



## Niederschrift

### 51. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 13.09.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Plenarsaal, Stadtverwaltung Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam

---

#### Anwesend sind:

#### Ausschussvorsitz

Herr Dr. phil. Wieland Niekisch      CDU      Leitung der Sitzung

#### Ausschussmitglieder

Frau Saskia Hüneke      Bündnis 90/Die  
Grünen  
Herr Pete Heuer      SPD  
Frau Babette Reimers      SPD  
Herr Ralf Jäkel      DIE LINKE  
Herr André Tomczak      DIE aNDERE

#### zusätzliches Mitglied

Herr Wolfhard Kirsch      Bürgerbündnis      bis 18:21 Uhr

#### stellv. Ausschussmitglieder

Herr Andreas Walter      Bündnis 90/Die  
Grünen      bis 19:00 Uhr  
Herr Michél Berlin      DIE LINKE

#### sachkundige Einwohner

Herr Ken Gericke      Bündnis 90/Die  
Grünen  
Herr Willo Göpel      CDU  
Herr Horst Heinzel      BürgerBündnis  
Herr Stefan Matz      BI Fahrland  
Herr Steffen Pfrogner      DIE aNDERE  
Herr Holger Reinhard Rohde      Freie Demokraten

Herr Lars Selwig SPD

### **Beigeordneter**

Herr Bernd Rubelt Geschäftsbereich 4

### **Nicht anwesend sind:**

### **Ausschussmitglieder**

Herr Dr. Gert Zöller	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt
Frau Dr. Anja Günther	DIE LINKE	entschuldigt
Herr Chaled-Uwe Said	AfD	entschuldigt

### **Vertreter der Beiräte**

Frau Dr. Ursula Zufelde	Seniorenbeirat	entschuldigt
-------------------------	----------------	--------------

### **Gäste**

Herr Erik Wolfram	(Fachbereich Stadtplanung) zu TOP 3.1
Herr Matthias Franke	(Fachbereich Bauen, Denkmalschutz, Vermessung und Geoinformation) zu TOP 5.1, 5.3
Herr Bernd Richter	(Kommunaler Immobilien Service) zu TOP 5.2
Frau Anja Tefs	(Kommunaler Immobilien Service) zu TOP 5.2
Frau Abelmann	(Architekturbüro Abelmann, Vielain & Pock) zu TOP 5.2

### **Schriftführer/in:**

Frau Franziska Anhoff GB Stadtentwicklung,Bauen,Wirtschaft,Umwelt

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.08.2022
- 3 Vorbehaltlich der Überweisung aus der Stadtverordnetenversammlung vom 7.9.2022
- 3.1 Zustimmung zum 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung von Planungszielen der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 36-2 „Leipziger

Straße / Brauhausberg“ Teilbereich Am Brauhausberg / Havelblick der  
Landeshauptstadt Potsdam – „Sondergebiet Museum“  
Vorlage: 22/SVV/0692  
Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

4 Sonstiges

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Niekisch, begrüßt die Mitglieder und eröffnet die Sitzung.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.08.2022**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.

Zur Niederschrift der Sitzung vom 30.8.2022 (öffentlicher und nicht öffentlicher Teil) gibt es keine Hinweise.

Die Niederschrift wird mit 5:0:3 bestätigt.

Zur Tagesordnung ergehen keine Hinweise. Sie wird einstimmig bestätigt.

Anträge auf Rederecht liegen nicht vor.

#### **zu 3 Vorbehaltlich der Überweisung aus der Stadtverordnetenversammlung vom 7.9.2022**

##### **zu 3.1 Zustimmung zum 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung von Planungszielen der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 36-2 „Leipziger Straße / Brauhausberg“ Teilbereich Am Brauhausberg / Havelblick der Landeshauptstadt Potsdam – „Sondergebiet Museum“ Vorlage: 22/SVV/0692**

Einreicher: Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) bringt die Vorlage ein.

Auf die Nachfragen der Mitglieder nimmt er Bezug. Die Kameraüberwachung durch das Museum gilt dem Schutz vor Vandalismus und wird durch ein Schild kenntlich gemacht.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Dem 1. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 36-2 "Leipziger Straße / Brauhausberg", 1. Änderung, Teilbereich Am Brauhausberg / Am Havelblick – „Sondergebiet Museum“ wird zugestimmt (siehe Anlage).

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

#### **zu 4      Sonstiges**

##### Beantwortung der Mitgliederfrage aus der letzten Sitzung zum Sachstand Uferweg Berliner Straße (Schiffbauergasse)

Herr Rubelt führt zum Sachstand aus. Über das Grundstück Berliner Straße 29 gibt es einen städtebaulichen Vertrag aus dem Jahr 2006. Nach diesem Vertrag ist der Investor verpflichtet, auf Verlangen der Landeshauptstadt Potsdam (LHP) zu deren Gunsten eine Wegedienstbarkeit für einen öffentlichen Uferweg eintragen zu lassen, wenn die Herstellung des Uferwanderweges über das Grundstück hinaus bis zum Grundstück Berliner Straße 47/48 durch Eintragung entsprechender Dienstbarkeiten oder durch Grunderwerb gesichert ist. Von der Erfüllung dieser Bedingung ist die LHP jedoch noch weit entfernt. Der Investor ist dementsprechend im Moment zu nichts verpflichtet. Hier könne man, wenn man nicht in Enteignungsverfahren eintreten möchte, nur versuchen, sukzessive Vorkaufsrechte auszuüben und Stück für Stück das Ufer zu erwerben.