



Protokollauszug

aus der
24. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 17.05.2022

öffentlich

Top 7.1 Berichterstattung der ProPotsdam zur Sanierung der Sportschule

Frau Runge, Bereichsleiterin Hochbau der ProPotsdam GmbH, stellt den aktuellen Stand anhand einer Präsentation vor (**Anlage 5**). Man sei in regelmäßiger Abstimmung mit der Schulleitung inklusive Abstimmungen zur aktuellen Zeitschiene. Die technischen Voraussetzungen für die IT-Ausstattung werde die ProPotsdam GmbH sicherstellen.

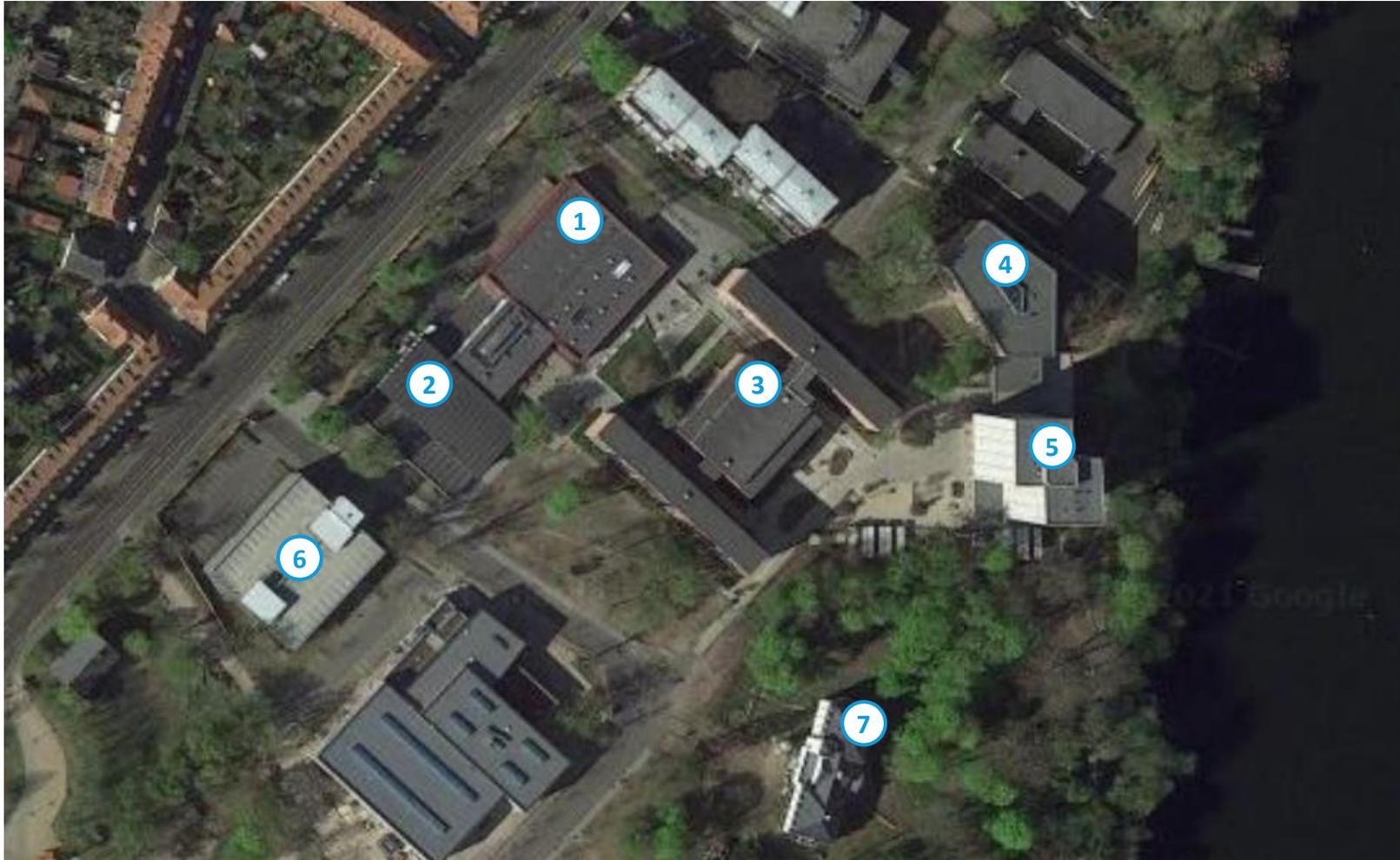
Sportschule
Sanierung, Umbau & Erweiterung

Stand Mai 2022



Ein Unternehmen
der Landeshauptstadt
Potsdam

Verortung am Luftschiffhafen



1. Mensa
2. Sporthalle (Schule)
3. Sportschule Friedrich Ludwig Jahn
4. Wohnheim Neubau
5. Wohnheim Hochhaus
6. Parkhaus
7. Villa Carlshagen (privat)

Gebäudebestand Schule und Sporthallen

- Bei dem Schulgebäude handelt es sich um ein 1977 im Gebäudetyp Erfurt TS69 als Doppelstandort errichtetes Schulgebäude.
- Das Gebäude wurde im Jahr 2000/2001 umfassend teilsaniert.
- Im Jahr 2012 wurden bauliche Maßnahmen zur Barrierefreiheit des Bestandsgebäudes zur Umsetzung Inklusiver Bildung und Ertüchtigungen zum Brandschutz am Gebäude vorgenommen.
- Entsprechend sind auch im Bereich der unmittelbar der Sportschule zugeordneten Freianlagen, dem östlichen und westlichen Hofbereich, Rampenanlagen errichtet und Flächen gestaltet worden.

Foto Westseite gegenüber Mensa



Foto Südseite Längstrakt II



Foto Ostseite mit Aufzug



Gebäudebestand Schule und Sporthallen

- Die Sportschule wird von ca. 700 Schülern und Schülerinnen besucht von denen 400 im Vollzeitinternat des angegliederten Wohnheimes leben.
- An der Schule unterrichten 120 Lehrer und Lehrerinnen. Die Anzahl der Lehrer liegt damit deutlich über der Lehrerzahl an Allgemeinbildenden Gesamtschulen mit gymnasialer Oberstufe ähnlicher Größe. Es werden in der Sekundarstufe I 20 Klassen (fünfzügig) und in der Sekundarstufe II 17 Klassen unterrichtet.
- Die Sportschule Potsdam organisiert sich in der Sekundarstufe I im vollgebundenen Ganztagsbetrieb. Sie wurde vom DOSB und DFB als „Eliteschule des Sports“ ausgezeichnet.
- Weiterhin hat sie die Genehmigung durch das Ministerium für Bildung, Jugend und Sport, eine Schule mit besonderer Prägung (Spezialschule) zu sein und nimmt am Modellversuch für das Additive Abitur (Schulstreckung auf 14 Jahre) teil.

Schulsporthalle

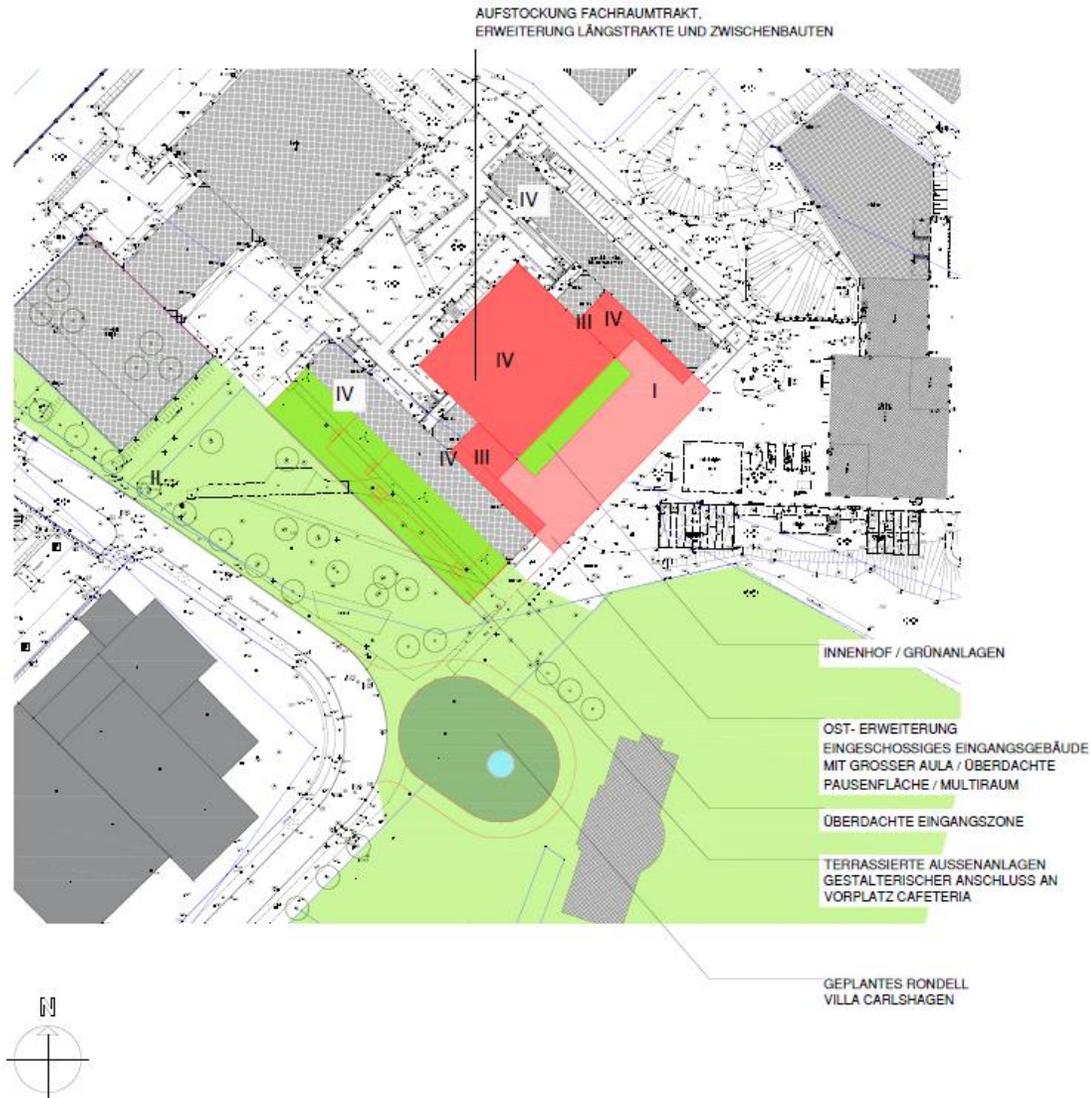
Die vorhandene Sporthalle entstand Mitte der 70er Jahre als Typenbau MT90 und hat eine Nettospielfläche von ca. 650qm und ist damit für die Anforderungen an Schulsporthallen gemäß der Raumprogrammempfehlungen des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport deutlich zu klein.



Neue Schulsporthalle (Dreifeldhalle)

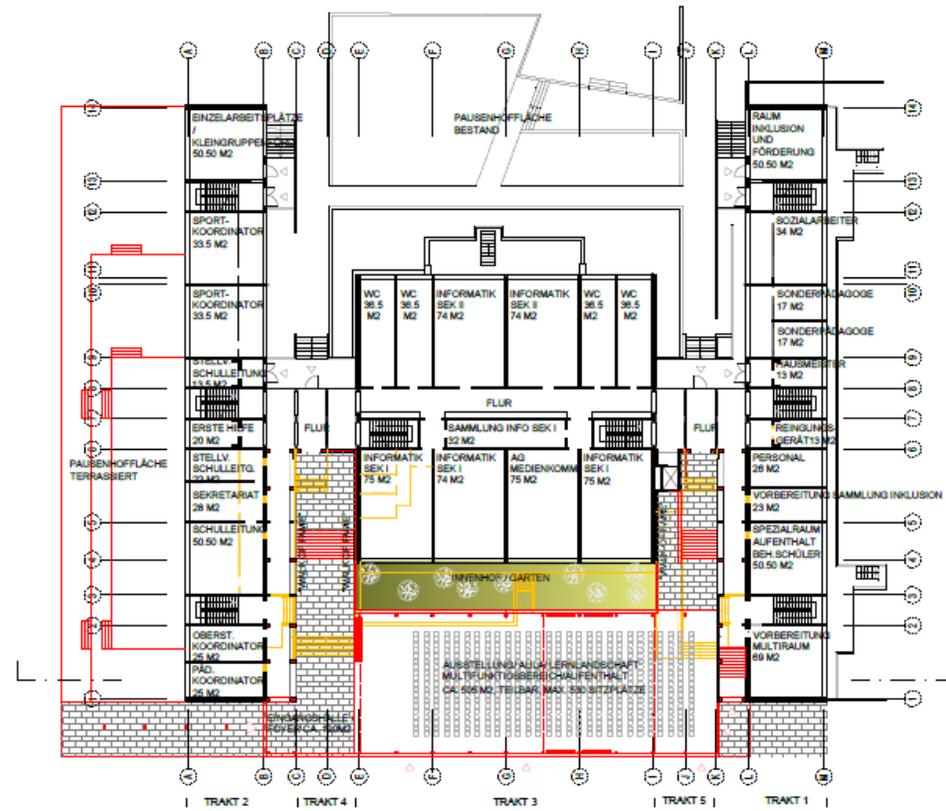
Östlich der MBS-Arena gelegene Turnerhalle wurde abgebrochen werden und steht als Bebauungsfläche für die neue Schulsporthalle zur Verfügung. Die Baugenehmigung liegt vor. Der Baubeginn erfolgt Mitte 2022.



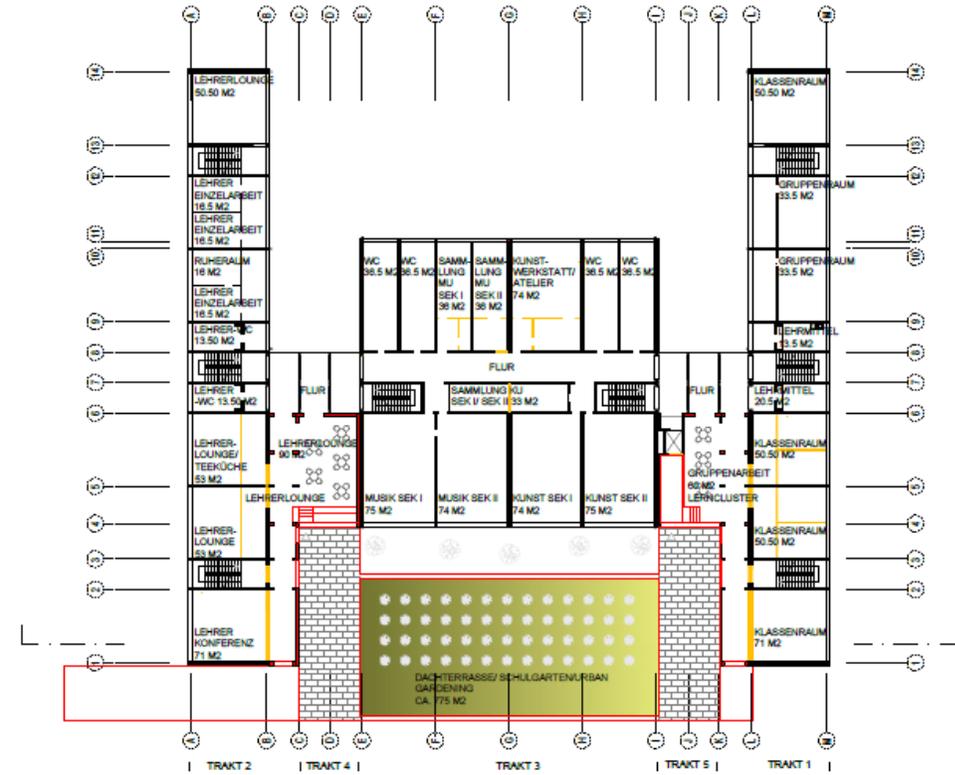


- GROSSE MULTIFUNKTIONALE AULA, MEHRFACH TEILBAR, ca. 530 SITZPLÄTZE
- SCHULGARTEN- / PAUSENHÖFFLÄCHEN AUF AULADACH
- VORPLATZ WESTSEITE BLEIBT ERHALTEN

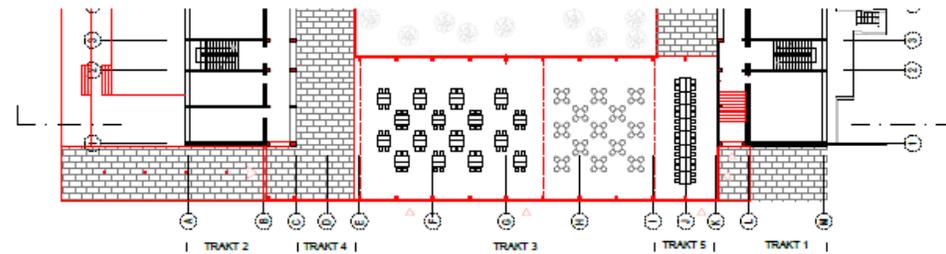




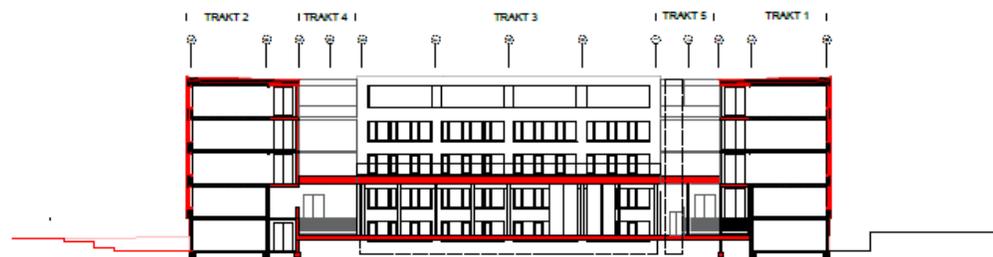
ERDGESCHOSS_VERBINDER MIT MÖBLIERUNGSVARIANTE AULA



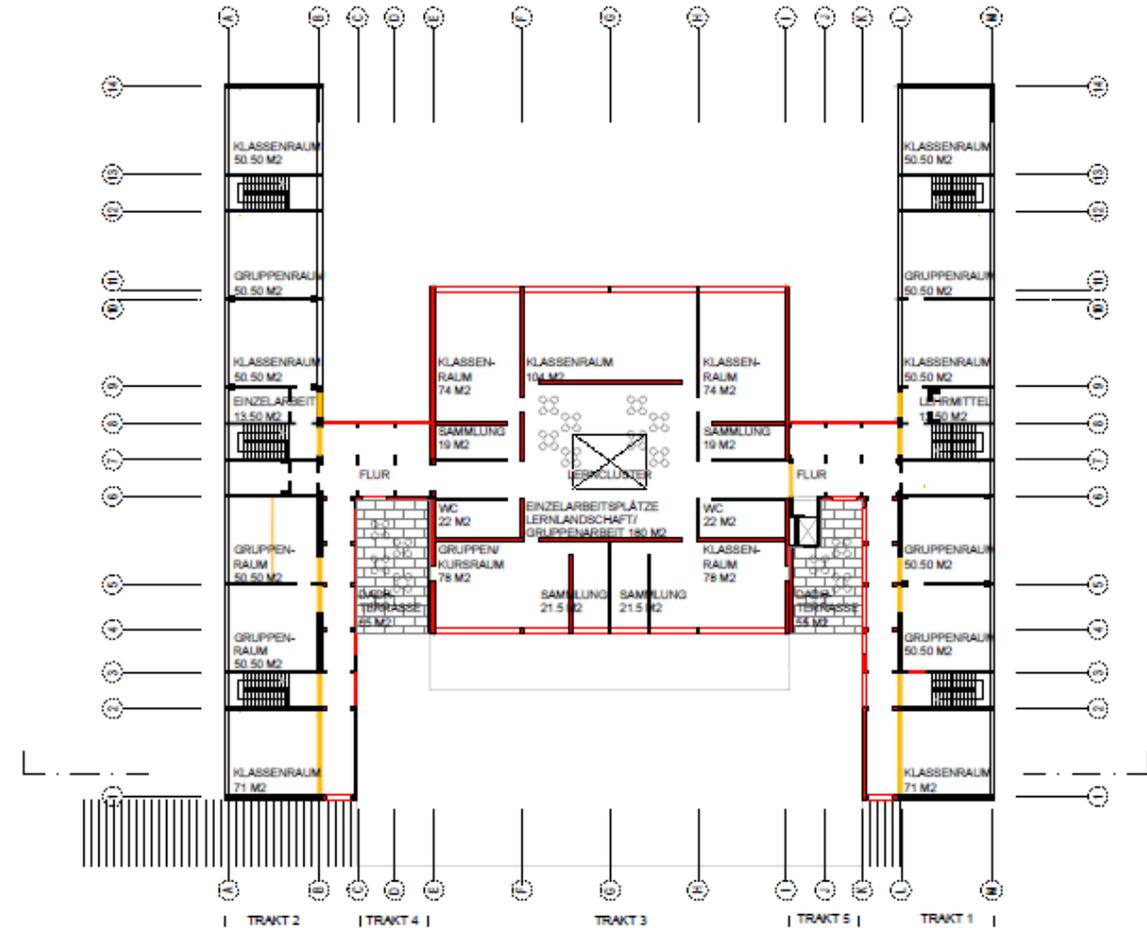
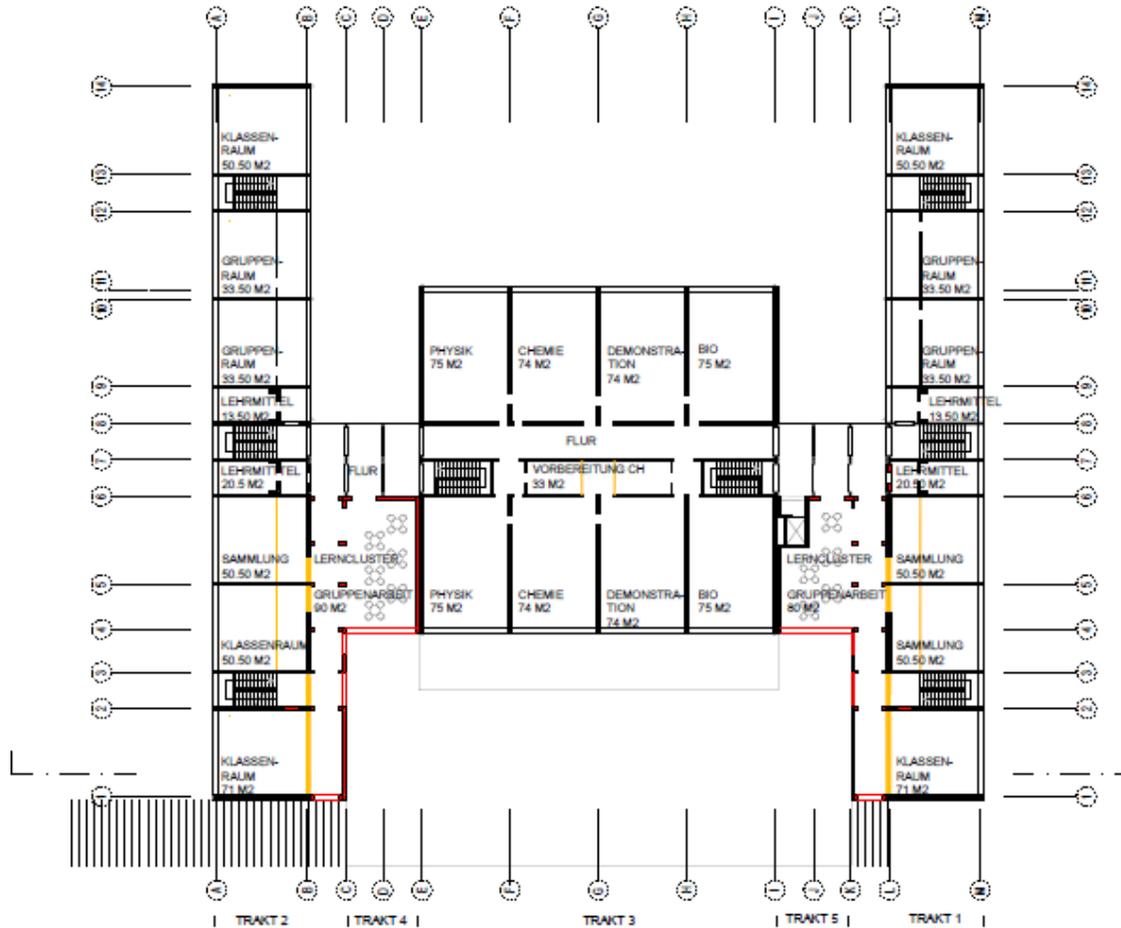
1.OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS_VERBINDER MIT MÖBLIERUNGSVARIANTE LERNLANDSCHAFT



QUERSCHNITT DURCH EINGANGSHALLE



Visualisierung



PERSPEKTIVE AUS RICHTUNG SÜDEN _ OLYMPISCHER WEG



PERSEPKTIVE AUS RICHTUNG WOHNHEIM

Überschläglicher Flächenvergleich Schulgebäude

	Bestandsflächen	Flächen gemäß Raumprogramm Gesamtschule Fr.-L. Jahn, aktualisierter Stand 02/2022*	Flächen Schulerweiterung Variante 1.1
Allgemeiner Unterrichtsbereich	ca. 2100qm	ca.3.210qm	ca.2.445qm
Spezielle Fachräume,	ca. 1.140qm	ca.2.035qm	ca.2.006qm
Ganztag, Lernwerkstatt, Bibliothek	ca. 650qm	ca.230qm	ca. 569qm
Sonstiges Aula, Multiraum, Förderung, Aufenthalt, Einzelarbeitsplätze	ca. 151qm	ca. 1080qm	ca. 1061qm
Verwaltung	ca. 242qm	ca. 292qm	ca. 351qm
Lehreraufenthalt	ca. 190qm	ca. 360qm	ca. 383qm
Sanitärbereiche	ca. 219qm	ca. 350qm	ca. 391qm
Archiv, Lager, Putzmittel	ca. 517qm	ca. 195qm	ca. 300qm
Nutzungsflächen (NUF) gesamt	ca. 5.210qm	ca. 7.752qm*	ca. 7.506qm
Verkehrsfläche (VF)	ca. 1910qm		ca. 2.422qm
Freiflächen, Pausenflächen, Dachterrassen	ca. 1750qm	ca. 5.170qm	ca. 2.890qm

*Hier ist zu beachten, dass die gewünschten Anforderungen an die Raumqualitäten im Schulkonzept einen Mehrbedarf an Flächen generieren, der durch das Raumprogramm nicht unmittelbar abgebildet wird, in den Variantenuntersuchungen jedoch berücksichtigt wurde. Hierzu zählen insbesondere die Bereiche der Entfaltungspädagogik mit offenen Unterrichtsformen sowie die erwähnten Bereiche des selbstgesteuerten Lernens. Weiterhin sind hier die Zonen des Austausches zwischen den Lerngruppen und Präsentationsmöglichkeiten der Arbeitsergebnisse sowie die Bereiche des Lehreraufenthaltes zu nennen. Die Idee der Lernlandschaft und Lernclusterbildung erfordert einen erhöhten Flächenbedarf, der dann jedoch nicht nur reine Verkehrsfläche bleibt, sondern vielfältig nutzbar ist.

Meilensteinplanung

- Die Überarbeitung der Machbarkeitsstudie (Anpassung an aktualisierte Raumprogrammempfehlung des MBS) liegt seit Anfang Mai 2022 vor.
- Zur Zeit Vorbereitung des Planer-Auswahlverfahrens und Abstimmung der Finanzierung mit LHP.

Maßnahmen	geplanter Termin
Beauftragung Planungsleistungen	10/2022
Beginn Planungsphase	11/2022
Einreichung Bauantrag	08/2023
Vorlage Baugenehmigung	01/2024
Baubeginn	05/2024
Baufertigstellung	07/2026
Nutzungsaufnahme	08/2026

Visualisierung





SPORTPARK
Luftschiffhafen – ProPotsdam



Vielen Dank!