



Protokollauszug

aus der
40. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm
vom 23.06.2022

öffentlich

Top 12 Planungen zu Flüchtlingswohnungen im Ortsteil Golm

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellt Herr Wolfram, Fachbereichsleiter Stadtplanung, stellvertretend für die Pro Potsdam anhand einer Power-Point-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) die Planungen für den Ortsteil Golm (Kossätenweg/Eichenweg) vor und beantwortet anschließend die Nachfragen der Anwesenden.

Aufgrund des Diskussionsbedarfes und ungeklärter Fragen sagt Frau Krause zu, die Beigeordnete für Ordnung, Sicherheit, Soziales und Gesundheit, Frau Meier, anzuschreiben zwecks Einberufung einer Bürgerversammlung.

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, den Bebauungsplan Nr. 157-2 in die Priorität 1 aufzunehmen. Die Verwaltung weist in diesem Zusammenhang auf den Aufstellungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan hin, wonach dieser auf Grundlage des Rahmenplans erarbeitet werden soll. Sollten die Ergebnisse des Rahmenplans zum Jahresende 2022 politisch bestätigt worden sein, spricht fachlich nichts gegen die vorgeschlagene Prioritäteneinordnung im Rahmen der nächsten Prioritätenliste, die ebenfalls zum Jahresende 2022 diskutiert werden soll.

Ukraine Wohnprojekte



Ukraine Wohnprojekte

Der aktuelle Unterbringungsstand Mai 2022



	Adresse	WE leer (unmöbliert)	Anzahl Zimmer	Unterbringung (2 Personen / Zimmer)	Verfügbarkeit
1	Binsenhof 2 - 8g	21	52	104	01.05.2022
2	Am Alten Markt 10	38	42	84	01.05.2022
3	Otterkiez 1 - 21	9	15	30	01.05.2022
4	Zeppelinstr. 7-10	13	34	68	01.05.2022
5	Gaußstr. 53	1	3	6	01.05.2022
6	Guido-Seeber-Weg 3	1	2	4	01.05.2022
7	Schilfhof 20	1	3	6	01.05.2022
8	Erich-Weinert-Str. 33	1	3	6	01.05.2022
9	Günther-Simon-Str. 1	1	3	6	01.05.2022
10	Willi-Schiller-Weg 9	1	1	2	01.05.2022
11	Zum Teufelssee 17	1	3	6	15.05.2022
12	Großbeerenstr. 144	1	2	4	16.05.2022
13	Patrizierweg 69	1	2	4	16.05.2022
14	Gutenbergstr. 54	1	2	4	16.05.2022
Gesamt		91	167	334	



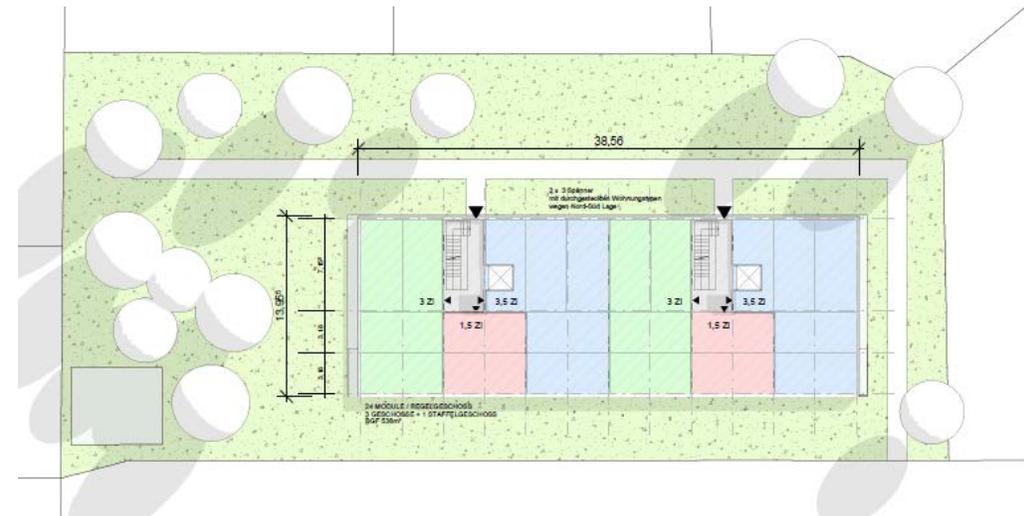
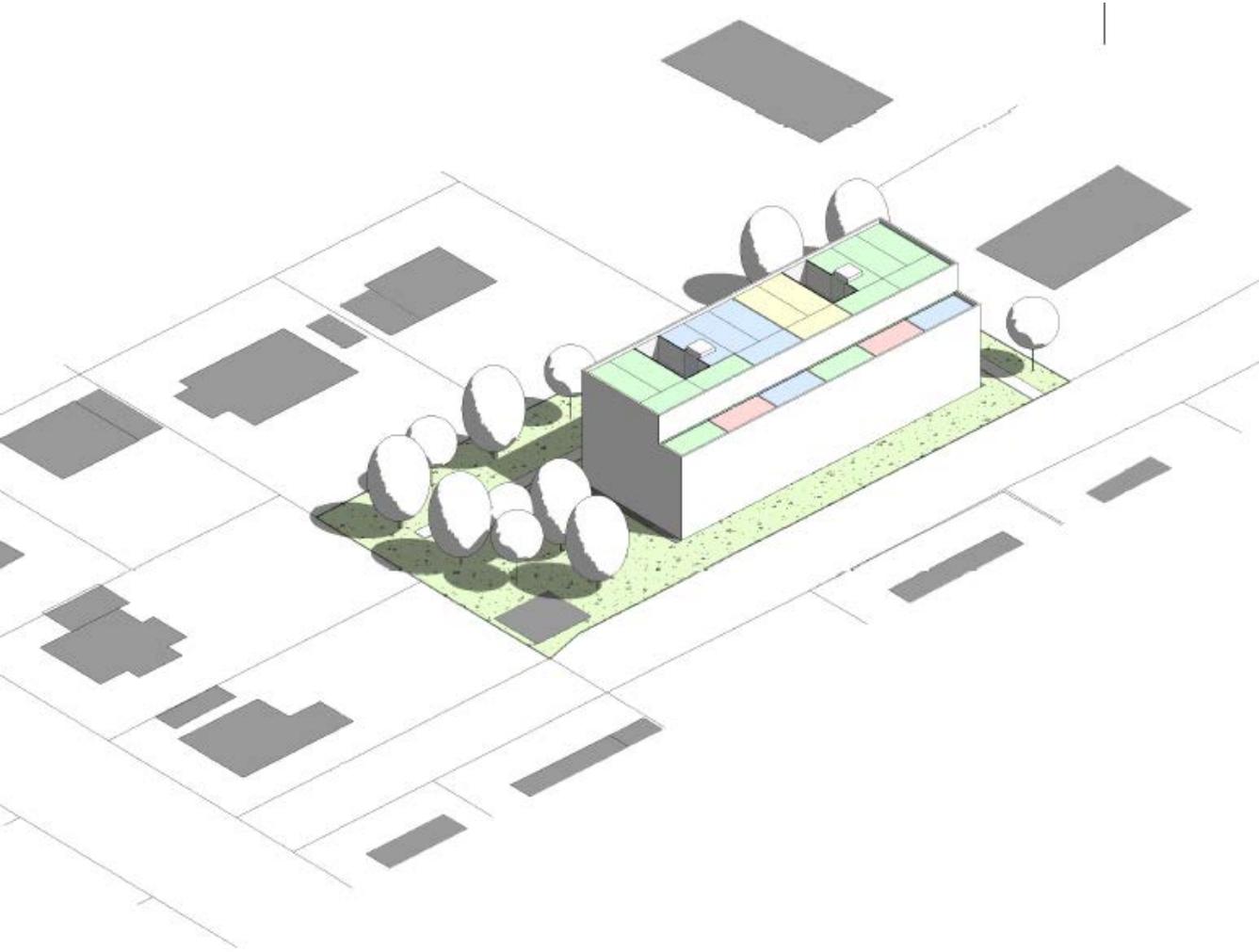
Ukraine Wohnprojekte Neubauvorhaben



	Bauvorhaben	Anzahl WE in ca.
1	Am Stern, Gluckstraße	22-30
2	Am Stern, Patrizierweg	50-70
3	Golm, Kossätenweg	60
4	Golm, Eichenweg	78
5	Schlaatz, Wieselkiez	78
6	Am Stern, Ziolkowskistraße / Newtonstraße	109

**An den 6 Standorten könnten
rd. 400 WE
in Modulbauweise errichtet werden.**

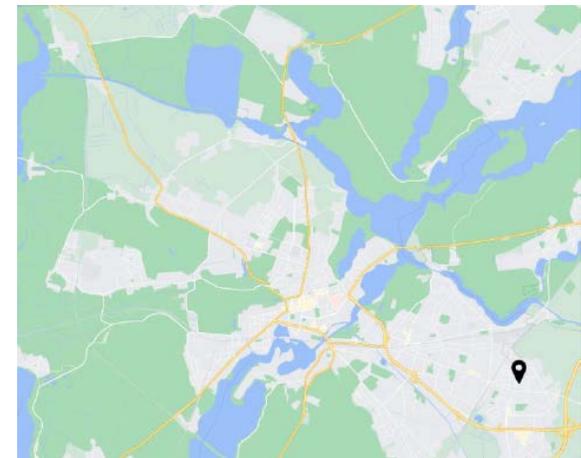
Am Stern, Gluckstraße – Machbarkeitsstudie MaxModul



Am Stern, Patrizierweg – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	gem. § 34 BauGB
Grundstücksfläche	3.685 m ²
Anzahl Wohneinheiten	ca. 50 - 70
Wohnfläche	3.000 m ²
max. Geschosse	4
Gebäudetypologie	Mehrsparner + Laubengang
Gewerbe	Büro für Träger + Gemeinschaftsraum
Energie-Effizienz-Standard	EH 40 NH



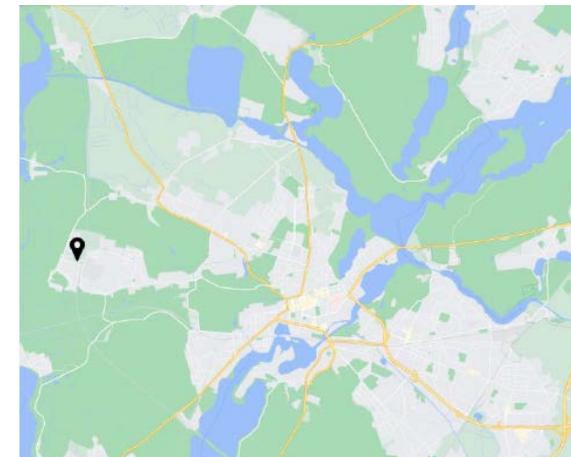
Am Stern, Patrizierweg – Visualisierung B&O



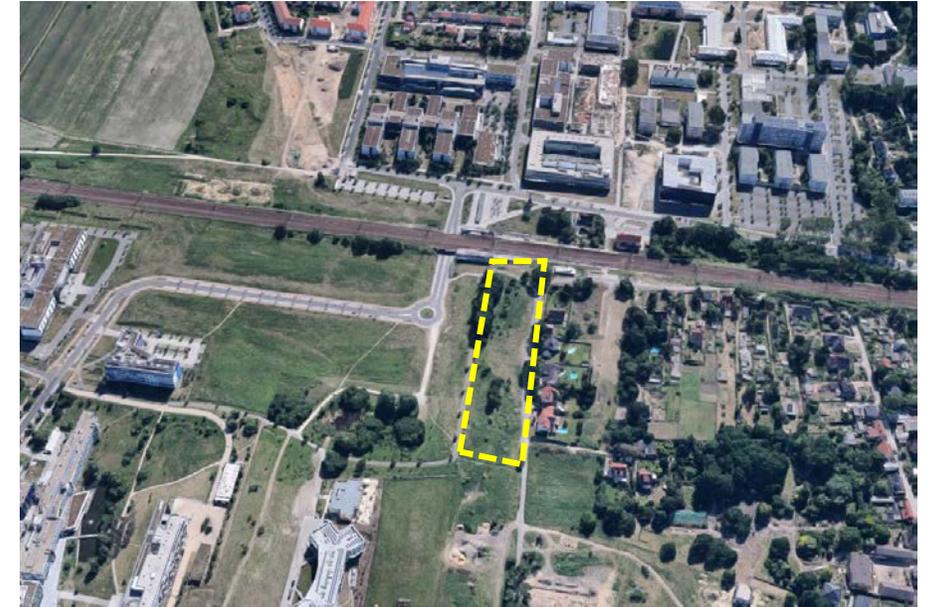
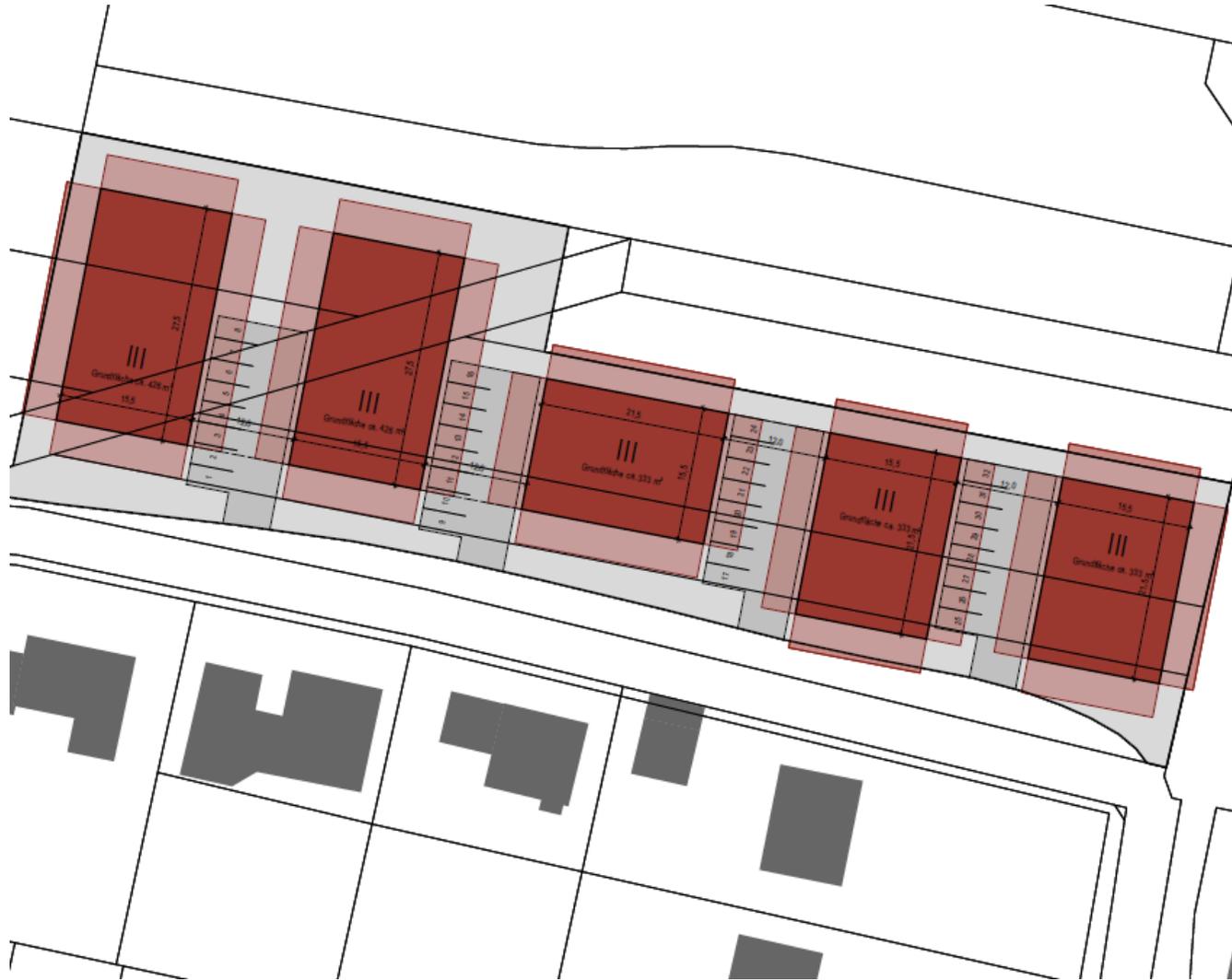
Golm, Kossätenweg – Lageplan und Eckdaten



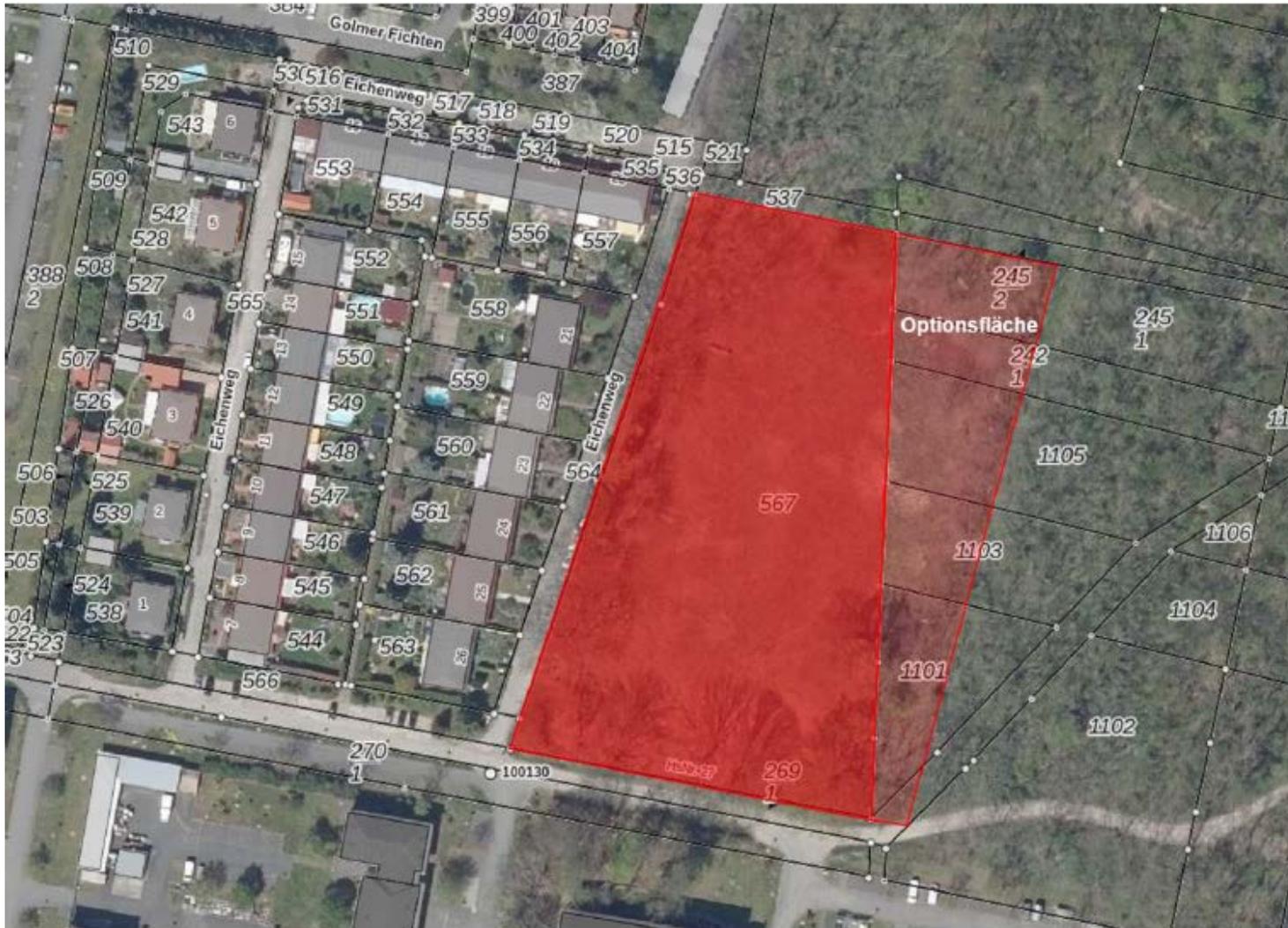
Planungsrecht	§ 246(9) BauGB
Grundstücksfläche	5.440 m ²
Anzahl Wohneinheiten	60 - 80
Wohnfläche	ca. 5.000m ²
max. Geschosse	3
Gebäudetypologie	Mehrspanner
Anzahl Stellplätze	ca. 40
Energie-Effizienz-Standard	mind. KfW 55



Golm, Kossätenweg – Studie



Golm, Eichenweg – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	§ 246(9) BauGB
Grundstücksgröße	9.289 m ² gem. Kaufvertrag
Anzahl Wohneinheiten	78
Wohnfläche	4.696,32 m ²
max. Geschosse	3
Gebäudetypologie	4-5 – Spänner
Anzahl Stellplätze	39
Energie-Effizienz-Standard	KfW 55 MaxModul, EH40 EE/NH möglich



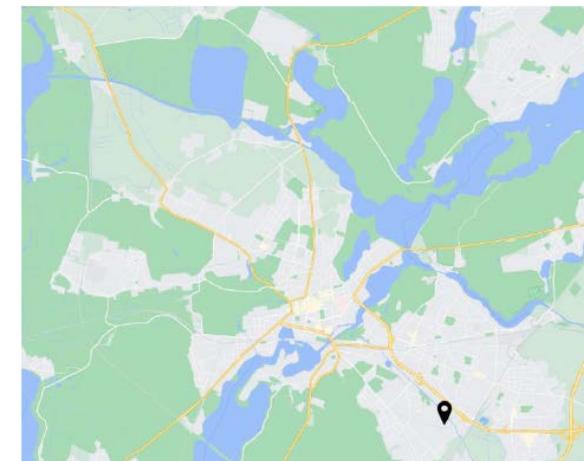
Golm, Eichenweg – MaxModul / Bebauungsvariante



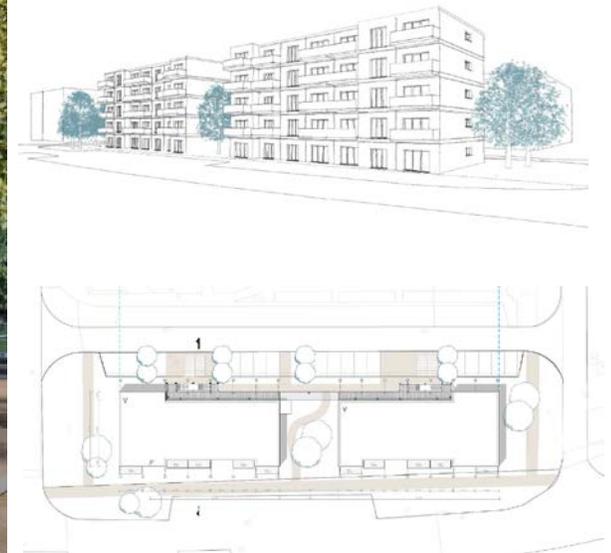
Schlaatz, Wieselkiez – Lageplan und Eckdaten



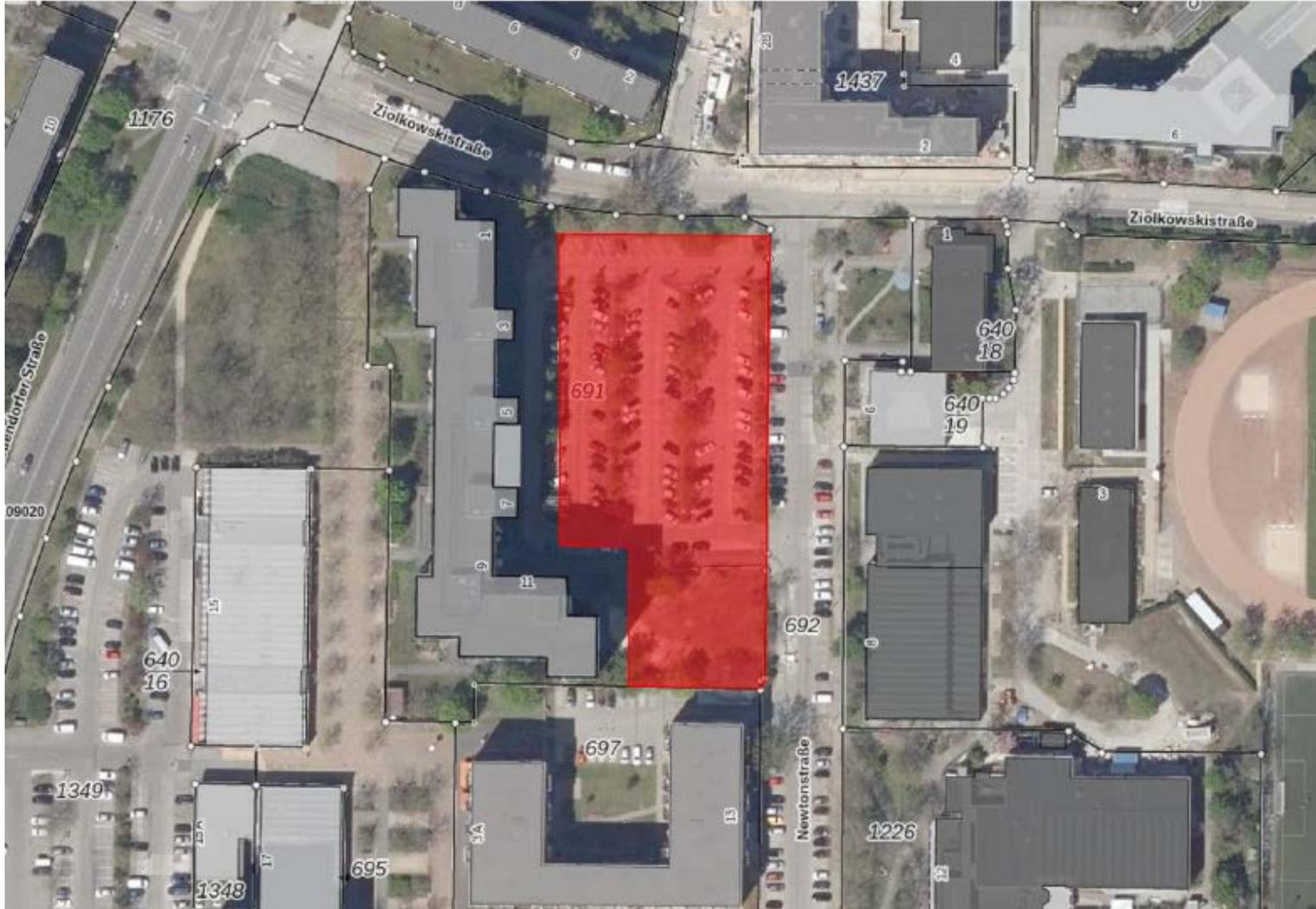
Planungsrecht	gem. § 34 BauGB
Grundstücksfläche	3.000 m ²
Anzahl Wohneinheiten	ca. 78
Wohnfläche	ca. 4.000 m ²
max. Geschosse	5
Gebäudetypologie	Laubengang
Anzahl Stellplätze	28
Energie-Effizienz-Standard	EH 40 NH



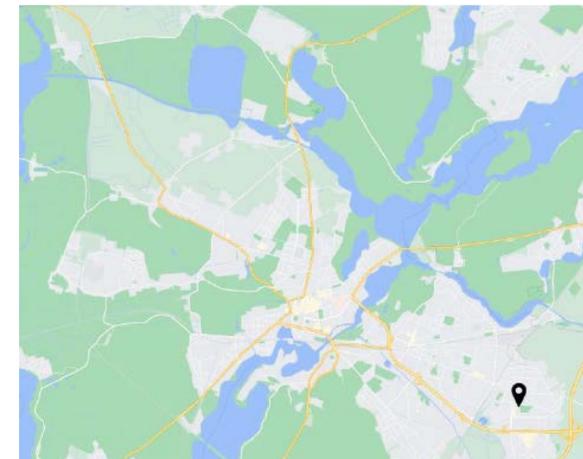
Schlaatz, Wieselkiez - aktivhaus / Bebauungsvariante



Am Stern, Ziolkowskistraße / Newtonstraße – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	offen
Grundstücksteilfläche	6.000 m ²
Anzahl Wohneinheiten	109
Wohnfläche	7.920 m ²
max. Geschosse	6
Gebäudetypologie	Mehrspanner
Anzahl Stellplätze	54
Energie-Effizienz-Standard	EH 40 NH



Am Stern, Ziolkowskistraße / Newtonstraße – Baumassenstudie Form Follows You GmbH

