

Protokollauszug

aus der

29. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport vom 20.12.2022

öffentlich

Top 4.1 Aktuelle Situation Schulentwicklungsplanung - Sachstand Baumaßnahmen

Herr Wapenhans informiert mit Hilfe einer Präsentation über die Fortschritte der Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten (siehe **Anlage 1**).

Frau Aubel führt aus, dass die Darstellung zur Grundschule am Telegrafenberg (Grundschule 43) unglücklich gewählt worden wäre, da diese Schule bereits besucht würde. Es gebe am Standort Herausforderungen, die dringend gelöst werden müssten. An diesen arbeite man in Abstimmung mit dem Kommunalen Immobilien Service (KIS) und dem Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt. Die Grundschule am Telegrafenberg (Grundschule 43) würde gut angewählt werden. Es sei geplant, dass die Containeranlagen aufwachsen. Auf dem Areal werde eine Grundschule entstehen.

Frau Becker fragt, was beim Solaraufbau von Vorteil ist. Sie möchte wissen, was die Gründe für die Bauverzögerungen an der Grundschule am Telegrafenberg (Grundschule 43) sowie am Gymnasium Potsdam Pappelallee/Reiherweg (Gymnasium 14) sind. Frau Becker fragt, ob es Lieferengpässe gibt. Frau Lange fragt, wo das Grundproblem bei der Grundschule am Telegrafenberg (Grundschule 43) liegt. Frau Schkölziger möchte wissen, was mit den Bewohnenden des Wohnheims passiert. Herr Schindler merkt an, dass die Berichte undifferenziert seien. Er macht deutlich, dass die Darstellungen nur kurz bis vor Schluss gut aussehen würden. Frau Aubel führt aus, dass mit der Integrierten Kita- und Schulentwicklungsplanung 2021 bis 2026 der Standort und die Schulform beschlossen worden wären. Zu Projekten gebe es Projektverantwortliche. Der Fokus sei auf mögliche Risiken gerichtet. Die Zusammenarbeit mit dem Kommunalen Immobilien Service (KIS) sei zielführend. Die Verwaltung sei an Lieferfristen und Angebote gebunden. Es gebe kaum Angebote. Bei ausreichend vorhandenem Geld würden nicht genug Projektleitende zur Verfügung stehen. Es sei nicht geplant, die Fortschritte der Baumaßnahmen an der Grundschule am Telegrafenberg (Grundschule 43) öffentlich zu diskutieren, da dort mehrere Faktoren abzuräumen seien. Aussagen zur Strangsanierung des Wohnheims werden der Niederschrift beigelegt: Baubeginn ist im Juni 2023, Bauende ist im August 2024. Herr Wapenhans ergänzt, dass die Leistungsphasen genau gesetzlich definiert seien. Es könne in jeder Leistungsphase stocken. Ein mögliches Stocken trete oft vor der Leistungsphase 8 auf.

Frau Becker fragt nach der Bewertung des Risikos, externe Dienstleistende einzubinden. Herr Keller macht deutlich, dass eine langfristige Integrierte Kita- und Schulentwicklungsplanung bedeuten würde, Flächen früher zu erwerben, da dort viel Zeit verloren würde. Er merkt an, dass Modulschulen mit riesigen Kosten verbunden seien und dass ein käuflicher Erwerb eine kostengünstigere Variante darstellen würde. Frau Becker erinnert an den Vorschlag, private Flächen zu erwerben.



Fortschrittsbericht Baumaßnahmen an Schulen und Sportstätten

Stand: November 2022

Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Herrichten und Erneuern der bestehenden Freianlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Freianlage 1. BA „Schülerprojekt“	100	100	100	100	100	100	100	15

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Freianlage 1. BA „Schülerprojekt“	10/2022	05/2023	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Verzögerung wg. Lieferengpässe



Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Errichtung temporäre Containeranlage

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Container	100	100	100	98	98	100	100	95

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Container	04/2022	01/2023	02/2023

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Verzögerung wegen Lieferengpässe (Heizungszentrale)



Friedrich-Wilhelm-v.-Steuben Gesamtschule (46)

Brandschutz- und Gebäudesanierung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
Sanierung	100	100	82	95	10	0	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sanierung	02/2023	Ende 2024	in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
●	●

Bemerkung

Verzögerung durch Lieferengpässe bei der Containererrichtung und zusätzlicher Leistungen bei der Sanierung. Aktuell entschieden: Erneuerung Heizungsanlage.





Grundschule Gutenbergstraße 67

Sanierung Bestandsgebäude und Herrichtung für Grundschule und Hort

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	100	100	100	100

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
07/2020	10/2022	11/2022

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Turnhalle Kurfürstenstraße 49

Denkmalgerechte Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	80	80	70

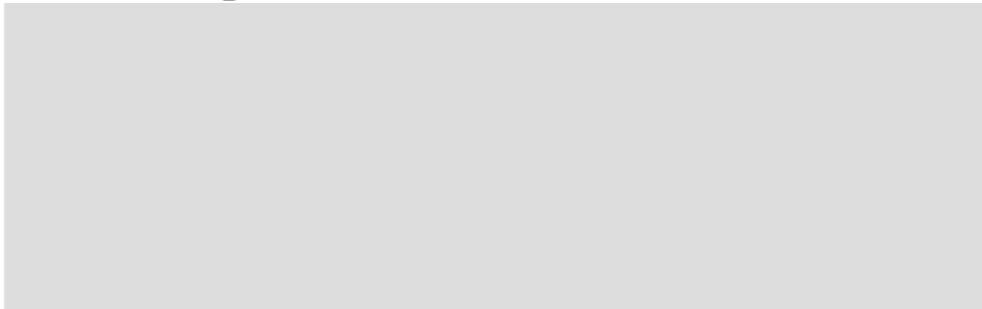
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2020	Juni 2023	ab Schuljahr 23/24

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Comenius-Förderschule (53)

1. Bauabschnitt: Erweiterungsbau

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	98	60	20	10	5

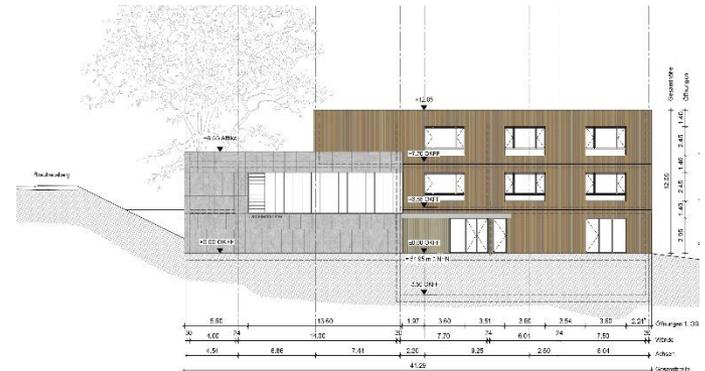
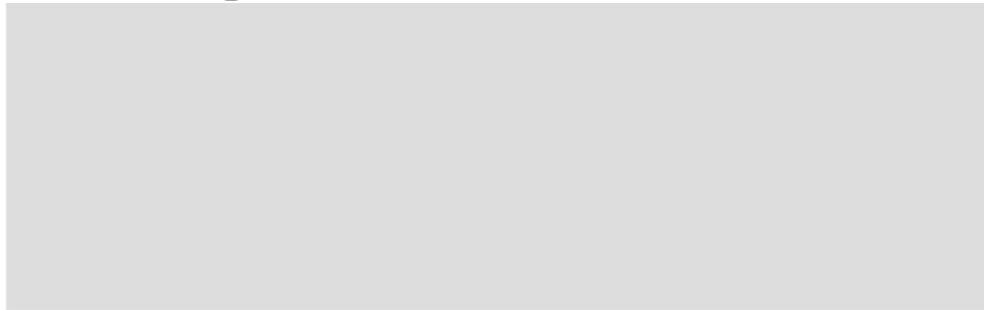
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
10/2022	10/2024	11/2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Sportforum Schlaatz

Neubau, Neugestaltung der Freisportflächen

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	0	0	0	0	0

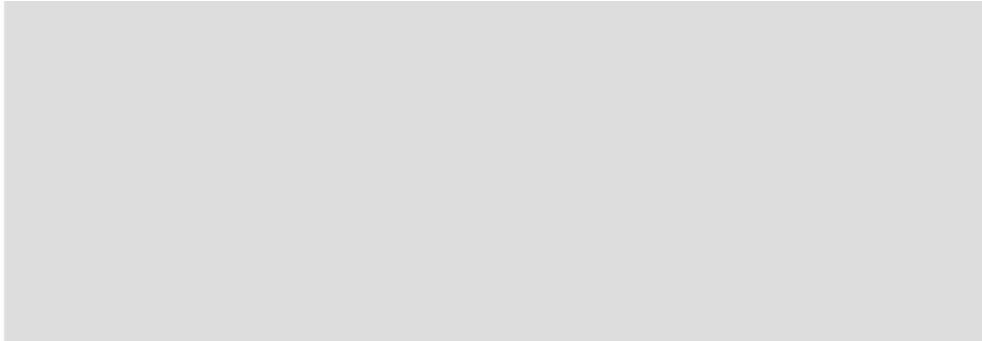
Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2023	Sommer 2026	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung



Preußenhalle, Groß Glienicke

Sanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	80	100	70	70	28

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
1. BA	03/2022	03/2023	nach Fertigstellung
2. BA	04/2023	Ende 2023	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Verzögerungen im Ersten BA führen zu 1-monatiger Verzögerung Beginn 2. BA. Fertigstellungstermin soll gehalten werden.

Turnhalle Rosa-Luxemburg-Grundschule (19)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	40	40	15

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
08/2022	12/2023	nach Fertigstellung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Derzeit Abbruchmaßnahmen und Vergabe der Holzbauarbeiten





Gesamtschule Am Schloss (28)

Interimslösung an der Esplanade 5: Errichtung Modulanlage (Container C)

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	90	0	75	70	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2023	8/2023	ab Schuljahr 23/24

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

BA 1: Erweiterung Container A ist in Nutzung,
BA 2: Errichtung Container C bis Schulbeginn 23/24



Grundschule Kolonie Daheim/ Nuthewinkel (43)

Neubau 3-zügige Grundschule und 2-Feld-Turnhalle

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
50	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Ersatzneubau für Speiseversorgung und Fachunterricht WAT

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	100	100	95	40	30	25

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Herbst 2021	8/2023	8/2023

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Bemerkung

Verschiebung Fertigstellung u.a. wegen Wiederholung Ausschreibungen





Waldstadt-Grundschule (27)

Neubau Schulflächen und Sporthalle sowie Bestandssanierung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	98	0	0	0	0	0

Zeitplan

	Baubeginn	Bauende	Nutzung
Neubau	Frühjahr 2023	Schuljahr 25/26	Schuljahr 25/26
Bestands- sanierung	Sommer 2025	Schuljahr 27/28	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Gymnasium Pappelallee/Reiherweg

Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	0	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2024	Sommer 2027	Schuljahr 27/28

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Grundschule am Humboldttring (37) und Gesamtschule Peter-Joseph-Lenné (38)

Neubau Zweifach-Sporthalle und Mensa Schule 37/38

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	100	99	90	40	5	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
02/2023	10/2024	nach Fertigstellung

Bemerkung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	





Förderzentrum Schlaatz

Strangsanierung Wohnheim

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	90	90	-	35	5	5	2

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
		in Nutzung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Sportplatz Kirschallee

Sanierung Sportfläche

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	80	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Sommer 2023	Frühjahr 2024	Frühjahr 2024

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung



Turnhalle Oberschule Theodor Fontane (51)

Sanierung und Erweiterung

Projektfortschritt

LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
100	60	0	0	0	0	0	0

Zeitplan

Baubeginn	Bauende	Nutzung
Frühjahr 2024	Herbst 2025	Herbst 2025

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit

Bemerkung

Digitalpakt Schulen Planung

Projektfortschritt

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8
	Grundlagen	Vorplanung	Entwurf	Genehmigung	Ausführung	Vorb. Vergabe	Mitw. Vergabe	Durchführung
LOS1*	100	100	100	100	96	100	100	52
LOS2**	100	100	56	56	56	56	56	25
27 & 51	100	100	100	100	100	100	100	100

Bemerkung

LOS1 und LOS2 umfassen die Planung von je 9 Schulen.

Einschätzung Risiken

Baukosten

Bauzeit



* GS7, FÖS10/30, FÖS42/44, GS23, GS40, GES9, FÖS18, GS37, GES38

** OS13, OSZI, GS12, GS25/26, Sch15, GS8, GS16, OS22, GS31

Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 1

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Regenbogenschule (7)	100	100	100	100	100	100	100	100	08/2022
Schule am Nuthetal (10/30)	100	100	100	100	100	100	100	100	10/2021
Wilhelm-von-Türk-Schule (42/44)	100	100	100	100	100	100	100	90	08/2022
Zeppelin-Grundschule (23)	100	100	100	100	100	100	100	40	11/2023
Grundschule Schilfhof (40)	100	100	100	100	100	100	100	40	11/2023
Voltaire-Gesamtschule (9)	100	100	100	100	100	100	100	40	11/2023
Fröbelschule (18)	100	100	100	100	100	100	100	40	11/2023
Grundschule am Humboldtring (37)	100	100	100	100	80	100	100	10	11/2023
Gesamtschule am Humboldtring (38)	100	100	100	100	80	100	100	10	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	

Digitalpakt Schulen

Bauliche Umsetzung LOS 2

	LP1	LP2	LP3	LP4	LP5	LP6	LP7	LP8	Bauende
Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)	100	100	100	100	100	100	100	50	08/2023
OSZ I	100	100	100	100	100	100	100	80	08/2023
Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	100	100	100	100	100	100	100	35	11/2023
Karl-Foerster-Schule (25/26)	100	100	100	100	100	100	100	35	11/2023
Schule Heinrich von Kleist (15)	100	100	0	0	0	0	0	0	11/2023
Grundschule Max Dortu (8)	100	100	0	0	0	0	0	0	11/2023
Grundschule Bruno H. Bürgel (16)	100	100	0	0	0	0	0	0	11/2023
Montessori-Oberschule (22)	100	100	100	100	100	100	100	25	11/2023
Goethe-Grundschule (31)	100	100	0	0	0	0	0	0	11/2023

- LP1 - Grundlagen
- LP2 - Vorplanung
- LP3 - Entwurf Ausführung
- LP4 - Genehmigung
- LP5 - Ausführung
- LP6 - Vorbereitung Vergabe
- LP7 - Mitwirkung Vergabe
- LP8 - Durchführung

Einschätzung Risiken

Baukosten	Bauzeit
	