



## **Niederschrift 26. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Marquardt**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 21.06.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:26 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Straße 1 c, 14476 Potsdam

---

### **Anwesend sind:**

Herr Peter Roggenbuck  
Herr Sebastian Rydz  
Herr Gerd Fietzner  
Herr Fabian Dominic Valentin

### **Nicht anwesend sind:**

Frau Caroline Samusch entschuldigt

### **Schriftführerin:**

Frau Jeanette Sellenthin

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.05.2022**
  
- 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 3.1 Zwischenerwerb im Baulandmodell - Pilotverfahren Marquardt  
Vorlage: 22/SVV/0415  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
  - 3.2 Strukturanalyse des Lkw-Verkehrs und Fortschreibung des Lkw-Führungskonzepts  
Vorlage: 22/SVV/0466  
Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur

**4 Informationen des Ortsvorstehers**

**5 Bürgerfragen**

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

**zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.05.2022**

Zu Beginn der Sitzung sind **4 von 5** Ortsbeiratsmitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben; die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

**Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Es gibt keine Hinweise zur Tagesordnung. Die Tagesordnung der 30. öffentlichen Sitzung wird anschließend **einstimmig bestätigt**.

Die **Niederschrift** der Sitzung **vom 17.05.2022** wird **einstimmig bestätigt**.

**zu 3 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

**zu 3.1 Zwischenerwerb im Baulandmodell - Pilotverfahren Marquardt**

**Vorlage: 22/SVV/0415**

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Herr Roggenbuck informiert über den Inhalt der Beschlussvorlage und übergibt den MitarbeiterInnen des Fachbereiches Stadtplanung das Wort. Diese stellen, anhand einer Präsentation, das Pilotprojekt und das Verfahren zum Rahmenplan vor. Die Präsentation wird dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt.

Nach einer kontroversen Diskussion wird die Beschlussvorlage zur Abstimmung gestellt.

**Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:**

- 1. Das Instrument „Kommunaler Zwischenerwerb“ wird als neuer bodenpolitischer Ansatz der LHP mithilfe der beschriebenen Vorgehensweise (siehe Anlage 1) im Pilotverfahren Marquardt erprobt. Der Durchführung des Pilotverfahrens wird zugestimmt.**

2. Zur Analyse der Spielräume einer verträglichen Weiterentwicklung des Ortsteils sowie zur Steuerung der bereits laufenden Entwicklungen wird eine Rahmenplanung für Marquardt durchgeführt. Die Aufgabenstellung ist mit dem Ortsbeirat und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes abzustimmen.
3. In die Rahmenplanung wird für die Fläche „Marquardt Nord“ (Untersuchungsgebiet, siehe Anlage 2) ein Gutachterverfahren zur Entwicklung einer städtebaulichen Struktur für die Ortsteilerweiterung integriert.
4. Rahmenplanung und Gutachterverfahren werden von einem externen Moderations- und Partizipationsbüro in enger Abstimmung mit der WerkStadt für Beteiligung sowie mit dem Ortsbeirat begleitet.
5. Für die Entwicklung der Fläche „Marquardt Nord“ wird von der Eigenentwicklungsoption des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) Gebrauch gemacht.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

### zu 3.2 **Strukturanalyse des Lkw-Verkehrs und Fortschreibung des Lkw-Führungskonzepts**

**Vorlage: 22/SVV/0466**

Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur

Herr Roggenbuck informiert über die Inhalte der vorliegenden Mitteilungsvorlage, die anschließend zur **Kenntnis genommen** wird.

### zu 4 **Informationen des Ortsvorstehers**

Der Ortsvorsteher informiert über folgende Themen:

- Betreuung des Internetauftritts der Ortsteile durch die Landeshauptstadt Potsdam  
**Die Ortsbeiratsmitglieder befürworten den Vorschlag, die Landeshauptstadt Potsdam für die Erstellung und Betreuung des Internetauftritts, für den Ortsteil Marquardt, zu beauftragen.**
- Calisthenics-Anlage
- Sportplatz ist noch nicht freigegeben
- Bitte des Ortsvorstehers den Sportplatz ordnungsgemäß zu verlassen (Müllentsorgung)
- Nutzung der alten Kita ab August; Träger gefunden; Unterbringung für alleinreisende Jugendliche
- Fahrbahnerneuerung ab B273 bis zur gepflasterten Straße
- Ampelverkehr ab Brücke stadteinwärts vom 24.06.-26.06.2022, aufgrund der Baumaßnahme am Kreisverkehr B273

**zu 5**      **Bürgerfragen**

Es waren Bürger anwesend; es wurden keine Fragen stellt.