



Protokollauszug

aus der
40. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm
vom 23.06.2022

öffentlich

Top 11 Information über die Umstrukturierung des Fachbereichs Stadtplanung der Landeshauptstadt Potsdam

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellt Herr Wolfram, Fachbereichsleiter Stadtplanung, die Umstrukturierung anhand einer Power-Point-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) dar und beantwortet Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder.

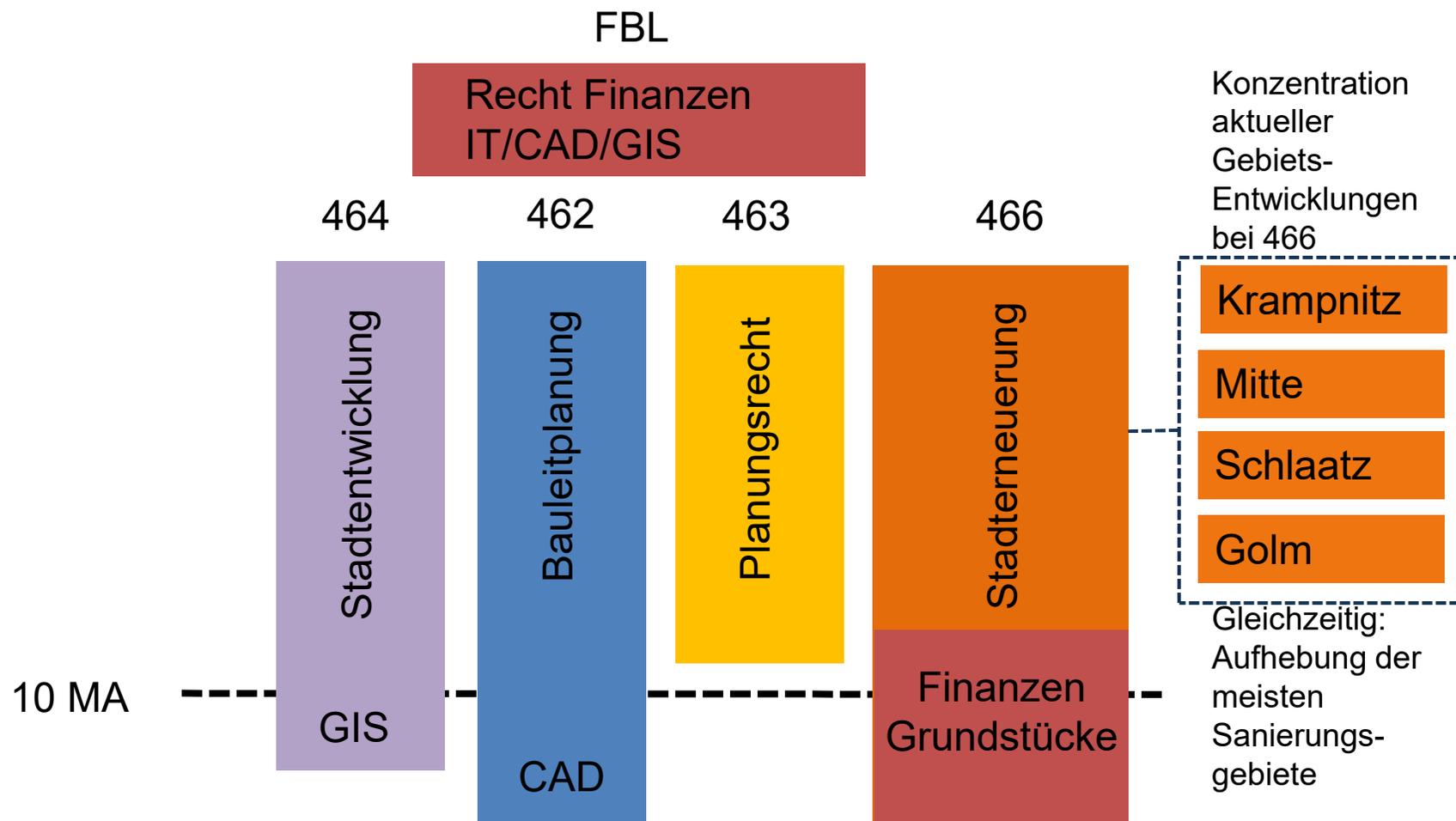


Quelle: © Lutz Hamemann, 06/2021

Erik Wolfram, FBL 41
Matthias Franke, komm. FBL 44
Landeshauptstadt Potsdam

Organisationsreform
Fachbereiche 46 / 44
OBR Juni/Juli 2022

FB 46 Stadtplanung bisher



Aktuell: Orientierung der Bereiche auf Instrumente

Weiterentwicklung der Organisation des Fachbereichs 46

Ziele

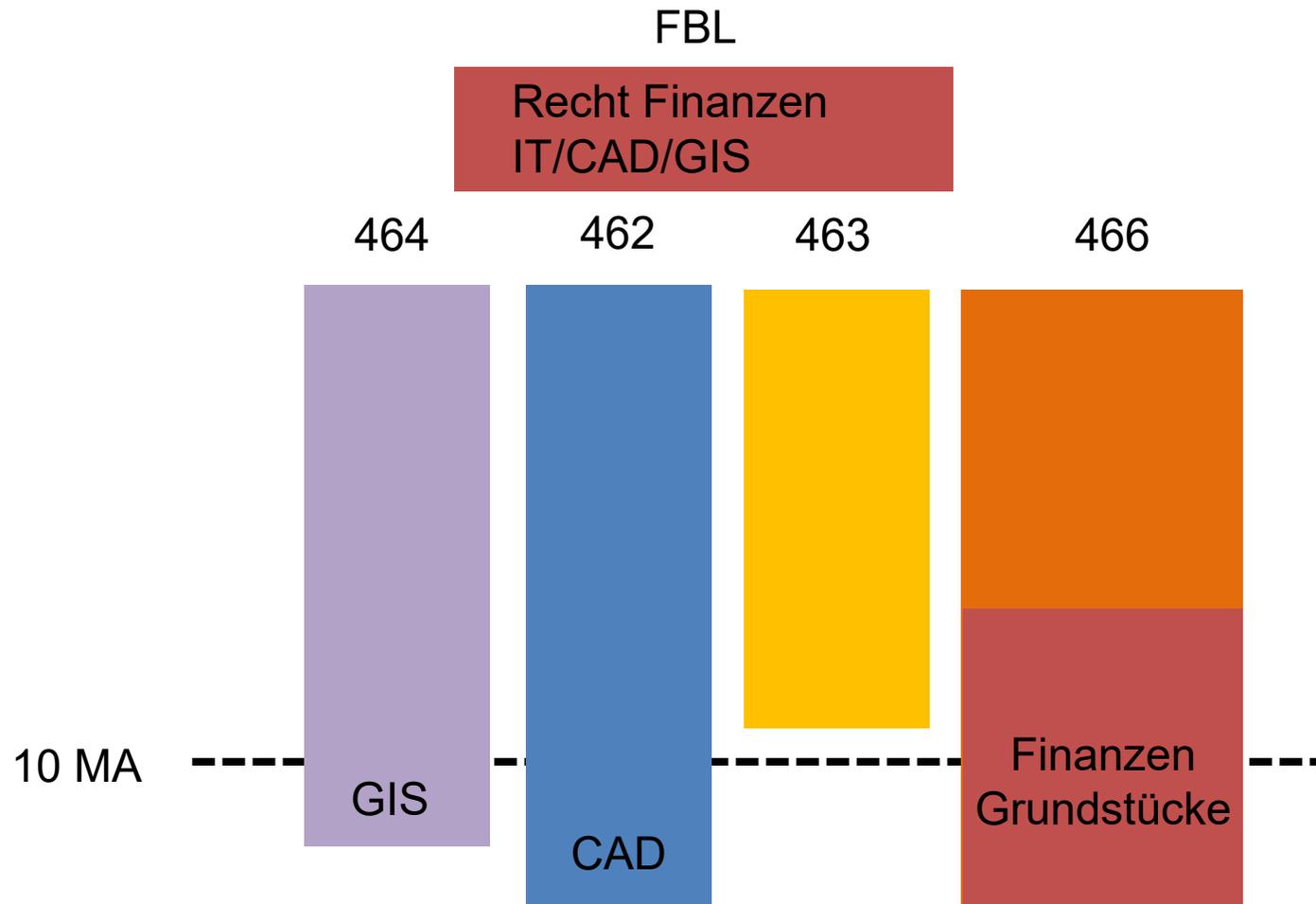
Fachbereich 46

- Orientierung der Bereiche auf Stadträume, nicht mehr auf Instrumente
- Kein Wechsel der Verantwortung an Fördergebietsgrenzen
- Einheitliche Ansprechpartner für Ortsbeiräte, Stadtteilräte, Bürger:innen
- Stärkung Querschnittsthemen, v.a. Thema Klimaschutz / Klimaanpassung
- Angemessene Bereichsgröße und damit auch Führungsspanne
- Bündelung zentraler Aufgaben für den FB

Fachbereich 46 und 44

- Konzentration der Aufgaben im Themenfeld Bauantrag bei 441
- Einheitliche Ansprechpartner für alle am Bau Beteiligten

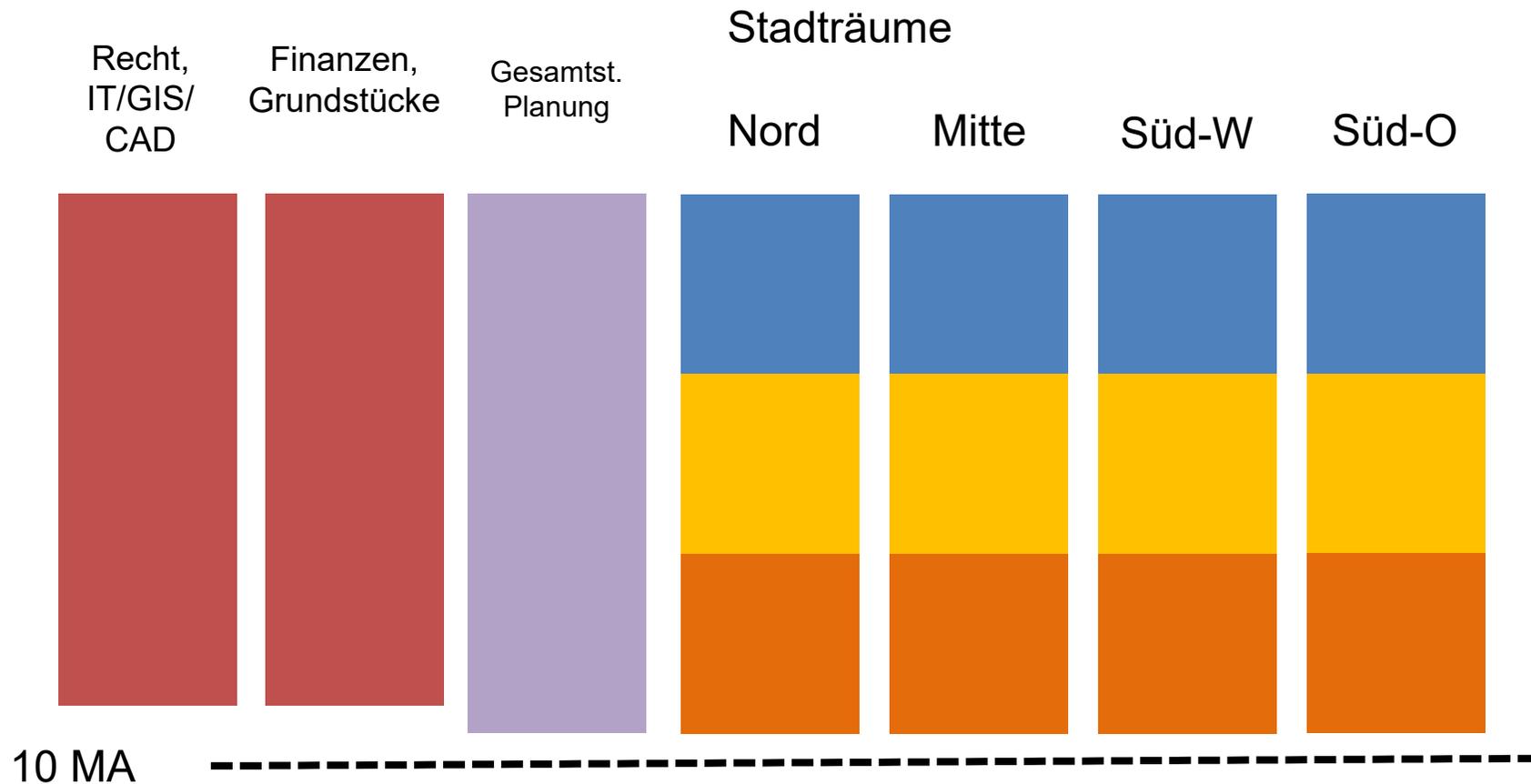
FB 46 Stadtplanung bisher



FB 41 Stadtplanung - neue Struktur ab 1.5.22



Landeshauptstadt
Potsdam



Zentrale Themen als Querschnitt werden je einem Bereich zugeordnet:

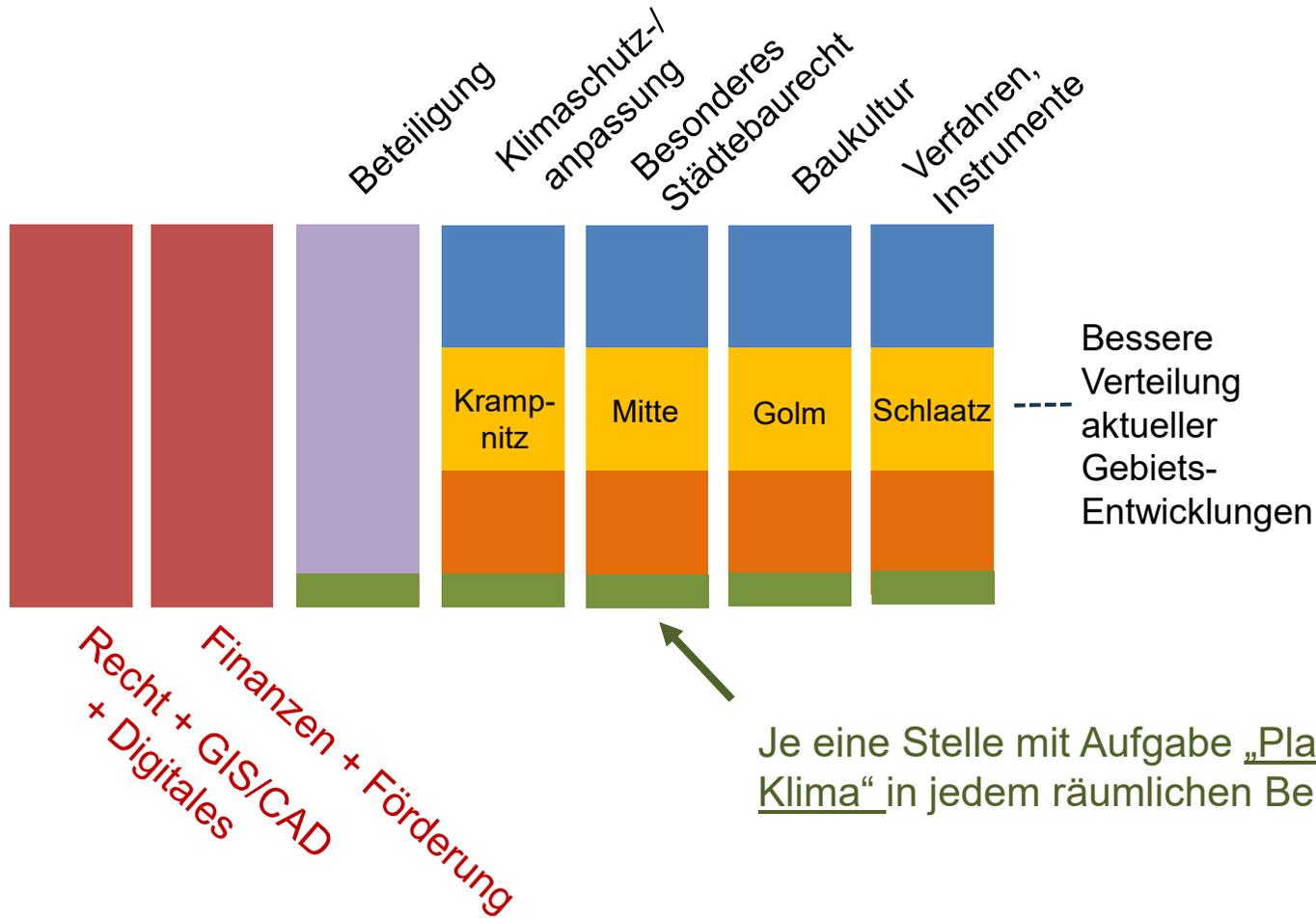
Drei inhaltliche Schwerpunkte

- Klimaschutz und Klimaanpassung
- Beteiligung
- Baukultur

Vier instrumentelle Schwerpunkte

- Verfahren und Instrumente
- Besonderes Städtebaurecht
- Grundstücke + Finanzen
- Recht + Digitales

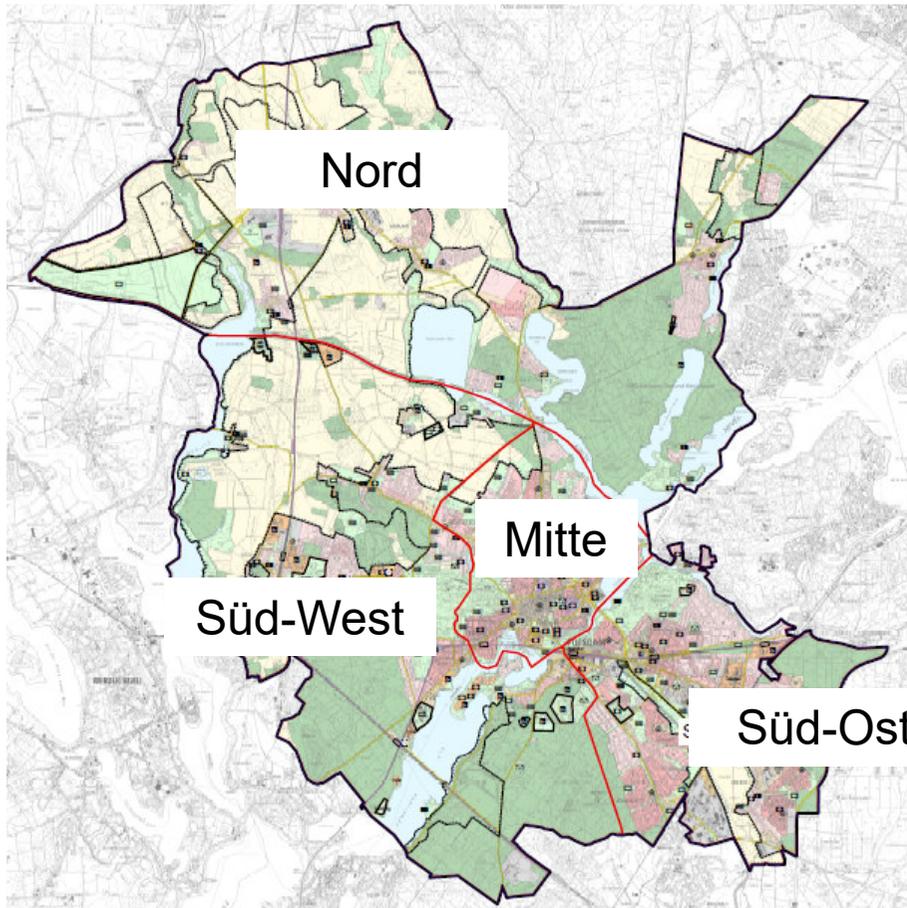
Übergreifende Standards



Vier Stadträume



Landeshauptstadt
Potsdam



Stadtraum Nord
Rosalie Jahn (komm. Bereichsleiterin)
stadtraum-nord@rathaus.potsdam.de

Stadtraum Mitte
Yvonne Stolzmann (Bereichsleiterin)
stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de

Süd-West
Diana Waberski (komm. Bereichsleiterin)
stadtraum-sued-west@rathaus.potsdam.de

Süd-Ost
Viola Holtkamp (Bereichsleiterin)
Stadtraum-sued-ost@rathaus.potsdam.de

Reform 2

Stadtplanung

Bauvorhaben / Bauantrag



Planungsrecht



FB 46

FB 44

Gibt es andere Städte, bei denen „Planungsrecht“ Bei der Bauaufsicht angesiedelt ist?

Abfrage Fachkommissionen Deutscher Städtetag
nach Modellen, Fachkommissionen Stadtentwicklung
und Stadtplanung, KGSt

Orientierung an Heidelberger Überlegungen

Anpassung an Potsdamer Struktur

> **Abgestimmte Aufgabenteilung**

Greifswald
Frankfurt/M.
Heidelberg
Dortmund
Düsseldorf
Dresden
Münster
Rostock
Nürnberg
Schwerin

Fachbereich 46



Fachbereich 44



Verlagerung Aufgabe
Planungsrecht
von 46 zu 44,
+ Sonderfall Sanierungs-
Entw.gebiete
+ Regelungen zur
Abstimmung 44/46



Neue Arbeitsgruppe 4416
„Planungsrecht“

- Die bauplanungsrechtliche Prüfung von konkreten Bauvorhaben im Baugenehmigungsverfahren erfolgt unmittelbar durch die Untere Bauaufsichtsbehörde.
- Die Untere Bauaufsichtsbehörde ist Ansprechpartnerin für Beratungen zu bauplanungsrechtlichen Fragestellungen und berät in diesem Zusammenhang auch zu Verfahrensfragen.
- Einheitliche Ansprechstelle innerhalb der Landeshauptstadt Potsdam zu konkreten Bauwünschen oder –anträgen für Bauwillige.
- Abstimmungs- und Prüfprozesse werden gestrafft und Verfahrenszeiten kürzer.



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Erik Wolfram

Fachbereichsleiter Stadtplanung

stadtplanung@rathaus.potsdam.de

Matthias Franke

Bereichsleiter Untere Bauaufsichtsbehörde

Komm. Fachbereichsleiter Bauen, Denkmalschutz, Vermessung und Geoinformation

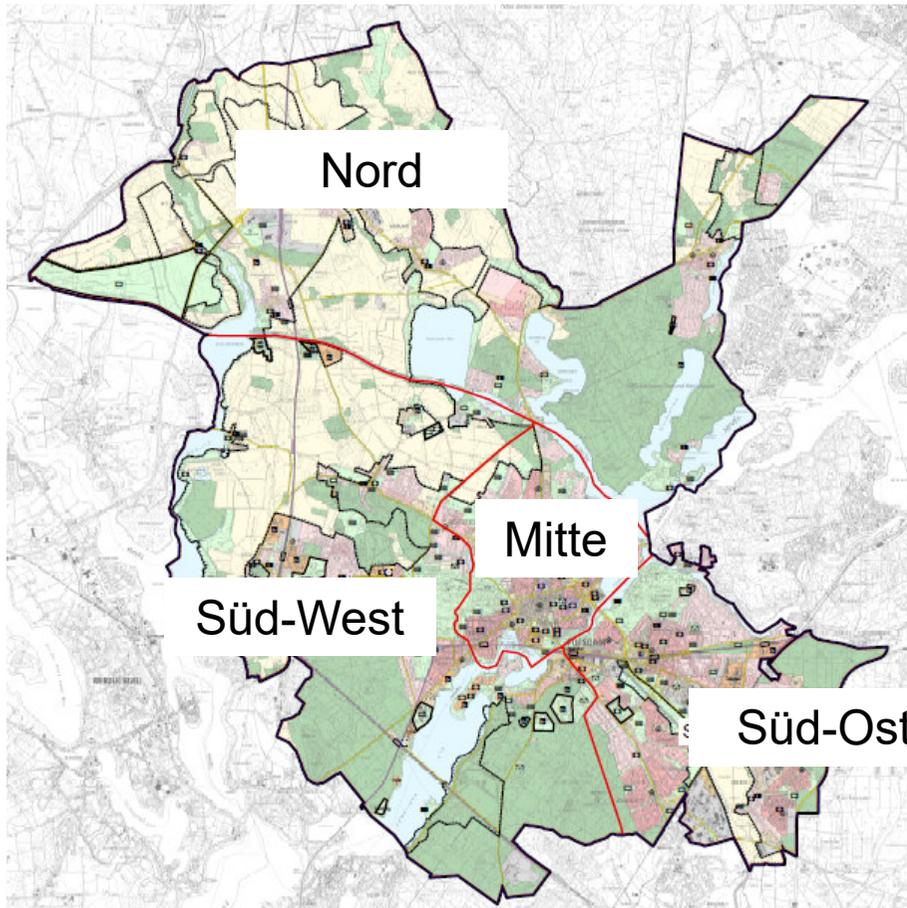
bauaufsicht@rathaus.potsdam.de



Vier Stadträume



Landeshauptstadt
Potsdam



Stadtraum Nord
Rosalie Jahn (komm. Bereichsleiterin)
stadtraum-nord@rathaus.potsdam.de

Stadtraum Mitte
Yvonne Stolzmann (Bereichsleiterin)
stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de

Stadtraum Süd-West
Diana Waberski (komm. Bereichsleiterin)
stadtraum-sued-west@rathaus.potsdam.de

Stadtraum Süd-Ost
Viola Holtkamp (Bereichsleiterin)
Stadtraum-sued-ost@rathaus.potsdam.de