



Niederschrift 32. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.05.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Klubraum der Freiwilligen Feuerwehr, Fahrland, Priesterstr. 20

Anwesend sind:

Herr Stefan Matz
Herr Karsten Etlich
Frau Birgit Eifler
Frau Tina Lange ab 19:08 Uhr
Frau Anke Oehme
Herr Matthias Päper
Frau Sandra Riemer
Herr Jörg Walter
Herr Claus Wartenberg

Schriftführerin:

Frau Petra Seidel-Fisch Büro der Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom
27.04.2022
- 3 Bebauungsplanes Nr. 161 "Seniorenwohnanlage Ketziner Straße", aktuelle
Informationen zur Planung durch den Vorhabenträger
- 4 Projekt-Entwicklung Regionalpark Havelseen-Mittlere Havel, Vorstellung durch
Bürgerverein Fahrland und Umgebung e.V.
- 5 Bürgerfragen
- 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

- 6.1 Entwicklungsmaßnahme Krampnitz: Beschluss der Masterplanung Bergviertel
Vorlage: 22/SVV/0238
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 6.2 Kommunaler sozialer Wohnungsbau an der Döberitzer Straße in Fahrland
Vorlage: 22/SVV/0310
Oberbürgermeister, Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration
-Mitteilungsvorlage-
- 6.3 Verwendung der finanziellen Mittel für den Übergang der L92 zwischen B2 und B273 für den Bau des Fuß- und Radweges von Fahrland nach Marquardt
Vorlage: 22/SVV/0312
Fraktionen DIE LINKE, Bündnis90/Die Grünen
- 6.4 Bebauungsplan Nr. 141-3 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Klinkerhöfe Nord"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 22/SVV/0344
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 6.5 Sitzungskalender 2023
Vorlage: 22/SVV/0370
Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung
- 7 Informationen des Ortsvorstehers
- 8 Sonstiges

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.04.2022

Zu Beginn der Sitzung sind 8 Ortsbeiratsmitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Zur Tagesordnung wird folgende Änderung vorgeschlagen:

Der Tagesordnungspunkt 4 – Projekt-Entwicklung Regionalpark Havelseen-Mittlere Havel, Vorstellung durch den Bürgerverein Fahrland und Umgebung e.V. – wird auf die kommende Sitzung verschoben.

Gegen die Änderung erhebt sich kein Widerspruch; die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Die Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2022 wird mit 7 Ja-Stimmen, bei einer Stimmenthaltung, bestätigt.

zu 3 Bebauungsplanes Nr. 161 "Seniorenwohnanlage Ketziner Straße", aktuelle Informationen zur Planung durch den Vorhabenträger

Herr Janecke, Firma Semmelhaack und Herr Krispin, Architekt informieren über den aktuellen Sachstand des Projektes Seniorenwohnanlage Ketziner Straße:

- das Projekt wurde am 01.04.2022 im Gestaltungsrat vorgestellt
- die Entwürfe wurden nach den Vorschlägen und Empfehlungen des Gestaltungsrates in weiten Teilen angepasst
- die unterschiedlichen Varianten werden am 10.06.2022 erneut im Gestaltungsrat und am 14.06.2022 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes vorgestellt, dem folgt im September die Auslegung und Abwägung; ca. im Mai 2023 soll der Satzungsbeschluss gefasst werden.

In der sich anschließenden Diskussion werden folgende Themen angesprochen:

- die Anpassung der Dachformen als Satteldach
- die Firsthöhe der Gebäude unter Berücksichtigung der Fahrstuhlambauten
- die zur Auswahl stehende Energieträger
- die Möglichkeit, der Ansiedlung einer Apotheke

zu 4 Projekt-Entwicklung Regionalpark Havelseen-Mittlere Havel, Vorstellung durch Bürgerverein Fahrland und Umgebung e.V.

Verschoben auf die Sitzung am 29.06.2022.

zu 5 Bürgerfragen

Zu folgenden Themen werden Fragen gestellt:

- Ansiedlung einer Apotheke in Fahrland, Einrichtung eines Apothekenautomaten
- evtl. Begrünung der Verbinder sowie die Fassadengestaltung in der geplanten Seniorenwohnanlage Ketziner Straße
- notwendige Reinigung der stark verschmutzten Bushaltestelle Eisbergstücke

zu 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

zu 6.1 Entwicklungsmaßnahme Krampnitz: Beschluss der Masterplanung Bergviertel

Vorlage: 22/SVV/0238

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Frau Kunert, Frau Brumme und Herr Wolfram, Fachbereich Stadtplanung, bringen die Vorlage anhand einer Präsentation ein.

In der sich anschließenden Diskussion werden folgende Themen angesprochen:

- Sicherung der Finanzierung des geplanten öffentlich geförderten Wohnraums
- geplante Infrastruktur
- geplante Verkehrsstruktur mit TRAM; vorab sollen Angebote mit Bussen im verdichteten Takt eingeführt werden
- erweiterte Angebote in den geplanten Parkhäusern, wie z.B.: Car Sharing, Paketstationen, Ladestationen für E-Bikes, E-Cars
- geplanter Schulneubau und Fertigstellungstermin

Im Anschluss wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen::

Der Masterplan für das Bergviertel in der Entwicklungsmaßnahme Krampnitz stellt die Konkretisierung der Entwicklungsziele der ehemaligen Siedlung für Handwerker und Unteroffiziere der Kaserne Krampnitz dar, insbesondere als Grundlage für die zukünftigen Verfahren der verbindlichen Bauleitplanung.

Im Rahmen der Bauleitplanung erfolgt eine Konkretisierung der baulichen und grünordnerischen Gestaltung des Gebietes und zur Einbindung des Gebietes in die umgebende Landschaft.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: **8**
Ablehnung: **1**
Stimmenthaltung: **0**

**zu 6.2 Kommunalen sozialer Wohnungsbau an der Döberitzer Straße in Fahrland
Vorlage: 22/SVV/0310**

Oberbürgermeister, Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration
-Mitteilungsvorlage-

Herr Matz bringt die Vorlage ein. Diese wird , nach einem kurzen Meinungs-austausch, zur Kenntnis genommen.

**zu 6.3 Verwendung der finanziellen Mittel für den Übergang der L92 zwischen B2
und B273 für den Bau des Fuß- und Radweges von Fahrland nach
Marquardt**

Vorlage: 22/SVV/0312
Fraktionen DIE LINKE, Bündnis90/Die Grünen

Herr Matz bringt die Vorlage ein und verweist auf den Ergänzungsantrag der
Fraktion CDU.

Frau Lange bittet um Aufnahme folgender Anmerkung in's Protokoll:
„Der Ortsbeirat begrüßt das inhaltliche Anliegen, wünscht sich dafür jedoch einen separatenn Antrag, da es sich um unterschiedliche Prioritäten und räumlich getrennte Straßen handelt.“

Abstimmung

zum Ergänzungsantrag der Fraktion CDU:
mit 7 Gegenstimmen **abgelehnt**,
bei 2 Stimmenthaltungen.

Herr Wartenberg beantragt folgende Ergänzung:
Der letzte Satz ist wie folgt zu ergänzen:

„...
Dem KUM **sowie den Ortsbeiräten Fahrland und Marquardt** ist bis zum Abschluss des Baus jährlich über den Fortschritt zu berichten, beginnend im 3. Quartal 2022.“

Abstimmung

zum Ergänzungsantrag von Herrn Wartenberg:
einstimmig **angenommen**.

Im Anschluss wird die Vorlage, mit der Ergänzung zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der Vorlage mit den Änderungen zuzustimmen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, nach dem nun erfolgten Übergang der Straßenbaulast inkl. Ausgleichszahlungen vom Land an die Stadt die Planungsmittel für die Maßnahme 2 „Marquardter Straße (L 92) zwischen Fahrland und der B 273 – Bau eines gemeinsamen Geh- und Radwegs“ (Priorität I im Radverkehrskonzept 2017) unverzüglich bereitzustellen und die Realisierung in den Folgehaushalten ab 2023 sicherzustellen.

Mit Hilfe dieser finanziellen Eigenmittel ist umgehend mit der Planung sowie dem notwendigen Grunderwerb und der Einwerbung von Fördermitteln für den Bau zu beginnen.

Dem KUM **sowie den Ortsbeiräten Fahrland und Marquardt** ist bis zum Abschluss des Baus jährlich über den Fortschritt zu berichten, beginnend im 3. Quartal 2022.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig **angenommen**:

zu 6.4 **Bebauungsplan Nr. 141-3 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Klinkerhöfe Nord" Abwägungs- und Satzungsbeschluss**
Vorlage: 22/SVV/0344
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Frau Kunert bringt die Vorlage anhand einer Präsentation ein.

In der sich anschließenden Diskussion wird u.a.auf folgende Themen eingegangen:

- die Auswertung der öffentlichen Beteiligung,
- die geplante TRAM-Anbindung sowie
- die damit in Verbindung stehenden Ausgleichsmaßnahmen.

Herr Wolfram geht im Anschluss auf den Ergänzungsantrag des Stadtverordneten Menzel ein, bevor dieser zu Abstimmung gestellt wird.

Abstimmung

des Ergänzungsantrages des Stadtverordneten Menzel:
mit 8 Gegenstimmen **abgelehnt**,
bei einer Stimmenthaltung.

Anschließend wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Vorlage zu beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 141-3 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Nord" entschieden (gemäß Anlagen 3A und 3B).
2. Der Bebauungsplan Nr. 141-3 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Nord" wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 4 und 5).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Stimmenthaltung:	1

zu 6.5 Sitzungskalender 2023

Vorlage: 22/SVV/0370

Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Die Ortsbeiratsmitglieder verständigen sich auf folgende Sitzungstermine für **2023**:

- 18.01.2023
- 22.02.2023
- 22.03.2023
- 19.04.2023
- 24.05.2023
- 28.06.2023

- 30.08.2023
- 27.09.2023
- 18.10.2023
- 29.11.2023
- 20.12.2023

Die Sitzungen finden um 19:00 Uhr statt.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Sitzungskalender 2023 als Arbeitsgrundlage für die Stadtverordnetenversammlung, ihre Fraktionen und Ausschüsse sowie für weitere Gremien.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

zu 7 Informationen des Ortsvorstehers

Der Ortsvorsteher informiert über folgende Themen:

- In Fahrland – Eisberstücke und in Kartzow wurden zahlreiche Baumpflanzungen vorgenommen.

825-Jahr-Feier

- Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.
- Für den Aufbau des Festzeltes ist eine Anzeige ausreichend.
- Die Abnahme des Festzeltes durch den TÜV erfolgt bereits am Montag, 23.05.2022; die Übernahme der Haftung für das vorzeitige Aufbauen des Festzeltes wird nicht durch den Ortsbeirat übernommen.
- Für Samstagabend konnte eine 2. Live-Band gewonnen werden; am Sonntag gibt es zusätzlich ein Mitmach-Theater-Event für Kinder

Frau Lange dankt dem Festkomitee und insbesondere dem Ortsvorsteher für das Engagement zur Vorbereitung und Durchführung der 825-Jahr-Feier. Dem schließen sich die Mitglieder des Ortsbeirates an.

zu 8 Sonstiges

keine Informationen