

Protokollauszug

aus der
42. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm
vom 22.09.2022

öffentlich

Top 6 **Aktuelles zu Bebauungsplänen: B-Plan 157, B-Plan 129 TB1, B-Plan 147**

Hierzu sind Herr Brinkkötter und Frau Waberski aus dem Fachbereich Stadtplanung anwesend und informieren.

B-Plan 157-1: erste Planung erfolgt, der **B-Plan 157-2:** noch nicht in Planung.

B-Plan 100-1: wie geplant Bauten mit 4 Geschossen, durch Investor gern auch auf 5 Geschosse erweitern.

Die Hegemann- Gruppe beginnt mit Umsetzung Bauvorhaben in dem Bereich.

Herr Brinkkötter informiert, dass im jetzigen Entwurf der Wissenschaftsbezug bleibt, aber sich die Höhe des Neubaus mit 4 oder 5 Geschossen zur Diskussion stellt.

Ein Entwurf mit beiden Versionen liegt vor.

Frau Dr. Ludwig fragt zum **B-Plan 157-1**, ob das Gelände westlich der Bahn alles gewerblich zu nutzen ist. Wäre eine private Schule als gewerblich einzustufen? Und könnte diese sich dort ansiedeln?

Durch Anwesende wird geäußert, dass die Änderung des B-Plans auch eine Nutzungsänderung beinhaltet.

Es liegt bereits ein Entwurf, 2. Version, für den **B-Plan 157-1** vor. Laut Aussage fünf Geschosse und Wissenschaftsbezug.

Herr Krause informiert, dass die Bahnunterführung 15 Jahre durch Fördermittel gebunden ist. Des Weiteren wird durch Herrn Krause auf die Baunutzungsverordnung § 8 verwiesen, dort ist definiert was gebaut werden darf.

Der OBR kann einen Antrag an die Stadt Potsdam stellen, hinsichtlich einer privaten Schule. Potsdam muss sich dann positionieren.

Herr Krause äußert sich zu Flächen östlich der Bahn. Durch eventuelles Wegfallen von geplantem Parkhaus oder Parkflächen, wäre es eine Alternative für die private Schule.

Herr Brinkkötter informiert, aus mehreren B-Plänen einen großen B-Plan zu erstellen und diesen dann auch mit der Priorität 1 zu versehen.

Laut Aussage kann der OBR bei Neubauten mitbestimmen, hinsichtlich der Formen im südlichen Bereich.

Des Weiteren, wurde über die Uni-Weiterentwicklung gesprochen. In der Diskussion stehen Höhe und Dachaufbauten bei Neubauvorhaben.

Thematik **Entwässerung, Zauneidechsen** liegt ein neuer Entwurf vor. Laut Herrn Brinkkötter, relativ unverändert.

Zum Thema Zauneidechsen soll der Entwurf im OBR erörtert werden und dann eine Beschluss Vorlage auf den Weg gebracht werden.

Für Dezember '22 möchte der OBR einen Termin mit Vertretenden der Universität der BLU sowie Verantwortlichen der Stadt Potsdam vereinbaren und einladen.

Durch einen Gast wurde nachgefragt, wie informiert die Stadt Potsdam ihre Bürger bei Eingaben, Einwänden oder Stellungnahmen seitens der Stadt Potsdam? Grundtenor der Anwesenden, leider sehr schleppend und unzureichend.

Thematik **Entwässerung B-Plan 129**, laut Aussage wurden falsche Bemessungen und zu große Raster gewählt, daher die jetzigen Probleme.

Thematik **B-Plan 147 Nordanbindung Golms**

Nordanbindung in Planung, es sind mehrere Entwürfe. Zurzeit noch keine neuen Erkenntnisse hinsichtlich Straßenbahn- Anbindung, Straßenführung.

Thematik **B-Plan 164** im Einzelnen FFW- Standorte, die Stadt hat noch keine neuen Standorte. Stadt ist noch in der Findungsphase. Für das geplante Vorhaben im B-Plan 164 FFW- Standort, bestehen mehr Argumente dagegen als für diesen Standort