



# Protokollauszug

aus der  
27. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Gesundheit,  
Soziales, Wohnen und Inklusion  
vom 14.06.2022

---

öffentlich

**Top 6.5 Strategische Projekte für die Planung DHH 2023/24  
22/SVV/0352  
zur Kenntnis genommen**

Herr Jekel stellt die Kernpunkte der Drucksache vor. Die im Anschluss gestellten Nachfragen/Anmerkungen werden durch die Verwaltung beantwortet bzw. zur Kenntnis genommen.

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.



# **Strategische Projekte für die Planung DHH 2023/24**

## **im Geschäftsbereich 3**

gem. Mitteilungsvorlage 22/SVV/0352

## **Schaffung von Instrumenten zur Steuerung des Potsdamer Wohnungsmarktes**

(Projektnr. 3.1-2022)

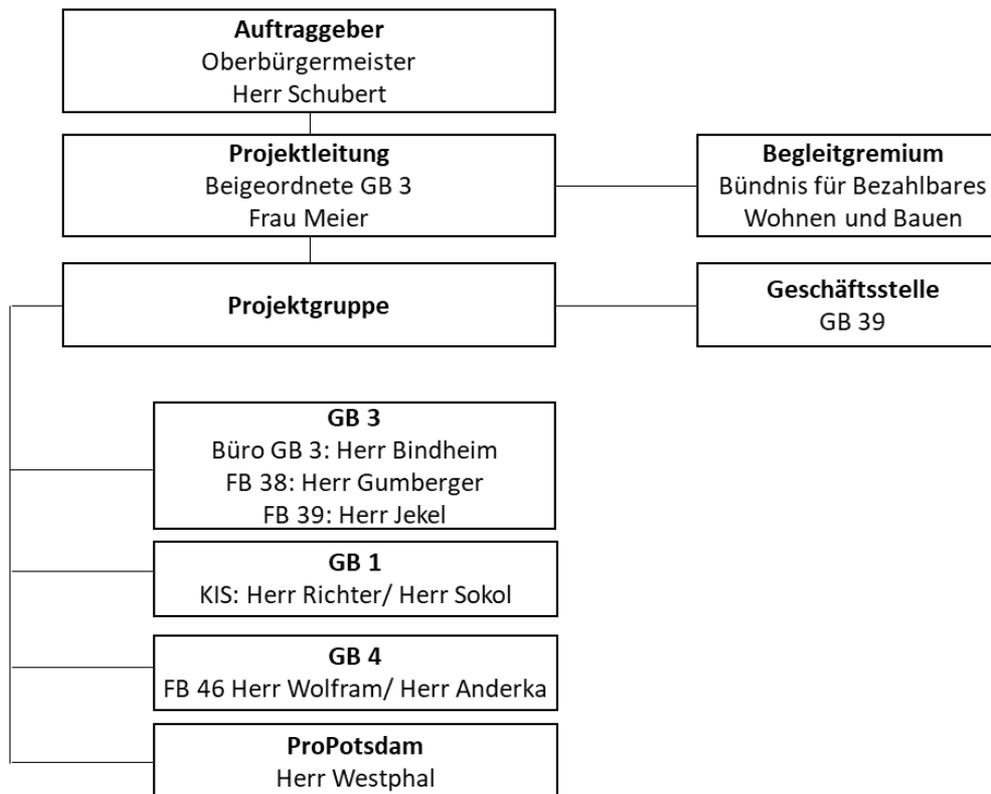
## Einordnung in den gesamtstädtischen Strategieprozess

	Leitbild	Gesamtstädtisches Ziel	Strategisches Ziel	Strategisches Projekt	Projektleitung	Projektlaufzeit	Projektnr.
GB 3	Die wachsende Stadt - Potsdam ist eine Stadt mit bezahlbarem Wohnraum.	Bezahlbares Wohnen und nachhaltige Quartiersentwicklung	Bezahlbarer Wohnraum, Aufenthaltsqualität und gleichwertige Lebensverhältnisse in den Quartieren	Schaffung von Instrumenten zur Steuerung des Potsdamer Wohnungsmarktes durch: Umsetzung des Potsdam Bonus, Soziale Erhaltungssatzungen, Koordinierungsstelle Wohnungstausch, Wohnungsmarktbericht und eine neue Bodenpolitik	Beigeordnete Brigitte Meier	01.04.2020-31.12.2024	3.1-2022

- **Verzahnung von Strategie und Haushalt:**
  - Umsetzung der strategischen Vorgaben der Stadtverordneten aus dem Strategiebeschluss 2020/2021, die nun durch die Geschäftsbereiche mit konkreten Projektvorschlägen untersetzt werden.
- **Politische, wirtschaftliche und strategische Prämissen für die Haushaltsaufstellung 2023/24:**
  - Berücksichtigung innerhalb der Eckwerte der Geschäftsbereiche als vorrangiges Projekt - unter Berücksichtigung der pflichtigen Aufgaben der LHP

## Projektstruktur

**Projektorganisation vom Projekt**  
„Schaffung von Instrumenten zur Steuerung des Potsdamer Wohnungsmarktes“



## Projekthinhalte – Schwerpunkte im DHH 2023/24

- **ProPotsdam Bonus**
  - Erstellen einer vermierterübergreifenden Vermietungsrichtlinie auf Grundlage des Pilotverfahrens „ProPotsdam Bonus“
- **Soziale Erhaltungssatzungen**
  - Aufbau eines kleinräumigen Monitorings, darauf aufbauend Aufstellen von sozialen Erhaltungssatzungen
- **Weiterentwicklung der Koordinierungsstelle Wohnungstausch**
  - Fortsetzung der Entwicklung und Erprobung von Tauschangeboten
- **Wohnungsmarktbeobachtung**
  - Entwicklung einer indikatorengestützten Wohnungsmarktbeobachtung zur kontinuierlichen Berichterstattung
- **Neue Bodenpolitik**
  - Fortschreibung des Baulandmodells und der Leitlinie Grundstücksvergabe, Aufbau einer aktiven Liegenschaftspolitik

## Ressourcen – einschließlich in den Jahren 2021 und 2022 abgeschlossene bzw. begonnene Teilprojekte

- **Sachkosten** insb. für Vergaben und Zuwendungen zur Fortschreibung des Wohnungspolitischen Konzepts einschl. Wohnungsmarktbeobachtung, Aufstellung von Erhaltungssatzungen, Fortführung der Koordinierungsstelle **2023**: + 580.000,- EUR / **2024**: + 505.000 EUR
- **Personalbedarfe:**

Aufgaben	2023	2024
	VZE insg.	VZE insg.
Projektkoordination Soziales Wohnen	1,00	1,00
Potsdam Bonus	1,00	1,00
Zweckentfremdung	2,00	2,00
Optional: Umwandlungsverbot	1,00	1,00
Soziale Erhaltungssatzung	2,00	2,00
Beschwerde/Widerspruchsstelle	1,00	1,00
Stadtteilarbeit-Quartiersentwicklung	3,00	4,00
Entspricht Personalbedarf von insgesamt	11,00	12,00
Entspricht Personalkosten von insgesamt	rd. 515.000,-	rd. 563.000,-