



40. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland

Gremium: Ortsbeirat Neu Fahrland
Sitzungstermin: Mittwoch, 26.10.2022, 18:00 Uhr
Ort, Raum: Gemeindezentrum Neu Fahrland, Am Kirchberg 51, 14476 Potsdam

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**
- 2 **Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.09.2022**
- 3 **Bürgerfragen**
- 4 **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum B-Plan 143 Westliche Insel Neu Fahrland**
- 5 **Gefahrenabwehr der LHP 2022-2026 gemäß Beschluss 22/SVV/0703**
- 6 **Anträge des Ortsbeirates**
 - 6.1 **Wasserspielgeräte für Spielplatz** Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin
22/SVV/0907
 - 6.2 **Verschattungselemente für Spielplatz** Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin
22/SVV/0908
 - 6.3 **Photovoltaik/ Solarenergie auf kommunalen Gebäuden in Neu Fahrland** Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin
22/SVV/0909
- 7 **Informationen der Ortsvorsteherin**
- 8 **Sonstiges**



Landeshauptstadt

Potsdam

Der Ortsbeirat

Antrag

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

22/SVV/0907

öffentlich

Betreff:

Wasserspielgeräte für Spielplatz

Erstellungsdatum 07.10.2022

Eingang 502:

Einreicher: Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow,
Ortsvorsteherin

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
26.10.2022	Ortsbeirat Neu Fahrland		X

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, welche Wasserspielgeräte, z.B. „Wasserbaustelle“, „Wasserfluter“ o.ä. für den öffentlichen Spielplatz in Neu Fahrland „An der Birnenplantage“ am besten geeignet sind und sich dort am besten installieren lassen.

gez. Dr. Carmen Klockow
Ortsvorsteherin

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite**Beschlussverfolgung gewünscht:**

Termin:

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Das Erleben von Wasser, Sand und Erde fördert den Spielspaß gerade während der immer häufiger auftretenden Warm- bzw. Heißwetterphasen. Die Aufenthalts- und Spielqualität auf dem Spielplatz sowie Kommunikation und Kooperation werden durch vielseitige Spielangebote und Begegnungen mit den Elementen vertieft. Die Attraktivität des Spielplatzes würde so signifikant erhöht.



**Landeshauptstadt
Potsdam**
Der Ortsbeirat

Antrag

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

22/SVV/0908

öffentlich

Betreff:

Verschattungselemente für Spielplatz

Erstellungsdatum 07.10.2022

Eingang 502:

Einreicher: Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow,
Ortsvorsteherin

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
26.10.2022	Ortsbeirat Neu Fahrland		X

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten es gibt, die Aufenthaltsqualität auf dem öffentlichen Spielplatz in Neu Fahrland „An der Birnenplantage“ durch Verschattungsmaßnahmen, bzw. Verschattungselemente zu verbessern.

gez. Dr. Carmen Klockow
Ortsvorsteherin

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Neu Fahrland verfügt zwar über einen sehr schönen Spielplatz „An der Birnenplantage“, jedoch können die meisten Spielgeräte und auch der Sandkasten während des Hochsommers nicht oder kaum genutzt werden, da es dort kaum schattige Plätze gibt. Durch die Installation von Verschattungselementen soll die Aufenthaltsqualität auch an Tagen mit intensiver Sonneneinstrahlung verbessert werden.



**Landeshauptstadt
Potsdam**
Der Ortsbeirat

Antrag

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

22/SVV/0909

öffentlich

Betreff:

Photovoltaik/ Solarenergie auf kommunalen Gebäuden in Neu Fahrland

Erstellungsdatum 07.10.2022

Eingang 502:

Einreicher: Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow,
Ortsvorsteherin

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
26.10.2022	Ortsbeirat Neu Fahrland		X

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten es gibt, die kommunalen Gebäude „Bürgerhaus“ und „Feuerwache“ in Neu Fahrland „Am Kirchberg 51“ mittels Photovoltaik und/oder Solarenergie mit regenerativer Energie zu versorgen.

gez. Dr. Carmen Klockow
Ortsvorsteherin

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Angesichts der zunehmenden Verknappung und Verteuerung fossiler Energieträger könnte die Bereitstellung von Photovoltaik und/oder Solarenergie auf den kommunalen Gebäuden in Neu Fahrland einen Beitrag zur Verbesserung der Energiesituation darstellen und zum Umweltschutz beitragen.



Niederschrift 40. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.10.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neu Fahrland, Am Kirchberg 51, 14476 Potsdam

Anwesend sind:

Ortsvorsteherin

Frau Dr.med. Carmen Klockow	Bürgerbündnis
Frau Sabine Sütterlin	Bürgerbündnis
Herr Frank Spade	Bündnis 90/Die Grünen

Nicht anwesend sind:

Frau Franziska Lüder	Bürgerbündnis	nicht entschuldigt
----------------------	---------------	--------------------

Gast: Herr Dr. Wieland Niekisch (ab ca. 18:15 Uhr)

Schriftführer:

Herr Michel Duhn Büro der Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.09.2022
- 3 Bürgerfragen
- 4 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum B-Plan 143 Westliche Insel Neu Fahrland
- 5 Gefahrenabwehr der LHP 2022-2026 gemäß Beschluss 22/SVV/0703

- 6 Anträge des Ortsbeirates
- 6.1 Wasserspielgeräte für Spielplatz
Vorlage: 22/SVV/0907
Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin
- 6.2 Verschattungselemente für Spielplatz
Vorlage: 22/SVV/0908
Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin
- 6.3 Photovoltaik/ Solarenergie auf kommunalen Gebäuden in Neu Fahrland
Vorlage: 22/SVV/0909
Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin
- 7 Informationen der Ortsvorsteherin
- 8 Sonstiges

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.09.2022

Frau Dr. Klockow stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 anwesenden von 4 Ortsbeiratsmitgliedern fest.

Zur vorliegenden **Tagesordnung** gibt es keine Einwände, sie wird **einstimmig angenommen**.

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.09.2022 gibt es keine Einwände, diese wird **einstimmig bestätigt**.

zu 3 Bürgerfragen

Es sind keine Bürger anwesend.

zu 4 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum B-Plan 143 Westliche Insel Neu Fahrland

Im Zuge der vorzeitigen öffentlichen Beteiligung haben die Ortsbeiratsmitglieder eine Stellungnahme zum Bebauungsplan 143 „Westliche Insel Neu Fahrland“ vorbereitet, die eingereicht werden soll.

zu 5 Gefahrenabwehr der LHP 2022-2026 gemäß Beschluss 22/SVV/0703

Die Beschlussvorlage (22/SVV/0703) wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 27.09.2022 beschlossen.

Um die vorgeschriebene Eintreffzeit von 8 Minuten einzuhalten, müsste gemäß Gefahrenabwehrplan u.a. im Norden Potsdams eine weitere Feuerwache der Berufsfeuerwehr eingerichtet werden.

Im Zielbereich des dazu erstellten Fachgutachtens für eine zusätzliche Feuerwache im Potsdamer Norden liegt das Gelände an der Birnenplantage in Neu Fahrland.

Eine erste Machbarkeitsprüfung hätte ergeben, dass die Entwicklung einer Feuerwache (mit etwa 5.000 m² Grundstücksfläche) mit Erhalt der vorhandenen Nutzungen möglich sei.

Bei den Ortsbeiratsmitgliedern bestehen ernste Zweifel, ob auch weitere Standorte neben der Birnenplantage überprüft wurden wie z.B. die Errichtung einer Berufsfeuerwehr im neu entstehenden Stadtteil Krampnitz. Der Ortsbeirat Neu Fahrland sei vor der Beschlussfassung nicht angehört worden.

Auf dem Gelände befindet sich darüber hinaus bereits das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Neu Fahrland. Inwiefern es sinnvoll ist hier zusätzlich einen Standort der Berufsfeuerwehr zu errichten sei ebenfalls fraglich.

zu 6 Anträge des Ortsbeirates

zu 6.1 Wasserspielgeräte für Spielplatz

Vorlage: 22/SVV/0907

Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin

Die Ortsvorsteherin, Frau Dr. Klockow, bringt den Antrag ein.

Ob der bereits vorhandene Wasseranschluss, der für die Leichtbauhallen zur Unterbringung von Geflüchteten eingerichtet wurde, nun für den Wasserspielplatz genutzt werden könne müsse ebenfalls überprüft werden.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, welche Wasserspielgeräte, z.B. „Wasserbaustelle“, „Wasserfluter“ o.ä. für den öffentlichen Spielplatz in Neu Fahrland „An der Birnenplantage“ am besten geeignet sind und sich dort am besten installieren lassen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen.

zu 6.2 Verschattungselemente für Spielplatz

Vorlage: 22/SVV/0908

Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin

Die Ortsvorsteherin, Frau Dr. Klockow, bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht wird er anschließend zu Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten es gibt, die Aufenthaltsqualität auf dem öffentlichen Spielplatz in Neu Fahrland „An der Birnenplantage“ durch Verschattungsmaßnahmen, bzw. Verschattungselemente zu verbessern.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen.

**zu 6.3 Photovoltaik/ Solarenergie auf kommunalen Gebäuden in Neu Fahrland
Vorlage: 22/SVV/0909**

Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin

Die Ortsvorsteherin, Frau Dr. Klockow, bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten es gibt, die kommunalen Gebäude „Bürgerhaus“ und „Feuerwache“ in Neu Fahrland „Am Kirchberg 51“ mittels Photovoltaik und/oder Solarenergie mit regenerativer Energie zu versorgen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen.

zu 7 Informationen der Ortsvorsteherin

Die Ortsvorsteherin informiert u.a. über folgende Themen:

Akteneinsicht / Beschwerde bei der Kommunalaufsichtsbehörde:

Frau Dr. Klockow hatte eine Beschwerde bei der Kommunalaufsichtsbehörde eingelegt, weil dem Ortsbeirat im Eingliederungsvertrag zugesicherte Rechte ihrer Meinung nach vorenthalten würden. Im Juli 2022 habe ein Gespräch mit dem Leiter des Rechtsamtes, dem Leiter des Bereichs Stadtplanung und einer Mitarbeiterin aus dem Büro des Oberbürgermeisters stattgefunden, an dem auch der Rechtsanwalt des Ortsbeirates teilnahm. Während der Sitzung habe man die Fragen nicht klären können und der Ortsvorsteherin zugesichert, dass man sich beraten und sie über das Ergebnis informieren werde. Trotz mehrfacher Nachfrage sei dies jedoch nach inzwischen drei Monaten immer noch nicht erfolgt. Stattdessen sei jetzt eine Email aus dem Oberbürgermeisterbüro gekommen, in der zugesichert wurde, man werde sich „zu den Fragen positionieren. Es werde eine Vorlage für die Stadtverordnetenversammlung erarbeitet.“

Die Ortsvorsteherin berichtet, dass sie einen weiteren auf Akteneinsicht gestellt habe, um sämtliche Unterlagen zum Bebauungsplan 143 „Westliche Insel Neu Fahrland“ in Augenschein nehmen zu können.

Kleine Anfrage:

Die Ortsvorsteherin habe die Kleine Anfrage 22/SVV/0993 - Artenschutz auf dem „Erweiterungsgebiet der Westlichen Insel Neu Fahrland“ eingereicht

Stichkanal:

Die Ortsvorsteherin informiert über ein Treffen zum weiteren Vorgehen beim Stichkanal und Möglichkeiten, die Geruchsbelästigung zu mindern. Ein Protokoll zu diesem Termin werde ihr noch übergeben.

Energieeinsparungen:

Die Ortsvorsteherin habe eine E-Mail von Herrn Schenke, dem komm. Fachbereichsleiter für Mobilität und technische Infrastruktur, erhalten, in der sie gebeten wird, mit dem Ortsbeirat zu beraten, welche möglichen Optionen zur Energieeinsparung es im Ortsteil Neu Fahrland gebe.

Anschließend beraten die Ortsbeiratsmitglieder mögliche Maßnahmen, die Herrn Schenke vorgeschlagen werden könnten.

zu 8 Sonstiges

Frau Sütterlin berichtet über die Aktualisierung der Beschriftung des Quartierplans (einem Hinweisschild mit der Historie und Besonderheiten des Ortsteils). In der 44 KW wolle Sie den fertigen Neuentwurf an den Bereich Marketing der Stadtverwaltung zurückgeben.

Die Kosten für die Aktualisierung sollen aus dem Budget des Ortsteils gedeckt werden, sie werde hierzu einen entsprechenden Antrag vorbereiten.

Weiterhin informiert Sie über die Auflösung des Kultur- und Sportclub 2000 Neu Fahrland e.V. (KSC 2000), welcher bisher die Trägerschaft und Bewirtschaftung des Bürgerhauses übernommen hatte. Der neue Träger soll die Soziale Stadt ProPotsdam gGmbH werden; die Übernahme ist jedoch noch nicht vollständig vollzogen.

Untergruppen des sich auflösenden KSC 2000 können auch nach dem Wechsel des Trägers ihre Aktivitäten im Bürgerhaus weiter durchführen.

Herr Spade informiert über die formelle Auflösung des Senioren- und Behindertenclub Neu Fahrland e.V..



**Landeshauptstadt
Potsdam**

Der Ortsbeirat

BESCHLUSS
der 40. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland am
26.10.2022

Wasserspielgeräte für Spielplatz
Vorlage: 22/SVV/0907

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, welche Wasserspielgeräte, z.B. „Wasserbaustelle“, „Wasserfluter“ o.ä. für den öffentlichen Spielplatz in Neu Fahrland „An der Birnenplantage“ am besten geeignet sind und sich dort am besten installieren lassen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Ortsbeirates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite beigefügt.

Potsdam, den 28. Oktober 2022

Schriftführer
M. Duhn



**Landeshauptstadt
Potsdam**

Der Ortsbeirat

BESCHLUSS
der 40. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland am
26.10.2022

Verschattungselemente für Spielplatz
Vorlage: 22/SVV/0908

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten es gibt, die Aufenthaltsqualität auf dem öffentlichen Spielplatz in Neu Fahrland „An der Birnenplantage“ durch Verschattungsmaßnahmen, bzw. Verschattungselemente zu verbessern.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen.**

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Ortsbeirates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite beigelegt.

Potsdam, den 28. Oktober 2022

Schriftführer
M. Duhn



**Landeshauptstadt
Potsdam**

Der Ortsbeirat

BESCHLUSS
der 40. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland am
26.10.2022

Photovoltaik/ Solarenergie auf kommunalen Gebäuden in Neu Fahrland
Vorlage: 22/SVV/0909

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten es gibt, die kommunalen Gebäude „Bürgerhaus“ und „Feuerwache“ in Neu Fahrland „Am Kirchberg 51“ mittels Photovoltaik und/oder Solarenergie mit regenerativer Energie zu versorgen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Ortsbeirates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite beigelegt.

Potsdam, den 28. Oktober 2022

Schriftführer
M. Duhn