



Protokollauszug

aus der
55. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 13.12.2022

öffentlich

**Top 3.5 Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung,
hier: Prioritätenfestlegung 2023**

**22/SVV/0962
vertagt**

Herr Wolfram (Fachbereich Stadtplanung) bringt die Vorlage anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll als Anlage beigelegt ist, ein.

Auf Nachfragen und Hinweise der Mitglieder geht er ein.

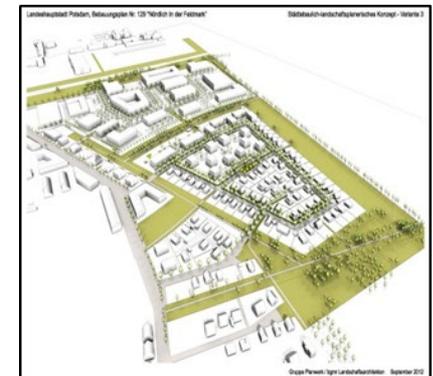
Frau Dr. Klockow weist darauf hin, dass es im Ortsteil Neu Fahrland keinen Wiesenweg gibt und bittet dies zu korrigieren.

Herr Wolfram sagt zu, die angesprochenen Korrekturen vorzunehmen.

Der Vorsitzende schließt die 1. Lesung.

Beschlussvorlage zur DS 22/SVV/0962

Vereinbarung von Prioritäten
für den Fachbereich Stadtplanung,
hier: Prioritätenfestlegung 2023
- SBWL-Ausschuss am 13.12.2022 -



Fachbereich Stadtplanung

Ausgangssituation:



Mai 2022: Umstrukturierung
des Fachbereichs
Stadtplanung

7 Bereiche:

Gesamtstädtische Planung

Stadträume Mitte, Nord, Süd-West
und Süd-Ost

Recht und IT

Finanzen und Grundstücke

Weiterhin hoher Druck auf
Planungsprozesse

Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung 2023

Erweiterung der Prioritätenliste um
Aufgaben in allen planerisch tätigen
Bereichen

weiterhin Orientierung an zentralen
Handlungsfeldern der
Stadtentwicklung:

- soziale Infrastruktur
- (Geschoss)Wohnungsbau
- Gewerbepotenziale
- technische Infrastruktur
- Sonderprojekte i.d. Gesamtstadt
und in den Ortsteilen

(s. Bewertungsmatrix, Anlage 2)



Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung 2023

Besondere Bedeutung:

Weiterführung der städtebaul.

Sanierungs- und Entwicklungs-
maßnahmen und des Programms

„Sozialer Zusammenhalt“

in Prioritätenliste eingangs

Darstellung der Rahmen-
bedingungen (verfügb. Planstellen,

mittelbare Aufgaben und

Querschnittsaufgaben)

Konkrete Kapazitätsangaben zu
jeder Planung (s. Anlage 3)



Ergebnis:



Einstufung von insgesamt 50
dringlichen Planungen in Priorität 1

Fortführung der Sanierungs- und
Entwicklungsmaßnahmen, von
wichtigen Bebauungsplänen in allen
Stadträumen, von verschiedenen FNP-
Änderungen, einer Rahmenplanung und
weiteren gesamtstädtisch relevanten
Planungsaufgaben

Voraussetzung: Besetzung der Stellen
im Stellenplan

für weitere wichtige planerische
Aufgaben aktuell nur Einstufung in
Priorität 2 möglich

siehe Anlage

Übersicht: Festlegung der Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung

- PRIORITÄTENFESTLEGUNG 2023

27.09.2022

Hinweis: In Kürze abgeschlossene Verfahren grau hinterlegt

Neu in die jeweilige Prioritätenebene aufgenommene Verfahren in Fettdruck

Planverfahren (K): Planverfahren mit Kostenbringungsvertrag

Stadtraum Nord	Stadtraum Mitte	Stadtraum Süd-West	Stadtraum Süd-Ost	Gesamstädtische Planung
<u>Verfügbare Planstellen (inkl. kurzfristig nachbesetzte Personalkapazitäten - Stellenplan 2023/2024):</u>				
5,9 Planstellen	5,6 Planstellen	5,5 Planstellen	6,9 Planstellen	7,8 Planstellen
<u>absolut mittlere Aufgaben:</u> (30 % der verfügbaren Personalkapazitäten)				
1,8 Planstellen	1,7 Planstellen	1,7 Planstellen	2,1 Planstellen	2,3 Planstellen
<u>absolut Querschnittsaufgaben im Fachbereich:</u>				
0,1 Planstellen Standards Klima-, Umwelt- und Immissionschutz	0,1 Planstellen Standards Besonderes Städtebaurecht	0,1 Planstellen Standards Städtebauliche Gestaltung, Baukultur und Wettbewerb	0,1 Planstellen Standards Bebauungsplanung und städtebauliche Verträge	0,1 Planstellen Standards Beteiligung/ Partizipation
0,1 Planstellen Klimaschutz/Klimaanpassung in der Stadtplanung in allen Stadträumen und in der Gesamstädtischen Planung	0,1 Planstellen	0,1 Planstellen	0,1 Planstellen	0,1 Planstellen
<u>absolut Aufgabenfelder FB41 außerhalb Prioritätenliste</u>				
		0,5 Planstellen Gestaltungsrat		2,1 Planstellen Sektorale Interessenvertretung und Fachberatung; Begleitung konkretisierender Planungs- und Genehmigungsverfahren
				0,8 Planstellen Raum-/Regional- /Fachplanerische sowie Interkommunale Abstimmungen
<u>Verbleibende Planstellen für konkrete Planungsaufgaben der Prioritätenliste:</u>				
4,0 Planstellen	3,7 Planstellen	3,2 Planstellen	4,8 Planstellen	2,4 Planstellen

Priorität 1 Aktuelles Arbeitsprogramm

Stadtraum Nord Stadtraum Mitte Stadtraum Süd-West Stadtraum Süd-Ost Gesamtstädtische Planung

1. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie Erneuerungsmaßnahmen

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
Entwicklungsmaßnahme Krampnitz	1,0	Sanierungsgebiet Potsdamer Mitte	1,4	Vorbereit. Untersuchungen Golm-Nord	0,7	Sanierungsgebiet Babelsberg Nord	0,2		
		Sanierungsgebiet 2. Barocke Stadterweiterung	0,4			Sanierungsgebiet Babelsberg Süd	0,2		
		Entwicklungsmaßnahme Bornstedter Feld	0,5			Entwicklungsmaßnahme Babelsberg	0,3		
		ehem. Sanierungsgebiet Schiffbauergasse	0,1			Stadterneuerungsmaßnahme Schlaatz	0,5		
		Erneuerungsmaßnahme Jägervorstadt Ost	0,1			Stadterneuerungsmaßnahme Stern/Drewitz (incl. Rahmenplanung)	0,5		
		Entwicklungsmaßnahme Block 27	0,1						
		Kapazitätenbindung zu 1.:							
Planstellen	1,0	Planstellen	2,5	Planstellen	0,7	Planstellen	1,7	Planstellen	0,0
SAN-/ENT-Maßnahmen	1	SAN-/ENT-Maßnahmen	6	SAN-/ENT-Maßnahmen	1	SAN-/ENT-Maßnahmen	5	SAN-/ENT-Maßnahmen	0

Stadttraum Nord Stadttraum Mitte Stadttraum Süd-West Stadttraum Süd-Ost Gesamtstädtische Planung

2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanverfahren sowie sonstige Satzungsverfahren (mit Nr. und Titel)

2.1 Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
19 Ehemaliger Schießplatz (OT Groß Glienicke)	0,2	SAN P 20 Am Alten Markt/Am Kanal	0,2	112 Campingplatz Gaisberg	0,2	2 Horstweg-Süd, 5. Änd. u. Ergänz., TB H.-Mann-Allee/Horstweg-Nuthewinkel	0,20	Flächennutzungsplan Potsdam Gesamtsteuerung & Fortschreibung	0,10
143 Westliche Insel Neu Fahrland (K)	0,2	40 Kaserne Kirschallee, 1. Änderung (David-Gilly-Str.)	0,2	149 Michendorfer Chaussee (ehemaliges Postgelände) (K)	0,2	2 Horstweg-Süd, 6. Änderung, TB Horstweg/Schlaatzweg-Nuthewiesen (K)	0,20	FNP-Änderung 02/14 Vorgelände Babelsberger Park	0,05
156-1 Gewerbeflächen Friedrichspark Süd	0,2	78 Französische Straße Änderung (K)	0,1	157-1 Neue Mitte Golm	0,2	18 Kirchsteigfeld, 5. Änderung, TB östlich d. Ricarda-Huch-Straße (K)	0,2	FNP-Änderung 11/15 (parallel) Michendorfer Chaussee (BP149)	0,1
167 Schulstandort Ketziner Straße (OT Fahrland)	0,2	172 Uferbereich Bertinistraße/Jungfersee (K)	0,2	157-2 Neue Mitte Golm	0,2	18 Kirchsteigfeld, 7. Änderung, TB Grundschule Lise-Meitner-Straße	0,2	FNP-Änderung 12/16 Autohaus Babelsberg	0,1
173 Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn (K)	0,2	7 Berliner Straße/Uferseite 2. Änd., TB Sportplatz	0,2	164 Sportanlagen Kuhfordamm	0,2	37A Potsdam-Center, 3.Änderung, TB Ehemalige Wagenhalle (K)	0,2	FNP-Änderung 14/17B Krampnitz Teil B	0,1
11A Waldsiedlung, 1. Änd. (OT Groß Glienicke) (K)	0,2			170 Bayrisches Haus (K)	0,2	119 Medienstadt (K)	0,2	FNP-Änderung 15/17 (parallel) Schulstandort Waldstadt Süd (BP142)	0,1
141-1 EB Krampnitz Klinkerhöfe Süd	0,2			175 Marquardter Chaussee	0,2	142 Schulstandort Waldstadt-Süd	0,2	FNP-Änderung 17/17 (parallel) Ehem. Schießplatz Groß Glienicke	0,1
141-2 EB Krampnitz Bergviertel	0,2			176 Hermannswerder (einfacher BP)	0,2	160 Westlicher Universitätscampus Griebnitzsee (K)	0,2	FNP-Änderung 19/17 (parallel) Westfl. Universitätscampus Griebnitzsee (BP160)	0,1
141-8 EB Krampnitz Schule	0,2			129 Nördlich In der Feldmark, 1. Änderung	0,2	161 Seniorenwohnanlage Ketziner Straße (OT Fahrland)	0,2	FNP-Änderung 20/17 (parallel) Nördlich In der Feldmark (BP129)	0,1
141-4 EB Krampnitz Klinkerhöfe Ost	0,2			Feuerwehrstandort westfl. Potsdam/Eiche	0,2	163 Erich-Weinert-Straße Wetzlarer Bahn	0,2	FNP-Änderung 23/18 (parallel) Westliche Insel Neu Fahrland (BP143)	0,1
141-5A EB Krampnitz Eingangsbereich an der B 2	0,2			129 Nördlich In der Feldmark, 2. Änderung	0,2	166 Glasmeisterstraße (K)	0,2	FNP-Änderung 22/17 (parallel) Erich-Weinert-Str./Wetzlarer Bahn (BP163)	0,1
141-5B EB Krampnitz Uferpark	0,2			34-5 Katharinenholzstraße	0,2	174 Griebnitzsee-Ufer	0,4	FNP-Änderung 25/20 Kirchsteigfeld	0,1
141-6 EB Krampnitz Park/Luch/Feldflur	0,2							FNP-Änderung 26/21 (parallel) Marquardter Chaussee/Am Kanal (BP175)	0,1
141-7A EB Krampnitz südl. Zentrum West	0,2							FNP-Änderung 27/21 (parallel) Freiflächensolaranlage Marquardt/Satzkorn (BP173)	0,1
141-9 EB Krampnitz Heidequartier	0,2							FNP-Änderung 28/22 Golm Nord	0,2
Am Königsweg, 15. Änd. (OT Fahrland)	0,2								
113 Pappelallee/Reihenweg	0,2								
Kapazitätenbindung zu 2.1.:									
Planstellen	3,0	Planstellen	0,9	Planstellen	2,4	Planstellen	2,6	Planstellen	1,2
Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	17	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	5	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	12	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	12	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	15

Stadtraum Nord Stadtraum Mitte Stadtraum Süd-West Stadtraum Süd-Ost Gesamtstädtische Planung

2.2 Vorhabenbezogene Bebauungspläne (mit Nr. und Titel)

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
41 Wohnmobilstellplatz Marquardt-Süd (K)	0,2			37 Nahversorgung Potsdamer Straße (K)	0,20	39 Wohnen am Stern, TB A und TB B (K)	0,40		
Kapazitätenbindung zu 2.2.:									
Planstellen	0,2	Planstellen	0,0	Planstellen	0,2	Planstellen	0,4	Planstellen	0,0
Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0

2.3 Sonstige Satzungsverfahren nach BauGB oder BbgBO

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
		Anpassung Werbesatzung Teilbereich Innenstadt	0,10						
Kapazitätenbindung zu 2.3.:									
Planstellen	0,0	Planstellen	0,1	Planstellen	0,0	Planstellen	0,0	Planstellen	0,0
Sonstige Satzungsverfahren	0	Sonstige Satzungsverfahren	1	Sonstige Satzungsverfahren	0	Sonstige Satzungsverfahren	0	Sonstige Satzungsverfahren	0

Gesamt zu 2. Kapazitätenbindung für vorbereitende/verbindliche/vorhabenbezogene Bauleitplanung und sonstige Satzungsverfahren nach BauGB oder BrbBO

Planstellen	3,2	Planstellen	1,0	Planstellen	2,6	Planstellen	3,0	Planstellen	1,2
Planverfahren	18	Planverfahren	6	Planverfahren	13	Planverfahren	13	Planverfahren	15

Stadttraum Nord Stadttraum Mitte Stadttraum Süd-West Stadttraum Süd-Ost Gesamtstädtische Planung

3. Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse

Maßnahme	Planstellen								
städttebauliche Rahmenplanung Uetz	0,4	Rahmenplanung Stadttraum Am Kanal (einschl. 3. BA)	0,4	Rahmenplanung Goltm	0,1	Werkstattverfahren Medienstadt	0,1	Rahmenplanung Marquardt	0,3
		Straßenräume neu denken - Möblierungskonzept Innenstadt	0,1						
Kapazitätenbindung zu 3.:									
Planstellen	0,4	Planstellen	0,5	Planstellen	0,1	Planstellen	0,1	Planstellen	0,3
Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	2	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1

4. Gesamtstadtbezogene sektorale Planungen und Konzepte einschließlich Beteiligungsprozesse

Maßnahme	Planstellen								
								Laufende Fortschreibung Potsdamer Baulandmodell	0,1
								Stadtentwicklungskonzept Gewässer und Ufer	0,3
								Wohnungsbaupotentiale Monitoring/ Fortschreibung	0,2
								Wohnungspolitisches Konzept WoPoKo Fortschreibung (mit FB39)	0,3
Kapazitätenbindung zu 4.:									
Planstellen	0	Planstellen	0	Planstellen	0	Planstellen	0	Planstellen	1
Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamtstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	4

Summe Kapazitätenbindung und Planverfahren der Priorität 1 insgesamt

Maßnahmen	20	Maßnahmen	14	Maßnahmen	15	Maßnahmen	19	Maßnahmen	20
Planstellen Bedarf	4,6	Planstellen Bedarf	4,0	Planstellen Bedarf	3,4	Planstellen Bedarf	4,8	Planstellen Bedarf	2,4
Planstellen Ist	4,0	Planstellen Ist	3,7	Planstellen Ist	3,2	Planstellen Ist	4,6	Planstellen Ist	2,4
Differenz:	-0,6	Differenz:	-0,2	Differenz:	-0,2	Differenz:	-0,2	Differenz:	0,0

Für das vorgesehene Arbeitsprogramm fehlen rein rechnerisch Kapazitäten in den vier Stadträumen. Der Kapazitätsengpass liegt jeweils unter 1 Stelle. Da diese vollständige Darstellung der Maßnahmen im Fachbereich erstmalig erfolgt, fehlt noch Erfahrung damit. Es ist im weiteren Jahresverlauf zu beobachten, ob die angenommenen Zeiteile und Kapazitäten realistisch geschätzt sind und die vorhandenen Kapazitäten ausreichen. Die gesamte Kapazitätsrechnung geht davon aus, dass zu Anfang 2023 alle vorhandenen Planstellen im Fachbereich auch besetzt sind. Falls dieses nicht gegeben ist, müssen die Maßnahmen entsprechend reduziert bzw. gestreckt werden.

Priorität 2 – zur kurz- und mittelfristigen Wiederlandnahme anstehend

Stadtraum Nord Stadtraum Mitte Stadtraum Süd-West Stadtraum Süd-Ost Gesamtstädtliche Planung

1. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie Erneuerungsmaßnahmen

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
				Vorbereit. Untersuchungen Saskow/Dirschelde	0,3				
		Kapazitätenbindung zu 1.:							
Planstellen	0,0	Planstellen	0,0	Planstellen	0,3	Planstellen	0,0	Planstellen	0,0
SAN-ENT-Maßnahmen	0	SAN-ENT-Maßnahmen	0	SAN-ENT-Maßnahmen	1	SAN-ENT-Maßnahmen	0	SAN-ENT-Maßnahmen	0

2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanverfahren sowie sonstige Satzungsverfahren (mit Nr. und Titel)**2.1 Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren**

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
8 Seepromenade/ Dorfstraße (OT Groß Glienicke)	0,2	27 Torkstraße, 3. Änderung	0,2	114 Potsdamer Straße (Am Raubfing (K))	0,2	138 Am Schlaatz (einschl. Bebauungsplan 150 Am Bramkiez)	0,2		
22 Am Weinberg (OT Groß Glienicke)	0,2	35-2 Südliche Berliner Vorstadt	0,2	147 Anbindung Gohm/Gotmar Chaussee	0,2	168 Erholungsgärten am Honstweg	0,2		
156-2 Gewerbeflächen Friedrichspark Mitte/Nord	0,2	38 Villa Francke (K)	0,2	171 Michendorf/er Chaussee/Am Schießplatz	0,2	169 Gewerbegebiet Trebbiner Straße	0,2		
Sport- und Freizeitanlage (OT Neu Fahrland)	0,2	Wohnpark Berlinstraße, Charlottengärten	0,2	11 Somim-Högelweg, 3. Änderung	0,2	Parkhaus Wetzlarer Straße/ Nutheohr (in Vorbereitung)	0,2		
Schaufgut Uetz (OT Uetz-Paaren)	0,2			11 Somim-Högelweg, 4. Änderung	0,2				
141-7B EB Kramnitz nördl. Zentrum West	0,2			12 Somim-Gutstraße, 2. Änderung	0,2				
141-8 EB Kramnitz Schule	0,2			Kaiser-Friedrich-Straße 1-2 (OT Eiche) (in Vorbereitung)	0,2				
141-10 EB Kramnitz Schau ins Land	0,2			158 Am Kössel (OT Grube)	0,2				
177 Am Wiesemund/ Am Lehnitzsee (OT Neu Fahrland)	0,2								
Kapazitätenbindung zu 2.1.:									
Planstellen	1,8	Planstellen	0,8	Planstellen	1,8	Planstellen	0,8	Planstellen	0,0
Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	0	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	4	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	8	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	4	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	0

2.2 Vorhabenbezogene Bebauungspläne (mit Nr. und Titel)

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
				vBP Südfanke Park Sanssouci/Geschwister-Scholl-Straße	0,2	(ggf. Vorhabenbezogener) Bebauungsplan „Medienstadt-Süd-Ost“ (in Vorber.)	0,2		
		Kapazitätenbindung zu 2.2.:							
Planstellen	0,0	Planstellen	0,0	Planstellen	0,2	Planstellen	0,2	Planstellen	0,00
Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0

Ausblick:

zunächst Behandlung der
Beschlussvorlage in allen
Ortsbeiräten

in 2. Lesung des SBWL-Ausschusses
auch Aufnahme und Auswertung der
Voten der Ortsbeiräte

abschließende Entscheidung der
StVV voraussichtlich am 25.01.2023

