



Protokollauszug

aus der
67. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 14.12.2022

öffentlich

Top 9 **Sonstiges**

Organisationsuntersuchung Fachbereich 39, Wohnen, Arbeit und Integration

Die Beigeordnete für Ordnung, Sicherheit, Soziales und Gesundheit, Frau Meier, erläutert den Sachstand anhand einer Powerpoint-Präsentation (dem Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) und sagt im Ergebnis der Diskussion eine regelmäßige Berichterstattung im Ausschuss für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion zu. Sie unterstreicht den engen Zusammenhang zwischen den **Organisationsuntersuchungen** bzgl. einer **Sozialen Erhaltungssatzung** und der des **Fachbereiches 39, Wohnen, Arbeit und Integration**.

Organisationsuntersuchungen

A) Soziale Erhaltungssatzungen

B) Fachbereich 39

Wohnen, Arbeit und Integration

Brigitte Meier

Beigeordnete für Ordnung, Sicherheit, Soziales und Gesundheit

➤ **Angespannter Wohnungsmarkt**

- Starkes Bevölkerungswachstum, hoher Nachfragedruck, sehr geringer Leerstand, wachsender Abstand zwischen *Bestandsmieten* und *Angebotsmieten*, Rückgang von innerstädtischen Umzügen

➤ **Soziale Erhaltungssatzung - Instrument zur Sicherung bezahlbaren Wohnens**

- Ziel: Erhalt schützenswerter Bevölkerungsstrukturen
- Wirkungsweise: Genehmigungspflicht bei bauliche Veränderungen, je nach Landesverordnungen auch kommunale Vorkaufsrechte und Genehmigungspflicht bei Aufteilung in Wohneigentum
- Im Zusammenhang mit Entwicklung RAW-Gelände Auftrag zur Vorbereitung einer neuen Satzung südlich des Hauptbahnhofs

➤ **Vertiefende Untersuchung durch das Büro LPG**

- September 22: Vorstellung LPG, Methodik und Zeitplan im GSWI
- Oktober 22: Informationsveranstaltung im Spartacus-Club
- November 22: Schriftliche Befragung aller 4.800 Haushalten abgeschlossen
- Februar 2023: Informationsveranstaltung zur Ergebnispräsentation, Erstellung der Satzung und Beschlussvorlage

A) OU - Soziale Erhaltungssatzungen

2. Auftrag für OU „soziale Erhaltungssatzung“



➤ **Beauftragung des OB**

zur Etablierung notwendiger Prozesse und Maßnahmen in der Verwaltung, um die Umsetzung der Sozialen Erhaltungssatzung unmittelbar nach Inkrafttreten sicherzustellen

➤ **Bildung eines Arbeitskreises**

bis Oktober 2021 aus Mitgliedern der FB 41, FB 44, FB 39 und Beteiligung weiterer relevanter Akteure zur Ermittlung des Umfanges der Organisationsuntersuchung

➤ **Beauftragung des Bereiches 532**

im November 2022 für eine FB und GB übergreifend Organisationsuntersuchung zur Klärung:

- welche Anforderungen mit den neuen Aufgaben der Aufstellung und des Vollzugs Sozialer Erhaltungssatzungen für die Verwaltung entstehen
- wie die neuen Aufgaben in die Aufbau- und Ablauforganisation der LHP integriert werden können und
- welcher Ressourcenbedarf daraus resultiert.

➤ Sachstand

- 9.12.: Abschlussbericht im Entwurf durch den FB 53 vorgelegt
- 12.12.: Abstimmungstermin zwischen GB 3 und GB 4 zu vorgestellten Vollzugsvarianten
- Januar 2023: Abschlusspräsentation durch FB 53

➤ Wesentliche Ergebnisse

- Erforderlich
Neuaufstellung aller Prozessen und Aufbau von Kompetenzen, auskömmliche Personalressource mit notwendiger Qualifikation
- Satzungsaufstellung
Erstellung FB 41 / Begründung FB 39
- Satzungsvollzug
FB 39, 41 oder 44

A) OU - Soziale Erhaltungssatzung

4. Wie geht's weiter mit der sozialen Erhaltungssatzung? Umsetzung



- Beauftragung eines Büros zur Durchführung der **vertiefenden Untersuchung** im II. Quartal 2022
- **Durchführung der vertiefenden Untersuchung** im III. und IV. Quartal 2022
- **Ergebnisse** mit einer **Empfehlung zum Satzungserlass** liegen im I. Quartal 2023 vor
- Erneute Einladung zu einer Informationsveranstaltung zur **Vorstellung der Ergebnisse** (Zusammensetzung der Bevölkerung)

B) OU – Fachbereich 39

Auftrag für OU „Fachbereich 39 Wohnen, Arbeit und Integration“



Landeshauptstadt
Potsdam

➤ **Beauftragung des OB**

- zur Durchführung einer OU im FB 39 durch Beschluss 22/SVV/0119
- Grundlage hierfür bilden die Ergebnisse der Organisationsuntersuchung für Soziale Erhaltungssatzungen

➤ **Zielsetzung** der Organisationsuntersuchung

- Optimierung der Aufbau- und Ablauforganisation des FB 39
- Analyse der für die Aufgabenwahrnehmung notwendigen Ressourcen und Rahmenbedingungen unter Beachtung des Fachstellenkonzepts
- Ermittlung von Optimierungs- und Verbesserungspotenzialen
- Benennung von Handlungsempfehlungen
- Erarbeiten eines Umsetzungsplans
- Geltungsbereich für Linienaufgaben als auch für projektbezogene Aufgaben des FB

16.12.2022 Auftragserklärungsgespräch mit Partnerschaft Deutschland zur Klärung: Umfang, Zeitplan (Ziel: Start I. Quartal 2023) und Finanzierung der Organisationsuntersuchung (Leistungsbeschreibung liegt vor)