



# Protokollauszug

aus der  
40. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm  
vom 23.06.2022

---

öffentlich

**Top 11**    **Information über die Umstrukturierung des Fachbereichs Stadtplanung der Landeshauptstadt Potsdam**

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellt Herr Wolfram, Fachbereichsleiter Stadtplanung, die Umstrukturierung anhand einer Power-Point-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) dar und beantwortet Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder.

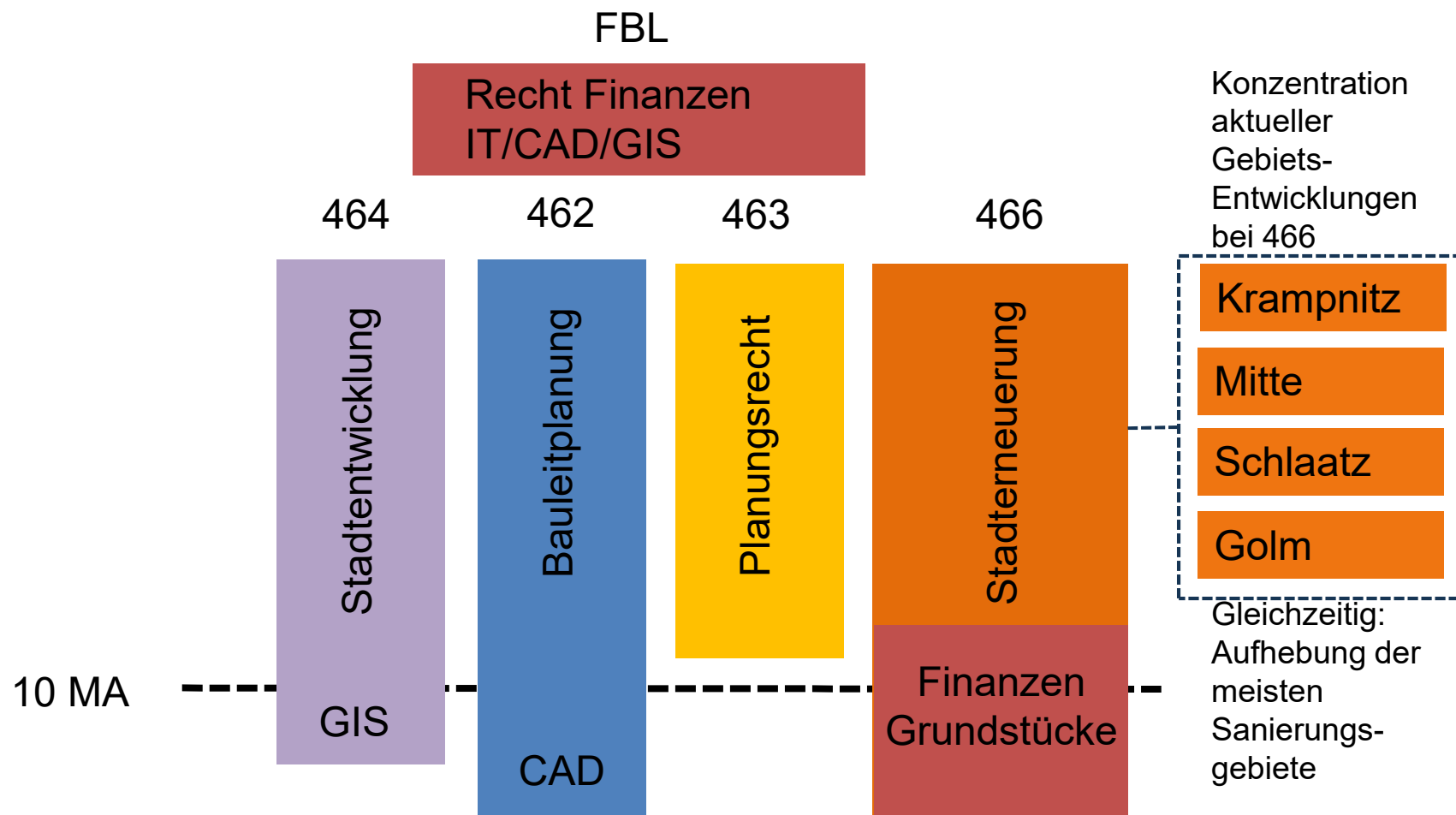


Quelle: © Lutz Hamemann, 06/2021

Erik Wolfram, FBL 41  
Matthias Franke, komm. FBL 44  
Landeshauptstadt Potsdam

**Organisationsreform**  
**Fachbereiche 46 / 44**  
**OBR Juni/Juli 2022**

# FB 46 Stadtplanung bisher



Aktuell: Orientierung der Bereiche auf Instrumente

## Weiterentwicklung der Organisation des Fachbereichs 46

### Ziele

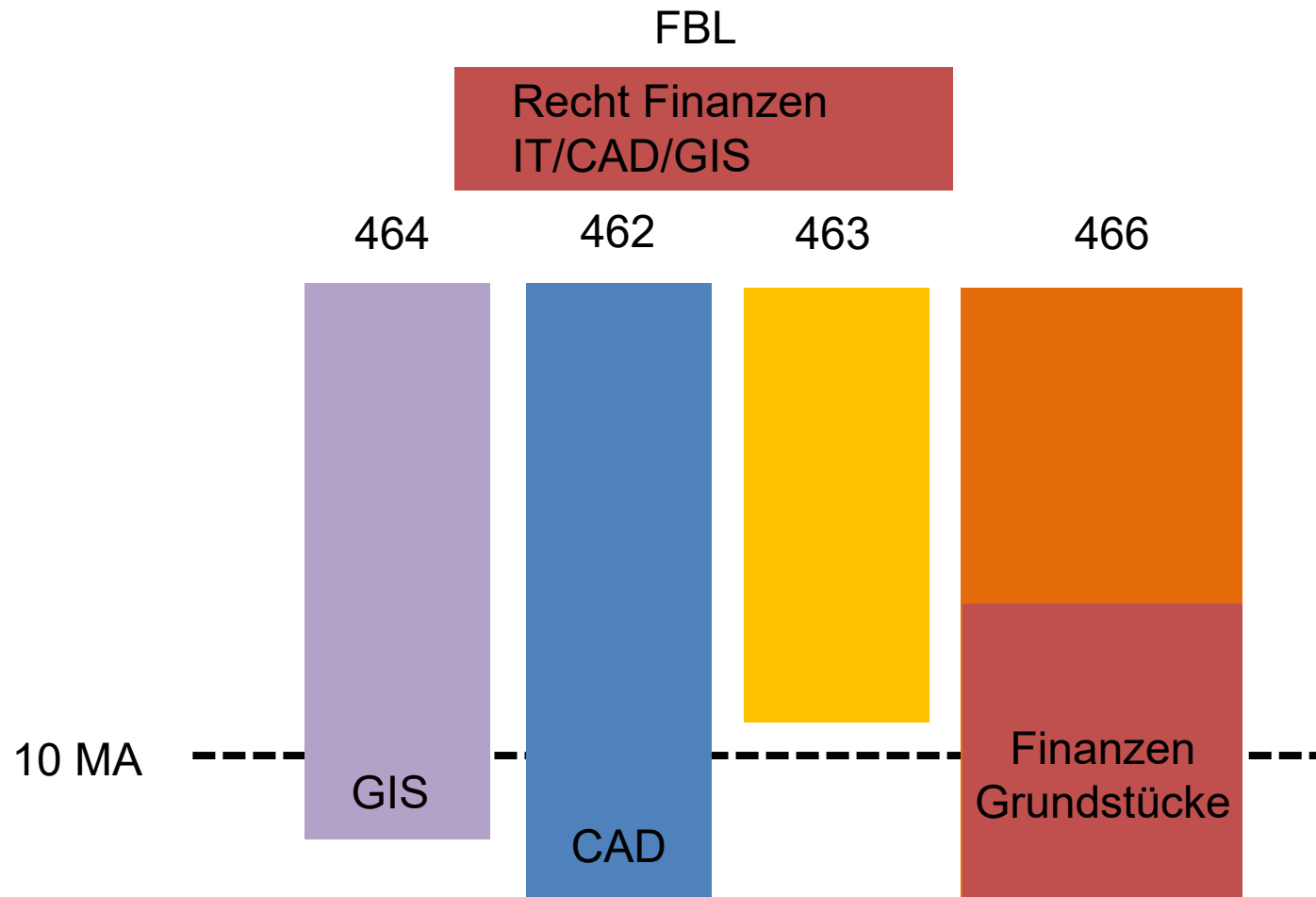
#### Fachbereich 46

- Orientierung der Bereiche auf Stadträume, nicht mehr auf Instrumente
- Kein Wechsel der Verantwortung an Fördergebietsgrenzen
- Einheitliche Ansprechpartner für Ortsbeiräte, Stadtteilräte, Bürger:innen
- Stärkung Querschnittsthemen, v.a. Thema Klimaschutz / Klimaanpassung
- Angemessene Bereichsgröße und damit auch Führungsspanne
- Bündelung zentraler Aufgaben für den FB

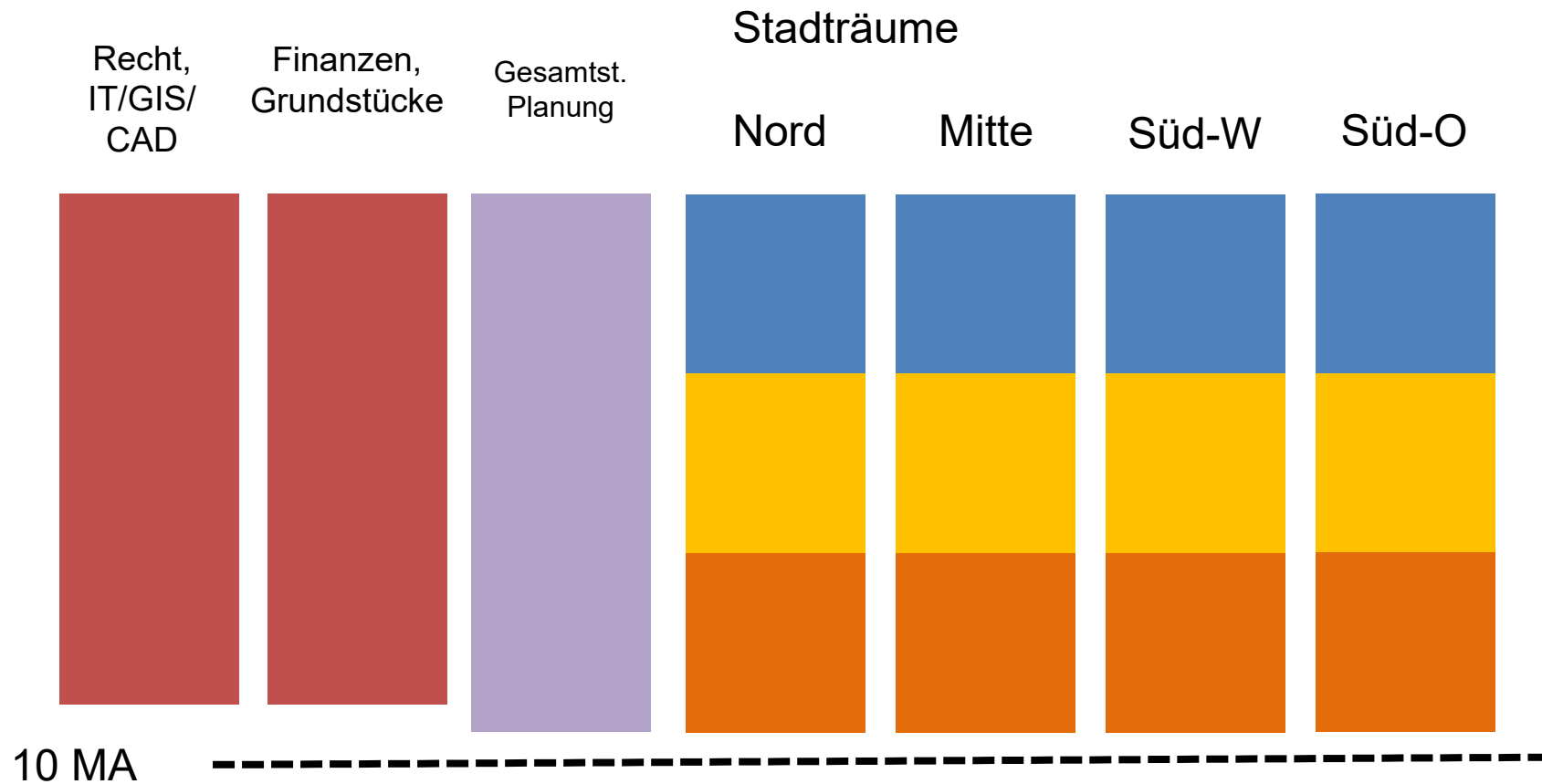
#### Fachbereich 46 und 44

- Konzentration der Aufgaben im Themenfeld Bauantrag bei 441
- Einheitliche Ansprechpartner für alle am Bau Beteiligten

# FB 46 Stadtplanung bisher



# FB 41 Stadtplanung - neue Struktur ab 1.5.22



**Zentrale Themen als Querschnitt werden je einem Bereich zugeordnet:**

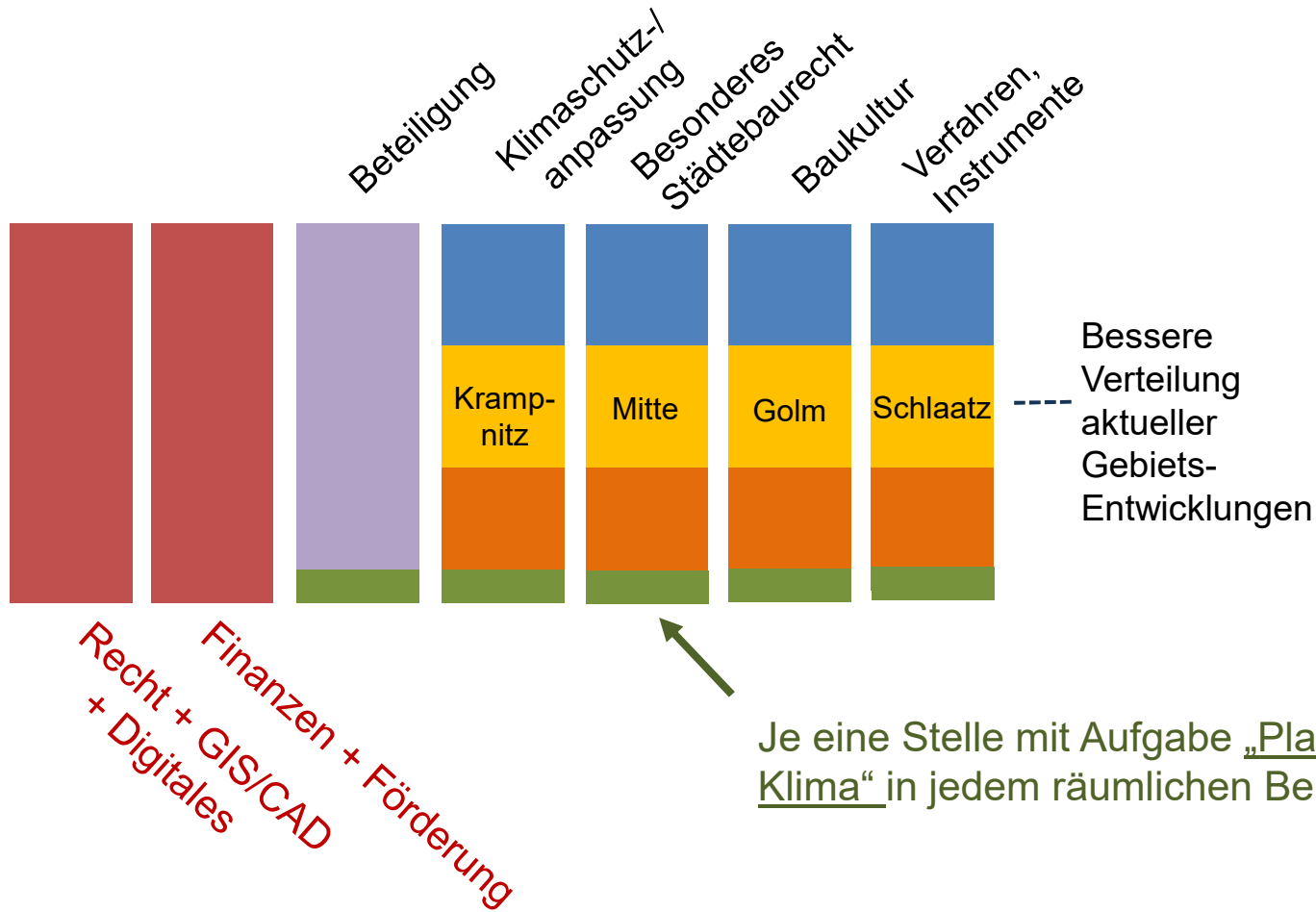
## **Drei inhaltliche Schwerpunkte**

- Klimaschutz und Klimaanpassung
- Beteiligung
- Baukultur

## **Vier instrumentelle Schwerpunkte**

- Verfahren und Instrumente
- Besonderes Städtebaurecht
- Grundstücke + Finanzen
- Recht + Digitales

# Übergreifende Standards

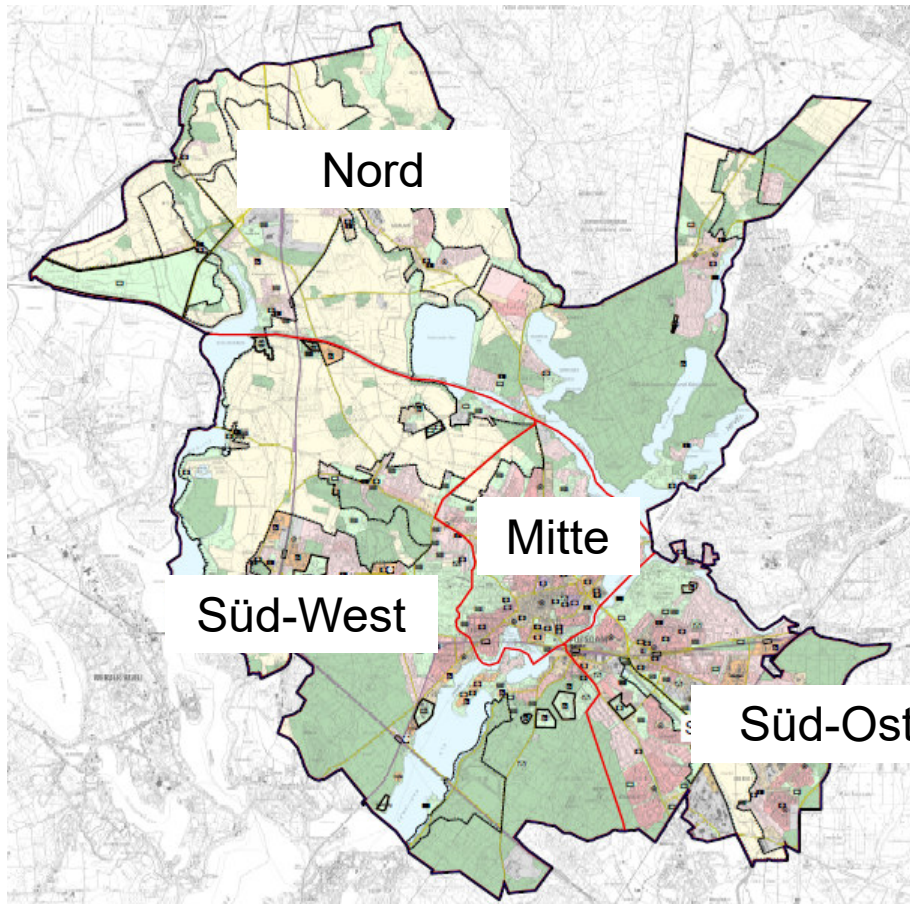




# Vier Stadträume



Landeshauptstadt  
Potsdam



Stadtraum Nord  
Rosalie Jahn (komm. Bereichsleiterin)  
[stadtraum-nord@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtraum-nord@rathaus.potsdam.de)

Stadtraum Mitte  
Yvonne Stolzmann (Bereichsleiterin)  
[stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de)

Süd-West  
Diana Waberski (komm. Bereichsleiterin)  
[stadtraum-sued-west@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtraum-sued-west@rathaus.potsdam.de)

Süd-Ost  
Viola Holtkamp (Bereichsleiterin)  
[Stadtraum-sued-ost@rathaus.potsdam.de](mailto:Stadtraum-sued-ost@rathaus.potsdam.de)

## Reform 2

**Stadtplanung**

**Bauvorhaben / Bauantrag**



**Planungsrecht**



**FB 46**

**FB 44**

## Gibt es andere Städte, bei denen „Planungsrecht“ Bei der Bauaufsicht angesiedelt ist?

Abfrage Fachkommissionen Deutscher Städtetag  
nach Modellen, Fachkommissionen Stadtentwicklung  
und Stadtplanung, KGSt

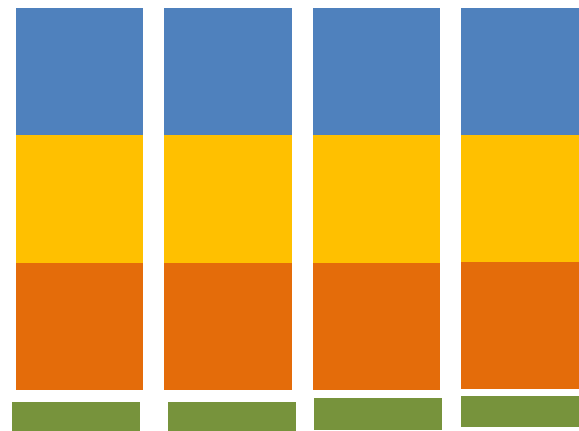
Orientierung an Heidelberger Überlegungen

**Anpassung an Potsdamer Struktur**

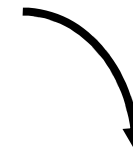
> **Abgestimmte Aufgabenteilung**

Greifswald  
Frankfurt/M.  
**Heidelberg**  
Dortmund  
Düsseldorf  
Dresden  
Münster  
Rostock  
Nürnberg  
Schwerin

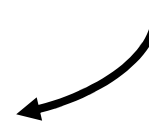
Fachbereich 46



Fachbereich 44

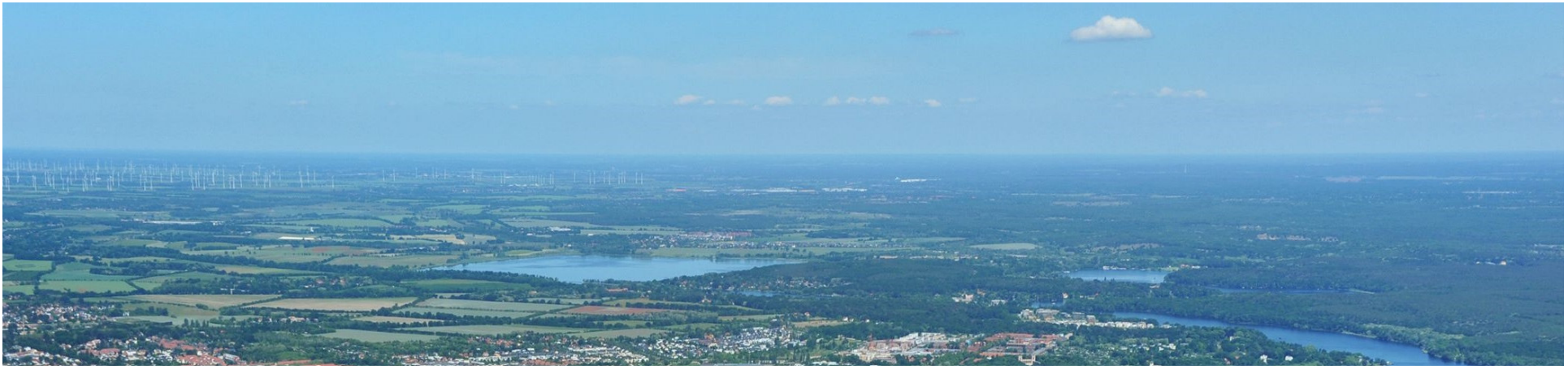


Verlagerung Aufgabe  
Planungsrecht  
von 46 zu 44,  
+ Sonderfall Sanierungs-  
Entw.gebiete  
+ Regelungen zur  
Abstimmung 44/46



Neue Arbeitsgruppe 4416  
„Planungsrecht“

- Die bauplanungsrechtliche Prüfung von konkreten Bauvorhaben im Baugenehmigungsverfahren erfolgt unmittelbar durch die Untere Bauaufsichtsbehörde.
- Die Untere Bauaufsichtsbehörde ist Ansprechpartnerin für Beratungen zu bauplanungsrechtlichen Fragestellungen und berät in diesem Zusammenhang auch zu Verfahrensfragen.
- Einheitliche Ansprechstelle innerhalb der Landeshauptstadt Potsdam zu konkreten Bauwünschen oder –anträgen für Bauwillige.
- Abstimmungs- und Prüfprozesse werden gestrafft und Verfahrenszeiten kürzer.



## Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Erik Wolfram  
Fachbereichsleiter Stadtplanung  
[stadtplanung@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtplanung@rathaus.potsdam.de)

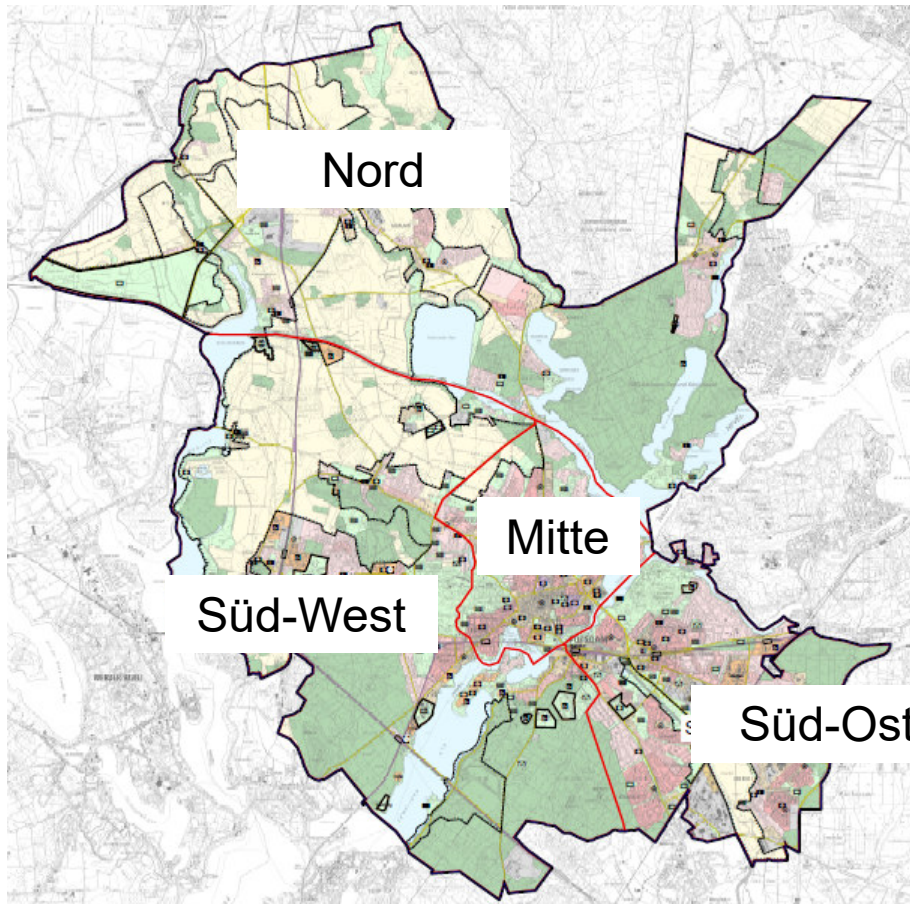
Matthias Franke  
Bereichsleiter Untere Bauaufsichtsbehörde  
Komm. Fachbereichsleiter Bauen, Denkmalschutz, Vermessung und Geoinformation  
[bauaufsicht@rathaus.potsdam.de](mailto:bauaufsicht@rathaus.potsdam.de)



# Vier Stadträume



Landeshauptstadt  
Potsdam



Stadtraum Nord  
Rosalie Jahn (komm. Bereichsleiterin)  
[stadtraum-nord@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtraum-nord@rathaus.potsdam.de)

Stadtraum Mitte  
Yvonne Stolzmann (Bereichsleiterin)  
[stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de)

Stadtraum Süd-West  
Diana Waberski (komm. Bereichsleiterin)  
[stadtraum-sued-west@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtraum-sued-west@rathaus.potsdam.de)

Stadtraum Süd-Ost  
Viola Holtkamp (Bereichsleiterin)  
[stadtraum-sued-ost@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtraum-sued-ost@rathaus.potsdam.de)