



## Niederschrift

### 26. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 27.09.2022  
**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:26 Uhr  
**Ort, Raum:** Voltaire-Gesamtschule, Cafeteria, Lindenstraße 32-33, 14467 Potsdam

---

#### Anwesend sind:

##### Ausschussvorsitz

Herr Stefan Wollenberg      DIE LINKE

##### Ausschussmitglieder

Frau Grit Schkölziger	SPD	anwesend ab 17:40 Uhr
Herr Daniel Keller	SPD	anwesend bis 18:10 Uhr
Frau Tina Lange	DIE LINKE	anwesend ab 17:40 Uhr
Herr Clemens Viehrig	CDU	
Herr Denny Menzel	DIE aNDERE	anwesend ab 17:37 Uhr
Frau Sabine Becker	Freie Demokratische Partei	anwesend ab 17:50 Uhr

##### stellv. Ausschussmitglieder

Herr Andreas Walter      Bündnis 90/Die Grünen

##### sachkundige Einwohner

Herr Mathias Schindler	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Eileen Hoffmann	BürgerBündnis
Herr Ronald Sima	DIE LINKE

##### Beigeordnete

Frau Noosha Aubel      Geschäftsbereichsleitung 2

##### Fach-/Bereichsleitende

Frau Annegret Lauffer	Fachbereichsleitung 23
Herr Robert Pfeiffer	Fachbereichsleitung 23

##### Vertreter der Beiräte

Herr Khalil Ehmed      Migrantenbeirat      anwesend bis 18:30 Uhr

##### Nicht anwesend sind:

## **Ausschussmitglieder**

Frau Wiebke Bartelt	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt
Herr Jens Dörschel	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt

## **zusätzliches Mitglied**

Frau Dr.med. Carmen Klockow	Bürgerbündnis	entschuldigt
-----------------------------	---------------	--------------

## **Vertreter des zusätzlichen Mitgliedes**

Herr Wolfhard Kirsch	Bürgerbündnis	entschuldigt
----------------------	---------------	--------------

## **sachkundige Einwohner**

Herr Roman Böttcher	DIE aNDERE	nicht entschuldigt
Frau Tabea Gutschmidt	CDU	nicht entschuldigt
Frau Frauke Havekost	Bündnis 90/Die Grünen	nicht entschuldigt
Herr Christian Porath	Freie Demokraten	entschuldigt
Herr Steve Schulz	SPD	entschuldigt

## **Vertreter der Beiräte**

Herr Wolfgang Puschmann	Seniorenbeirat	entschuldigt
-------------------------	----------------	--------------

## **Schriftführer/in:**

Frau Eva Thäle

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle  
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom  
21.06.2022
- 3 Berichterstattung durch die ProPotsdam zur Sanierung des Stadions am  
Luftschiffhafen
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
  - 4.1 Luftschiffhafen-Stadion  
Vorlage: 22/SVV/0605  
Einreicher: Fraktion DIE LINKE
  - 4.2 Grünes Klassenzimmer an Potsdams Schulen  
Vorlage: 22/SVV/0359  
Wiedervorlage vom 17.05.2022

- 4.3 Local Cloud  
Vorlage: 22/SVV/0678  
Einreicher: Fraktion Freie Demokraten
- 4.4 Eckwertebeschluss für die Planung und Aufstellung des Doppelhaushaltes 2023/2024 (inklusive mittelfristiger Finanzplanung 2025 – 2027)  
Vorlage: 22/SVV/0714  
Einreicher: Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Finanzen, Investitionen und Controlling
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 5.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen
- 5.2 Bericht IT an Schulen
- 5.3 Sachstand zur Anpassung der Integrierten Kita- und Schulentwicklungsplanung 2021 bis 2026  
gem. 21/SVV/1322
- 5.4 Nutzungsvereinbarung Sportanlage Westkurve
- 5.5 Sportfunktionsgebäude an der Kirschallee jetzt!  
gem. 22/SVV/0298
- 6 Sonstiges

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Wollenberg eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.06.2022**

Zu Beginn der Sitzung sind **5** stimmberechtigte Mitglieder bzw. stellvertretende Mitglieder des Ausschusses anwesend. Herr Wollenberg stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Herr Wollenberg kündigt an, dass der Tagesordnungspunkt 4.4 „Eckwertebeschluss für die Planung und Aufstellung des Doppelhaushaltes 2023/2024 (inklusive mittelfristiger Finanzplanung 2025 - 2027) 22/SVV/0714“ durch die Verwaltung zurückgestellt werde und der Tagesordnungspunkt 5.2 „Bericht IT an Schulen“ von der Tagesordnung genommen und voraussichtlich im

Oktober behandelt werde. Weiterhin liege von der Elterninitiative der Rosa-Luxemburg-Schule ein Antrag auf Rederecht zum Thema Baumfällungen Sporthallenbau Rosa-Luxemburg-Schule vor und solle unter dem Tagesordnungspunkt 6 „Sonstiges“ behandelt werden. Gegen die von Herrn Wollenberg gemachten Vorschläge erhebt sich kein Widerspruch und die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig **angenommen**.

Er stellt den Antrag auf Rederecht für Frau Katja Roeckner, Sprecherin der Elterninitiative Rosa-Luxemburg-Schule Potsdam, zur Abstimmung. Dieser Antrag wird einstimmig **angenommen**.

Herr Wollenberg bittet um Abstimmung über die Niederschrift zur Sitzung vom 21.06.2022. Gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung gibt es keine Anmerkungen und diese wird einstimmig **angenommen**.

### **zu 3      Berichterstattung durch die ProPotsdam zur Sanierung des Stadions am Luftschiffhafen**

Frau Runge, Bereichsleiterin Hochbau der ProPotsdam GmbH stellt den aktuellen Stand anhand einer Präsentation vor (**Anlage 1**).

In der anschließenden Diskussion stellt Frau Runge klar, dass es sich bei der erwähnten Beleuchtung für das Stadion um die Flutlichtanlage für den Trainingsbetrieb handle. Diese sei bezüglich Beleuchtungsstärke und Masthöhe wegen Denkmalschutz und durch die Naturschutzbehörde begrenzt, aber für den Trainingsbetrieb ausreichend. Für den Spielbetrieb sei der Einsatz von mobilen Einrichtungen notwendig.

### **zu 4      Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

#### **zu 4.1     Luftschiffhafen-Stadion Vorlage: 22/SVV/0605 Fraktion DIE LINKE**

Herr Wollenberg bringt den Antrag ein.

In der anschließend geführten Diskussion wird vereinbart, dass die Fraktion den Antrag zurückstellen werde, um folgende Argumente zunächst noch einmal zu prüfen: Namensgebung sollte nicht an lebende Menschen erfolgen; gegebenenfalls eine Sportlerin als Namensgeberin finden; eventuelle Umbenennung sollte erst nach Abschluss der Sanierung erfolgen; seitens der Verwaltung sollte geprüft werden, ob eine Quelle für die Namensgebung zu finden sei, die auch Mittel für den Sport zur Verfügung stellen könne (Vergleich MBS Arena).

Herr Wollenberg stellt die Zurückstellung der Drucksache zur Abstimmung.

**Abstimmung:**  
einstimmig **angenommen**.

Die Drucksache wird **zurückgestellt** bis die Fraktion es wieder aufruft.



**zu 4.2      Grünes Klassenzimmer an Potsdams Schulen**  
**Vorlage: 22/SVV/0359**

- Zurückstellung vom 17.05.2022 und 21.06.2022 -

Herr Götz Friederich, Stadtverordneter, bringt den Antrag ein. Er schlägt vor die Frist des Prüfantrages bis zum I. Quartal 2023 zu verlängern.

In der anschließenden Diskussion kündigt Frau Aubel an, dass man bei der Schulleiterberatung Mitte Oktober das Projekt vorstellen und die Bedarfe der Schulen abfragen könne. Das Ergebnis könnte im Ausschuss berichtet werden.

Frau Lange bittet darum den Antrag gegebenenfalls mit dem Antrag der Schulgärten (20/SVV/0187) zu verbinden und zu beiden zu berichten. Dies sagt Frau Aubel zu.

Herr Wollenberg schlägt vor die Formulierung des Antrages bezüglich der Abfrage der Bedarfe der Schulen anzupassen. Er stellt die so geänderte Drucksache zur Abstimmung.

**Der Ausschuss für Bildung und Sport empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob und **an welchen inwieweit** sich an den städtischen Schulen in Potsdam **der Bedarf für** sogenannte „Grüne Klassenzimmer“ **bestehen und wie sich diese** realisieren lassen.

Über das Ergebnis der Prüfung ist der Stadtverordnetenversammlung im **I. Quartal 2023** ~~August 2022~~ zu berichten.

**Abstimmungsergebnis:**  
mit Stimmenmehrheit **angenommen.**

**zu 4.3      Local Cloud**  
**Vorlage: 22/SVV/0678**

Einreicher: Fraktion Freie Demokraten

Frau Becker bringt den Antrag ein.

In der anschließend kontrovers geführten Diskussion wird vereinbart, den von Frau Aubel angekündigten Termin zu DIKOM (Zweckverband Digitale Kommune Brandenburg) vor den Herbstferien abzuwarten, da dort umfangreich über das Projekt berichtet werden sollte. Der Prozess zur technischen Ausstattung der Schulen laufe bereits und beinhaltet ebenfalls ein Cloud Verfahren. Frau Becker bittet darum in dem Termin konkrete Maßnahmen und Zeitfenster zur Bearbeitung zu benennen.

Herr Wollenberg stellt die Drucksache zur Abstimmung.

**Der Ausschuss für Bildung und Sport empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:**

1. Für die Möglichkeit der effizienten Nutzung der von der LHP ausgegebenen iPads soll die Möglichkeit geschaffen werden, dass an den Schulen eine Cloud bereitgestellt wird. Sofern die Bandbreite der Internetanbindung nicht ausreicht, sollte vorerst eine lokale Cloud aufgesetzt werden.
2. Da die LHP nach eigener Auskunft dies absehbar nicht leisten kann, sollte die Realisierung bedarfsweise durch einen externen Dienstleister erfolgen können, ähnlich dem IT-Support.

**Abstimmungsergebnis:**

mit Stimmenmehrheit **abgelehnt**.

**zu 4.4 Eckwertebeschluss für die Planung und Aufstellung des Doppelhaushaltes 2023/2024 (inklusive mittelfristiger Finanzplanung 2025 – 2027)**

**Vorlage: 22/SVV/0714**

Einreicher: Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Finanzen, Investitionen und Controlling

Die Beschlussvorlage wird seitens der Verwaltung bis zur Oktobersitzung **zurückgestellt**.

**zu 5 Mitteilungen der Verwaltung**

**zu 5.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen**

Herr Richter berichtet zum aktuellen anhand einer Präsentation (**Anlage 2**).

**zu 5.2 Bericht IT an Schulen**

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

**zu 5.3 Sachstand zur Anpassung der Integrierten Kita- und Schulentwicklungsplanung 2021 bis 2026 gem. 21/SVV/1322**

Frau Aubel berichtet zum Oberstufenzentrum I/ Gymnasium Bornstedt, dass der Schulstart am Standort für beide Schulen problemlos erfolgt sei. Dies wurde nach persönlicher Rücksprache mit den Schulleitern bestätigt. Die beiden Schulen würden sich an einander gewöhnen und im stetigen Austausch stehen.

Für das Gymnasium Bornstedt sei der Wettbewerb für den Neubau abgeschlossen und die Verhandlungen mit den Preisträgern hätten begonnen. Aufgrund der Höhe der Auftragssumme müsse der Werksausschuss des Kommunalen Immobilien Service (KIS) der Auftragsvergabe zustimmen. Hierzu werde die Sitzung Anfang Dezember avisiert, so dass zum Ende des Jahres der Vertrag zwischen dem Planer und dem KIS stehen werde.

Für die Schule am Schloss (28) konnten zum Schulstart die 4 neuen Klassenräume in Betrieb genommen werden. Die Bauantragsunterlagen der Modulanlage C (zum Schuljahr 23/24) würden aktuell bei der unteren

Bauaufsichtsbehörde eingereicht. Die Schulleitung und der Schulträger seien in die Planungen und Abstimmungen einbezogen worden. Parallel werden die Ausschreibungsunterlagen für die Modulanlage und deren Ausbau erstellt. Analog der Modulanlage C werden derzeit die Ausschreibungsunterlagen für die Interimssporthalle inkl. Ausbau erstellt. Für den neuen Standort in Krampnitz sei der Wettbewerb gestartet. Die Jurysitzung und Prämierung der Entwürfe erfolge am 22.11.2022.

#### **zu 5.4 Nutzungsvereinbarung Sportanlage Westkurve**

Herr Hilbert berichtet zum aktuellen Stand, dass man im Fachbereich im Jahr 2019 die Übernahme der Umsetzung des Beschlusses 17/SVV/0290 übernommen habe. Da es sich bei der Westkurve um eine Sportanlage handle, war beabsichtigt eine Nutzungsvereinbarung zur Bereitstellung von freien Nutzungszeiten gemäß der Sportanlagen- Nutzungs- und Vergabeordnung (SPAN) der Landeshauptstadt Potsdam abzuschließen. Da es sich bei der Bürgerinitiative Westkurve (BI) und dem Stadtteilnetzwerk Potsdam West e.V. (STWN) jedoch um keinen Sportverein im Sinne der SPAN handle, wäre eine Bereitstellung von Nutzungszeiten über eine Nutzungsvereinbarung gemäß SPAN nur gegen Entgelt möglich.

Daher wurde in einer gemeinsamen Beratung mit dem STNW und der BI am 27.08.2019 besprochen, dass ein gesonderter Nutzungsüberlassungsvertrag für die Nutzung des Sportplatzes, der sanitären Anlagen sowie eines Materialcontainers erstellt werden müsse. Es wurde vereinbart, dass die STNW als Vertragspartner auftrete, da die BI keine juristische Person darstelle. Im Rahmen einer Kooperation zwischen STNW und BI wäre eine Nutzung der Sportanlage gemäß dem Vertrag durch die BI jedoch problemlos möglich.

Im Juni 2020 übersandte die Verwaltung einen vom Rechtsamt geprüften Entwurf des Nutzungsüberlassungsvertrages an das STNW und die BI mit der Bitte um Prüfung und Rückmeldung. Erst am 08.11.2021 gab es eine Rückmeldung des STNW und der BI mit diversen Änderungswünschen. Am 25.11.2021 wurde dem STNW und der BI mitgeteilt, dass die Änderungen an das Rechtsamt zur Prüfung weitergeleitet wurden und die Prüfung etwas Zeit in Anspruch nehme.

Am 31.03.2022 sei der vom Rechtsamt geprüfte und aktualisierte Vertragsentwurf dem STNW und der BI übersandt worden. Im Hinblick auf eine geplante Benefizveranstaltung auf dem Sportplatz Westkurve am 01.05.2022 wurde seitens der Verwaltung um einen vorherigen Vertragsabschluss aufgrund von Versicherungs- und Haftungsangelegenheiten gebeten und ein Übergabetermin für den 26.04.2022 mit allen Beteiligten vorgeschlagen. Am 13.04.2022 gab es eine Rückmeldung des STNW mit der Aussage, dass die Veranstaltung am 1. Mai in diesem Jahr nicht stattfinden werde. Man habe demnach keinen akuten Zeitdruck. Die BI Westkurve werde sich bei ihrem nächsten Treffen aber dazu verständigen und man werde sich danach melden. Seitdem habe es lediglich noch eine Anfrage der Märkischen Allgemeinen Zeitung von Ende Juli und einen Artikel Anfang August 2022 zum Sportplatz Westkurve und der Nutzungszeiten gegeben. Seitens des STNW bzw. der BI habe es bis heute keine offizielle Rückmeldung zum letzten Vertragsentwurf gegeben.

Eine Nutzung der Sportanlage durch die BI für sportlichen Betätigungen im Rahmen der vereinsüblichen Netzwerkarbeit sei aktuell weiterhin im Rahmen der generellen öffentlichen Nutzung des Sportplatzes möglich. Eine Nutzung der Sanitäranlagen und des Materialcontainers sowie Bereitstellung von entsprechenden Schlüsseln sei jedoch erst durch den Abschluss eines Vertrages möglich.

Frau Aibel sagt zu proaktiv den Vertragsabschluss des Nutzungsüberlassungsvertrages voranzutreiben, um hoffentlich bei Bedarf seitens der Westkurve bis Ende des Jahres einen Abschluss erzielen zu können.

**zu 5.5 Sportfunktionsgebäude an der Kirschallee jetzt!  
gem. 22/SVV/0298**

Herr Richter berichtet zum aktuellen Stand anhand einer Präsentation (**Anlage 3**).

**zu 6 Sonstiges**

Herr Sima fragt wann man im Ausschuss über Perspektiven der Sportflächen in Potsdam sprechen werde. Er schlägt einen Runden Tisch oder eine Sondersitzung vor. Frau Aibel berichtet, dass man in der Verwaltung momentan intensiv mit dem Thema beschäftigt sei. Die Planung zur **Fortschreibung des Sportentwicklungsplanes** laufe. Die Beschlussvorlage werde voraussichtlich in die Stadtverordnetenversammlung am 09.11.2022 eingebracht und von dort wie gewohnt auch in den Ausschuss für Bildung und Sport überwiesen

Frau Pichler berichtet, dass man mit dem Stadtsportbund am 20.10.2022 in der nächsten Sitzung des Bildungsausschusses im Landtag als Gast vertreten sei. Dort habe man ein Rederecht unter anderem zum eben genannten Thema beantragt. Sie appelliert an die Stadtverordneten ihre Kontakte zu den Landtagsabgeordneten zu nutzen, um das Thema zu unterstützen.

Bezüglich der Energiekrise fragt Frau Schkölziger, ob es von der Verwaltung einen **Stufenplan zum Energie sparen** gebe, welcher den Vereinen zur Verfügung gestellt werden könne. Diese müssten die Maßnahmen den Mitgliedern kommunizieren und benötigen Unterstützung. Frau Aibel antwortet, dass man mit Verwaltungsstab Energie der Verwaltung wöchentlich tage. Man könne jedoch nur schwer einen Plan auflegen für Szenarien, die sich gegebenenfalls in den nächsten Monaten ergeben könnten. Man habe ein hohes Interesse, dass der Sport und die Kultur am „Netz“ bleiben. Am Ende entscheide jedoch die Bundesnetzagentur, wenn es akut werde. Sie sagt zu, dass alles, was zu gravierender Einschränkung führen werde, vorab in die entsprechenden Gremien und Fachausschüsse eingespeist

Frau Katja Roeckner, Sprecherin der „**Elterninitiative Rosa-Luxemburg-Schule Potsdam**“, berichtet in ihrem Rederecht, dass an der Rosa-Luxemburg-Schule die Sanierung und Erweiterung der bestehenden Zwei-Feld-Sporthalle in eine modernisierte Drei-Feld-Sporthalle geplant sei. Die Bauarbeiten hätten bereits

begonnen. Viele Eltern seien besorgt über den daraus entstehenden mangelnden Hitzeschutz für die Kinder. Betroffen seien auch Kinder, die die „AWO-Kita Inselmäuse“ auf dem Schulgelände besuchen. Statt großer, schattiger Bäume mit unversiegelter Fläche entstehe ein massives Betongebäude. Man sehe bisher keine ausreichende Planung für Ersatz auf dem Schulhof, der KIS zahle Ausgleichszahlungen für einige der Bäume, die gefällt werden sollen, die Schulleitung verweise darauf, dass der Förderverein der Schule Sonnensegel und Sonnenschirme bereitstellen solle. Für die Grundschul Kinder bestünde keine Notwendigkeit einer Drei-Feld-Sporthalle. Falls die Stadt keine weiteren Sportflächen in der Nähe schaffen könne, wäre über kreativere Lösungen nachzudenken wie eine andere Lage auf dem Grundstück oder einen zweistöckigen Hallenbau. Die Eltern hätten von den konkreten Bauplänen erst wenige Tage vor Beginn der Sommerferien erfahren. In die Entscheidungsfindung bei den umfangreichen Baumaßnahmen seien die Elternvertreter bisher nicht eingebunden worden.

Sie ergänzt, dass man vor der Sitzung in der Schulkonferenz jedoch bereits einige Alternativen und Erläuterungen von Herrn Richter erhalten habe.

Herr Richter erläutert seine Ausführungen anhand einer Präsentation (**Anlage 4**). Man werde sich mit den Schulvertretern nochmal zusammensetzen und überlegen an welcher Stelle die restlichen Ersatzpflanzungen auf dem Schulgelände vorgenommen werden können. Dies müsse möglichst vor Beginn der nächsten Vegetationsperiode, d.h. Frühjahr 2023, erfolgen. In der Schulkonferenz habe man verabredet vor den Herbstferien mit den Vertretern der Schulkonferenz, Fachplanern, etc. erneut zusammenzukommen, um zu gucken, was man ändern könne.

Frau Lange fragt, ob die Finanzierung der Alternativen in Gänze oder zumindest zum Teil gesichert sei. Herr Richter verweist darauf, dass man zu den möglichen Umsetzungen zunächst noch in den Abstimmungsprozess gehe und schaue, was finanzierbar sei.

Frau Lange bittet um erneuten Bericht im Ausschuss, was Herr Richter für die Oktobersitzung zu sagt.

Herr Schindler fragt zum geplanten **Runden Tisch Digitalisierung** warum dieses Format gewählt worden sei. Frau Aubel erläutert, dass man aus Sicht der Verwaltung so besser und offener diskutieren könne als in einer Ausschusssitzung. Es würden alle Mitglieder des Ausschusses eingeladen werden, der Termin werde aber nicht öffentlich sein.

# Historisches Stadion am Luftschiffhafen

Ausschuss für Bildung und Sport - 27.09.2022



# Historisches Stadion Verortung am Luftschiffhafen





## Historisches Stadion: Ursprünglicher Sanierungsbedarf

- einen hohen Verschleiß- und Abnutzungsgrad sowie viele Schadstellen im Bereich der Tartanflächen auf
  - Abrieb und Hohlräume sowie Verformungen der Oberfläche in den Bereichen der Speerwurfanlagen, Stabhochsprung- und Hochsprunganlage sowie der Laufbahnen
  - Sportrasenfläche bei Regenfällen nur eingeschränkt wegen unzureichender Entwässerung nutzbar
- **Ergebnis: Anlagen der Leichtathletik nicht mehr für den Trainingsbetrieb nutzbar; Laufbahn und Sportrasenfläche sollte erneuert werden**



Beschädigte Entwässerungsrinne innen

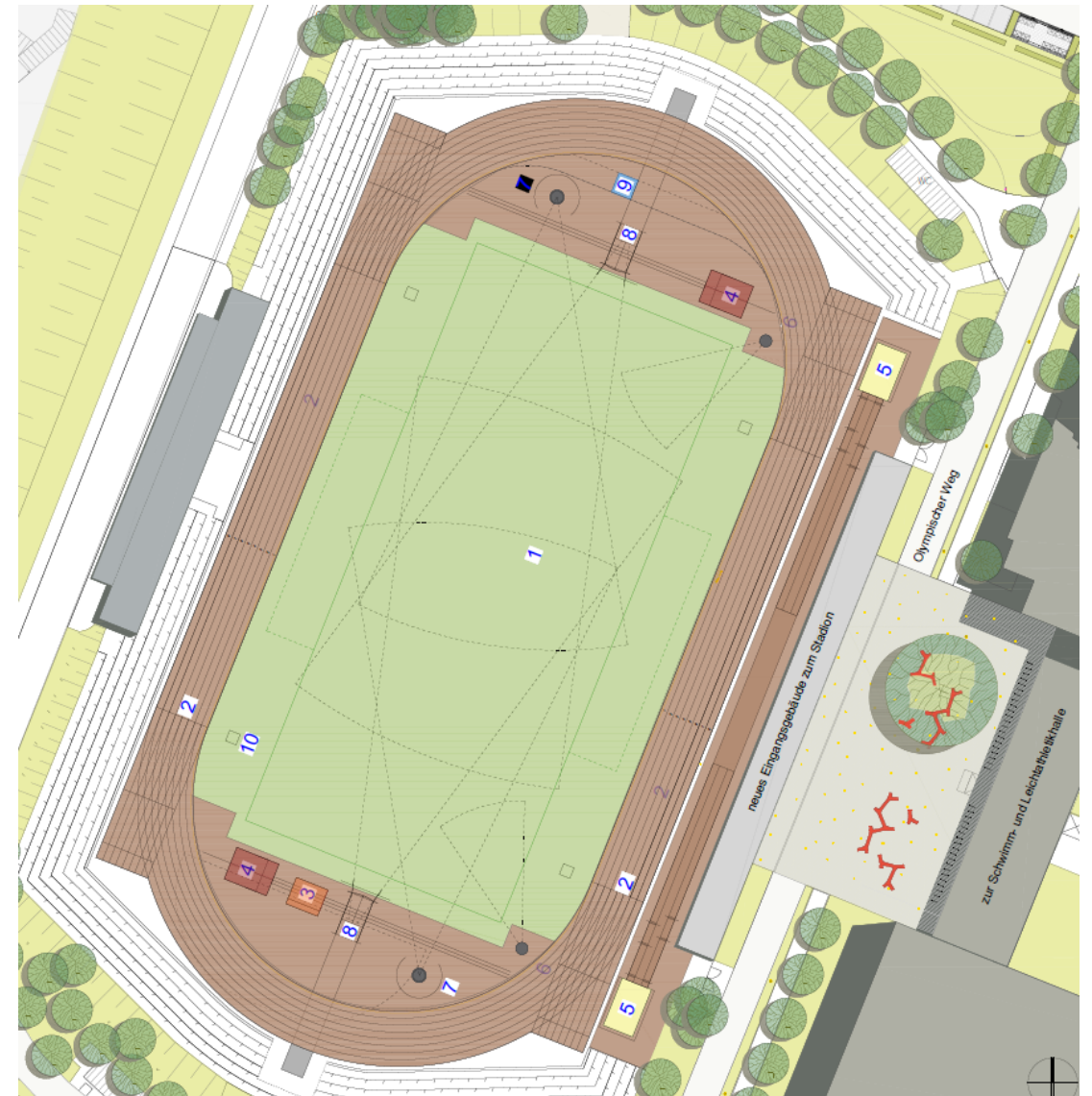


## Historisches Stadion: Funktionserweiterung

In der Planung wurde geprüft, welche zusätzlichen Maßnahmen erforderlich wären, um die Nutzbarkeit der zur Verfügung stehenden Flächen zu erhöhen und somit den Nutzern verbesserte Trainings- und Wettkampfbedingungen zu schaffen.

### Ergebnis der Überprüfung:

Es wurde ein Konzept entwickelt, das zum einen ein Fußballfeld mit Fifa-Maßen zulässt, die Wettkampfanforderungen für American Football erfüllt und der Leichtathletik angemessene Trainings- und Wettkampfbedingungen für nationale und internationale Wettkämpfe (Wettkampfanlage Typ A) schafft. Die Umsetzung dieser Variante setzte den Abriss des alten Stadiongebäudes voraus

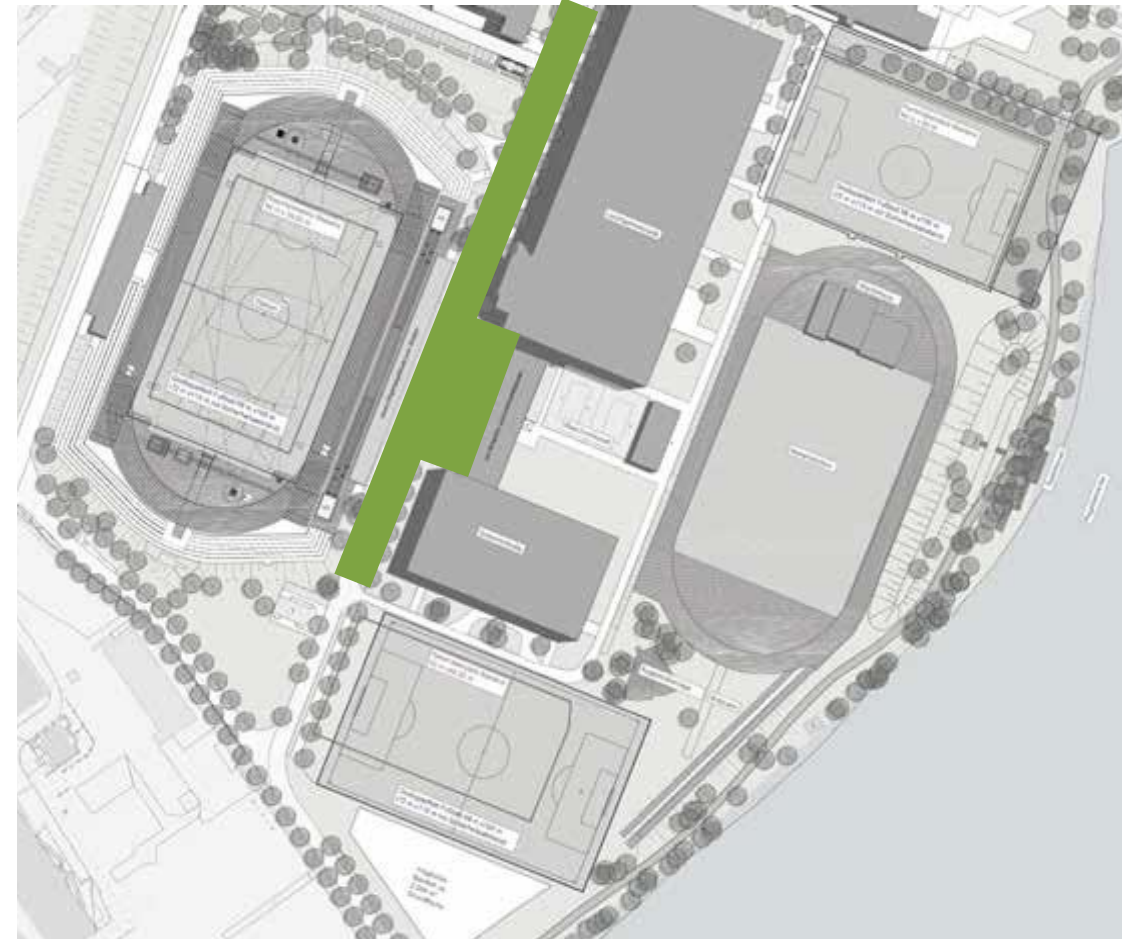


optimierte Planung

## Historisches Stadion: Erforderliche Infrastrukturmaßnahmen

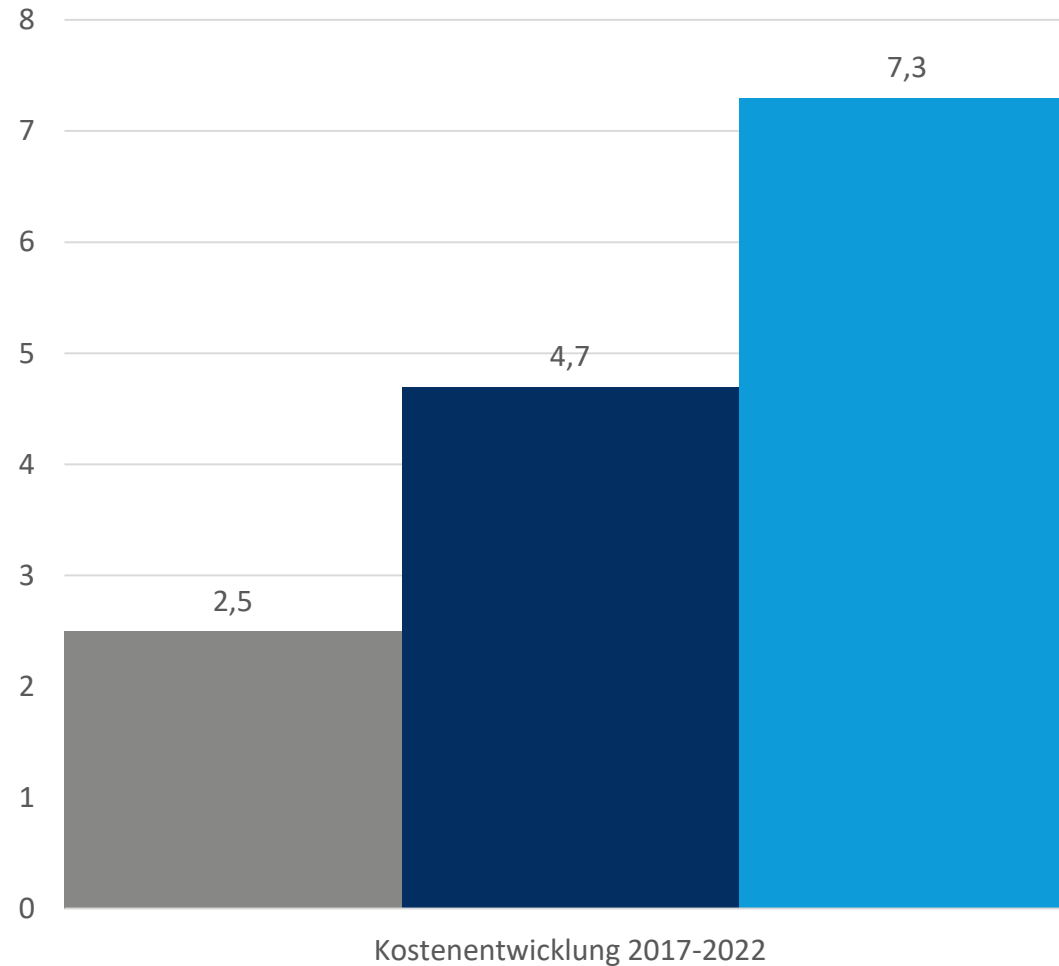
### Notwendigkeit der Infrastrukturanpassung

- Nicht funktionierende Versickerung/Ableitung des Niederschlagswassers bei Regen
  - Erfordernis der Neukonzeption der Regenentwässerung im Bereich Sportpark Süd
- Erhöhter Strombedarf durch neue Beschallungsanlagen, Sicherheitsbeleuchtung und neue Messtechnik
  - höher dimensionierte Elektroerschließung
- Trinkwasser - 40-50 Jahre alte AZ-Leitung
  - erhöhte Havarie-Anfälligkeit
- Schmutzwasser – 40-50 Jahre alte Leitung
  - erhöhte Havarie-Anfälligkeit



■ Lageplan mit Bearbeitungsflächen

## Historisches Stadion: Kostenentwicklung - Angabe in Mio €



### 2017 – 2019

**Kostensteigerung um 2,2 Mio € auf 4,7 Mio € durch  
Funktionserweiterung:**

- Laufbahn-und Spielfeldinstandsetzung wurde zur Erweiterung auf Kampfbahn Typ A, Fußballfeld mit Fifa-Maßen und wettkampftauglichem Football-Spielfeld

### 2019 – 2022

**Kostensteigerung um 2,6 Mio € auf 7,3 Mio € durch  
Planungsfortschreibung und überdurchschnittliche  
Preissteigerungen**

- Anforderungen Elektro setzten einen neue Trafoanlage voraus (Verdoppelung der Elektrokosten)
- Weitergehende Eingriffe in den Untergrund sind erforderlich – Ausbau oder Sanierung, um Tragfähigkeit (Laufbahn) und Entwässerung (Rasenfläche) zu gewährleisten
- Preissteigerungen von einzelnen Bauteilen und Baustoffen von bis zu 40%



## Stadiongebäude – Bestandssituation vor Abriss

Terrassenfläche: schadhaft und undicht, für die Nutzung gesperrt



## Stadiongebäude – Bestandsituation vor Abriss

Sporadische und ineffektive Nutzung des Gebäudes wegen fehlender Funktionalität und veralteter Technik





## Stadiongebäude – Funktionsverlagerung

### Funktionalitäten Bestand – künftiger Umgang

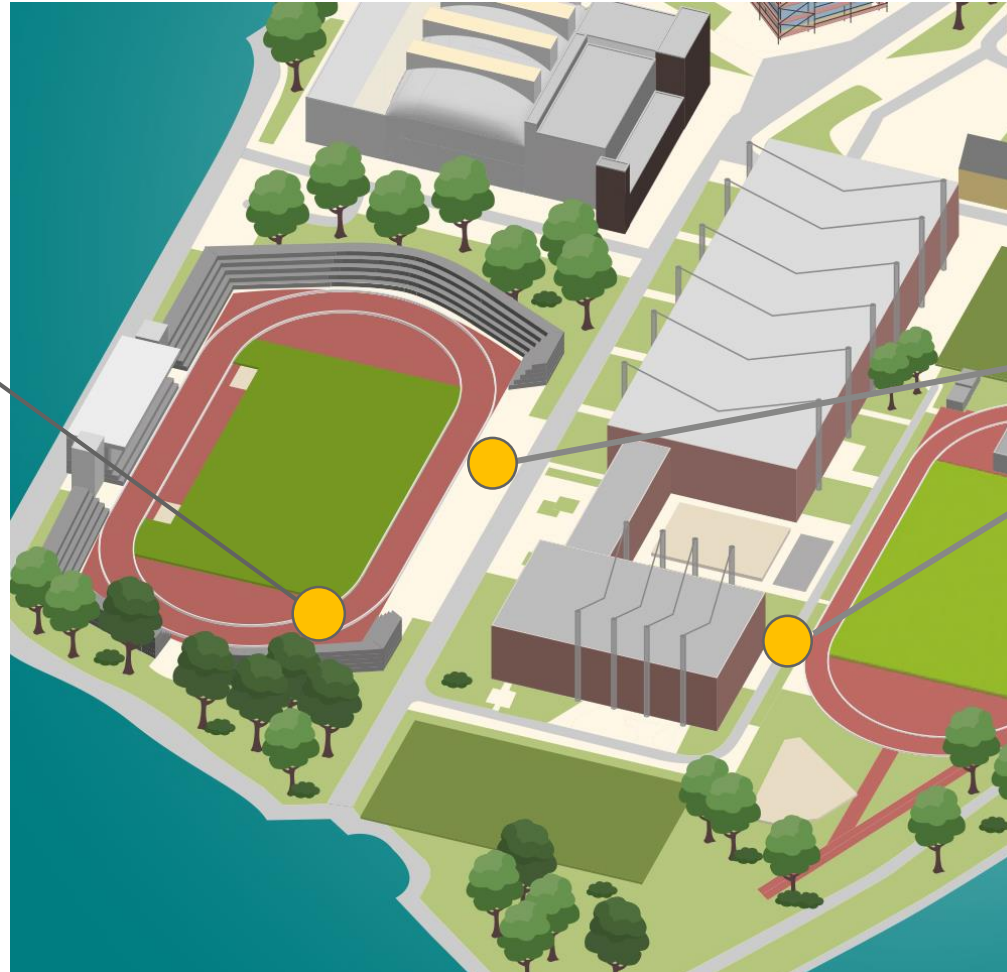
- **Technische Anschlüsse, Technikzentrale**
  - Umverlegung und funktionale Erweiterung an neuen Standort erfolgt
- **Regieraum** ✓
  - Umverlegung und funktionale Erweiterung an neuen Standort erfolgt ✓
- **Lagerfläche**
  - Neuschaffung mit Neubau Stadiongebäude, bis zum Neubau **Schaffung einer temporären Lösung** ✓
- **Büro (im Bestand keine kontinuierliche Nutzung mehr erfolgt)**
  - Neuschaffung mit Neubau Stadiongebäude
- **Tribüne**
  - Neuschaffung mit Neubau Stadiongebäude, bis zum Neubau **Schaffung einer temporären Lösung**
- **Relief**
  - Einlagerung erfolgt und Wiedereinbau bei Neubau Stadiongebäude geplant



Stadiongebäude

# Stadiongebäude – Funktionsverlagerung Übersicht

Technikgebäude  
und Regieraum



Mobile Tribünen

Lagerflächen





## Perspektive: neues Stadiongebäude – Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung





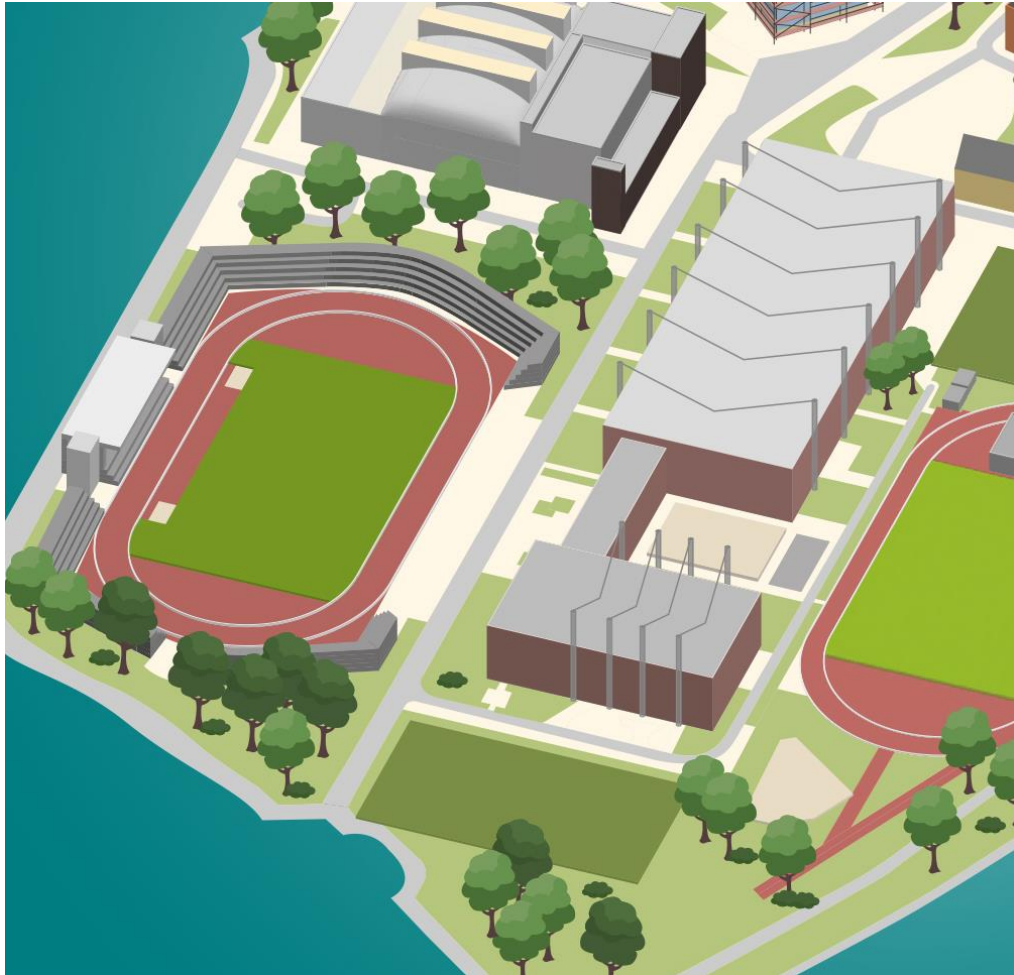
## Perspektive: neues Stadiongebäude – Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung



## Perspektive: neues Stadiongebäude – Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung



# Übersicht Zeitmaßnahmenplanung der Stadionsanierung



## Stadionsanierung

1	<b>Baubeginn Beleuchtung</b>	01.09.2022
2	<b>Fertigstellung Beleuchtung</b>	02/2023
3	<b>Baubeginn Stadionfläche</b>	10.10.2022
4	<b>Fertigstellung Stadionfläche</b>	09/2023
5	<b>Nutzungsbeginn</b>	10/2023

## Neubau Stadionggebäude

1	<b>Klärung der Finanzierbarkeit</b>	12/2022 -03/2023
---	-------------------------------------	------------------





**Vielen Dank!**

# **Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten**

Stand: August 2022

## Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Herrichten und Erneuern der bestehenden Freianlage



### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Freianlage 1. BA „Schülerprojekt“	100	100	100	100	100	100	95	0

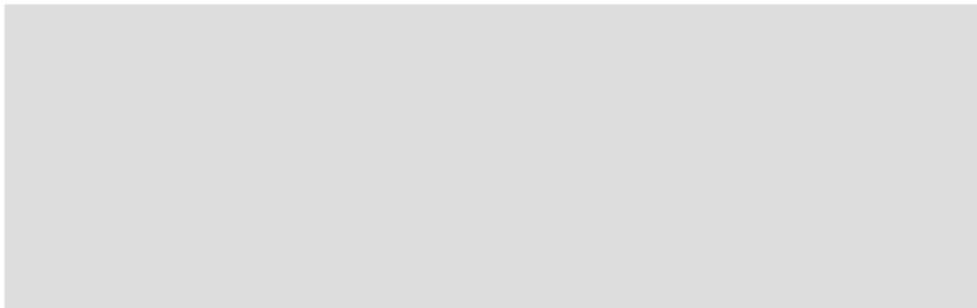
### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Freianlage 1. BA „Schülerprojekt“	9/2022	10/2022	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Errichtung temporäre Containeranlage



### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Container	100	100	100	98	98	100	100	90

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Container	04/2022	01/2023	02/2023

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Verzögerung wegen Lieferengpässe (Heizungszentrale)



## Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung, Umgestaltung Außenanlagen

### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	30	95	10	0	0	0

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	02/2023	Ende 2024	in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

### Bemerkung

Verzögerung durch Lieferengpässe bei der Containererrichtung und zusätzlicher Leistungen bei der Sanierung. Aktuell entschieden: Erneuerung Heizungsanlage.





## Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude und Herrichtung für Grundschule und Hort

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	97

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2020	09/2022	10/2022

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Verzögerung wegen Lieferengpässe. Erhöhtes Risiko Türlieferung. Fertigstellung Außenanlagen Ende Oktober.

## Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	90	78	75	60

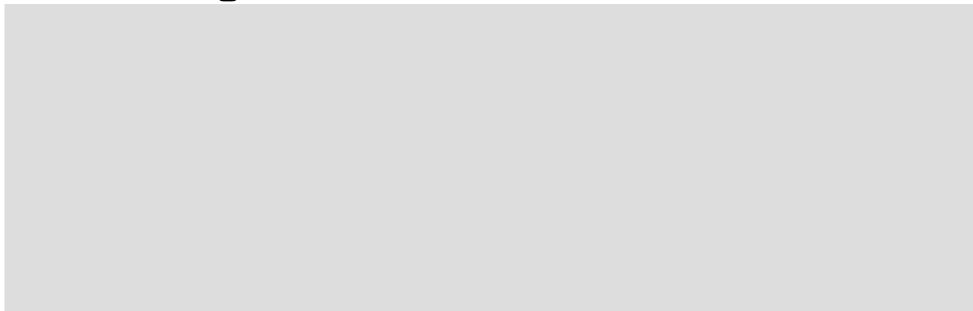
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Ende 2022	Ende 2022

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

### Bemerkung



## Comenius-Förderschule (53)

### 1. Bauabschnitt: Erweiterungsbau

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	45	17	7	0

### Zeitplan

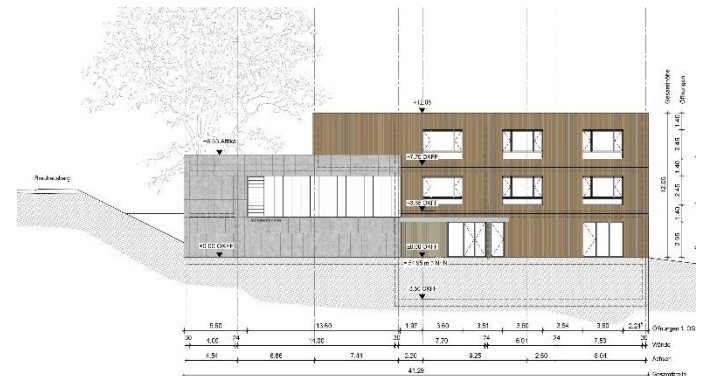
Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

### Bemerkung

Der Abriss der Sporthalle ist erfolgt.



## Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	98	0	0	0	0	0

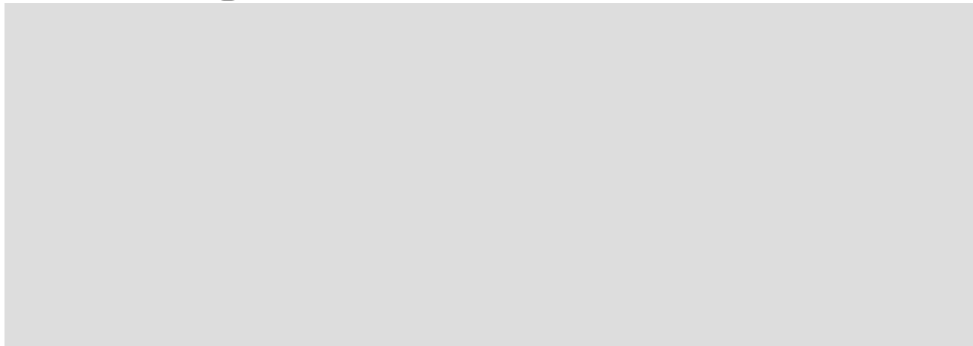
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2023	Sommer 2025	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	90	40	40	20

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	03/2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	Ende 2023	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Verzögerungen im Ersten BA führen zu 1-monatiger Verzögerung Beginn 2. BA. Fertigstellungstermin soll gehalten werden.

## Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	25	25	5

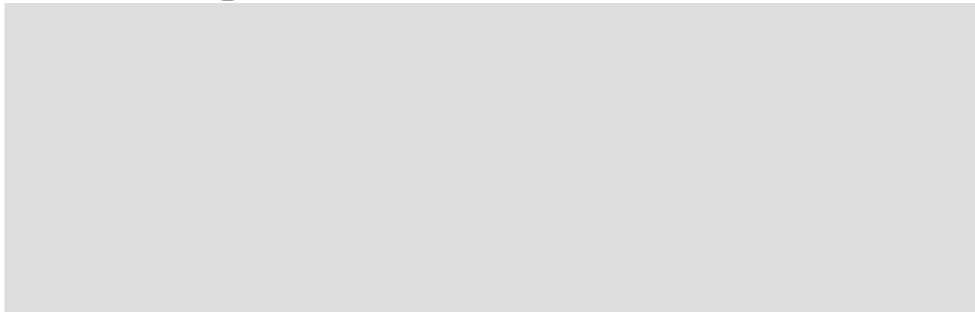
### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	12/2023	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung an der Esplanade 5



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	90	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2022	8/2023	ab Schuljahr 23/24

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

BA 1: Erweiterung Container A ist in Nutzung,  
BA 2: Errichtung Container C bis Schulbeginn 23/24

## Grundschule Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
50	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
3. Qrt. 2024	2027	nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Schulstandort Waldstadt Süd

Neubau 6/3-zügige Gesamtschule, Neubau Förderschule



### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
GES	90	0	0	0	0	0	0	0
FÖS	90	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
		nach Fertigstellung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT


### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	40	30	7

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	April 2023	Mai 2023

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Verschiebung Fertigstellung u.a. wegen Wiederholung Ausschreibungen



## Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	90	0	0	0	0	0

### Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	Frühjahr 2023	Schuljahr 25/26	Schuljahr 25/26
Bestands-sanierung	Sommer 2025	Schuljahr 27/28	Schuljahr 27/28

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	0	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Sommer 2027	Schuljahr 27/28

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Architekturwettbewerb ist abgeschlossen und das Verhandlungsverfahren mit den 3 Preisträgern beginnt.

## Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	10	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2022	Sommer 2024	nach Fertigstellung

### Bemerkung

Ggf. Risiko durch Wunsch zur Verschiebung des Baukörpers.

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



## Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	90	90	-	30	5	5	2

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
		in Nutzung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

Ausschreibung ab September geplant



## Sportplatz Kirchsteigfeld

Sanierung Umlaufbahn



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	80

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
05/2022	09/2022	09/2022

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung



## Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung



### Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	30	0	0	0	0	0	0

### Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Herbst 2025	Herbst 2025

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

### Bemerkung

## Digitalpakt Schulen Planung


### Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	100	100	100	96	100	94	42
LOS2**	100	56	56	56	56	56	56	23
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

### Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

\* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

\*\* OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31



## Digitalpakt Schulen

### Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Regenbogenschule (7)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	100	100	100	100	100	10/2021
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	100	100	100	100	85	08/2022
Zeppelin-Grundschule (23)	100	100	100	100	100	100	100	25	11/2023
Grundschule Schilfhof (40)	100	100	100	100	100	100	100	25	11/2023
Voltaire-Gesamtschule (9)	100	100	100	100	100	100	100	25	11/2023
Fröbelschule (18)	100	100	100	100	100	100	100	20	11/2023
Grundschule am Humboldttring (37)	100	100	100	100	80	100	75	0	11/2023
Gesamtschule am Humboldttring (38)	100	100	100	100	80	100	75	0	11/2023

- LP1 – Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 – Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 – Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	



## Digitalpakt Schulen

### Bauliche Umsetzung LOS 2

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	100	100	100	100	100	100	100	50	08/2023
OSZ I	100	100	100	100	100	100	100	80	08/2023
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	100	100	100	100	100	100	100	25	11/2023
Karl-Foerster-Schule (25/26)	100	100	100	100	100	100	100	25	11/2023
Schule Heinrich von Kleist (15)	100	0	0	0	0	0	0	0	11/2023
Grundschule Max Dortu (8)	100	0	0	0	0	0	0	0	11/2023
Grundschule Bruno H. Bürgel (16)	100	0	0	0	0	0	0	0	11/2023
Montessori-Oberschule (22)	100	100	100	100	100	100	100	25	11/2023
Goethe-Grundschule (31)	100	0	0	0	0	0	0	0	11/2023

- LP1 – Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 – Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 – Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

### Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	





# **Kommunaler Immobilien Service (KIS)**

## **Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

### **Ergebnis der Prüfung**

**Zum Beschluss DS 22/SVV/0298  
„ Sportfunktionsgebäude an der Kirschallee jetzt!“**



# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Nutzerbedarfsprogramm

Raum	Anz.	Größe in m <sup>2</sup>	Summe
Lager/Geräteraum (Sportplatzmaterial, Pflegegeräte, Sportmaterial –Bälle, Netze, Hütchen etc.)	1	30	30
Technik (Hausanschluss, Putzmittel)	1	8	8
Umkleide	4	24	96
Dusche	2	16	32
WC – Anlage	2	8	16
Schiedsrichter/Erste-Hilfe-Raum inkl. Dusche und WC	1	16	16
Vereinsraum/Besprechungsraum inkl. Teeküche mit Außenfenster für den Verkauf	1	25	25
Besucher WC	1	8	8
Summe			<b>231 m<sup>2</sup></b>

- Containeranlage incl. Flur = 14,5 m x 30 m



# Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## Standort



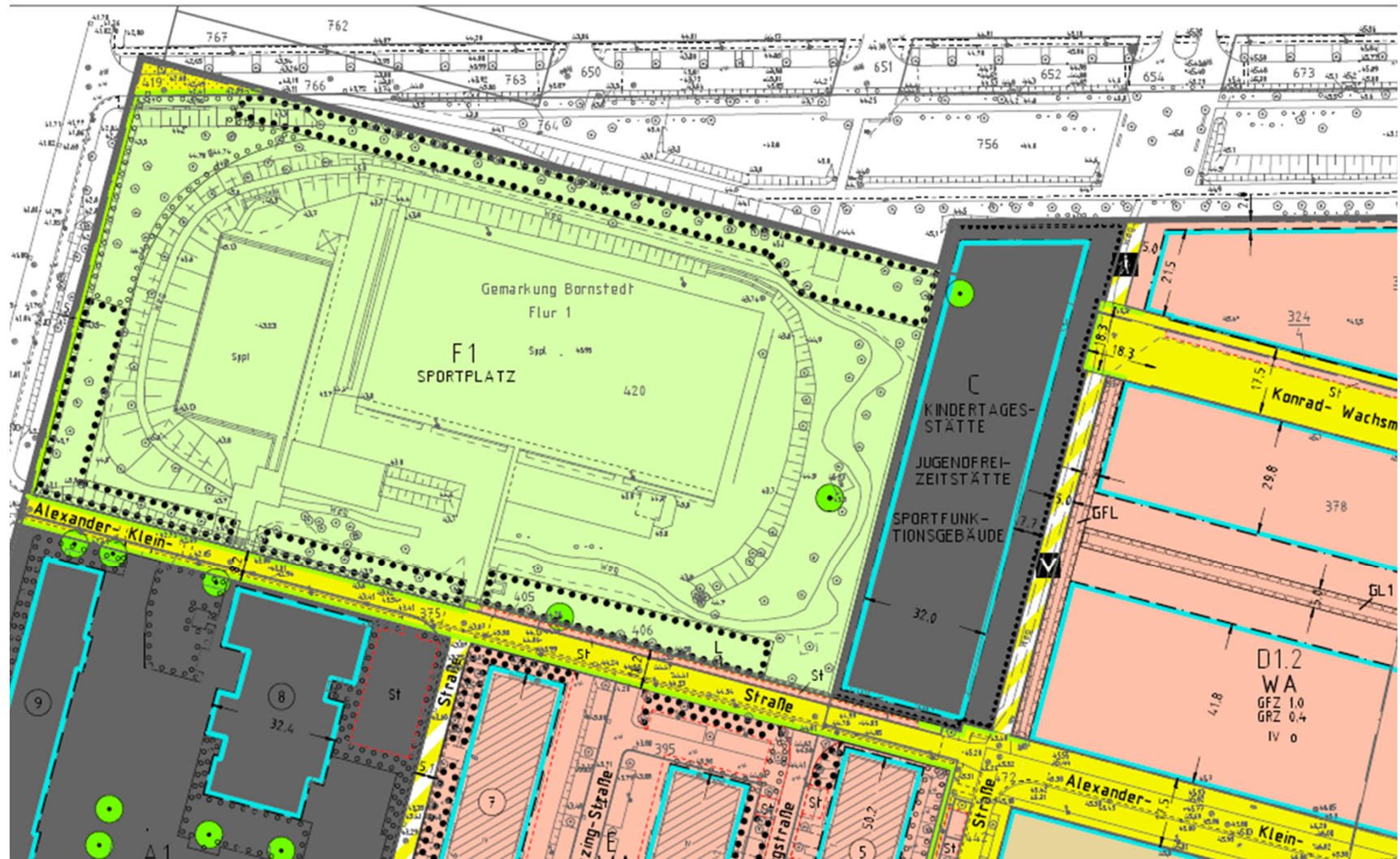




# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### B-Plan

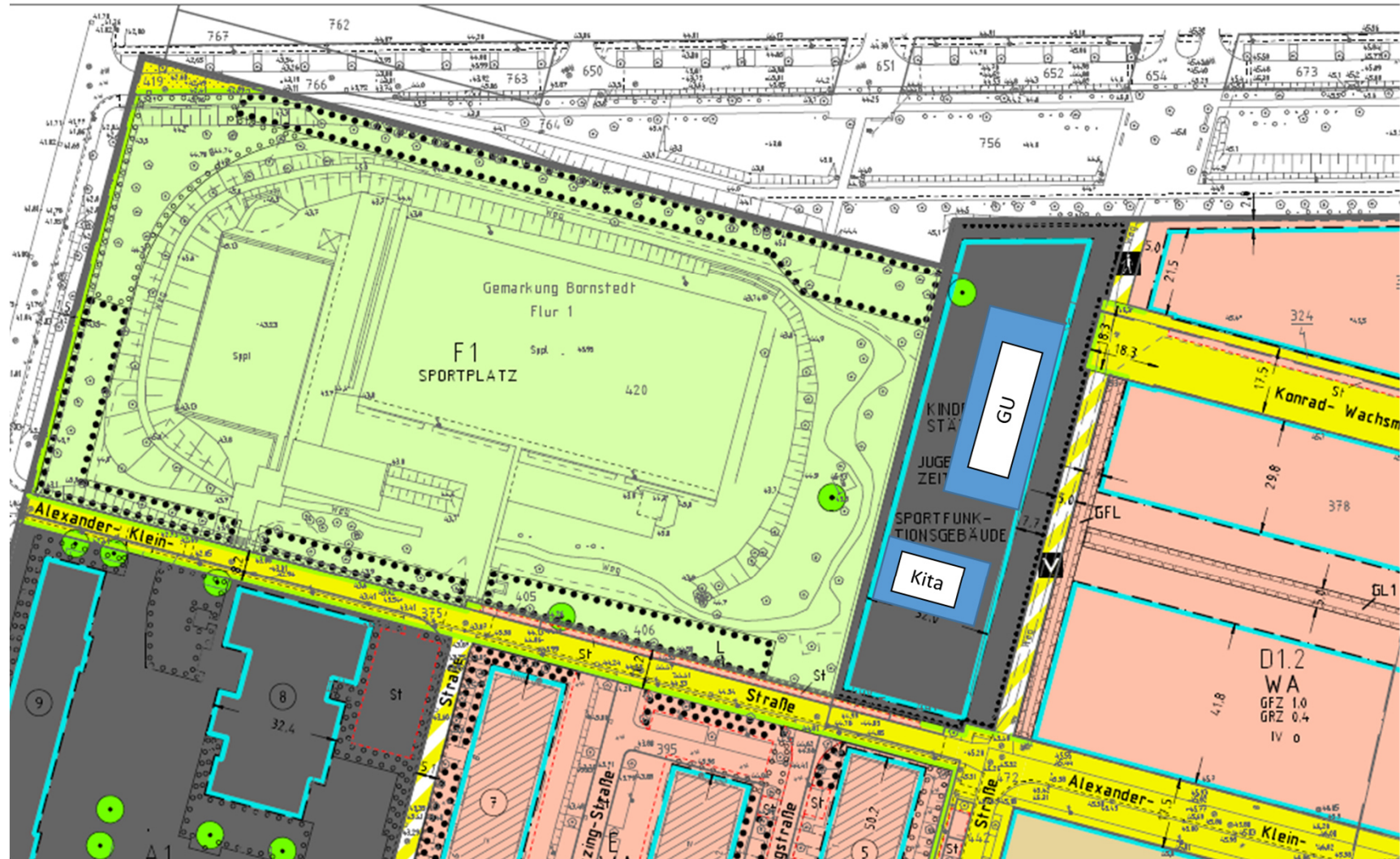




# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

### Bestand



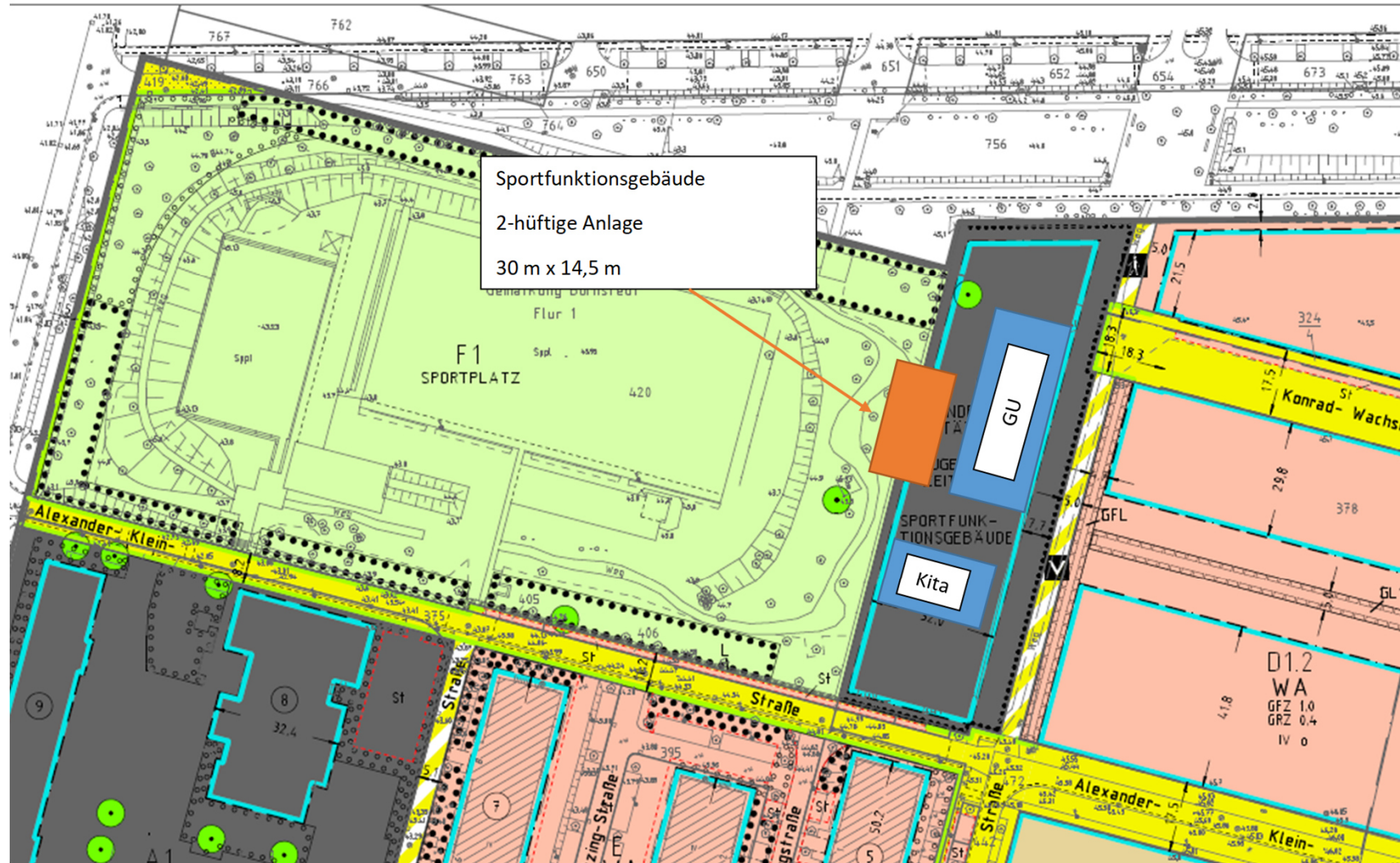




# Kommunaler Immobilien Service (KIS)

## Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

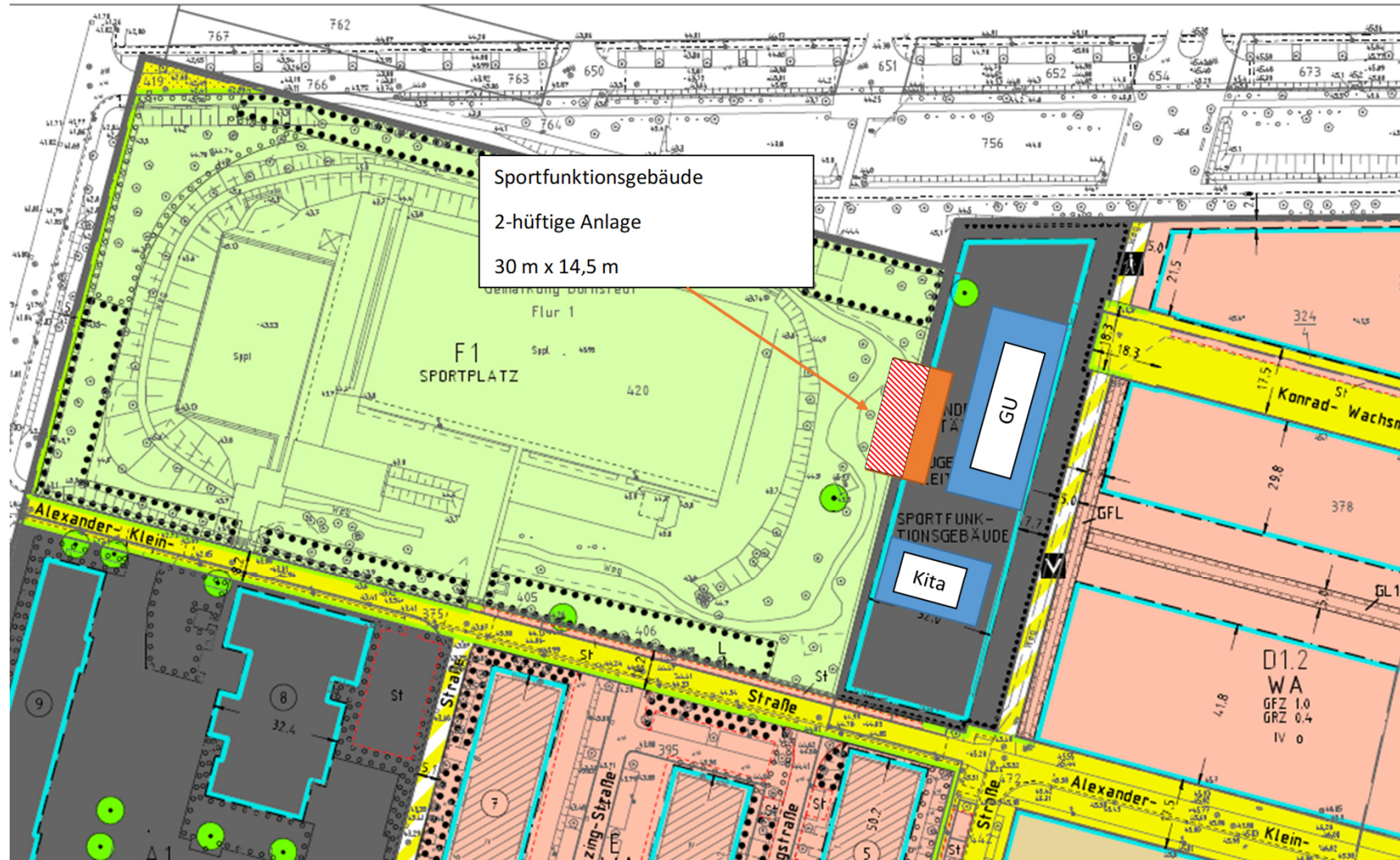
### Sportfunktionsgebäude





# Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## Sportfunktionsgebäude

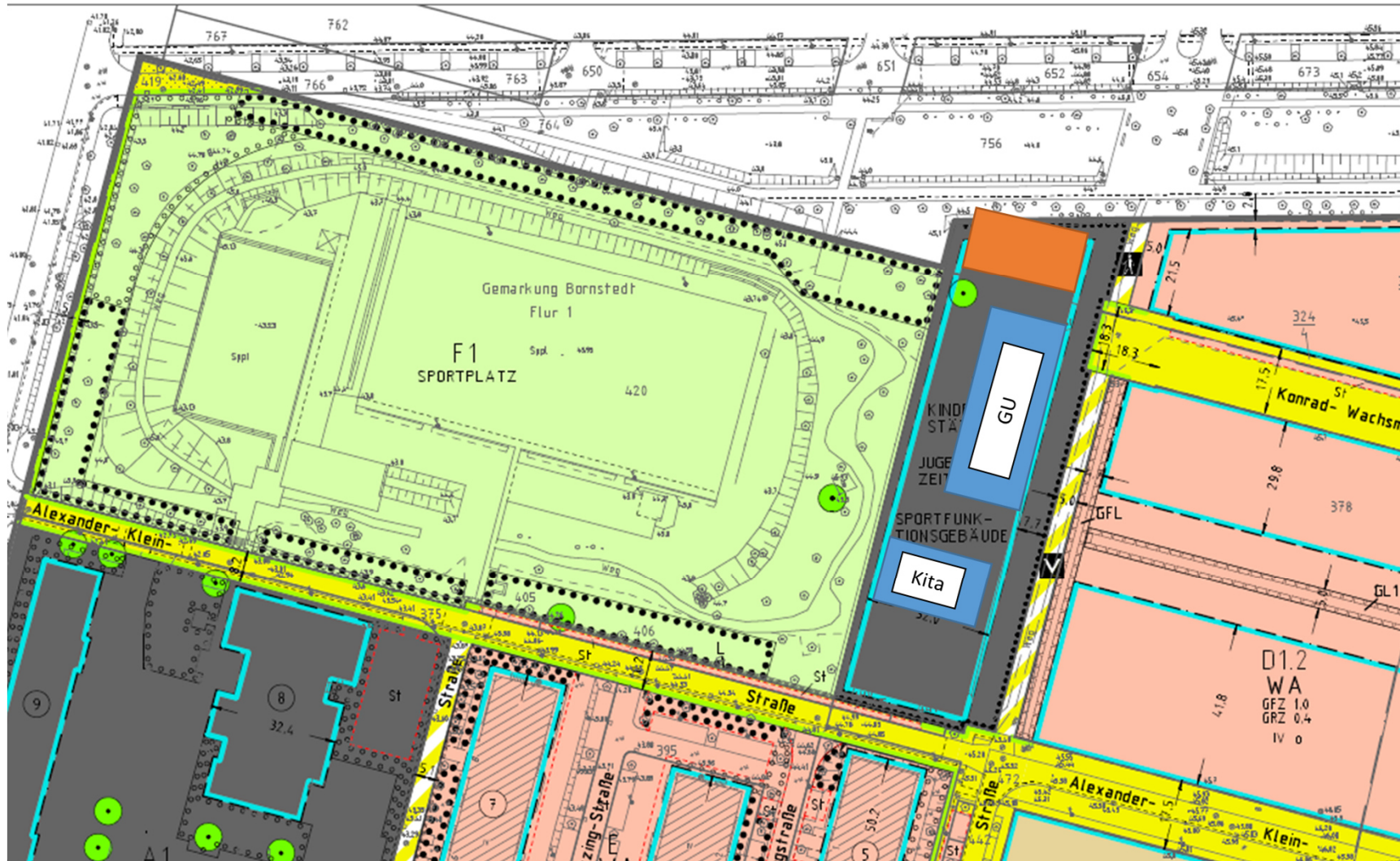






# Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

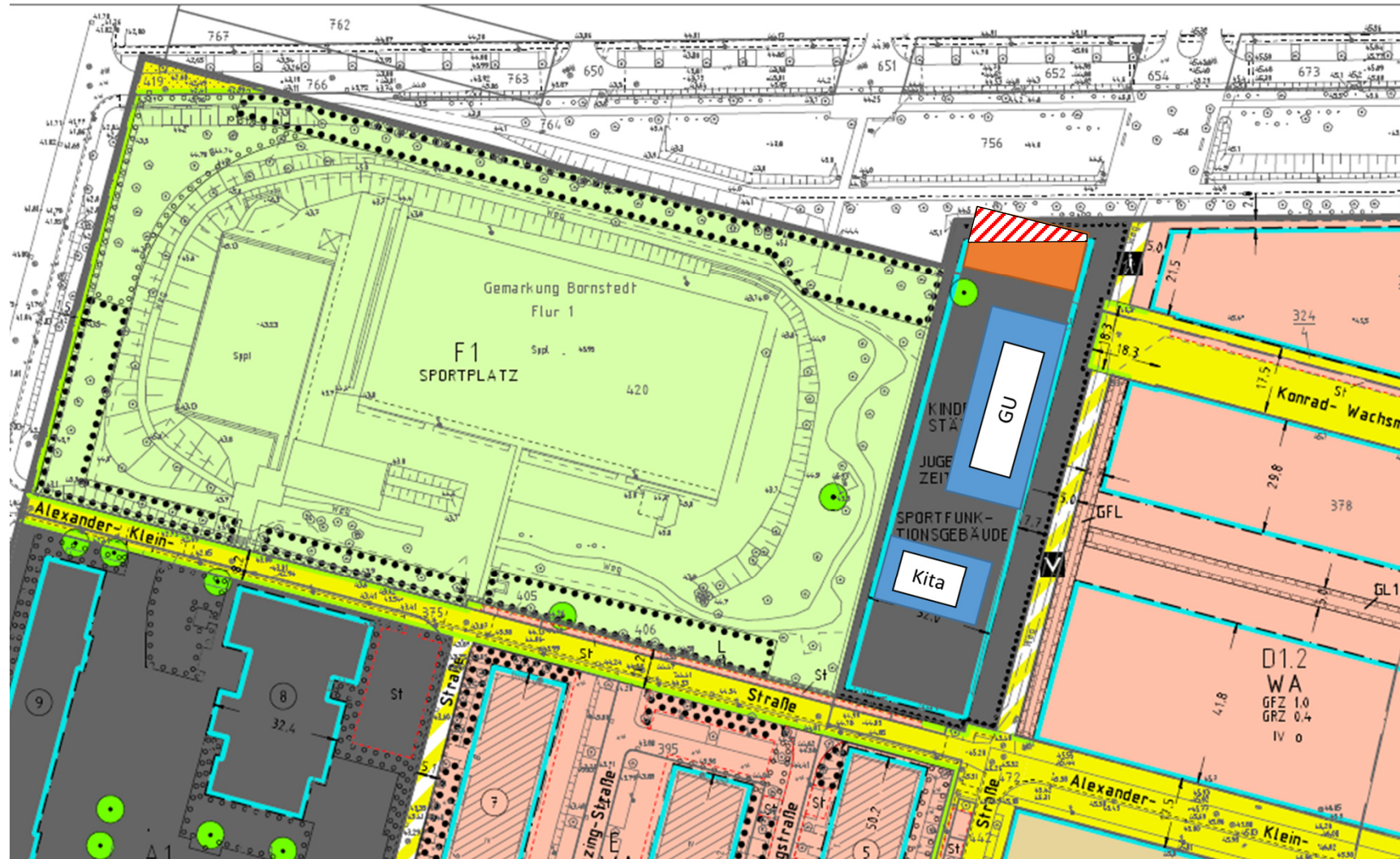
## Sportfunktionsgebäude





# Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## Sportfunktionsgebäude







**Kommunaler Immobilien Service (KIS)**  
**Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam**

**Vielen Dank**



Schulkonferenz | 27. September 2022

# **Sanierung und Erweiterung der Zweifachsporthalle**

Grundschule Rosa-Luxemburg (19)

# Entscheidungsvorlage Varianten



## Schulstandort in der Burgstraße 23a

Grundschule Rosa-Luxemburg (19)

## Sanierung und Erweiterungsneubau der Zweifachsporthalle

zur Erfüllung der Anforderungen entsprechend Raumprogrammempfehlung des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport

### Anforderung MBJs

- 4-zügige Schule mit Klassenstufen 1-6
- Maximal 600 Schüler
- Benötigt Dreifachhalle

### Umsetzung

- Barrierefreie Gestaltung, da inklusive Schule
- Sanierung der Zweifachhalle und Erweiterung um einen Hallenteil

### Baurechtliche Bestimmungen

- Stadtverordnetenbeschluss führt dazu, dass Überbauung der historischen Bauflucht der Burgstraße nicht genehmigungsfähig ist

# Historische Bauflicht als Bebauungsgrenze



Anlage 4  
Landeshauptstadt  
Potsdam





# Voruntersuchung Varianten 01-04



## Variante 01

### Neubau normgerechte Sporthalle

#### Kostenprognose KG300

Abriss Bestand ca. 500.000 €

BGF Neubau: ca. 1.850 qm

ca. 1.700 €/qm = 3.145.000€

Summe: ca. 3.645.000 €

#### Bewertung:

- Abriss Bestand -> Extrakosten, keine Nutzung grauer Energie, keine Nutzung während der Bauphase möglich
- + ein Bauabschnitt, Durchbauen möglich
- + normgerechte DIN-Zweifeldhalle mit drei Hallenteilen, klarer Grundriss
- + selbstbewusster Baukörper in denkmalrelevanter Bauflucht
- + zusammenhängendes Bauphysikalisches Konzept
- + funktionsgerechte und eigenständige TGA
- + geringe Einschränkung Schulhof



## Variante 02

### Sanierung und Anbau Nord-Süd

#### Kostenprognose KG300

BGF Bestand Sanierung: 1.004 qm

ca. 1.250 €/qm = 1.255.000€

BGF Neubau: ca. 950 qm

ca. 1.800 €/qm = 1.710.000€

Summe: ca. 2.965.000 €

#### Bewertung:

- Verlust Bestandsbäume, Einschränkung Schulhof im nördl. Bereich
- mind. zwei Bauabschnitte, komplexe Baustellenlogistik
- + Nutzung mind. einer Sporthalle während der Bauphase
- + klarer Baukörper mit Aufnahme der denkmalrelevanten Bauflucht
- + geringe Einschränkung des gesamten Schulhofes



## Variante 03

### Sanierung und Anbau Westen

#### Kostenprognose KG300

BGF Bestand Sanierung: 1.004 qm

ca. 1.250 €/qm = 1.255.000€

BGF Neubau: ca. 950 qm

ca. 1.800 €/qm = 1.710.000€

Summe: ca. 2.965.000 €

#### Bewertung:

- Zerschneiden des Schulhofes, schlecht einsehbarer südlicher Bereich
- mind. zwei Bauabschnitte, komplexe Baustellenlogistik
- baukörperlich fragwürdige Komposition
- + Nutzung mind. einer Sporthalle während der Bauphase
- + Aufnahme der denkmalrelevanten Bauflucht



## Variante 04

### Sanierung und eigenst. Neubau Süden

#### Kostenprognose KG300

BGF Bestand Sanierung: 1.004 qm

-> geringer Eingriff in statische Substanz

-> „Malersanierung, Erneuerung Hülle

ca. 1.150 €/qm = 1.154.600€

BGF Neubau: ca. 950 qm

ca. 1.700 €/qm = 1.615.000€

Summe: ca. 2.769.600 €

#### Bewertung:

- kein zusammenhängendes Sportgebäude
- problematische Stellung des Baukörpers
- > Zwingende Grenzbebauung auf südlicher Flurstücksgrenze
- Erfüllung Raumprogramm bei Sanierung?
- baukörperlich fragwürdige Komposition, Abstimmung mit Denkmalschutz
- + Nutzung mind. einer Sporthalle während der Bauphase
- + Aufnahme der denkmalrelevanten Bauflucht
- + zwei eindeutige Bauabschnitte

>>> Untersuchung  
Variante 1 und 2



### LEGENDE

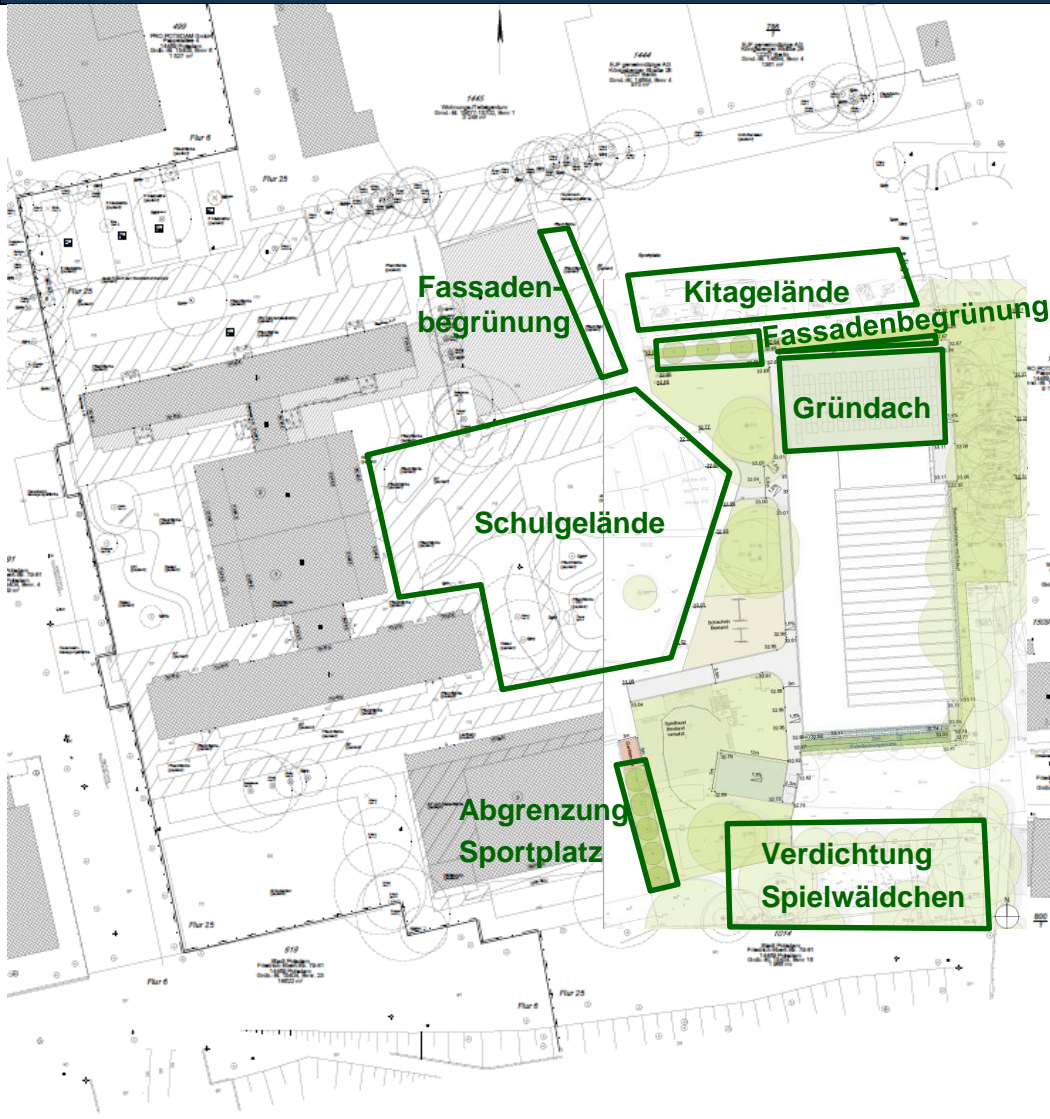
- Bestandsbaum fällen Stammumfang >1,0m
- Bestandsbaum fällen Stammumfang 0,45-1,0m
- Bestandsbaum fällen Stammumfang bis 0,45m
- Stubben roden
- Erhaltung Bestandsbaum (StU. <0,45m)

**Notwendige Fällungen**  
Im unmittelbaren  
Baubereich (Neubau plus  
Baugrube).

Die Bäume in Zahlen  
Beantragte Fällungen: 15  
Genehmigte Fällungen: 15  
Geforderte Ersatzpfl.: 19  
Vor Ort zu Pflanzen: 12  
Mögliche Ablösung: 7

Baumliste - Fällung			
Nummer	Art	StU in m	Begründung
<b>Stammumfang &gt; 1,0m</b>			
FR1	Weide	1,20	Baufeld Gebäudeerweiterung
FR2	Weide	1,10	Baufeld Gebäudeerweiterung
FR3	Ahorn	3,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FR4	Weide	1,10	Baufeld Gebäudeerweiterung
FR5	Pappel	3,10	Baufeld Gebäudeerweiterung
<b>Stammumfang 0,45-1,0m</b>			
FO1	Weide	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO2	Weide	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO3	Weide (2-stämmig)	0,70	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO4	Weide	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO5	Weide	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO6	Weide	0,50	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO7	Ahorn	0,80	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO8	Ahorn	0,50	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO9	Ahorn	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
FO10	Ahorn	0,60	Baufeld Gebäudeerweiterung
<b>Stammumfang bis 0,45m</b>			
FG1	Ahorn (2-stämmig)	0,30	Baufeld Gebäudeerweiterung
FG2	Ahorn	0,40	Baufeld Gebäudeerweiterung
<b>Baumliste - Erhaltung</b>			
E1	Taxus	0,20	Entwicklung Bestand
E2	Ahorn	0,30	Entwicklung Bestand
E3	Ahorn	0,40	Entwicklung Bestand
E4	Ahorn	0,30	Entwicklung Bestand

# Freianlagenplanung



## Pflanzmaßnahmen (in Prüfung und Planung – nicht abschließend)

- Fassadenbegrünungen TH und Mensa
- Umgestaltung Freianlagen des Schulhofes
- Umgestaltung Freianlagen der Kita
- Gründach TH-Erweiterung
- Abstimmung UNB: es ist durch den Auftraggeber KIS gewünscht, größere Bäume als gefordert zu pflanzen (max. Verschattung)
- Ziel: möglichst alle Ersatzpflanzungen ohne Ablöse auf dem Grundstück sinnvoll unterbringen
- Zeitliche Umsetzung der Anpflanzungen möglichst in Pflanzperiode 2022/23; zunächst im Kita-Bereich