



## Niederschrift

### 26. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 22.06.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:51 Uhr  
**Ort, Raum:** Plenarsaal, Stadtverwaltung Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469  
Potsdam

---

#### Anwesend sind:

#### Ausschussvorsitz

Herr Dr. Hagen Wegewitz                      SPD

#### Ausschussmitglieder

|                     |                          |              |
|---------------------|--------------------------|--------------|
| Frau Wiebke Bartelt | Bündnis 90/Die<br>Grünen |              |
| Herr Tiemo Reimann  | SPD                      |              |
| Herr Jens Dörschel  | Bündnis 90/Die<br>Grünen |              |
| Herr Michél Berlin  | DIE LINKE                |              |
| Herr Günter Anger   | CDU                      |              |
| Frau Angela Rößler  | DIE aNDERE               | ab 18:03 Uhr |
| Herr Helmar Wobeto  | AfD                      |              |

#### sachkundige Einwohner

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Herr Dr. Nicolas Bauer         | DIE aNDERE    |
| Herr Klaus-Peter Kaminski      | DIE LINKE     |
| Herr Christian Rindfleisch     | Bürgerbündnis |
| Frau Dr. Ursula Schäfer-Preuss | SPD           |
| Frau Ariane Wargowske          | CDU           |

#### Beigeordnete

Herr Burkhard Exner                      Bürgermeister,  
Geschäftsbereich 1

#### Nicht anwesend sind:

#### Ausschussmitglieder

Frau Dr. Anja Günther                      DIE LINKE                      entschuldigt

**zusätzliches Mitglied**

Herr Wolfhard Kirsch                      Bürgerbündnis                      entschuldigt

**Vertreter des zusätzlichen Mitgliedes**

Frau Dr.med. Carmen Klockow              Bürgerbündnis                      entschuldigt

**sachkundige Einwohner**

Herr Robert Sperfeld                      Bündnis 90/Die                      nicht entschuldigt  
Grünen

Herr Horst Volker Zimmermann              Freie Demokraten                      nicht entschuldigt

**Vertreter der Beiräte**

Frau Christel Pflug                      Seniorenbeirat                      nicht entschuldigt

**Schriftführer:**

Herr David Gast

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1                      Eröffnung der Sitzung
  
- 2                      Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle  
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom  
18.05.2022
  
- 3                      Information zur Haushaltslage der Landeshauptstadt Potsdam
  
- 4                      Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
  
- 4.1                      Grundstücksvergabe nach Konzept und Erbbaupacht  
Vorlage: 19/SVV/0608  
Einreicher: Fraktion DIE LINKE
  
- 4.2                      Ergänzung Leitlinie Grundstücksverkäufe  
Vorlage: 22/SVV/0418  
Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
  
- 4.3                      Befreiung von der Zahlung der Hundesteuer  
Vorlage: 22/SVV/0311  
Einreicher: Fraktion DIE LINKE

- 4.4 Satzung über die Erhebung von Kostenersatz bei Leistungen der Feuerwehr der Landeshauptstadt Potsdam (Feuerwehrkostenersatzsatzung)  
Vorlage: 22/SVV/0416  
Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Feuerwehr
- 4.5 Satzung über die Erhebung von Gebühren bei Leistungen der Feuerwehr der Landeshauptstadt Potsdam (Feuerwehrgebührensatzung)  
Vorlage: 22/SVV/0417  
Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Feuerwehr
- 4.6 Aufkommensneutrale Neuregelung der Grundsteuer  
Vorlage: 22/SVV/0440  
Einreicher: Fraktion CDU
- 5 Mitteilungen der Verwaltung

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Finanzen.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.05.2022**

Zu Beginn der Sitzung sind sieben von neun Ausschussmitglieder anwesend.

Abstimmung zur Feststellung der Tagesordnung inkl. Zurückstellung der Tagesordnungspunkte 4.1 und 4.2

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0

Abstimmung zur Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ausschusses für Finanzen vom 18.05.2022

Zustimmung: 5  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 2

#### **zu 3 Information zur Haushaltslage der Landeshauptstadt Potsdam**

Herr Exner erläutert anhand einer Präsentation im Wesentlichen die aktuellen Zahlen und Abweichungen zu den Zuweisungen des Landes und zum Steueraufkommen, sowie die Ergebnisse aus der Regionalisierung der Mai-Steuerschätzung für die Stadt Potsdam.

In der anschließenden Diskussion werden die Risiken für die kommende Haushaltsplanung, die Ergebnisse aus der Steuerschätzung und die Entwicklung der Energiekosten thematisiert.

#### **zu 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

##### **zu 4.1 Grundstücksvergabe nach Konzept und Erbbaupacht**

**Vorlage: 19/SVV/0608**

Einreicher: Fraktion DIE LINKE

Der Tagesordnungspunkt 4.1 wurde mit der Feststellung der Tagesordnung zurückgestellt.

##### **zu 4.2 Ergänzung Leitlinie Grundstücksverkäufe**

**Vorlage: 22/SVV/0418**

Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Der Tagesordnungspunkt 4.2 wurde mit der Feststellung der Tagesordnung zurückgestellt.

##### **zu 4.3 Befreiung von der Zahlung der Hundesteuer**

**Vorlage: 22/SVV/0311**

Einreicher: Fraktion DIE LINKE

Herr Berlin stellt zu Beginn des Tagesordnungspunktes einen **Zurückstellungsantrag**.

Abstimmungsergebnis zum Antrag auf Zurückstellung:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

##### **zu 4.4 Satzung über die Erhebung von Kostenersatz bei Leistungen der Feuerwehr der Landeshauptstadt Potsdam (Feuerwehrkostenersatzsatzung)**

**Vorlage: 22/SVV/0416**

Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Feuerwehr

Herr Krawinkel (FB37) erläutert die Satzung anhand einer Präsentation.

In der anschließenden Diskussion werden die inhaltliche Aussagekraft der Drucksache sowie die trotz geänderter Gebührensatzung unveränderten Haushaltsdaten in der Vorlage thematisiert.

Ebenso erläutert Hr. Krawinkel, dass der Kostendeckungssatz des Fachbereichs bei etwa 4,3% im Vergleich zum bundesweiten Schnitt von 3 % bis 8 % liegt.

Vieles sei, wie z.B. Menschenrettung, nicht abrechnungsfähig. Daher sei der Fachbereich hochgradig zuschussbedürftig.  
Da in der Vorlage die Kalkulation der Gebühren nicht beigelegt wurde, stellt Herr Dr. Bauer einen Antrag auf **Zurückstellung**.

Abstimmung zum Antrag auf Zurückstellung:

Zustimmung: 2  
Ablehnung: 6  
Enthaltung: 0

**Der Ausschuss für Finanzen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:**

Satzung über die Erhebung von Kostenersatz bei Leistungen der Feuerwehr der Landeshauptstadt Potsdam (Feuerwehrkostenersatzsatzung)

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6  
Ablehnung: 0  
Stimmhaltung: 2

**zu 4.5     **Satzung über die Erhebung von Gebühren bei Leistungen der Feuerwehr der Landeshauptstadt Potsdam (Feuerwehrgebührensatzung)****

**Vorlage: 22/SVV/0417**

Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Feuerwehr

Herr Krawinkel (FB37) erläutert die Satzung anhand einer Präsentation.

In der anschließenden Diskussion werden die inhaltliche Aussagekraft der Drucksache sowie die trotz geänderter Gebührensatzung unveränderten Haushaltsdaten in der Vorlage thematisiert.

Ebenso erläutert Hr. Krawinkel, dass der Kostendeckungssatz des Fachbereichs bei etwa 4,3% im Vergleich zum bundesweiten Schnitt von 3 % bis 8 % liegt. Vieles sei, wie z.B. Menschenrettung, nicht abrechnungsfähig. Daher sei der Fachbereich hochgradig zuschussbedürftig.

Da in der Vorlage die Kalkulation der Gebühren nicht beigelegt wurde, stellt Herr Dr. Bauer einen Antrag auf **Zurückstellung**.

Abstimmung zum Antrag auf Zurückstellung:

Zustimmung: 2  
Ablehnung: 6  
Enthaltung: 0

**Der Ausschuss für Finanzen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:**

Satzung über die Erhebung von Gebühren bei Leistungen der Feuerwehr der Landeshauptstadt Potsdam (Feuerwehrgebührensatzung)

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 6  
Ablehnung: 0  
Stimmhaltung: 2

#### **zu 4.6 Aufkommensneutrale Neuregelung der Grundsteuer**

**Vorlage: 22/SVV/0440**

Einreicher: Fraktion CDU

Herr Anger stellt die Drucksache vor.

Anschließend stellt Herr Schmidt (FB11) in einer Präsentation die Hintergründe der Drucksache aus Sicht der Verwaltung vor.

In der anschließenden Diskussion wird die Aufkommensneutralität der Stadt Potsdam gegenüber der Aufkommensneutralität der Bürger thematisiert. Ebenso problematisiert wird die Notwendigkeit der Drucksache.

Der Antrag wird zur Abstimmung gestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung bekennt sich zu einer aufkommensneutralen Umsetzung der Grundsteuer und beauftragt den Oberbürgermeister im Rahmen der Neuregelung der Grundsteuer sicherzustellen, dass dieses Ziel erreicht wird. Hierfür sind bei der bis Ende 2024 anstehenden Neufestsetzung die Hebesätze der Grundsteuer zu senken, sofern dies für eine aufkommensneutrale Umsetzung erforderlich ist.

Der Stadtverordnetenversammlung ist mit der Aufstellung des nächsten Doppelhaushaltes ein erster Bericht zu geben, welche Auswirkungen die Neuermittlung der Steuerwerte und der Steuermessbeträge haben werden und in welcher Höhe die Hebesätze anzupassen sind, um die Neuregelung der Grundsteuer aufkommensneutral umzusetzen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Zustimmung:      | <b>1</b> |
| Ablehnung:       | <b>6</b> |
| Stimmenthaltung: | <b>1</b> |

#### **zu 5 Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.