



# Protokollauszug

aus der  
44. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm  
vom 24.11.2022

---

öffentlich

## **Top 8      Aktuelles zur Rahmenplanung Golm**

Herr Brinkkötter stellt anhand einer Power-Point Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) den aktuellen Stand dar und beantwortet u.a. eine Nachfrage zum Zeitplan der Einbringung der Beschlussvorlage in die Stadtverordnetenversammlung.

Der Ortsbeirat erinnert daran, dass es seitens der Verwaltung die Zusage gab, die Ergebnisse des letzten Ortsteilforums dem Ortsbeirat zur Verfügung zu stellen. Wenn der Zeitplan eingehalten werden soll, bedarf es einer internen Verständigung des Ortsbeirates.

Im Ergebnis der sich anschließenden Diskussion, wird die Ortsvorsteherin gebeten, die Thematik bei dem Treffen mit dem Oberbürgermeister am 12.12 anzusprechen und die Verwaltung um Übermittlung der Ergebnisse zu bitten.

# TOP 8: Aktuelles zur Rahmenplanung Golm



## Rahmenplan Golm 2040

### INHALT

<b>1 GOLM IM BLICK</b>	<b>5</b>
1.1 Anlass	6
1.2 Grundidee für einen Rahmenplan	7
1.3 Ziel: vom Ortsteil zum Stadtteil	7
1.4 Entwicklungs- und Handlungsbedarf	8
1.5 Zusammenhang mit anderen Maßnahmen	9
1.6 Der Rahmenplan im Kontext verschiedener Planungsebenen	10
1.7 Statistikdaten im Überblick	17
<b>2 GOLM VERSTEHEN</b>	<b>19</b>
2.1 Struktur des Untersuchungsraumes und der Teilräume	22
2.2 Landschaft und Freiraum	23
2.3 Städtebau	26
2.4 Mobilität	30
2.5 Fazit der Analyse: Golm heute	34
<b>3 PLANUNGSPROZESS</b>	<b>35</b>
3.1 Planungsteam und Projektbeteiligte	36
3.2 Von der Idee zum Rahmenplan	37
<b>4 GOLM 2040: ZUKUNFT IM BLICK</b>	<b>43</b>
4.1 Gesamtstädtische Perspektive	44
4.2 Leitlinien der Planung	44
4.3 Impulse für Innovationen	46
4.4 Ideen für Golmer Orte	47
<b>5 EIN RAHMENPLAN FÜR GOLM</b>	<b>49</b>
5.1 Zielgruppen, Bedürfnisse, Interessen	50
5.2 Planungsebenen	50
5.3 Städtebau	51
5.4 Strategie und Umsetzung	56
5.5 Landschaft und Freiraum	58
5.6 Klima und Niederschlag	64
5.7 Natur- und Artenschutz	67
<b>6 ENTWICKLUNGSFELDER</b>	<b>71</b>
6.1 Wohnen	73
6.2 Arbeiten, Wissen und Forschen	75
6.3 Gemeinschaft, soziale Infrastruktur	77
6.5 Mobilität	78
6.4 Gebäudefhöhen	85
<b>7 GOLMER ORTE</b>	<b>87</b>
7.1 Neue Mitte Golm	88
7.2 Zukunftsquartier Golm Nord	102
7.3 Historische Ortslage Reiherberg	112
7.4 Universitätscampus	113
7.5 Potsdam Science Park	114
7.6 Bestandsiedlungen	115
<b>8 FAZIT UND AUSBLICK</b>	<b>117</b>

## TOP 8: Aktuelles zur Rahmenplanung Golm

- **Überlegungen** zum Zeitplan der politischen Beratungen

Einbringung in die Stadtverordnetenversammlung	25.01.2023
OBR Golm	<b>Sondersitzung Anfang Februar?: 09.02.2023</b>
	2. Lesung in regulärer Sitzung: 23.02.2023
KUM	parallel am 23.02.2023 (da sonst erst wieder am 23.03.2023)
SBWL	07.03.2023 (ggf. 2. Lesung: 21.03.2023)
Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung	<b>03.05.2023</b>

-> vollständige Beschlussvorlage stünde ab 17.01.2023 im RIS zur Verfügung