



Niederschrift
**34. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu
Fahrland**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 25.05.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neu Fahrland, Am Kirchberg 51, 14476 Potsdam

Anwesend sind:

Frau Dr.med. Carmen Klockow	Bürgerbündnis
Frau Sabine Sütterlin	Bürgerbündnis
Herr Frank Spade	Bündnis 90/Die Grünen

Nicht anwesend sind:

Frau Franziska Lüder	Bürgerbündnis	nicht entschuldigt
----------------------	---------------	--------------------

Schriftführer:

Herr Michel Duhn Büro der Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom
20.04.2022
- 3 Empfehlung für die Trassenführung der Straßenbahn auf der Insel Neu Fahrland
und Kooperations- und Finanzierungsvereinbarung
Vorlage: 22/SVV/0453
Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur
- 4 Bürgerfragen
- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

- 5.1 Entwicklungsmaßnahme Krampnitz: Beschluss der Masterplanung Bergviertel
Vorlage: 22/SVV/0238
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 5.2 Bebauungsplan Nr. 141-3 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Klinkerhöfe Nord"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 22/SVV/0344
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 5.3 Sitzungskalender 2023
Vorlage: 22/SVV/0370
Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung
- 6 Informationen der Ortsvorsteherin
- 7 Sonstiges

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.04.2022

Frau Dr. Klockow stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 anwesenden von 4 Ortsbeiratsmitgliedern fest.

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Einwände, sie wird einstimmig angenommen.

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.04.2022 gibt es keine Einwände, diese wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Empfehlung für die Trassenführung der Straßenbahn auf der Insel Neu Fahrland und Kooperations- und Finanzierungsvereinbarung Vorlage: 22/SVV/0453

Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur

Frau Dr. Klockow eröffnet den Tagesordnungspunkt und stellt zu Beginn fest, dass die Behandlung am heutigen Sitzungstermin nur eine erste Lesung sein wird.

Sie begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt von den Verkehrsbetrieben in Potsdam Herrn Löschmann (Geschäftsführer), Herrn Jacob (Projektleiter) und

Herrn Fuhrmann (Projektleiter) sowie aus der Stadtverwaltung, Herrn Niehoff (Bereichsleiter Verkehrsentwicklung) und über gibt ihnen das Wort.

Diese erklären anhand einer Präsentation (Anlage a zur Vorlage) den aktuellen Sachstand, die Vor- und Nachteile der einzelnen Trassenvarianten sowie das weitere Vorgehen im Planungsverfahren. Anschließend beantworten sie Fragen der Ortsbeiratsmitglieder und Bürger u.a. bezüglich der verschiedenen Trassenvarianten, der Flächenbedarfe für die Trassen, Beeinträchtigungen durch Bauvorhaben, sowie möglicher Grundstücksenteignung.

Zu möglichen Enteignungen verweisen die Vertreter der Landeshauptstadt darauf, dass die Planungen dazu erst begonnen haben und es bereits Vorgespräche mit Eigentümern gegeben habe und weitere geben werde.

Bezüglich möglicher Verkehrsbehinderungen durch Absperrung von Seitenstraßen könne nicht mehr gesagt werden, als dass die bevorzugte Tramtrassen-Variante sich im Zuge der Prüfung als diejenige mit den geringsten Behinderungen des fließenden Verkehrs herausgestellt habe. Die Gutachten zu den Trassenvarianten könnten nach Voranmeldung eingesehen werden.

Auf Nachfrage weist Herr Löschmann darauf hin, da ein Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Trassenführung auch nach der Sommerpause ohne Nachteile noch möglich sei.

Die Ortsvorsteherin weist darauf hin, dass in der nächsten Ortsbeiratssitzung abschließend zu diesem Thema beraten werden solle. Für Grund der erst kurzfristig zur Verfügung gestellten , umfangreichen Unterlagen, hätten die Ortsbeiratsmitglieder nicht genügend Zeit gehabt, sich umfassend mit der Materie zu befassen.

Anschließend wird der Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

zu 4 Bürgerfragen

Es wurden keine Bürgerfragen zu anderen Themen gestellt.

zu 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

zu 5.1 Entwicklungsmaßnahme Krampnitz: Beschluss der Masterplanung Bergviertel

Vorlage: 22/SVV/0238

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Frau Dr. Klockow informiert über den Inhalt der Vorlage.

Nach einer kurzen Beratung einigen sich die Ortsbeiratsmitglieder darauf, die Beschlussvorlage zur Kenntnis zunehmen.

zu 5.2 Bebauungsplan Nr. 141-3 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Klinkerhöfe Nord" Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: 22/SVV/0344

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Frau Dr. Klockow informiert über den Inhalt der Vorlage.

Nach einer kurzen Beratung wird die Beschlussvorlage zur Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 141-3 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Nord" entschieden (gemäß Anlagen 3A und 3B).
2. Der Bebauungsplan Nr. 141-3 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Nord" wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 4 und 5).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig abgelehnt.

zu 5.3

Sitzungskalender 2023

Vorlage: 22/SVV/0370

Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Die Ortsbeiratsmitglieder verständigen sich auf folgende Sitzungstermine für 2023:

15.02.2023
22.03.2023
24.05.2023
28.06.2023
23.08.2023
20.09.2023
18.10.2023
22.11.2023
20.12.2023

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen.

zu 6

Informationen der Ortsvorsteherin

Die Ortsvorsteherin informiert u.a. über folgende Themen:

- E-Mailverkehr mit dem Bereich Grünflächen bezüglich der Sichtbehinderung durch Grünanlagen in der Ein-/Ausfahrt von der B5 zur Straße „Am Stinthorn“
- Antrag auf Akteneinsicht zu der Korrespondenz zwischen der Quaterback

GmbH und der Landeshauptstadt Potsdam bezüglich der Inselbebauung und weiterer Antrag auf Akteneinsicht bzgl. bzw. Flächennutzungsplänen der Insel Neu Fahrland aus dem Jahr 2000 wurde bisher abgelehnt.

- Resümee Flohmarkt in Neu Fahrland
- Sondersitzung des Ortsbeirates am 08.06.2022
- Wechsel der Leitung der Kindertagesstätte in Neu Fahrland

zu 7 Sonstiges

Herr Spade informiert über den aktuellen Sachstand zu den Problemen um den Stichkanal in Neu Fahrland.