

Protokollauszug

aus der

26. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport vom 27.09.2022

öffentlich

Top 6 **Sonstiges**

Herr Sima fragt wann man im Ausschuss über Perspektiven der Sportflächen in Potsdam sprechen werde. Er schlägt einen Runden Tisch oder eine Sondersitzung vor. Frau Aubel berichtet, dass man in der Verwaltung momentan intensiv mit dem Thema beschäftigt sei. Die Planung zur **Fortschreibung des Sportentwicklungsplanes** laufe. Die Beschlussvorlage werde voraussichtlich in die Stadtverordnetenversammlung am 09.11.2022 eingebracht und von dort wie gewohnt auch in den Ausschuss für Bildung und Sport überwiesen

Frau Pichler berichtet, dass man mit dem Stadtsportbund am 20.10.2022 in der nächsten Sitzung des Bildungsausschusses im Landtag als Gast vertreten sei. Dort habe man ein Rederecht unter anderem zum eben genannten Thema beantragt. Sie appelliert an die Stadtverordneten ihre Kontakte zu den Landtagsabgeordneten zu nutzen, um das Thema zu unterstützen.

Bezüglich der Energiekrise fragt Frau Schkölziger, ob es von der Verwaltung einen **Stufenplan zum Energie sparen** gebe, welcher den Vereinen zur Verfügung gestellt werden könne. Diese müssten die Maßnahmen den Mitgliedern kommunizieren und benötigen Unterstützung. Frau Aubel antwortet, dass man mit Verwaltungsstab Energie der Verwaltung wöchentlich tage. Man könne jedoch nur schwer einen Plan auflegen für Szenarien, die sich gegebenenfalls in den nächsten Monaten ergeben könnten. Man habe ein hohes Interesse, dass der Sport und die Kultur am „Netz“ bleiben. Am Ende entscheide jedoch die Bundesnetzagentur, wenn es akut werde. Sie sagt zu, dass alles, was zu gravierender Einschränkung führen werde, vorab in die entsprechenden Gremien und Fachausschüsse eingespeist

Frau Katja Roeckner, Sprecherin der „**Elterninitiative Rosa-Luxemburg-Schule Potsdam**“, berichtet in ihrem Rederecht, dass an der Rosa-Luxemburg-Schule die Sanierung und Erweiterung der bestehenden Zwei-Feld-Sporthalle in eine modernisierte Drei-Feld-Sporthalle geplant sei. Die Bauarbeiten hätten bereits begonnen. Viele Eltern seien besorgt über den daraus entstehenden mangelnden Hitzeschutz für die Kinder. Betroffen seien auch Kinder, die die „AWO-Kita Inselmäuse“ auf dem Schulgelände besuchen. Statt großer, schattiger Bäume mit unversiegelter Fläche entstehe ein massives Betongebäude. Man sehen bisher keine ausreichende Planung für Ersatz auf dem Schulhof, der KIS zahle Ausgleichszahlungen für einige der Bäume, die gefällt werden sollen, die Schulleitung verweise darauf, dass der Förderverein der Schule Sonnensegel und Sonnenschirme bereitstellen solle. Für die Grundschulkinder bestche keine Notwendigkeit einer Drei-Feld-Sporthalle. Falls die Stadt keine weiteren Sportflächen in der Nähe schaffen könne, wäre über kreativere Lösungen nachzudenken wie eine andere Lage auf dem Grundstück oder einen zweistöckigen Hallenbau. Die Eltern hätten von den konkreten Bauplänen erst wenige Tage vor Beginn der Sommerferien erfahren. In die Entscheidungsfindung bei den umfangreichen Baumaßnahmen seien die Elternvertreter bisher nicht eingebunden worden.

Sie ergänzt, dass man vor der Sitzung in der Schulkonferenz jedoch bereits einige Alternativen und Erläuterungen von Herrn Richter erhalten habe.

Herr Richter erläutert seine Ausführungen anhand einer Präsentation (**Anlage 4**). Man werde sich mit den Schulvertretern nochmal zusammensetzen und überlegen an welcher Stelle die restlichen Ersatzpflanzungen auf dem Schulgelände vorgenommen werden können. Dies müsse möglichst vor Beginn der nächsten Vegetationsperiode, d.h. Frühjahr 2023, erfolgen. In der Schulkonferenz habe man verabredet vor den Herbstferien mit den Vertretern der Schulkonferenz, Fachplanern, etc. erneut zusammenzukommen, um zu gucken, was man ändern könne.

Frau Lange fragt, ob die Finanzierung der Alternativen in Gänze oder zumindest zum Teil gesichert sei. Herr Richter verweist darauf, dass man zu den möglichen Umsetzungen zunächst noch in den Abstimmungsprozess gehe und schaue, was finanzierbar sei.

Frau Lange bittet um erneuten Bericht im Ausschuss, was Herr Richter für die Oktobersitzung zu sagt.

Herr Schindler fragt zum geplanten **Runden Tisch Digitalisierung** warum dieses Format gewählt worden sei. Frau Aabel erläutert, dass man aus Sicht der Verwaltung so besser und offener diskutieren könne als in einer Ausschusssitzung. Es würden alle Mitglieder des Ausschusses eingeladen werden, der Termin werde aber nicht öffentlich sein.

Schulkonferenz | 27. September 2022

Sanierung und Erweiterung der Zweifachsporthalle

Grundschule Rosa-Luxemburg (19)

Entscheidungsvorlage Varianten



Schulstandort in der Burgstraße 23a

Grundschule Rosa-Luxemburg (19)

Sanierung und Erweiterungsneubau der Zweifachsporthalle

zur Erfüllung der Anforderungen entsprechend Raumprogrammempfehlung des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport

Anforderung MBJs

- 4-zügige Schule mit Klassenstufen 1-6
- Maximal 600 Schüler
- Benötigt Dreifachhalle

Umsetzung

- Barrierefreie Gestaltung, da inklusive Schule
- Sanierung der Zweifachhalle und Erweiterung um einen Hallenteil

Baurechtliche Bestimmungen

- Stadtverordnetenbeschluss führt dazu, dass Überbauung der historischen Bauflucht der Burgstraße nicht genehmigungsfähig ist

Historische Bauflicht als Bebauungsgrenze



Anlage 4
Landeshauptstadt
Potsdam



Voruntersuchung Varianten 01-04



Variante 01

Neubau normgerechte Sporthalle

Kostenprognose KG300

Abriss Bestand ca. 500.000 €

BGF Neubau: ca. 1.850 qm

ca. 1.700 €/qm = 3.145.000€

Summe: ca. 3.645.000 €

Bewertung:

- Abriss Bestand -> Extrakosten, keine Nutzung grauer Energie, keine Nutzung während der Bauphase möglich
- + ein Bauabschnitt, Durchbauen möglich
- + normgerechte DIN-Zweifeldhalle mit drei Hallenteilen, klarer Grundriss
- + selbstbewusster Baukörper in denkmalrelevanter Bauflucht
- + zusammenhängendes Bauphysikalisches Konzept
- + funktionsgerechte und eigenständige TGA
- + geringe Einschränkung Schulhof



Variante 02

Sanierung und Anbau Nord-Süd

Kostenprognose KG300

BGF Bestand Sanierung: 1.004 qm

ca. 1.250 €/qm = 1.255.000€

BGF Neubau: ca. 950 qm

ca. 1.800 €/qm = 1.710.000€

Summe: ca. 2.965.000 €

Bewertung:

- Verlust Bestandsbäume, Einschränkung Schulhof im nördl. Bereich
- mind. zwei Bauabschnitte, komplexe Baustellenlogistik
- + Nutzung mind. einer Sporthalle während der Bauphase
- + klarer Baukörper mit Aufnahme der denkmalrelevanten Bauflucht
- + geringe Einschränkung des gesamten Schulhofes



Variante 03

Sanierung und Anbau Westen

Kostenprognose KG300

BGF Bestand Sanierung: 1.004 qm

ca. 1.250 €/qm = 1.255.000€

BGF Neubau: ca. 950 qm

ca. 1.800 €/qm = 1.710.000€

Summe: ca. 2.965.000 €

Bewertung:

- Zerschneiden des Schulhofes, schlecht einsehbarer südlicher Bereich
- mind. zwei Bauabschnitte, komplexe Baustellenlogistik
- baukörperlich fragwürdige Komposition
- + Nutzung mind. einer Sporthalle während der Bauphase
- + Aufnahme der denkmalrelevanten Bauflucht



Variante 04

Sanierung und eigenst. Neubau Süden

Kostenprognose KG300

BGF Bestand Sanierung: 1.004 qm

-> geringer Eingriff in statische Substanz

-> „Malersanierung, Erneuerung Hülle

ca. 1.150 €/qm = 1.154.600€

BGF Neubau: ca. 950 qm

ca. 1.700 €/qm = 1.615.000€

Summe: ca. 2.769.600 €

Bewertung:

- kein zusammenhängendes Sportgebäude
- problematische Stellung des Baukörpers
- > Zwingende Grenzbebauung auf südlicher Flurstücksgrenze
- Erfüllung Raumprogramm bei Sanierung?
- baukörperlich fragwürdige Komposition, Abstimmung mit Denkmalschutz
- + Nutzung mind. einer Sporthalle während der Bauphase
- + Aufnahme der denkmalrelevanten Bauflucht
- + zwei eindeutige Bauabschnitte

>>> Untersuchung
Variante 1 und 2

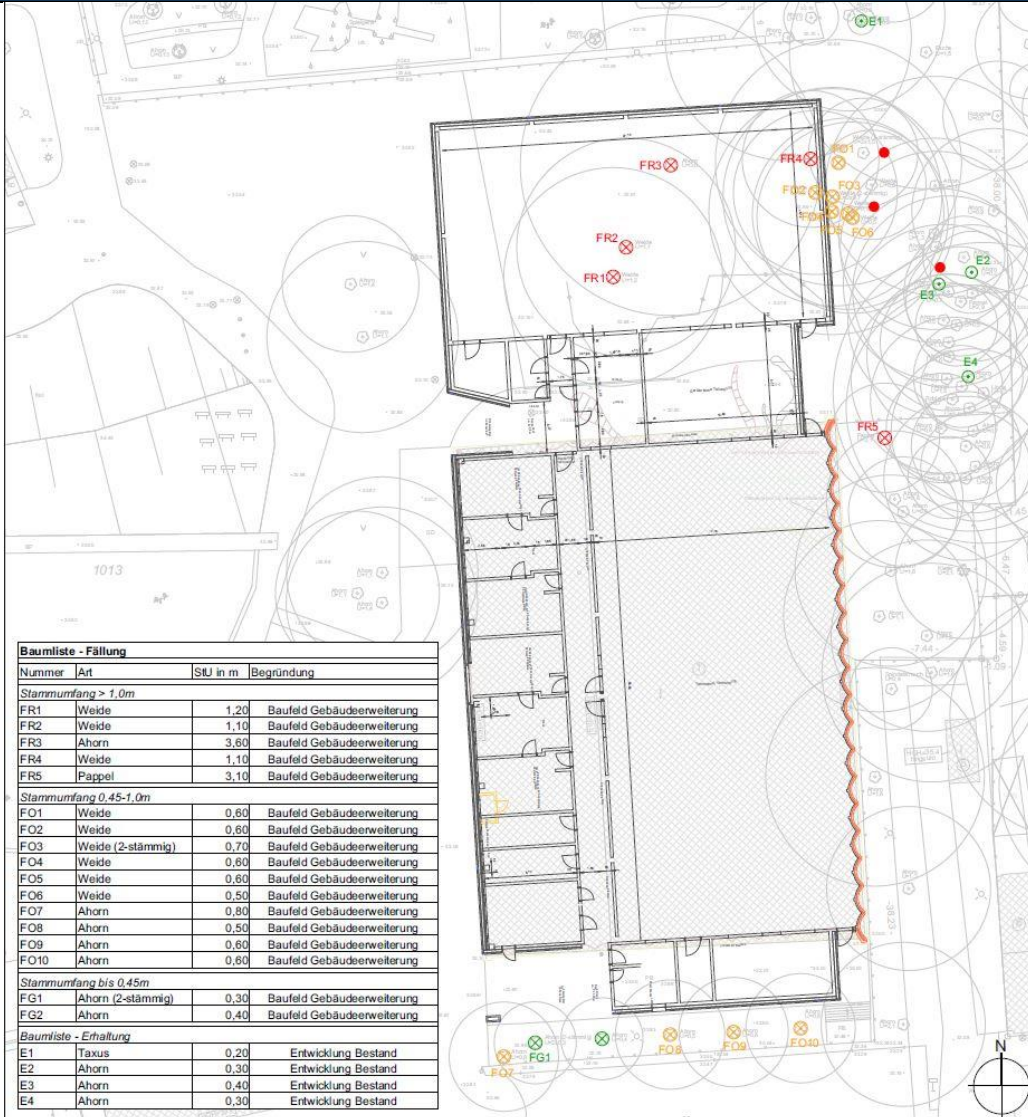
LEGENDE

- Bestandsbaum fällen Stammumfang >1,0m
- Bestandsbaum fällen Stammumfang 0,45-1,0m
- Bestandsbaum fällen Stammumfang bis 0,45m
- Stubben roden
- Erhaltung Bestandsbaum (StU. <0,45m)

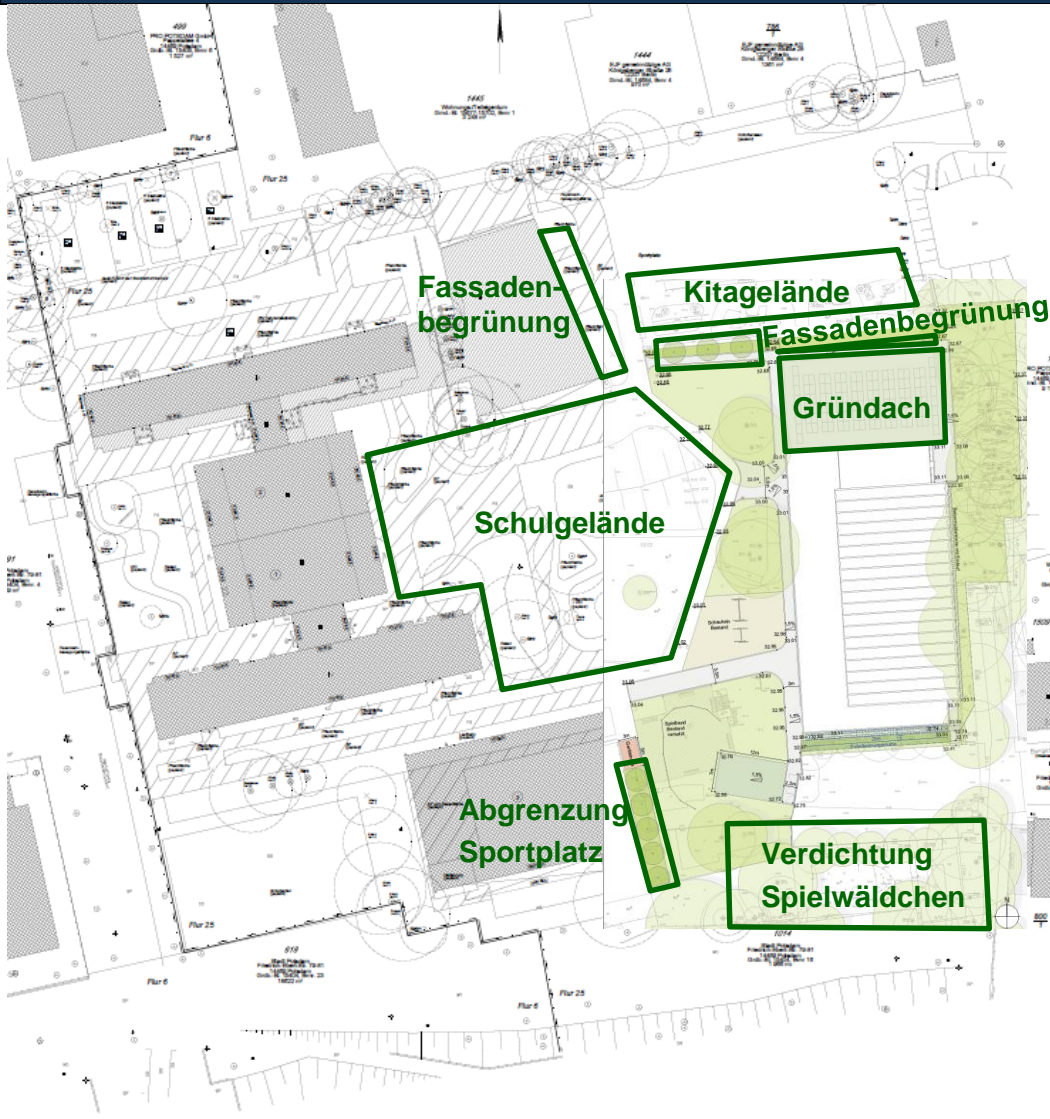
Notwendige Fällungen
Im unmittelbaren
Baubereich (Neubau plus
Baugrube).

Die Bäume in Zahlen
Beantragte Fällungen: 15
Genehmigte Fällungen: 15
Geforderte Ersatzpfl.: 19
Vor Ort zu Pflanzen: 12
Mögliche Ablösung: 7

Baumliste - Fällung			
Nummer	Art	StU in m	Begründung
Stammumfang > 1,0m			
FR1	Weide	1,20	Baufeld Gebäudeerweiterung
FR2	Weide	1,10	Baufeld Gebäudeerweiterung
FR3	Ahorn	3,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FR4	Weide	1,10	Baufeld Gebäudeerweiterung
FR5	Pappel	3,10	Baufeld Gebäudeerweiterung
Stammumfang 0,45-1,0m			
FO1	Weide	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO2	Weide	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO3	Weide (2-stämmig)	0,70	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO4	Weide	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO5	Weide	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO6	Weide	0,50	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO7	Ahorn	0,80	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO8	Ahorn	0,50	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO9	Ahorn	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO10	Ahorn	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
Stammumfang bis 0,45m			
FG1	Ahorn (2-stämmig)	0,30	Baufeld Gebäudeerweiterung
FG2	Ahorn	0,40	Baufeld Gebäudeerweiterung
Baumliste - Erhaltung			
E1	Taxus	0,20	Entwicklung Bestand
E2	Ahorn	0,30	Entwicklung Bestand
E3	Ahorn	0,40	Entwicklung Bestand
E4	Ahorn	0,30	Entwicklung Bestand



Freianlagenplanung



Pflanzmaßnahmen (in Prüfung und Planung – nicht abschließend)

- Fassadenbegrünungen TH und Mensa
- Umgestaltung Freianlagen des Schulhofes
- Umgestaltung Freianlagen der Kita
- Gründach TH-Erweiterung
- Abstimmung UNB: es ist durch den Auftraggeber KIS gewünscht, größere Bäume als gefordert zu pflanzen (max. Verschattung)
- Ziel: möglichst alle Ersatzpflanzungen ohne Ablöse auf dem Grundstück sinnvoll unterbringen
- Zeitliche Umsetzung der Anpflanzungen möglichst in Pflanzperiode 2022/23; zunächst im Kita-Bereich