



Protokollauszug

aus der
67. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 14.12.2022

öffentlich

**Top 5 Beschluss zur Höhe des Kreditrahmens der Entwicklungsträger Potsdam GmbH für das Jahr 2023
22/SVV/1163
ungeändert beschlossen**

Herr Kümmel, Geschäftsstelle Bauen, erläutert die Vorlage anhand einer Powerpoint-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt).

Der Hauptausschuss beschließt:

- 1. Der Kreditrahmen der Entwicklungsträger Potsdam GmbH zur bedarfsbezogenen Kommunalkreditaufnahme für die Entwicklungsmaßnahme „Kramnitz“ beträgt für das Jahr 2023 höchstens 27.000.000,00 €. Die Kreditaufnahme hat bedarfsbezogen zu erfolgen. Die Vertragsgestaltung sollte möglichst Sondertilgungen zulassen und maximal eine Laufzeit bis zum 31.12.2038 festschreiben. Können Sondertilgungen nicht vereinbart werden, so ist über die Wahl der Zinsbindungsfristen die Möglichkeit zu Sondertilgungen offen zu halten.**
- 2. Der Oberbürgermeister und einer seiner Stellvertreter werden gem. § 57 (2) BbgKVerf ermächtigt, den Kreditaufnahmen der Entwicklungsträger Potsdam GmbH innerhalb des beschlossenen Kreditrahmens für das Jahr 2023 schriftlich zuzustimmen.**



Landeshauptstadt
Potsdam

Höhe des Kreditrahmens der Entwicklungsträger Potsdam GmbH für Krampnitz im Jahr 2023 (22/SVV/1163)

Maßnahmen 2023



Landeshauptstadt
Potsdam

- **Ordnungsmaßnahmen, z.B.**
 - Kampfmittelsondierung und -beseitigung
 - Bodenarchäologie
 - Geländesicherung
 - Gebäudesicherung
 - Ausgleichsmaßnahmen Natur- und Artenschutz
- **Erschließungsmaßnahmen, z.B.**
 - Realisierung 1. und 3. BA Erschließung
- **Hochbaumaßnahmen, z.B.**
 - Grundschule mit Hort und Kita
 - Planung weiterführende Schule
- **Planungs-, Vermessungs- und Regieleistungen**



Vorfinanzierungsbedarf



Fremdfinanzierungsbedarf

Maßnahmen 2023



Landeshauptstadt
Potsdam

Archäologie in den Straßenräumen

fertig bearbeitet
Bearbeitung folgt



Maßnahmen 2023



Landeshauptstadt
Potsdam

Erschließung

Fertigstellung geplant

Q2 2023

Q3 2023



Maßnahmen 2023



Landeshauptstadt
Potsdam

Schulen



Grundschulcampus mit Kita und Hort

2024 Fertigstellung und Nutzungsaufnahme



Schulcampus weiterführende Schule mit
Kinder- und Jugendfreizeitstätte

2027 Fertigstellung und Nutzungsaufnahme

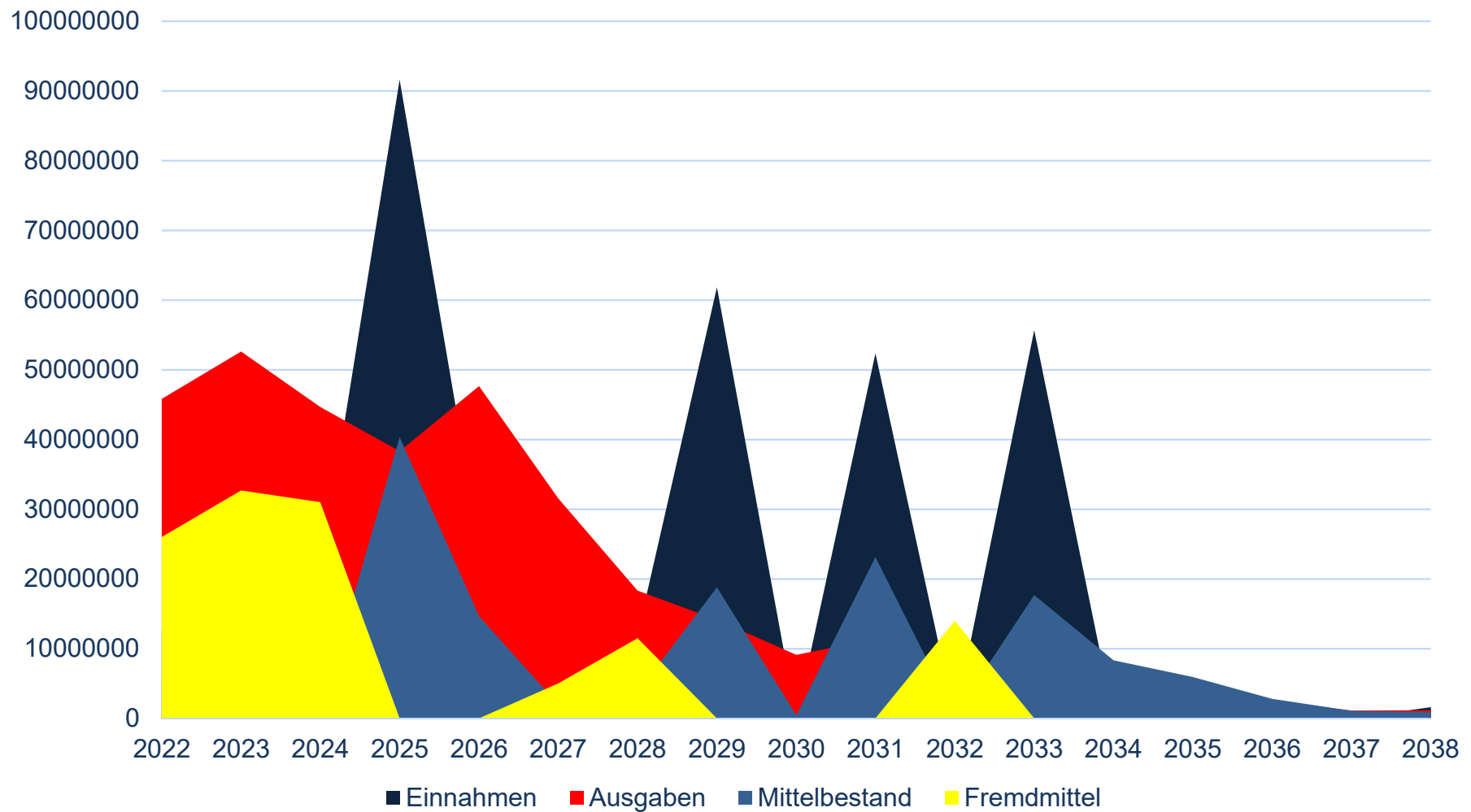


Grundschulcampus mit Kita und Hort

Kosten- und Finanzierungsübersicht



Landeshauptstadt
Potsdam





BESCHLUSS

der 67. öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 14.12.2022

Beschluss zur Höhe des Kreditrahmens der Entwicklungsträger Potsdam GmbH für das Jahr 2023

Vorlage: 22/SVV/1163

- 1. Der Kreditrahmen der Entwicklungsträger Potsdam GmbH zur bedarfsbezogenen Kommunalkreditaufnahme für die Entwicklungsmaßnahme „Kramnitz“ beträgt für das Jahr 2023 höchstens 27.000.000,00 €. Die Kreditaufnahme hat bedarfsbezogen zu erfolgen. Die Vertragsgestaltung sollte möglichst Sondertilgungen zulassen und maximal eine Laufzeit bis zum 31.12.2038 festschreiben. Können Sondertilgungen nicht vereinbart werden, so ist über die Wahl der Zinsbindungsfristen die Möglichkeit zu Sondertilgungen offen zu halten.**

- 2. Der Oberbürgermeister und einer seiner Stellvertreter werden gem. § 57 (2) BbgKVerf ermächtigt, den Kreditaufnahmen der Entwicklungsträger Potsdam GmbH innerhalb des beschlossenen Kreditrahmens für das Jahr 2023 schriftlich zuzustimmen.**

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	15
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	2

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Hauptausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Die Übereinstimmung des Beschlusses mit dem Wortlaut in der Niederschrift wird amtlich beglaubigt.

Dem Originalbeschluss werden ___ 4 ___ Seiten beigelegt.

Potsdam, den 15. Dezember 2022

Ziegenbein
Leiterin des Büros

Stempel