



Protokollauszug

aus der
26. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 27.09.2022

öffentlich

Top 3 **Berichterstattung durch die ProPotsdam zur Sanierung des Stadions am Luftschiffhafen**

Frau Runge, Bereichsleiterin Hochbau der ProPotsdam GmbH stellt den aktuellen Stand anhand einer Präsentation vor (**Anlage 1**).

In der anschließenden Diskussion stellt Frau Runge klar, dass es sich bei der erwähnten Beleuchtung für das Stadion um die Flutlichtanlage für den Trainingsbetrieb handle. Diese sei bezüglich Beleuchtungsstärke und Masthöhe wegen Denkmalschutz und durch die Naturschutzbehörde begrenzt, aber für den Trainingsbetrieb ausreichend. Für den Spielbetrieb sei der Einsatz von mobilen Einrichtungen notwendig.

Historisches Stadion am Luftschiffhafen

Ausschuss für Bildung und Sport - 27.09.2022

Historisches Stadion Verortung am Luftschiffhafen



Historisches Stadion: Ursprünglicher Sanierungsbedarf

- einen hohen Verschleiß- und Abnutzungsgrad sowie viele Schadstellen im Bereich der Tartanflächen auf
 - Abrieb und Hohlräume sowie Verformungen der Oberfläche in den Bereichen der Speerwurfanlagen, Stabhochsprung- und Hochsprunganlage sowie der Laufbahnen
 - Sportrasenfläche bei Regenfällen nur eingeschränkt wegen unzureichender Entwässerung nutzbar
- **Ergebnis: Anlagen der Leichtathletik nicht mehr für den Trainingsbetrieb nutzbar; Laufbahn und Sportrasenfläche sollte erneuert werden**



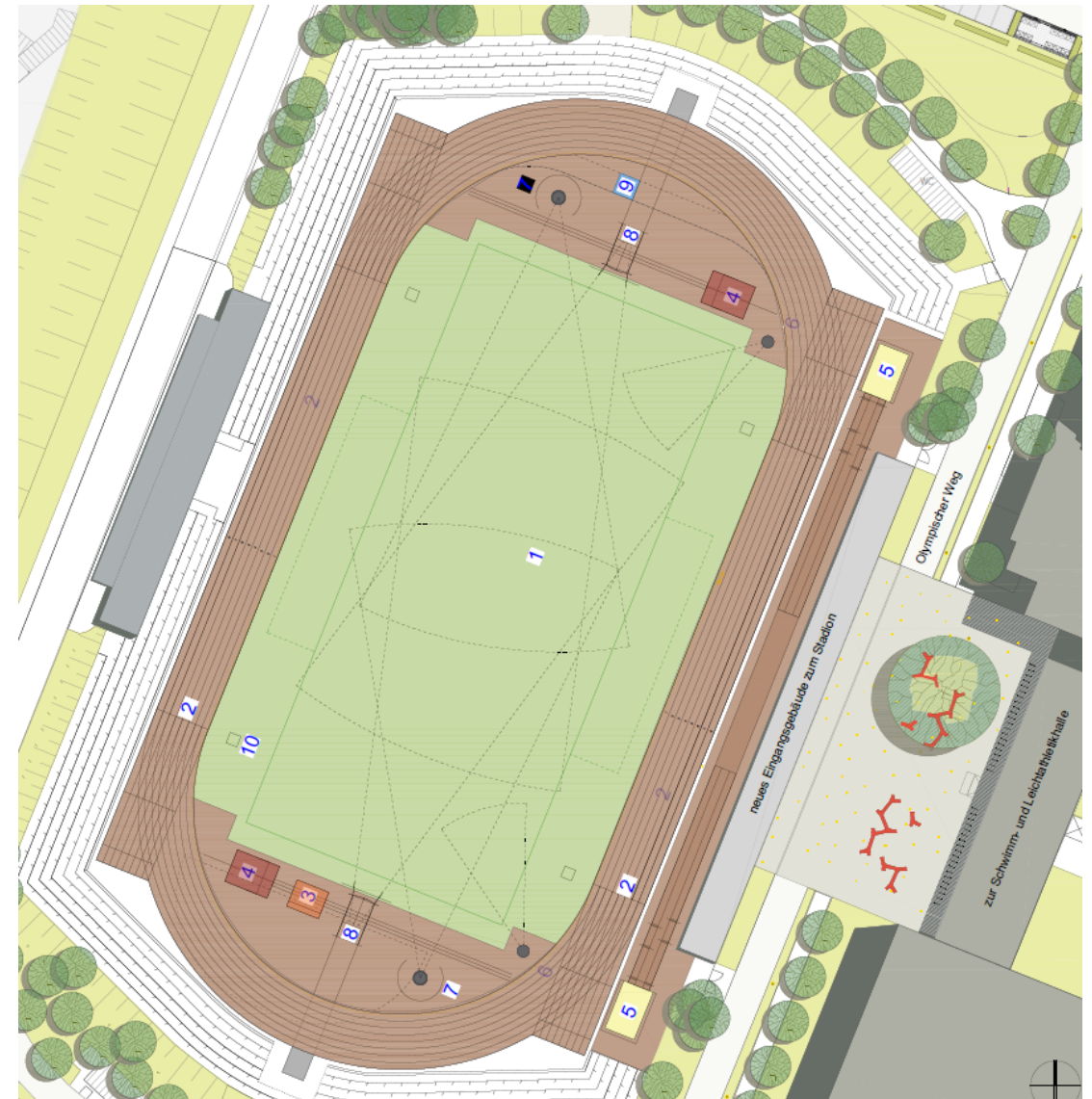
Beschädigte Entwässerungsrinne innen

Historisches Stadion: Funktionserweiterung

In der Planung wurde geprüft, welche zusätzlichen Maßnahmen erforderlich wären, um die Nutzbarkeit der zur Verfügung stehenden Flächen zu erhöhen und somit den Nutzern verbesserte Trainings- und Wettkampfbedingungen zu schaffen.

Ergebnis der Überprüfung:

Es wurde ein Konzept entwickelt, das zum einen ein Fußballfeld mit Fifa-Maßen zulässt, die Wettkampfanforderungen für American Football erfüllt und der Leichtathletik angemessene Trainings- und Wettkampfbedingungen für nationale und internationale Wettkämpfe (Wettkampfanlage Typ A) schafft. Die Umsetzung dieser Variante setzte den Abriss des alten Stadiongebäudes voraus

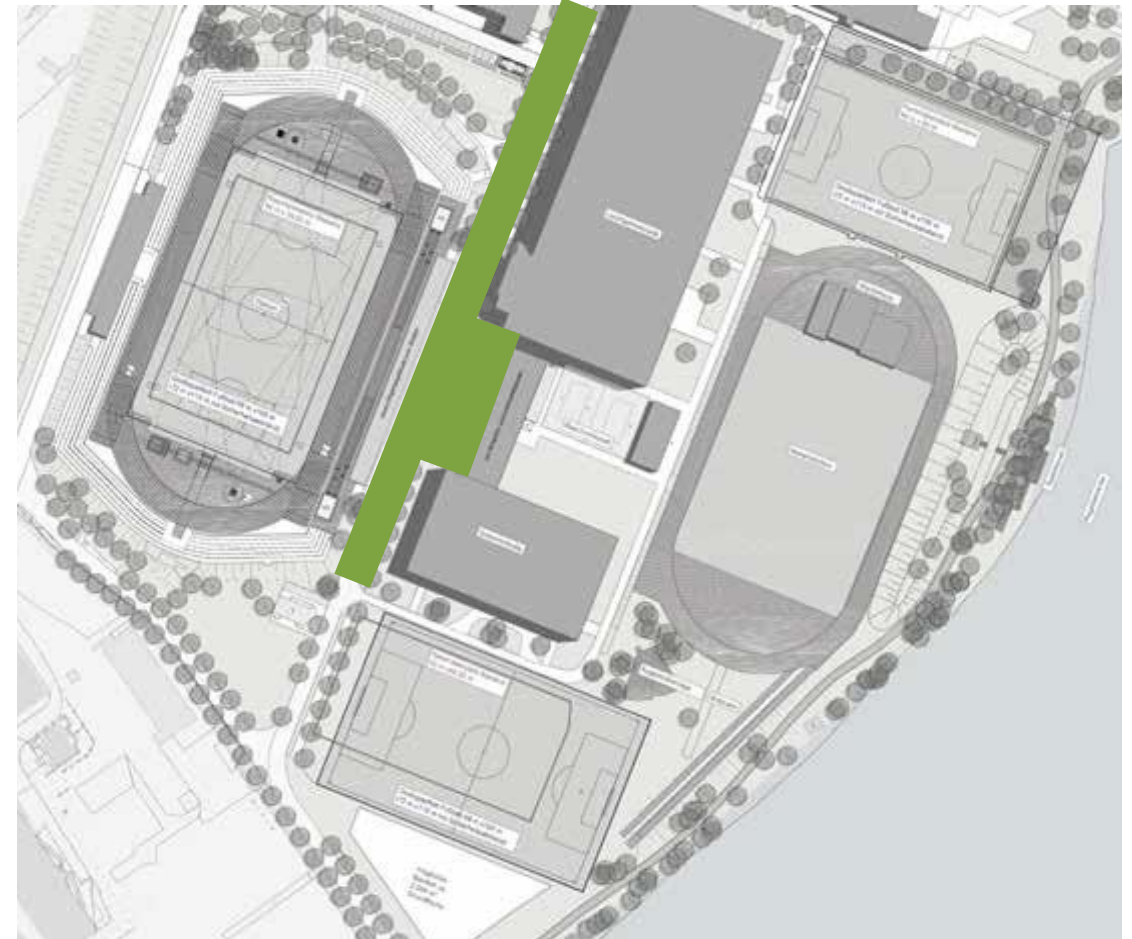


optimierte Planung

Historisches Stadion: Erforderliche Infrastrukturmaßnahmen

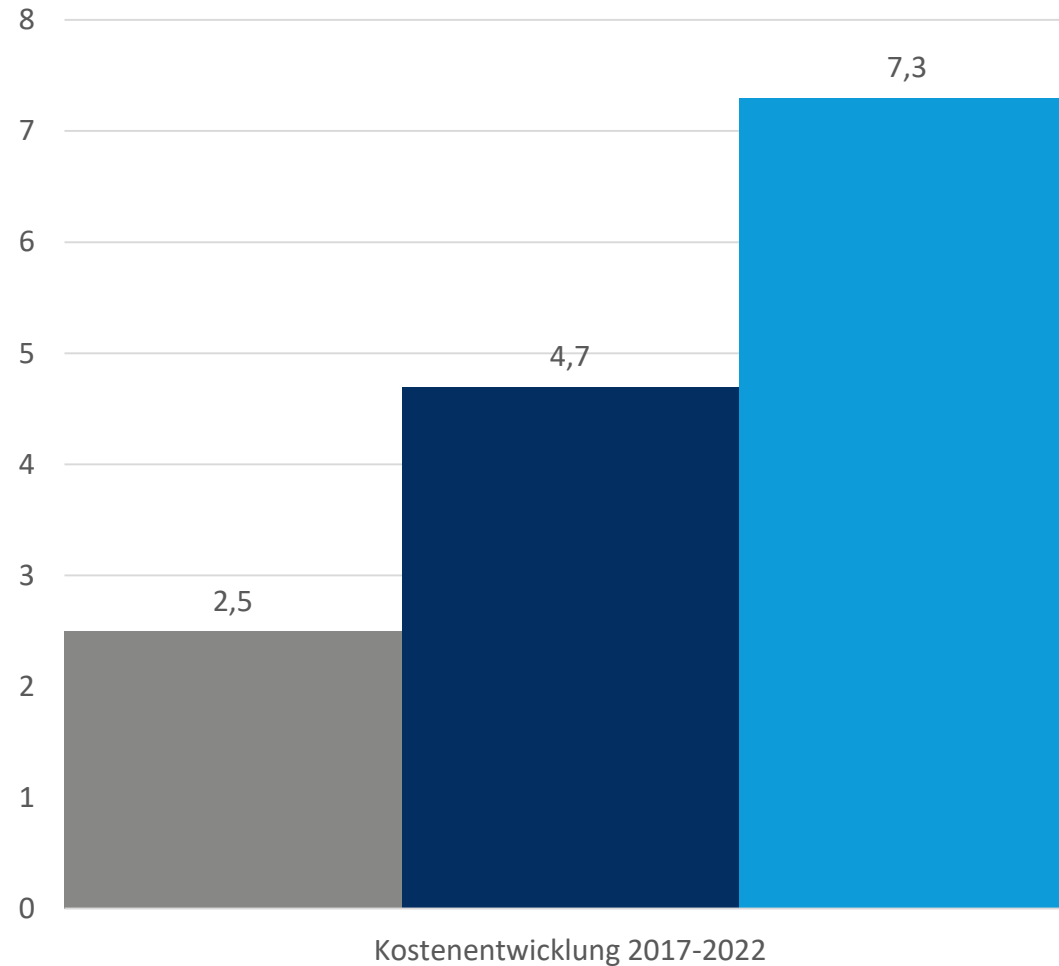
Notwendigkeit der Infrastrukturanpassung

- Nicht funktionierende Versickerung/Ableitung des Niederschlagswassers bei Regen
 - Erfordernis der Neukonzeption der Regenentwässerung im Bereich Sportpark Süd
- Erhöhter Strombedarf durch neue Beschallungsanlagen, Sicherheitsbeleuchtung und neue Messtechnik
 - höher dimensionierte Elektroerschließung
- Trinkwasser - 40-50 Jahre alte AZ-Leitung
 - erhöhte Havarie-Anfälligkeit
- Schmutzwasser – 40-50 Jahre alte Leitung
 - erhöhte Havarie-Anfälligkeit



■ Lageplan mit Bearbeitungsflächen

Historisches Stadion: Kostenentwicklung - Angabe in Mio €



2017 – 2019

**Kostensteigerung um 2,2 Mio € auf 4,7 Mio € durch
Funktionserweiterung:**

- Laufbahn-und Spielfeldinstandsetzung wurde zur Erweiterung auf Kampfbahn Typ A, Fußballfeld mit Fifa-Maßen und wettkampftauglichem Football-Spielfeld

2019 – 2022

**Kostensteigerung um 2,6 Mio € auf 7,3 Mio € durch
Planungsfortschreibung und überdurchschnittliche
Preissteigerungen**

- Anforderungen Elektro setzten einen neue Trafoanlage voraus (Verdoppelung der Elektrokosten)
- Weitergehende Eingriffe in den Untergrund sind erforderlich – Ausbau oder Sanierung, um Tragfähigkeit (Laufbahn) und Entwässerung (Rasenfläche) zu gewährleisten
- Preissteigerungen von einzelnen Bauteilen und Baustoffen von bis zu 40%

Stadiongebäude – Bestandssituation vor Abriss

Terrassenfläche: schadhaft und undicht, für die Nutzung gesperrt



Stadiongebäude – Bestandsituation vor Abriss

Sporadische und ineffektive Nutzung des Gebäudes wegen fehlender Funktionalität und veralteter Technik



Stadiongebäude – Funktionsverlagerung

Funktionalitäten Bestand – künftiger Umgang

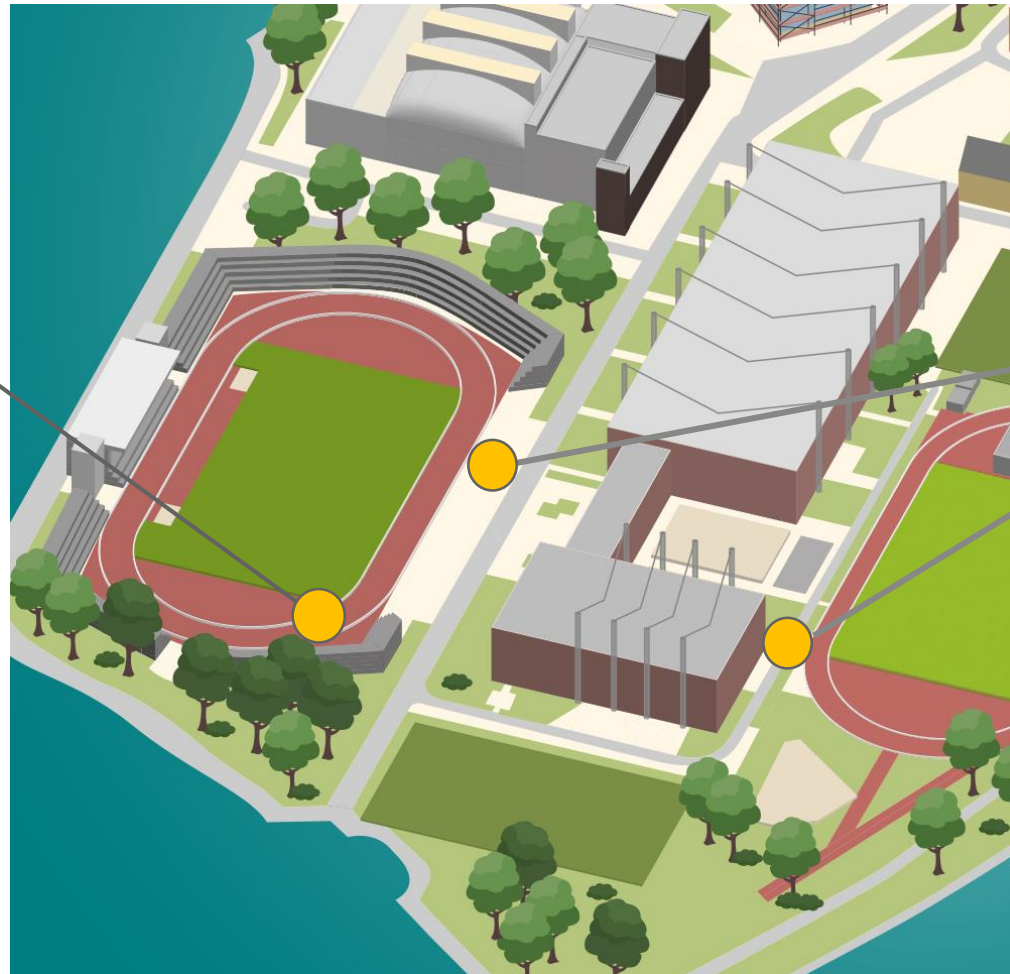
- **Technische Anschlüsse, Technikzentrale**
 - Umverlegung und funktionale Erweiterung an neuen Standort erfolgt
- **Regieraum** ✓
 - Umverlegung und funktionale Erweiterung an neuen Standort erfolgt ✓
- **Lagerfläche**
 - Neuschaffung mit Neubau Stadiongebäude, bis zum Neubau **Schaffung einer temporären Lösung** ✓
- **Büro (im Bestand keine kontinuierliche Nutzung mehr erfolgt)**
 - Neuschaffung mit Neubau Stadiongebäude
- **Tribüne**
 - Neuschaffung mit Neubau Stadiongebäude, bis zum Neubau **Schaffung einer temporären Lösung**
- **Relief**
 - Einlagerung erfolgt und Wiedereinbau bei Neubau Stadiongebäude geplant



Stadiongebäude

Stadiongebäude – Funktionsverlagerung Übersicht

Technikgebäude
und Regieraum



Mobile Tribünen



Lagerflächen



Perspektive: neues Stadiongebäude – Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung



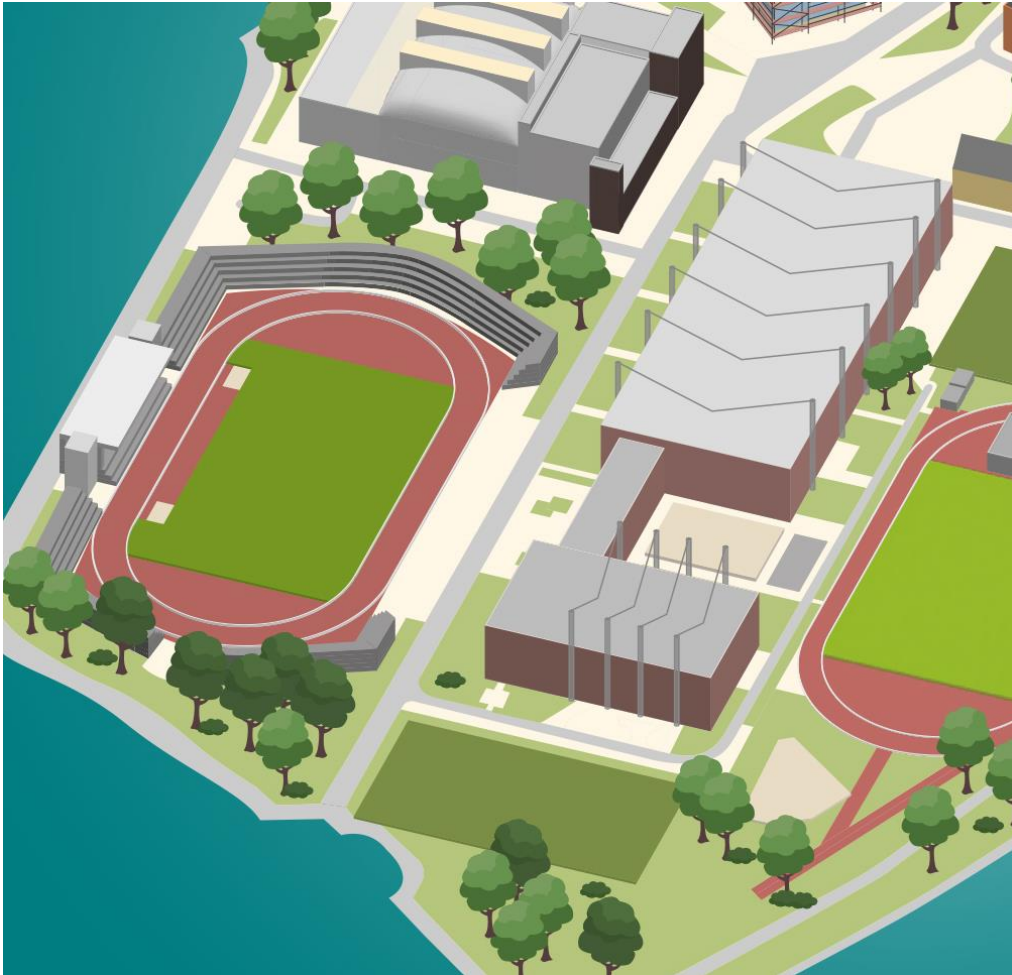
Perspektive: neues Stadiongebäude – Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung



Perspektive: neues Stadiongebäude – Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung



Übersicht Zeitmaßnahmenplanung der Stadionsanierung



Stadionsanierung

1	Baubeginn Beleuchtung	01.09.2022
2	Fertigstellung Beleuchtung	02/2023
3	Baubeginn Stadionfläche	10.10.2022
4	Fertigstellung Stadionfläche	09/2023
5	Nutzungsbeginn	10/2023

Neubau Stadionggebäude

1	Klärung der Finanzierbarkeit	12/2022 -03/2023
---	-------------------------------------	------------------



Vielen Dank!