



Protokollauszug

aus der
40. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm
vom 23.06.2022

öffentlich

Top 12 Planungen zu Flüchtlingswohnungen im Ortsteil Golm

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellt Herr Wolfram, Fachbereichsleiter Stadtplanung, stellvertretend für die Pro Potsdam anhand einer Power-Point-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) die Planungen für den Ortsteil Golm (Kossätenweg/Eichenweg) vor und beantwortet anschließend die Nachfragen der Anwesenden.

Aufgrund des Diskussionsbedarfes und ungeklärter Fragen sagt Frau Krause zu, die Beigeordnete für Ordnung, Sicherheit, Soziales und Gesundheit, Frau Meier, anzuschreiben zwecks Einberufung einer Bürgerversammlung.

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, den Bebauungsplan Nr. 157-2 in die Priorität 1 aufzunehmen. Die Verwaltung weist in diesem Zusammenhang auf den Aufstellungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan hin, wonach dieser auf Grundlage des Rahmenplans erarbeitet werden soll. Sollten die Ergebnisse des Rahmenplans zum Jahresende 2022 politisch bestätigt worden sein, spricht fachlich nichts gegen die vorgeschlagene Prioritäteneinordnung im Rahmen der nächsten Prioritätenliste, die ebenfalls zum Jahresende 2022 diskutiert werden soll.

Ukraine Wohnprojekte



Ukraine Wohnprojekte

Der aktuelle Unterbringungsstand Mai 2022



| | Adresse | WE leer (unmöbliert) | Anzahl Zimmer | Unterbringung (2 Personen / Zimmer) | Verfügbarkeit |
|---------------|-----------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|
| 1 | Binsenhof 2 - 8g | 21 | 52 | 104 | 01.05.2022 |
| 2 | Am Alten Markt 10 | 38 | 42 | 84 | 01.05.2022 |
| 3 | Otterkiez 1 - 21 | 9 | 15 | 30 | 01.05.2022 |
| 4 | Zeppelinstr. 7-10 | 13 | 34 | 68 | 01.05.2022 |
| 5 | Gaußstr. 53 | 1 | 3 | 6 | 01.05.2022 |
| 6 | Guido-Seeber-Weg 3 | 1 | 2 | 4 | 01.05.2022 |
| 7 | Schilfhof 20 | 1 | 3 | 6 | 01.05.2022 |
| 8 | Erich-Weinert-Str. 33 | 1 | 3 | 6 | 01.05.2022 |
| 9 | Günther-Simon-Str. 1 | 1 | 3 | 6 | 01.05.2022 |
| 10 | Willi-Schiller-Weg 9 | 1 | 1 | 2 | 01.05.2022 |
| 11 | Zum Teufelssee 17 | 1 | 3 | 6 | 15.05.2022 |
| 12 | Großbeerenstr. 144 | 1 | 2 | 4 | 16.05.2022 |
| 13 | Patrizierweg 69 | 1 | 2 | 4 | 16.05.2022 |
| 14 | Gutenbergstr. 54 | 1 | 2 | 4 | 16.05.2022 |
| Gesamt | | 91 | 167 | 334 | |



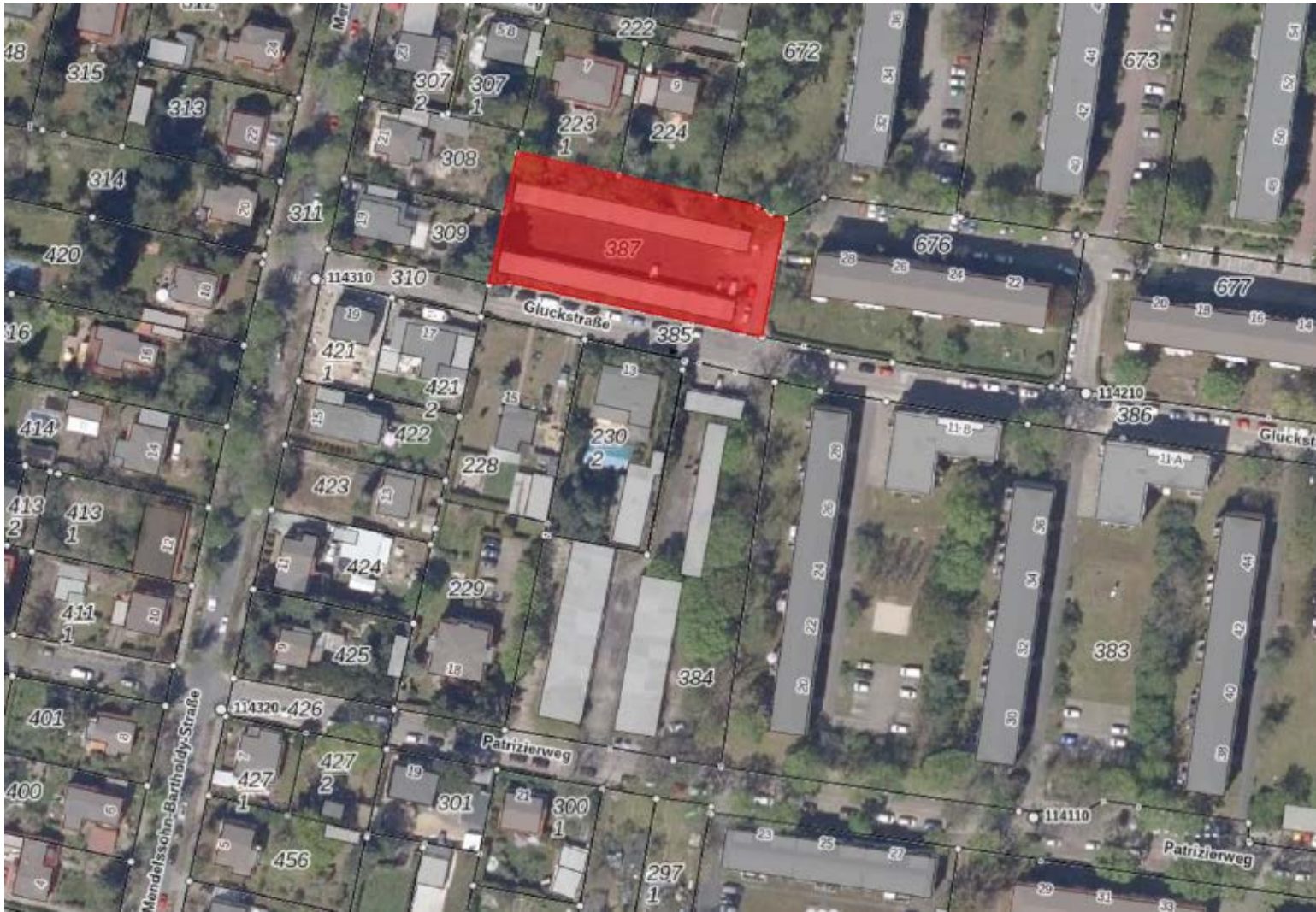
Ukraine Wohnprojekte Neubauvorhaben



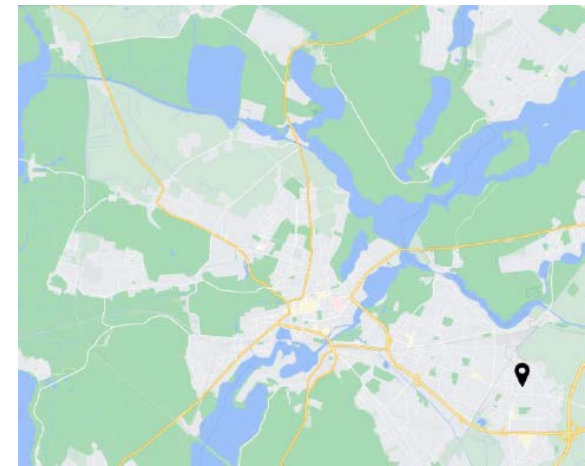
| | Bauvorhaben | Anzahl WE in ca. |
|---|--|---------------------|
| 1 | Am Stern, Gluckstraße | 22-30 |
| 2 | Am Stern, Patrizierweg | 50-70 |
| 3 | Golm, Kossätenweg | 60 |
| 4 | Golm, Eichenweg | 78 |
| 5 | Schlaatz, Wieselkiez | 78 |
| 6 | Am Stern, Ziolkowskistraße / Newtonstraße | 109 |

**An den 6 Standorten könnten
rd. 400 WE
in Modulbauweise errichtet werden.**

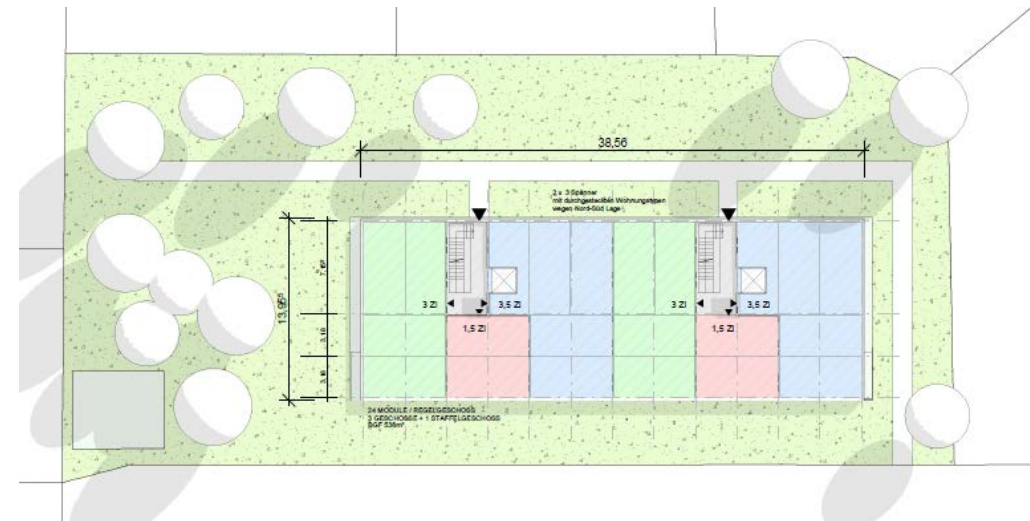
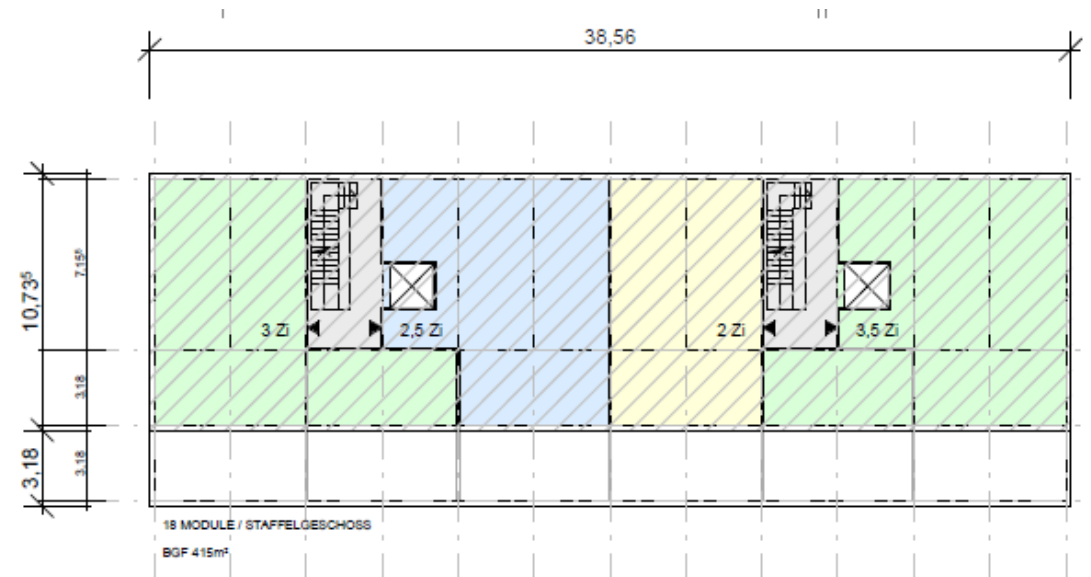
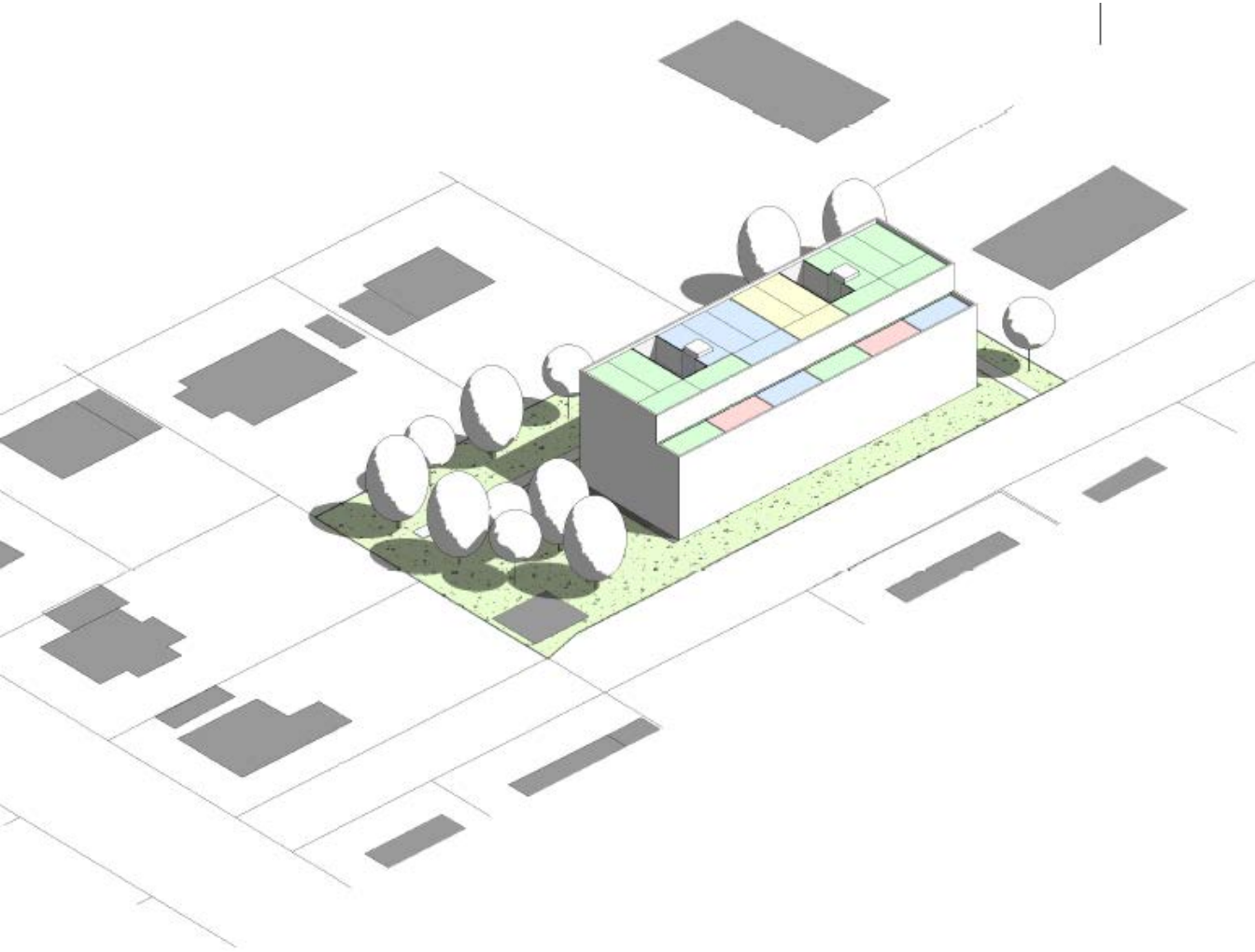
Am Stern, Gluckstraße – Lageplan und Eckdaten



| | |
|----------------------------|----------------------|
| Planungsrecht | gem. § 34 BauGB |
| Grundstücksfläche | 2.131 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten | 22 |
| Wohnfläche | 1.460 |
| max. Geschosse | 3 + Staffelgeschoss |
| Gebäudetypologie | Mehrspanner |
| Anzahl Stellplätze | ca. 8 |
| Energie-Effizienz-Standard | EH 40 NH |



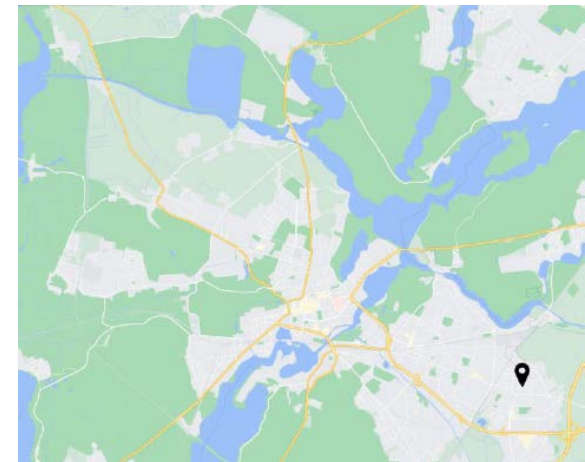
Am Stern, Gluckstraße – Machbarkeitsstudie MaxModul



Am Stern, Patrizierweg – Lageplan und Eckdaten



| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Planungsrecht | gem. § 34 BauGB |
| Grundstücksfläche | 3.685 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten | ca. 50 - 70 |
| Wohnfläche | 3.000 m ² |
| max. Geschosse | 4 |
| Gebäudetypologie | Mehrspanner + Laubengang |
| Gewerbe | Büro für Träger + Gemeinschaftsraum |
| Energie-Effizienz-Standard | EH 40 NH |



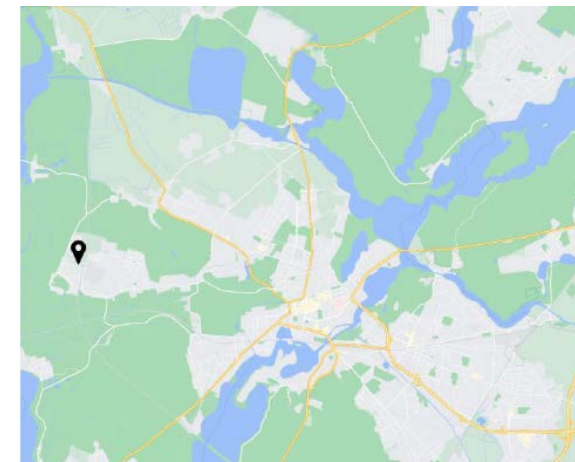
Am Stern, Patrizierweg – Visualisierung B&O



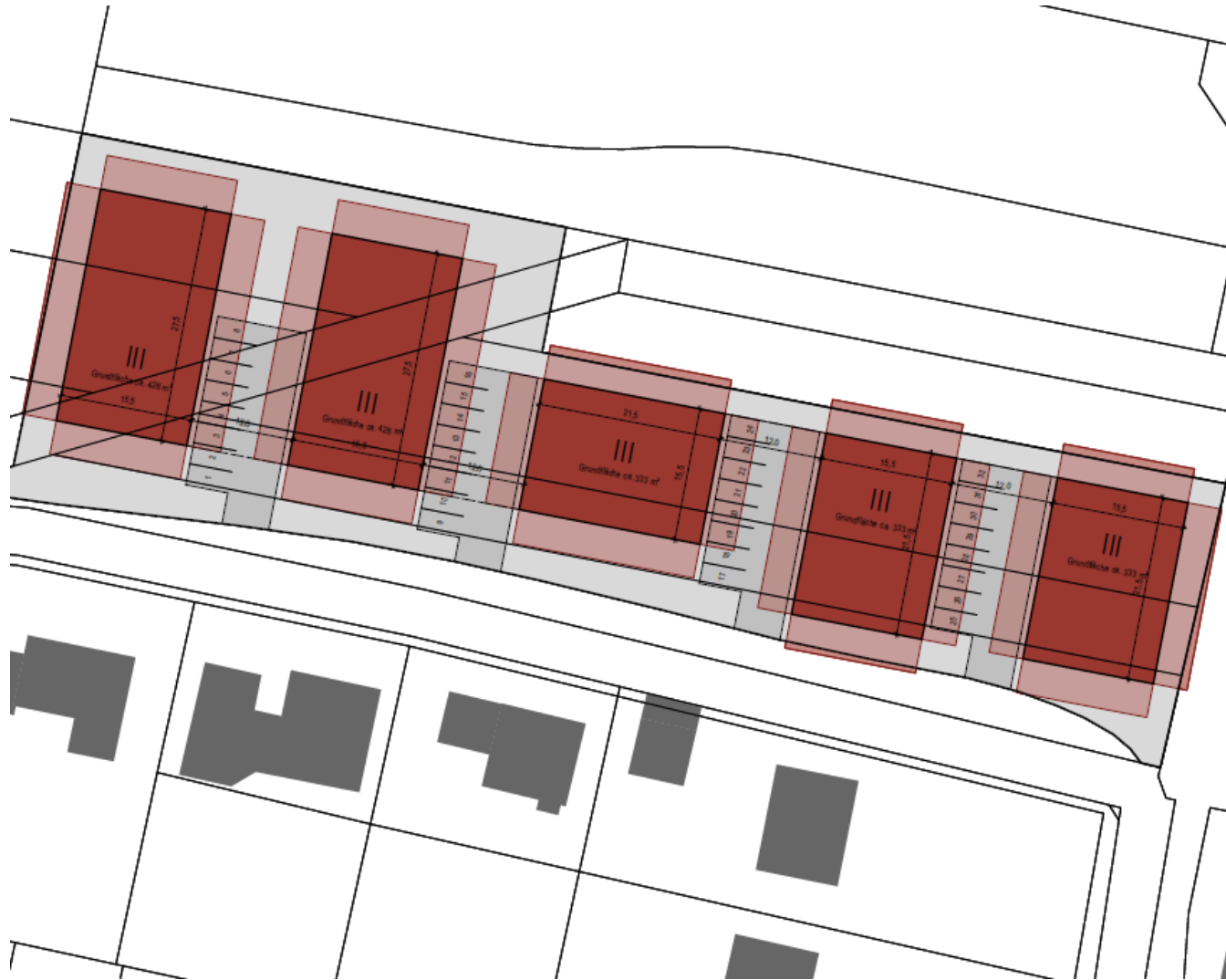
Golm, Kossätenweg – Lageplan und Eckdaten



| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Planungsrecht | § 246(9) BauGB |
| Grundstücksfläche | 5.440 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten | 60 - 80 |
| Wohnfläche | ca. 5.000m ² |
| max. Geschosse | 3 |
| Gebäudetypologie | Mehrspanner |
| Anzahl Stellplätze | ca. 40 |
| Energie-Effizienz-Standard | mind. KfW 55 |

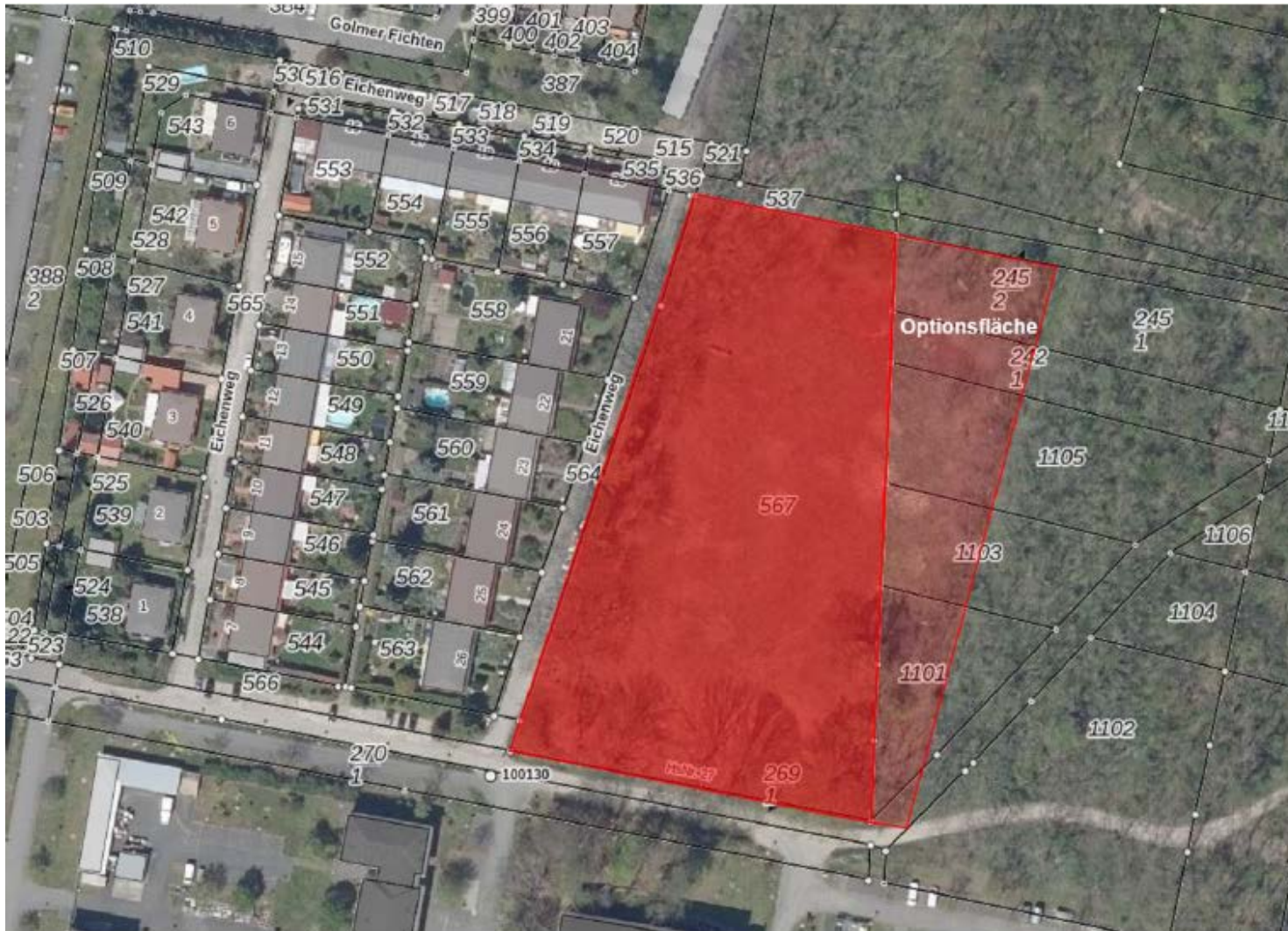


Golm, Kossätenweg – Studie

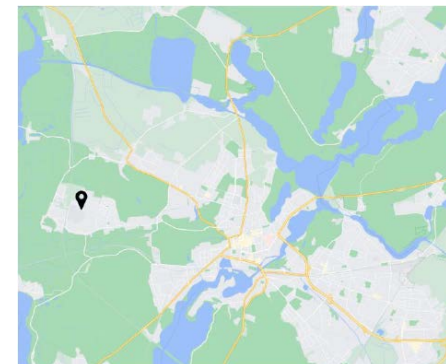


Studie Pro Potsdam

Golm, Eichenweg – Lageplan und Eckdaten



| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Planungsrecht | § 246(9) BauGB |
| Grundstücksgröße | 9.289 m ² gem. Kaufvertrag |
| Anzahl Wohneinheiten | 78 |
| Wohnfläche | 4.696,32 m ² |
| max. Geschosse | 3 |
| Gebäudetypologie | 4-5 – Spänner |
| Anzahl Stellplätze | 39 |
| Energie-Effizienz-Standard | KfW 55 MaxModul, EH40 EE/NH möglich |



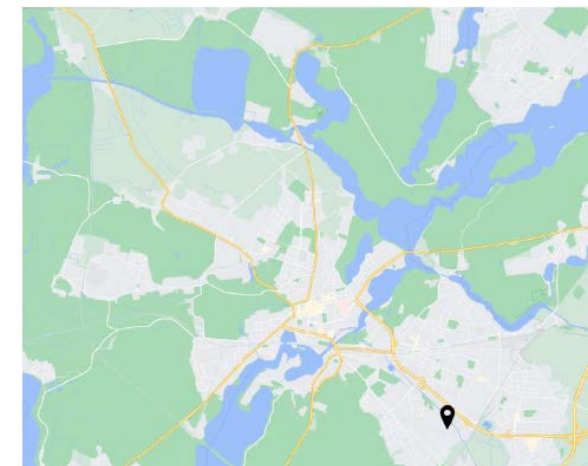
Golm, Eichenweg – MaxModul / Bebauungsvariante



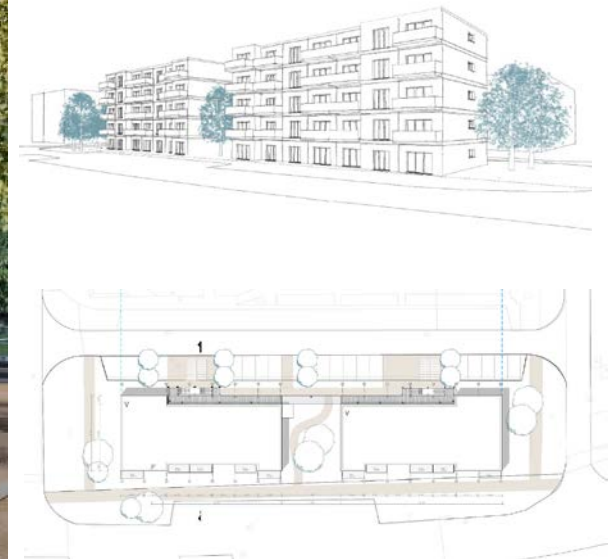
Schlaatz, Wieselkiez – Lageplan und Eckdaten



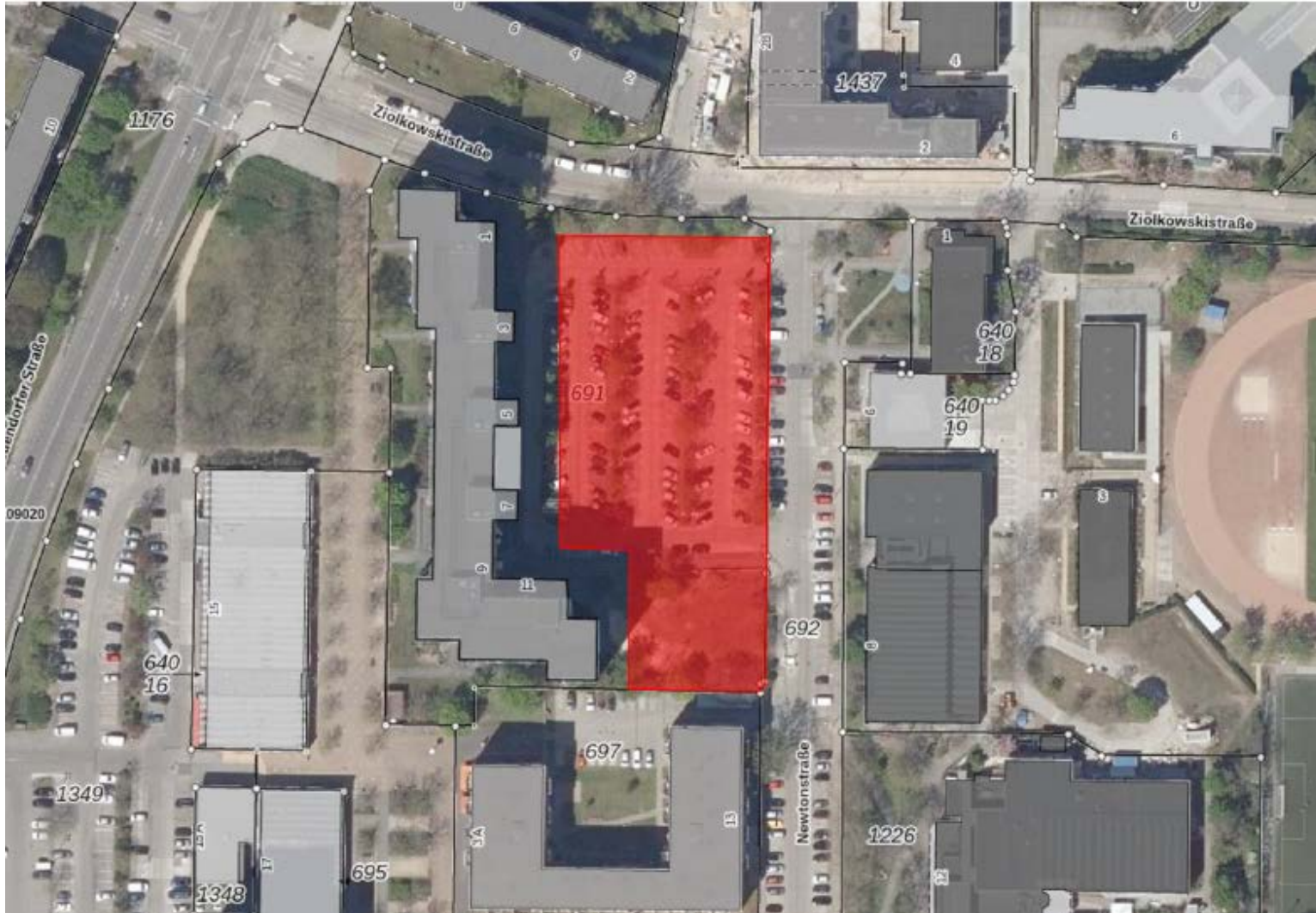
| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Planungsrecht | gem. § 34 BauGB |
| Grundstücksfläche | 3.000 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten | ca. 78 |
| Wohnfläche | ca. 4.000 m ² |
| max. Geschosse | 5 |
| Gebäudetypologie | Laubengang |
| Anzahl Stellplätze | 28 |
| Energie-Effizienz-Standard | EH 40 NH |



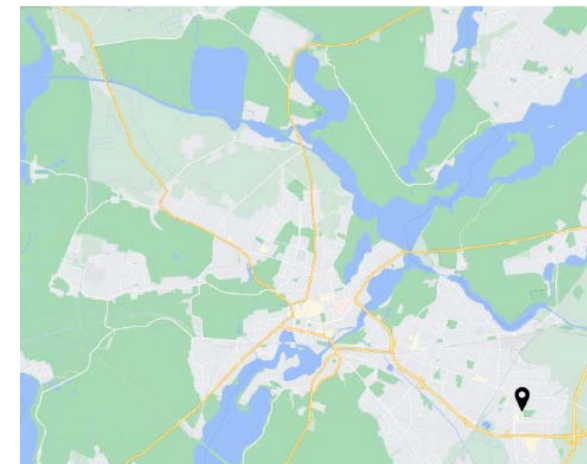
Schlaatz, Wieselkiez - aktivhaus / Bebauungsvariante



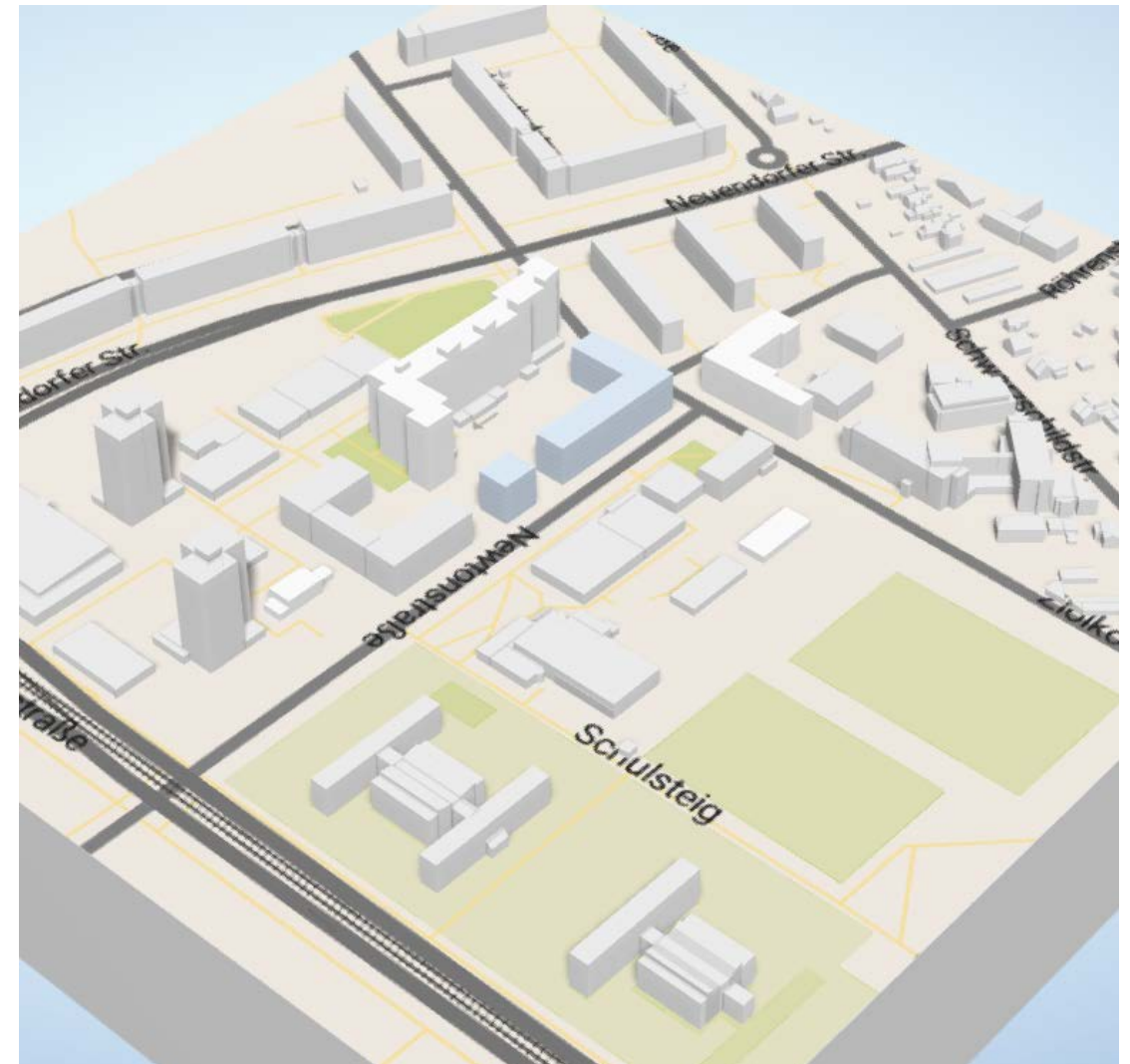
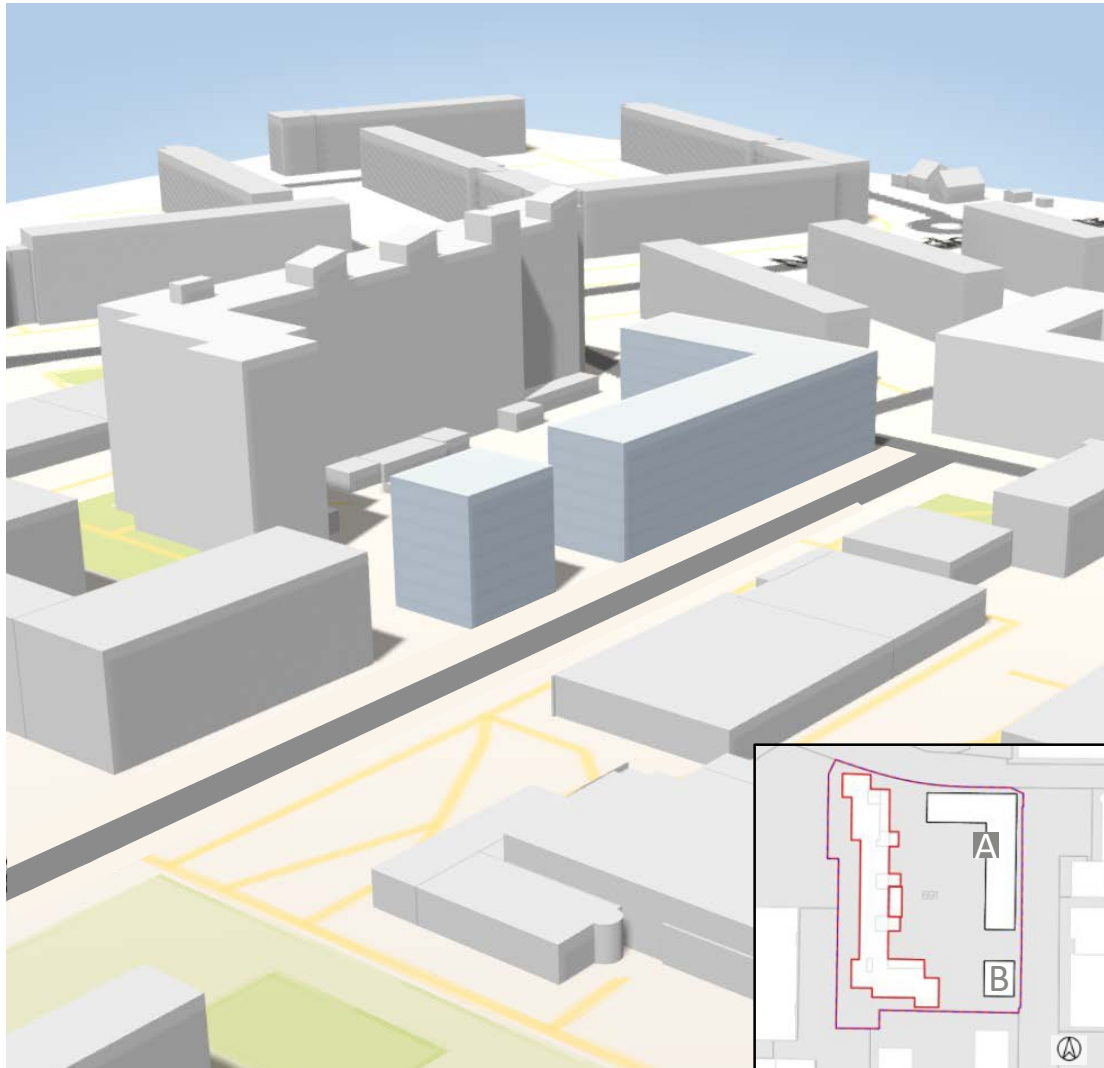
Am Stern, Ziolkowskistraße / Newtonstraße – Lageplan und Eckdaten



| | |
|----------------------------|----------------------|
| Planungsrecht | offen |
| Grundstücksteilfläche | 6.000 m ² |
| Anzahl Wohneinheiten | 109 |
| Wohnfläche | 7.920 m ² |
| max. Geschosse | 6 |
| Gebäudetypologie | Mehrspanner |
| Anzahl Stellplätze | 54 |
| Energie-Effizienz-Standard | EH 40 NH |



Am Stern, Ziolkowskistraße / Newtonstraße – Baumassenstudie Form Follows You GmbH





Vielen Dank!