

Protokollauszug

aus der
49. öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 28.06.2022

öffentlich

Top 4.1 Sachstand Bebauungsplan Nr. 119 "Medienstadt"

Herr Dr. Schoen nimmt sein Rederecht für die Bürgerinitiative Medienstadt wahr. Die ausführliche Stellungnahme der Bürgerinitiative ist den Mitgliedern im Vorfeld der Sitzung zugegangen. Auf drei Punkte geht Herr Dr. Schoen noch einmal gezielt ein, er vertieft die Themen Umwelt, Verkehr sowie Verfahrensablauf. Er weist u.a. auf die massive weitere Bebauung hin und die daraus resultierende stärkere Flächenversiegelung. Auch die Thematik Regenwasser sei im Bebauungsplan noch nicht gelöst. Die Verkehrsprognose bezieht sich auf nicht mehr aktuelle Zahlen, das Verkehrsaufkommen habe sich in der Zwischenzeit spürbar erhöht. Das Konzept hierzu müsse nachgebessert werden. Ebenfalls kritisiert er die Abläufe den Bebauungsplan betreffend. Die Ergebnisse der noch stattfindenden Werkstatt müssen in den vorliegenden Entwurf einbezogen werden.

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) nimmt anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll als Anlage beigefügt ist, für die Verwaltung Stellung. Als nächste Schritte erfolgen die Auswertung der 27 eingegangenen Stellungnahmen sowie die Rückkopplung mit den Fachgutachtern. Daraus resultierende eventuelle Änderungen würden dann im Plan vorgenommen.

Herr Wolfram erläutert detailliert das geplante Werkstattverfahren, das öffentlich per Livestream verfolgt werden kann und zunächst aus zwei Terminen besteht, zwischen die sich eine Aufbereitungsphase schaltet. Sollte mehr Zeit benötigt werden, ist auch ein dritter Termin möglich. Im Ergebnis der Werkstatt soll ein geschärftes städtebauliches Konzept vorliegen. Architektenkammer und Gestaltungsrat haben zwischenzeitlich doch eine mögliche Bereitschaft zur Begleitung des Formates signalisiert.

Frau Hüneke erkundigt sich zu Ablauf und Besetzung der Werkstatt.

Herr Jäkel mahnt die geltende Beschlusslage zu beachten. Er bittet außerdem zu prüfen, jedem stimmberechtigten Mitglied des hiesigen Ausschusses die Möglichkeit zur Teilnahme am Werkstattverfahren zu ermöglichen und nicht nur einen Vertreter pro Fraktion zuzulassen.

Frau Dr. Günther möchte wissen, wie eine integrierte Betrachtung der drei betroffenen Bebauungspläne sowie ein Variantenvergleich im Werkstattverfahren möglich sind. Sie plädiert nach wie vor für das Format des städtebaulichen Wettbewerbs anstatt des Werkstattverfahrens.

Herr Progner erkundigt sich unter anderem nach der Teilnahme der Eigentümer.

Herr Dr. Niekisch erkundigt sich, wann und wie die Ergebnisse der Auslegung in die Werkstatt einfließen.

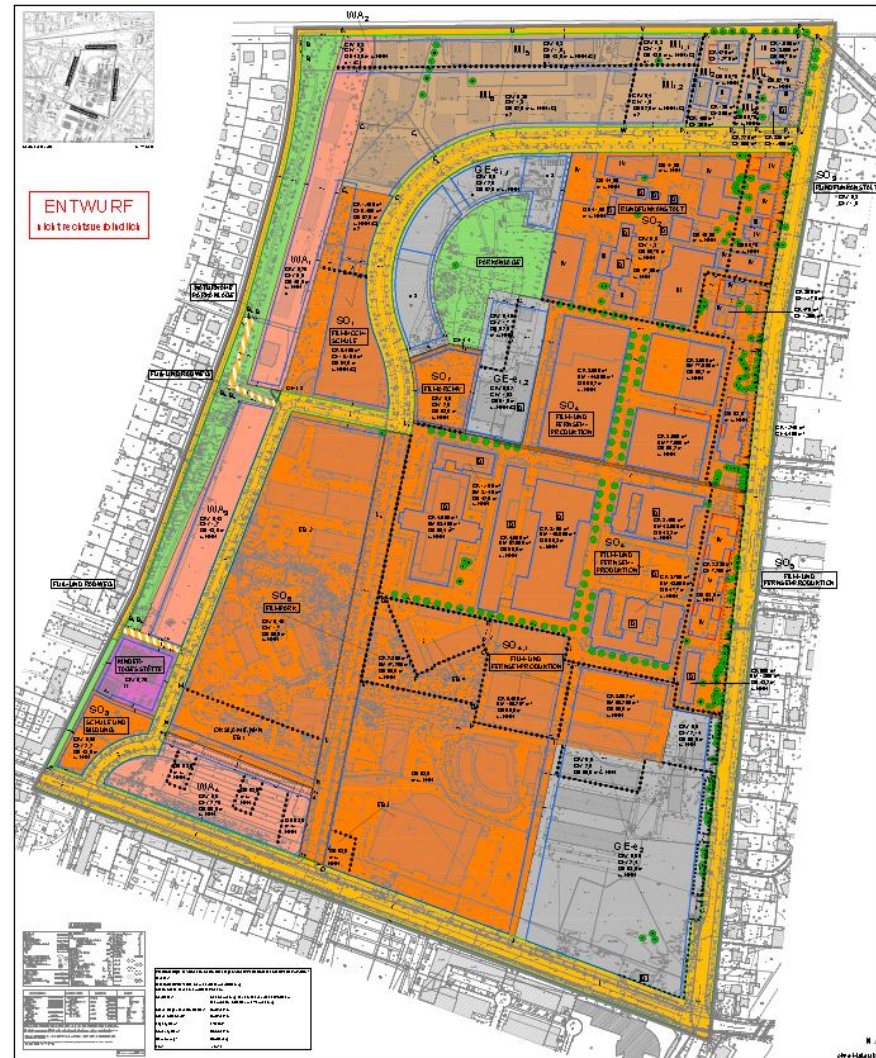
Mehrere Mitglieder bezweifeln, dass die für das Werkstattverfahren eingeplante Zeit ausreichend ist.

Herr Wolfram geht auf die Nachfragen der Mitglieder ein. So sollen die angrenzenden Gebiete mit in den Blick genommen werden. Die Eigentümer (auch der Nachbarflächen) werden in dem Werkstattverfahren vertreten sein. Einen Variantenvergleich wird es nicht geben. Den Wunsch der Teilnahme aller stimmberechtigten Mitglieder des hiesigen Ausschusses an der Werkstatt wird die Verwaltung prüfen. Mehr Zeit ist sicherlich von Vorteil, unter Umständen könnte auch die Dauer pro Werkstatttermin erhöht werden. Zunächst sei die Auswertung der Stellungnahmen abzuwarten, danach sei eine Empfehlung möglich.

Auf einen Vorschlag zum alternativen Umgang mit dem Bebauungsplan Nr. 119 von Herrn Gericke geht Herr Wolfram ein.

SBWL 28.06.2022

4.1 Sachstand Bebauungsplan Nr. 119 „Medienstadt“,



Planverfahren

- 27 eingegangene Stellungnahmen zur erneuten (eingeschränkten) öffentlichen Auslegung (14.05. - 20.06.2022).
- Stellungnahmen werden derzeit sorgfältig ausgewertet.
- weitere Fortführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 119 „Medienstadt“ in Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.
- Das **Werkstattverfahren** läuft eigenständig. Das dort zu diskutierende Baukonzept ist nicht Gegenstand der aktuellen Festsetzungen des B-Plan-Entwurfs Nr. 119.

Werkstattverfahren:

Bisher sind zwei öffentliche Termine im Rahmen des Werkstattverfahrens geplant (Werkstatt vor Ort in der Medienstadt und Live-Stream via Internet)

1. 26.08.2022 18:00 – 21:00 Uhr
2. 25.11.2022 17:00 – 21:00 Uhr

Aufbereitungsphase der ersten Werkstattsitzung zwischen beiden Terminen

Themen und Fragen: SVV-Beschluss DS 21/SVV/1209

Aufteilung der Themen auf die Sitzungen (Arbeitsstand Ende Juni)
Inhaltliche Schwerpunkte der 1. Werkstatt

(Virtuelle) Ortsbegehung

Vorstellung des vorliegenden Konzepts

Themenblock 1:

Ausgangssituation und Anforderungen

Themenblock 2:

Gebäudehöhen, Dichte, Sichtbarkeit, Denkmalschutz

Themenblock 3:

Verkehr

Ggf. Arbeitsaufträge für die 2. Werkstatt

Inhaltliche Schwerpunkte der 2. Werkstatt

- Rückblick auf Diskussionsergebnisse aus der 1. Sitzung der Planungswerkstatt
ggf. Auswertung der Arbeitsaufträge
- **Themenblock 4:** Nutzung, Stärkung der Medienstadt
- **Themenblock 5:** Gestaltung Gebäude u. Freiflächen, Klimaschutz- /anpassung
- **Themenblock 6:** Sozialräumliche Entwicklung
- Schärfung der städtebaulichen Qualifizierung des vorliegenden Konzepts mit Festlegungen / Empfehlungen