



Protokollauszug

aus der
58. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 08.06.2022

öffentlich

**Top 6.1 Entwicklungsmaßnahme Krampnitz: Beschluss der Masterplanung Bergviertel
22/SVV/0238
ungeändert beschlossen**


Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaft, Herr Rubelt, führt in die Thematik ein, die anschließend von Herrn Wolfram, Fachbereichsleitender Stadtplanung, anhand einer Powerpoint-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigelegt) weiter vertieft wird. Er verweist auf die zustimmenden Voten des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes und des Ortsbeirates Fahrland. Die Ortsbeiräte Groß Glienicke und Neu Fahrland haben diese Beschlussvorlage zur Kenntnis genommen.

Anschließend beantwortet er die Nachfragen zur Höhe der Mietkosten, der Anzahl der Bewohner und nach einem Wasserkonzept.

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Der Masterplan für das Bergviertel in der Entwicklungsmaßnahme Krampnitz stellt die Konkretisierung der Entwicklungsziele der ehemaligen Siedlung für Handwerker und Unteroffiziere der Kaserne Krampnitz dar, insbesondere als Grundlage für die zukünftigen Verfahren der verbindlichen Bauleitplanung.

Im Rahmen der Bauleitplanung erfolgt eine Konkretisierung der baulichen und grünordnerischen Gestaltung des Gebietes und zur Einbindung des Gebietes in die umgebende Landschaft.

An aerial photograph of a residential area, likely in Potsdam, Germany. The image shows a mix of modern and traditional buildings, green spaces, and a body of water with a marina. A semi-transparent white box is overlaid on the top half of the image, containing the title text.

Beschlussvorlage DS Nr. 22/SVV/0238 Entwicklungsbereich Krampnitz Masterplanung Bergviertel

An aerial photograph of a residential area, likely in Potsdam, Germany. The image shows a mix of modern and traditional buildings, green spaces, and a body of water with a marina. A semi-transparent white box is overlaid on the bottom left of the image, containing the text.

Stadtraum Nord
Fachbereich Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Masterplanung Bergviertel



Landeshauptstadt
Potsdam



Grundlage: Kooperativer, städtebaulicher Realisierungswettbewerb

Städtebau + Architektur: CITYFÖRSTER
creating better places

Landschaftsarchitektur: MAN MADE LAND

Entwässerungskonzept:
Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH

Mobilitätskonzept: SHP Ingenieure GbR

Zoom In: Bergviertel

Masterplanung Bergviertel

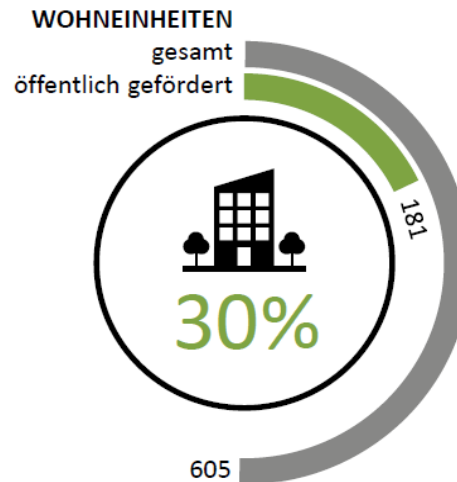
Ziel: ein Ort für genossenschaftliches Wohnen



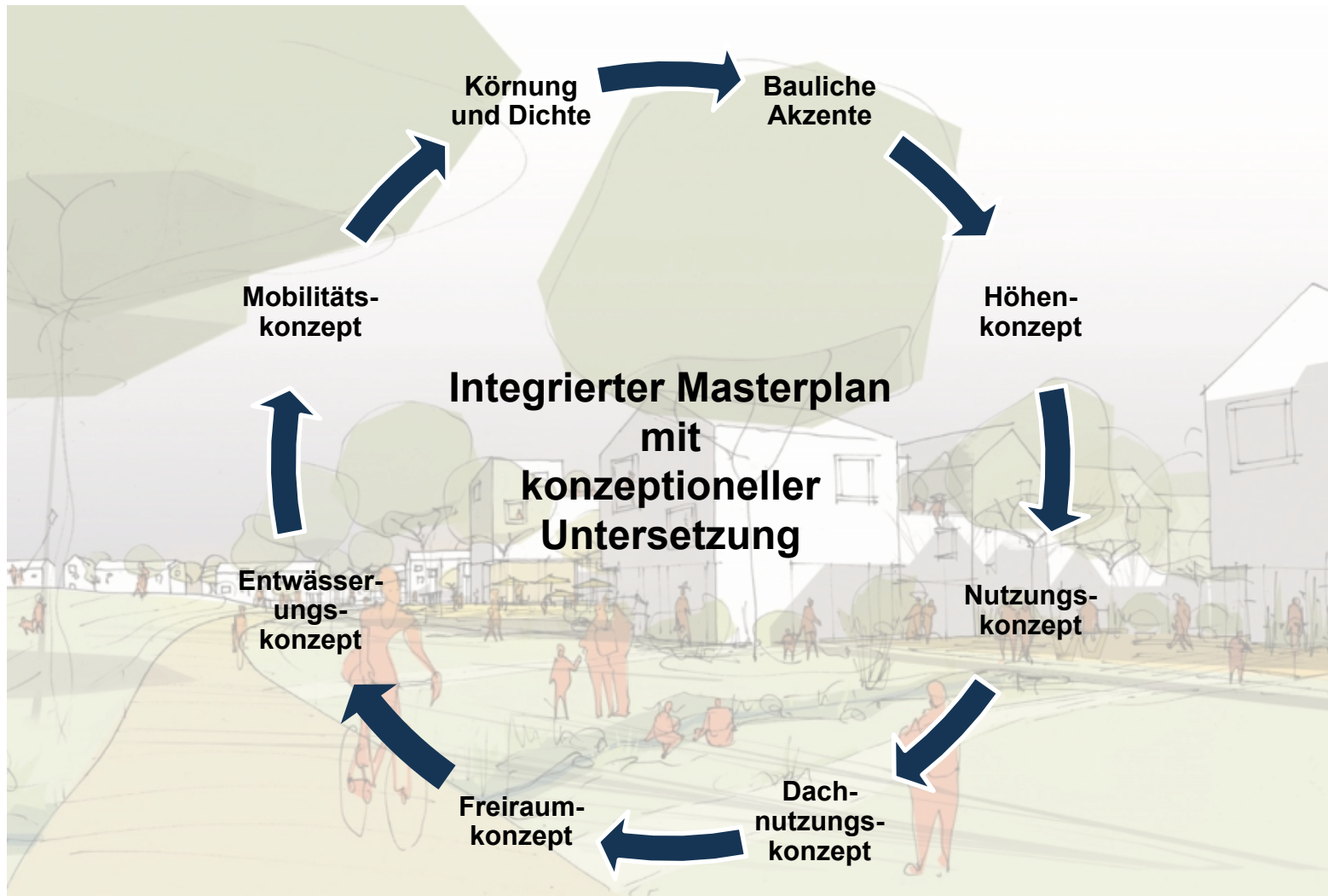
Landeshauptstadt
Potsdam



GENOSSENSCHAFTLICHES
WOHNEN



- behutsame Weiterentwicklung zu einem gemischt genutztem Wohnquartier
- 605 Wohneinheiten, zu 30% öffentlich gefördert

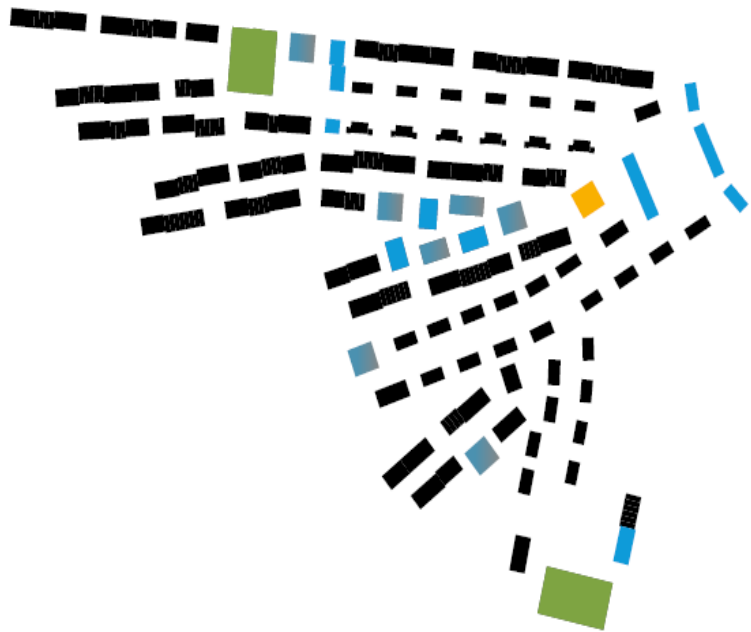


Masterplanung Bergviertel

Auf einen Blick



Landeshauptstadt
Potsdam



Geschosswohnungsbau,
Doppel- und
Reihenhäuser (605WE)



1 Kita



2 Quartiersgaragen



Gewerbe- und
Sondernutzung
BGF Gewerbe ca. 7.900 m²

Masterplanung Bergviertel

Ergebnisbericht



Landeshauptstadt
Potsdam



Städtebaulich-landschaftsplanerische Masterplanung Bergviertel (2021)

Gartenstadt 2.0 als zukunftsweisendes und Identität stiftendes Quartier durch kleinteilige und vielfältige Dichte, effiziente Infrastruktur und Mobilitätsverbund.

Wie geht es weiter?



04.05.2022 Einbringen der BV in die Stadtverordnetenversammlung

05/2022 - Beratung in den Gremien
06/2022

Bisherige Abstimmungsergebnisse in den Ausschüssen:

- SBWL – angenommen
- OBR Groß Glienicke – zur Kenntnis genommen
- OBR Fahrland – angenommen
- OBR Neu Fahrland – zur Kenntnis genommen

Wie geht es weiter?



04.05.2022 Einbringen der BV in die Stadtverordnetenversammlung

05/2022 - Beratung in den Gremien
06/2022

09/2022 BV in der Stadtverordnetenversammlung

Masterplanung als Grundlage für die planungsrechtliche Sicherung der Entwicklungsziele in den Verfahren der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan Nr. 141-2 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Bergviertel).

09/2022 Erstellung Vorentwurf B-Plan Nr. 141-2
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, TÖB und Fachbereiche



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

stadtraum-nord@rathaus.potsdam.de