



öffentlich

Betreff:

Veräußerung von Immobilien im Stadtteil Krampnitz

Einreicher: Fraktion DIE aNDERE

Erstellungsdatum: 18.11.2022

Freigabedatum: _____

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
07.12.2022	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird - auch als städtischer Vertreter in den kommunalen Unternehmen - beauftragt, dafür Sorge zu tragen, dass die Ausschreibung zur Veräußerung von Grundstücken im Entwicklungsgebiet Krampnitz „KRA-Bestandsgebäude M.K3, M.K4, M.K5, M.K6“ abgebrochen wird.

Außerdem wird der Oberbürgermeister beauftragt, einen Vorschlag zu erarbeiten, der die kleinteiligere Entwicklung des Gebietes und eine höhere Beteiligung Potsdamer Baugemeinschaften sicherstellt.

Die Stadtverordnetenversammlung soll spätestens im März 2023 über den Sachstand informiert werden.

Laura Kapp und Denny Menzel
Fraktionsvorsitzende

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Beschlussverfolgung gewünscht:

Termin:

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Das Entwicklungsgebiet Krampnitz wurde vor vielen Jahren mit ambitionierten Zielsetzungen gestartet. Auf dem ehemaligen Kasernengelände sollte ein klimaneutraler Stadtteil entstehen, der einen hohen Anteil kommunaler Wohnungen sichert und Raum zur bedarfsgerechten Bebauung für Genossenschaften und Baugemeinschaften aus Potsdam bietet.

Von diesen Zielsetzungen entfernt sich die Entwicklung in Krampnitz immer weiter. Inzwischen steht Potsdams größtes Neubaufvorhaben in der Dauerkritik von Naturschutzverbänden. Statt den Bau kommunaler Sozialwohnungen und eine kleinteilige Entwicklung durch Potsdamer Baugemeinschaften zu forcieren, wurden immer mehr Baurechte zugunsten des Immobilienriesen Deutsche Wohnen vergeben. Nunmehr werden auch noch große Areale des Entwicklungsgebietes bei Immobilienmessen zum Verkauf angeboten.

Wichtige Entscheidungen gehen an der Stadtverordnetenversammlung vorbei. Die interfraktionelle Arbeitsgruppe Krampnitz hat seit langer Zeit nicht mehr getagt. Eine Information der Stadtverordneten erfolgt meist erst im Nachgang wichtiger Weichenstellungen.

Der Antrag stellt daher einen ersten Schritt dar, um die Mitgestaltungsmöglichkeiten der Stadtverordneten wieder zu erweitern und zu verhindern, dass der neue Stadtteil Krampnitz an den Bedürfnissen der Bevölkerung vorbei entwickelt und an gewinnorientierte Immobilienfirmen verkauft wird.

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am: 07.12.2022

Titel des Antrages:

Veräußerung von Immobilien im Stadtteil Krampnitz

Drucksache Nr.: 22/SVV/

TOP: 7.2

Stellungnahme der Verwaltung

1. Rechtliche Einschätzung

pflichtige Selbstverwaltungsaufgabe

2. Berücksichtigung im Haushaltsplan

Keine unmittelbare Relevanz zum Haushalt der LHP. Verkäufe im Entwicklungsgebiet kommen dem Treuhandvermögen zugute und refinanzieren die Entwicklungsmaßnahme.

3. Zeitliche Umsetzbarkeit

Die Ausschreibung des Objektes ist veröffentlicht. Der Ausschreibungszeitraum läuft.

4. Inhaltliche Einordnung

Für die hier genannten denkmalgeschützten Objekte sind gemäß Vermarktungsstrategie (siehe 20/SVV/0620) zum überwiegenden Teil Eigentumswohnungen, im C-Gebäude auch Baugruppen vorgesehen. Daher verlangt das Exposé: "durchmischte Wohnformen", "innovative Wohnkonzepte für Eigentumswohnungen, Cluster-Wohnen, Mehrgenerationenwohnen oder weitere passende Wohnkonstellationen". Eine Veräußerung der Objekte ist zur Refinanzierung der Investitionen in Krampnitz dringend erforderlich.