



**Betreff:**  
**Vorstudie für den Bau eines neuen Plenarsaals**

öffentlich

**bezüglich**  
**DS Nr.: 22/SVV/0321**

Einreicher: GB 5 Zentrale Verwaltung	Erstellungsdatum	02.09.2022
	Eingang 502:	

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
07.09.2022	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

**Inhalt der Mitteilung:** Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Am 4. Mai 2022 wurde der Oberbürgermeister beauftragt, zur fachlichen Vorbereitung der Diskussion zum Bau eines neuen Plenarsaals (multifunktionaler Veranstaltungsraum) im Zusammenhang mit der Machbarkeitsstudie „Forum an der Plantage“ bei der derzeit laufende Erstellung des Raum- und Funktionsprogramms für den Campus LHP unverzüglich eine Vorstudie zu erstellen. Sie soll der AG1 gemäß Beschluss 22/SVV/0071 als Grundlage für die Diskussion über die Anforderungen der Stadtverordneten für den Bau eines neuen Plenarsaals dienen.

Um der Stadtverordnetenversammlung eine Grundlage für eine Standortentscheidung zum Plenarsaal und ergänzender Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen, wurde der Auftragnehmer des Raum- und Funktionsprogramms für den Verwaltungscampus damit beauftragt zu prüfen:

- inwieweit ein entsprechendes Raum- und Funktionsprogramm im Forum an der Plantage bzw. auf dem Verwaltungscampus in der Innenstadt untergebracht werden kann sowie
- welche Vor- und Nachteile die jeweilige Standortentscheidung hätte.

Für die Studie wurden folgende Annahmen getroffen:

- Plenarsaal / Multifunktionssaal für ca. 150 Personen inkl. Flächen für Lager, Technik, Toiletten, Verkehrsflächen - 450 m<sup>2</sup> BGF (350 m<sup>2</sup> Multiraum + 100 m<sup>2</sup> Nebenflächen)
- Geschosshöhe des Plenarsaals 7,00 m
- Büro der Stadtverordnetenversammlung - 320 m<sup>2</sup> BGF (12 Mitarbeiterbüros a 26,5 m<sup>2</sup> BGF)
- Räume für die Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung - 400 m<sup>2</sup> BGF (8 x 50 m<sup>2</sup>)
- Multifunktions-Konferenzräume (für Beratungen, Schulungszwecke) - 160 m<sup>2</sup> BGF (4 x 40 m<sup>2</sup>)
- Geschosshöhen der Büro- und Beratungsräume, Lager, Toiletten und Technikräume 3,50 m
- zur Verfügung stehende Fläche (Kirchenschiff) umfasst eine Grundfläche von 1.035 m<sup>2</sup>.



-

Das Prüfergebnis ist als Anlage beigefügt:

- Varianten Verortung Plenarsaal (Anlage 1)
- Flächenbedarf Plenarsaal an der Plantage (Anlage 2)

Im Ergebnis kann festgestellt werden:

- 1.) Die Verortung des Plenarsaals und ergänzender Nutzungen hat sowohl am Standort Plantage als auch am Standort Verwaltungscampus Innenstadt Vor- und Nachteile. Eine Entscheidung muss nach einer Debatte in der AG 1 (Raum- und Funktionsprogramm) gemäß Beschluss 22/SVV/0071 politisch gefällt werden.
- 2.) Der Plenarsaal mit den angenommenen ergänzenden Nutzungen kann am Standort des Forums an der Plantage (auf dem Grundstück des ehem. Kirchenschiffs der Garnisonkirche) nach überschlägiger Prüfung errichtet werden, ohne weitere Nutzungen – wie für das Potsdam-Museum – auszuschließen.