

# Protokollauszug

aus der  
67. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 14.12.2022

---

öffentlich

## **Top 8.3 6. Statusbericht zur Stadtteilentwicklung von Krampnitz**

### **22/SVV/0707 zur Kenntnis genommen**

Herr Kümmel, Geschäftsstelle Bauen, verweist auf den vorliegenden Bericht, der wie seine Vorgänger aufgebaut wurde und geht auf die Kernaussagen ein wie:

Bereitstellung neuen Wohnraums:

- Erarbeitung Masterplan und städtebaulicher Vertrag Klinkerhofe gemäß 22/SVV/0034
- Vermarktung L-Gebäude M.K9 bis M.K10

Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze:

- Vermarktung Stadtplatz Ost

Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur:

- Grundschule im Bau – Kostensteigerung
- Wettbewerb weiterführende Schule
- Zusammenstellung möglicher Einrichtungen der sozialen und kulturellen Infrastruktur mit der Fachverwaltung

Verkehrerschließung Nord:

- Fortführung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung Tram-Erweiterung – Planfeststellungsantrag 1. HJ 2023
- Finanzierungspaket 12/2021 beschlossen für Busvorlauf und Straßenbahnbeschaffung, Erweiterung Betriebshof, Planungskosten Tram-Erweiterung, Bau TP0
- Mobilitätsdrehscheibe Marquardt im Bau

Versorgung und Erschließung:

- 1. und 3. Bauabschnitt der Erschließung im Bau
- EnergiekonzeptPLUS beauftragt
- Verfahren Heizhaus noch nicht abgeschlossen

Nach Beantwortung einiger Rückfragen wird die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis genommen.



Landeshauptstadt  
Potsdam

# Sechster Statusbericht zur Stadtteilentwicklung von Krampnitz

- Textliche Erläuterungen orientiert an den Zielen der Stadtteilentwicklung – Berichterstattung zu folgenden Themen:
  - A) Bereitstellung neuen Wohnraums  
Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze
  - B) Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur
  - C) Verkehrserschließung Nord
  - D) Versorgung und Erschließung
  - E) Bauleitplanung und Städtebau
  - F) Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung
- Maßnahmen werden diesen Zielen zugeordnet

# Aufbau der Statusberichte



## ■ Gesamtprojektplan

### Sachstand:

- **Grün:** im Zeitplan, im Kostenrahmen, mit der angedachten Qualität
- **Gelb:** Zielabweichung bei Zeit, Kosten oder Qualität
- **Rot:** gestoppt, nicht mehr umsetzbar
- **Grau:** noch nicht beschlossen oder gestartet, in Vorbereitung

Realisierungszeitraum:  
Umsetzungszeitraum

Maßnahmen des Gesamtprojektplans					Umsetzungsstand	Umsetzungsstand	Umsetzungsstand	Umsetzungsstand	Umsetzungsstand	Umsetzungsstand
Nr.	Zielbereich	Maßnahme	ff. verantwortlich	Realisierungszeit	29.01.2020	24.06.2020	09.12.2020	05.05.2021	01.12.2021	07.09.2022
A1	Bereitstellung von Wohnraum und Arbeitsplätzen / Vermarktung	Schaffung neuen Wohnraums	ETP	2024 - 2038	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
A2	Bereitstellung von Wohnraum und Arbeitsplätzen / Vermarktung	Gewerbeentwicklung	ETP	2023 - 2038	Grün	Grün	Grün	Gelb	Grün	Grün
B1	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Grundschule mit Hort und Kita	ETP	2020 - 2024	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Gelb
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	weiterführende Schule	ETP	2024 - 2027	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	weitere Kindertagsbetreuung	ETP		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Bürgerzentrum	LHP/2		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Einrichtungen für Gesundheitsvorsorge und Pflege	LHP/3		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	soziale Hilfen	LHP/3		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Jugendclub	ETP		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Religionsausübung	LHP/3		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
	Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur	Sportanlagen	LHP/2		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
C1	Verkehrerschließung Nord	Busvorlaufbetrieb	SWP/VIP	2024 - 2029	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
C2	Verkehrerschließung Nord	Straßenbahnerweiterung Nord TP1+2	SWP/VIP	2025 - 2033	Gelb	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
C3	Verkehrerschließung Nord	Grundenwerb Verkehrerschließung	LHP/1	2019 - 2024	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
C4	Verkehrerschließung Nord	Fahrzeugbeschaffung Tram	SWP/VIP	2024 - 2029	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
C5	Verkehrerschließung Nord	Mobilitätsdrehscheibe Bhf. Marquardt	LHP/4	2021 - 2023	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
C6	Verkehrerschließung Nord	Radschnellweg	LHP/4	2024 - 2029	Grün	Grün	Grün	Gelb	Grün	Grün
	Verkehrerschließung Nord	Busspuren	LHP/4		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
	Verkehrerschließung Nord	Quartiersgaragen	ETP		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
	Verkehrerschließung Nord	Betriebsstützpunkt Fahland VIP	SWP/VIP		Grün	Grün	Grün	Grün	Grün	Grün
D1	Versorgung und Erschließung	Energiezentrale Heizhaus	SWP/EWP	offen	Grün	Grün	Gelb	Grün	Rot	Rot
D2	Versorgung und Erschließung	Straßenbau /Trink- und Schmutzwasser / Beleuchtung	ETP/EWP	2021 - 2038	Grün	Gelb	Grün	Grün	Grün	Grün



**Veränderung des Status ggü.  
dem letzten Bericht sichtbar**

- **Bereitstellung neuen Wohnraums:**
  - Erarbeitung Masterplan und städtebaulicher Vertrag Klinkerhöfe gemäß 22/SVV/0034
  - Vermarktung L-Gebäude M.K9 bis M.K10
  
- **Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze:**
  - Vermarktung Stadtplatz Ost
  
- **Bereitstellung sozialer und kultureller Infrastruktur:**
  - Grundschule im Bau – Kostensteigerung
  - Wettbewerb weiterführende Schule begonnen
  - Zusammenstellung möglicher Einrichtungen der sozialen und kulturellen Infrastruktur mit der Fachverwaltung

## ■ Verkehrserschließung Nord:

- Fortführung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung Tram-Erweiterung – Planfeststellungsantrag 1. HJ 2023
- Finanzierungspaket 12/2021 beschlossen für Busvorlauf und Straßenbahnbeschaffung, Erweiterung Betriebshof, Planungskosten Tram-Erweiterung, Bau TP0
- Mobilitätsdrehscheibe Marquardt im Bau

## ■ Versorgung und Erschließung:

- 1. und 3. Bauabschnitt der Erschließung im Bau
- EnergiekonzeptPLUS beauftragt
- Verfahren Heizhaus noch nicht abgeschlossen

## ■ Bauleitplanung und Städtebau:

- Masterplan Bergviertel beschlossen
- B-Plan Nr. 141-3 beschlossen
- B-Pläne 141-1 und 141-4 (Klinkerhöfe) in erneuter Auslegung – Anpassung für Nachverdichtung Klinkerhöfe erst nach der Masterplanung!

## ■ Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung:

- Forum neu konzipiert – Information und Beteiligung der Öffentlichkeit
- Fest „Stadt von Morgen“ am 10.09.2022
- Gesprächsrunden mit Umweltverbänden



Landeshauptstadt  
Potsdam

**Vielen Dank  
für die Aufmerksamkeit**