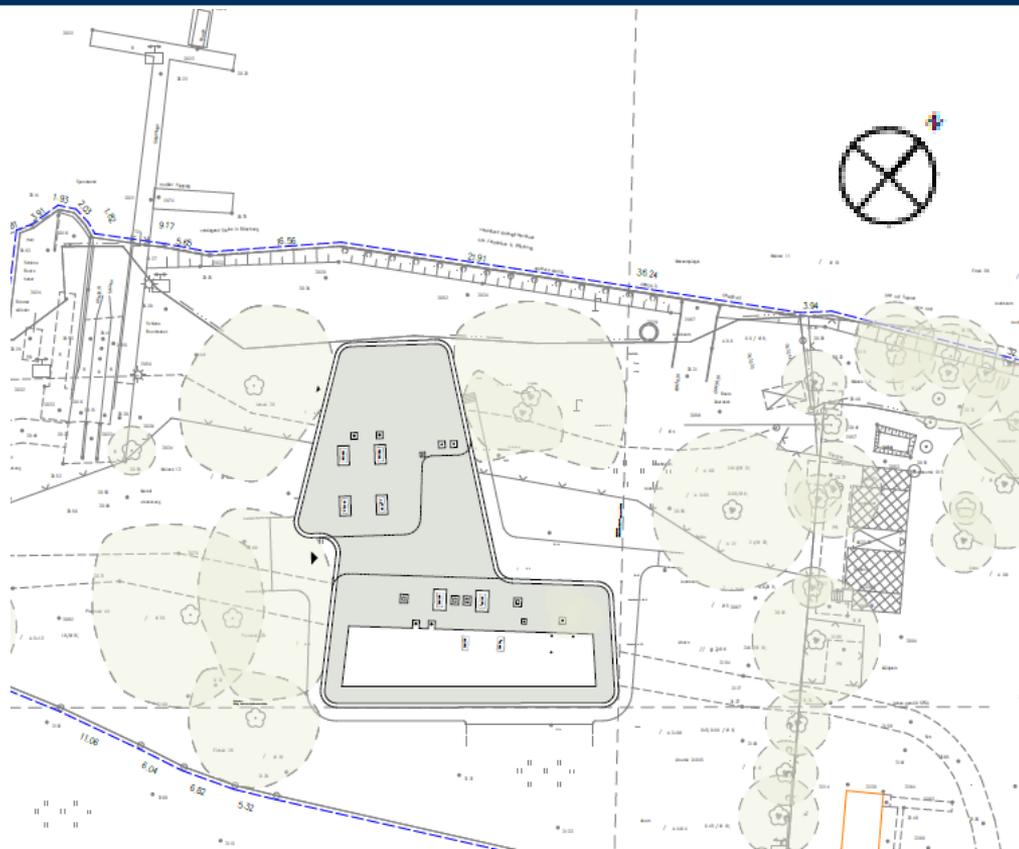
Aktueller Planungsstand

- **Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung abgeschlossen/ nahtloser Übergang in LPH 4 Genehmigungsplanung**
- **Einreichung Bauantrag lt. Terminplan: 08.06.2022**
- **Parallel Einreichung Unterlagen zur baufachlichen Prüfung beim BLB zwecks Erreichung endgültiger Fördermittelbescheid**
- **Vorzeitiger Maßnahmenbeginn ab LPH 5 beim Fördermittelgeber wird derzeit beantragt**
- **Ausschreibungen geplant ab ca. 09/2022**
- **Baubeginn 01/2023**

Stand Entwurfsplanung Lageplan

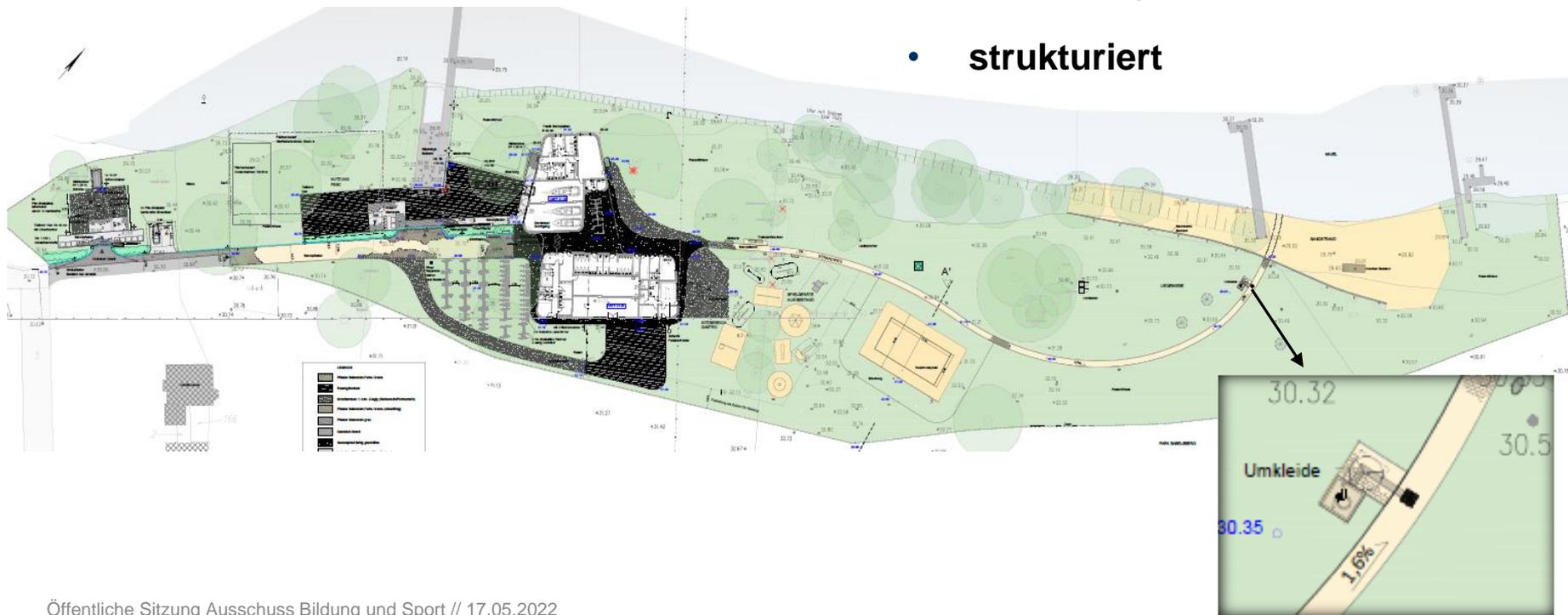
Lage und Größe des Baukörpers
begrenzt durch

- Vorgaben des gartenpflegerischen Bindungsplans
→ Sichtachsen des Parks
- Bestandsbäume
- Havel im NW/ Uferzone
- Vorgaben zur überbauenden Fläche (1.005m²)



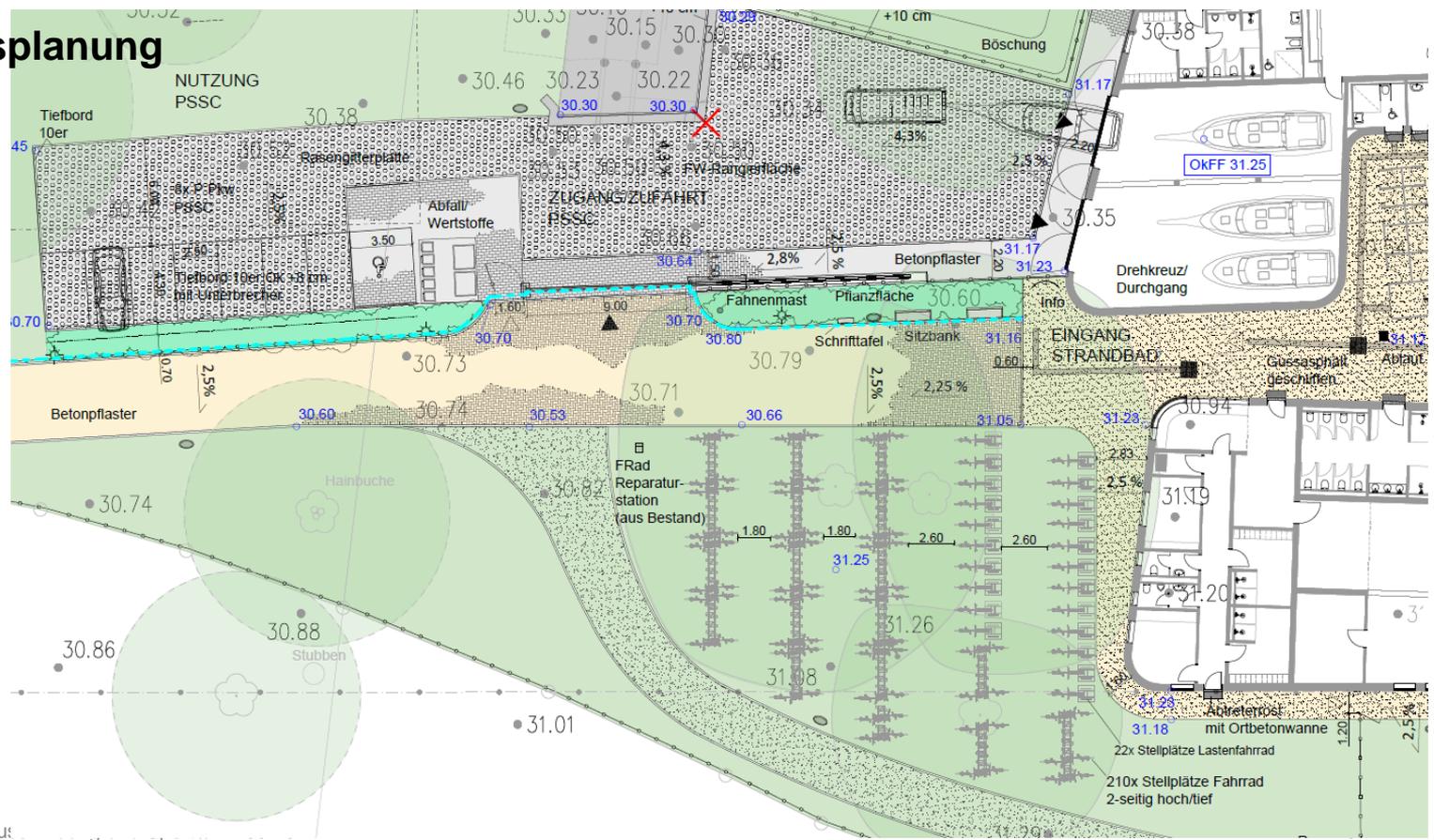
Stand Entwurfsplanung

- barrierefrei
- nachhaltig
- strukturiert



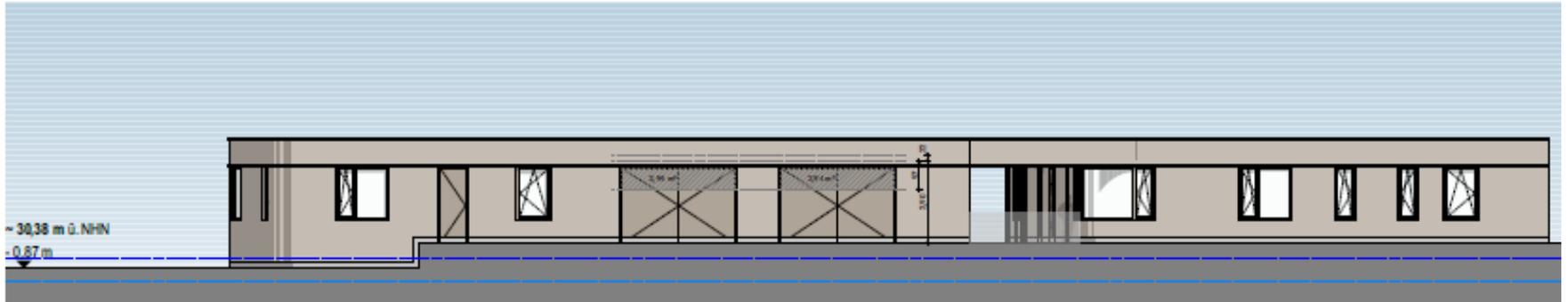
Stand Entwurfsplanung Freianlagen

- Barrierefreies Bad
- Sicherstellung Bad- und Vereinsbetrieb
- in enger Abstimmung mit SPSPG



Stand Entwurfsplanung Architektur Ansichten

Ansicht 1 (Eingang)



Gestaltung der Ansichten

- Berücksichtigung der Belange der SPSG und Eingliederung des Gebäudes in das Gartendenkmal
- zurückhaltende hölzerne Lamellenfassade

Stand Entwurfsplanung Architektur Ansichten - Visualisierung



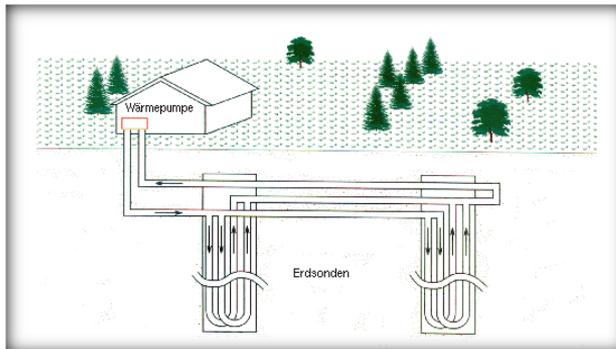
- Terrasse mit Bestuhlung im Badbereich
- Sanfte Übergänge Funktions- in Freizeitbereiche

- Freundlicher Eingangsbereich mit Sitzmöglichkeiten
- Umsetzung nutzungsspezifischer Belange



Stand Entwurfsplanung Technische Anlagen

- Sanitär- und Umkleebereiche für Strandbadgäste werden weitestgehend natürlich belüftet
- innenliegende Personal- und Vereinsräume mit Lüftungsanlage
- Wärmepumpe und Erdsonden
- Einsatz von Photovoltaik-Elementen
- Umsetzung E-Mobilität



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit !