



Protokollauszug

aus der
27. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Gesundheit,
Soziales, Wohnen und Inklusion
vom 14.06.2022

öffentlich

**Top 6.5 Strategische Projekte für die Planung DHH 2023/24
22/SVV/0352
zur Kenntnis genommen**

Herr Jekel stellt die Kernpunkte der Drucksache vor. Die im Anschluss gestellten Nachfragen/Anmerkungen werden durch die Verwaltung beantwortet bzw. zur Kenntnis genommen.

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.



Strategische Projekte für die Planung DHH 2023/24

im Geschäftsbereich 3

gem. Mitteilungsvorlage 22/SVV/0352

Schaffung von Instrumenten zur Steuerung des Potsdamer Wohnungsmarktes

(Projektnr. 3.1-2022)

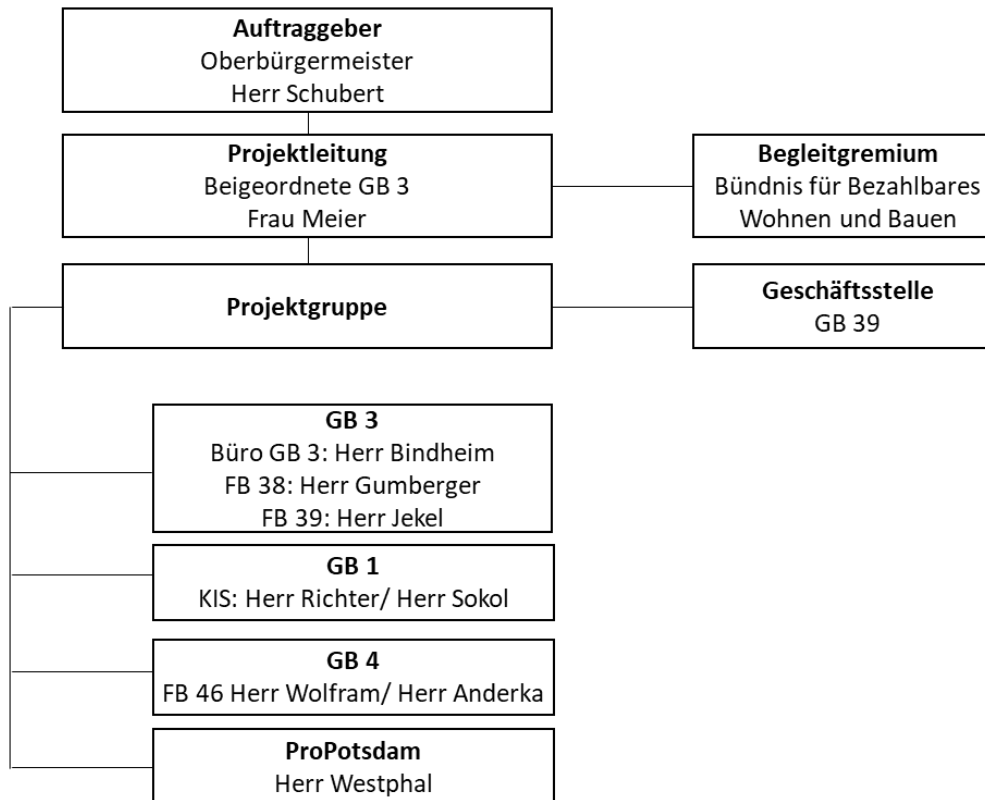
Einordnung in den gesamtstädtischen Strategieprozess

| | Leitbild | Gesamtstädtisches Ziel | Strategisches Ziel | Strategisches Projekt | Projektleitung | Projektlaufzeit | Projektnr. |
|------|--|---|--|--|-----------------------------|-----------------------|------------|
| GB 3 | Die wachsende Stadt - Potsdam ist eine Stadt mit bezahlbarem Wohnraum. | Bezahlbares Wohnen und nachhaltige Quartiersentwicklung | Bezahlbarer Wohnraum, Aufenthaltsqualität und gleichwertige Lebensverhältnisse in den Quartieren | Schaffung von Instrumenten zur Steuerung des Potsdamer Wohnungsmarktes durch: Umsetzung des Potsdam Bonus, Soziale Erhaltungssatzungen, Koordinierungsstelle Wohnungstausch, Wohnungsmarktbericht und eine neue Bodenpolitik | Beigeordnete Brigitte Meier | 01.04.2020-31.12.2024 | 3.1-2022 |

- **Verzahnung von Strategie und Haushalt:**
 - Umsetzung der strategischen Vorgaben der Stadtverordneten aus dem Strategiebeschluss 2020/2021, die nun durch die Geschäftsbereiche mit konkreten Projektvorschlägen untersetzt werden.
- **Politische, wirtschaftliche und strategische Prämissen für die Haushaltsaufstellung 2023/24:**
 - Berücksichtigung innerhalb der Eckwerte der Geschäftsbereiche als vorrangiges Projekt - unter Berücksichtigung der pflichtigen Aufgaben der LHP

Projektstruktur

Projektorganisation vom Projekt
„Schaffung von Instrumenten zur Steuerung des Potsdamer Wohnungsmarktes“



Projekthinhalte – Schwerpunkte im DHH 2023/24

- **ProPotsdam Bonus**
 - Erstellen einer vermierterübergreifenden Vermietungsrichtlinie auf Grundlage des Pilotverfahrens „ProPotsdam Bonus“
- **Soziale Erhaltungssatzungen**
 - Aufbau eines kleinräumigen Monitorings, darauf aufbauend Aufstellen von sozialen Erhaltungssatzungen
- **Weiterentwicklung der Koordinierungsstelle Wohnungstausch**
 - Fortsetzung der Entwicklung und Erprobung von Tauschangeboten
- **Wohnungsmarktbeobachtung**
 - Entwicklung einer indikatorengestützten Wohnungsmarktbeobachtung zurr kontinuierlichen Berichterstattung
- **Neue Bodenpolitik**
 - Fortschreibung des Baulandmodells und der Leitlinie Grundstücksvergabe, Aufbau einer aktiven Liegenschaftspolitik

Ressourcen – einschließlich in den Jahren 2021 und 2022 abgeschlossene bzw. begonnene Teilprojekte

- **Sachkosten** insb. für Vergaben und Zuwendungen zur Fortschreibung des Wohnungspolitischen Konzepts einschl. Wohnungsmarktbeobachtung, Aufstellung von Erhaltungssatzungen, Fortführung der Koordinierungsstelle **2023**: + 580.000,- EUR / **2024**: + 505.000 EUR
- **Personalbedarfe:**

| Aufgaben | 2023 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| | VZE insg. | VZE insg. |
| Projektkoordination Soziales Wohnen | 1,00 | 1,00 |
| Potsdam Bonus | 1,00 | 1,00 |
| Zweckentfremdung | 2,00 | 2,00 |
| Optional: Umwandlungsverbot | 1,00 | 1,00 |
| Soziale Erhaltungssatzung | 2,00 | 2,00 |
| Beschwerde/Widerspruchsstelle | 1,00 | 1,00 |
| Stadtteilarbeit-Quartiersentwicklung | 3,00 | 4,00 |
| Entspricht Personalbedarf von insgesamt | 11,00 | 12,00 |
| Entspricht Personalkosten von insgesamt | rd. 515.000,- | rd. 563.000,- |