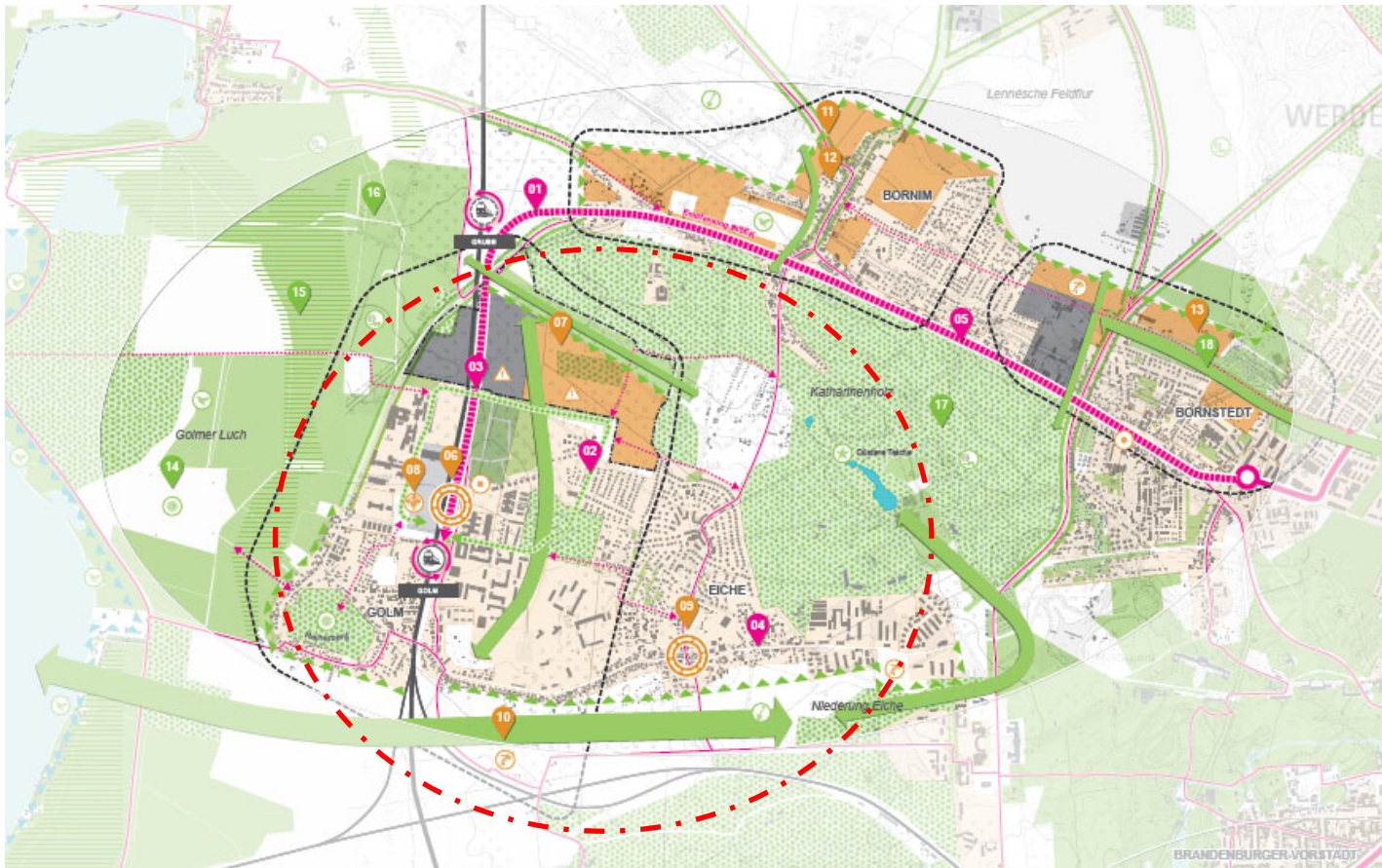


## Sitzung des Ortsbeirats Eiche am 26.01.2023

### TOP 4: Informationen zu bestehenden und in Aufstellung befindlichen sowie geplanten Bebauungsplänen im Ortsteil Eiche / Golm – aktuelle Projekte und Entwicklungen



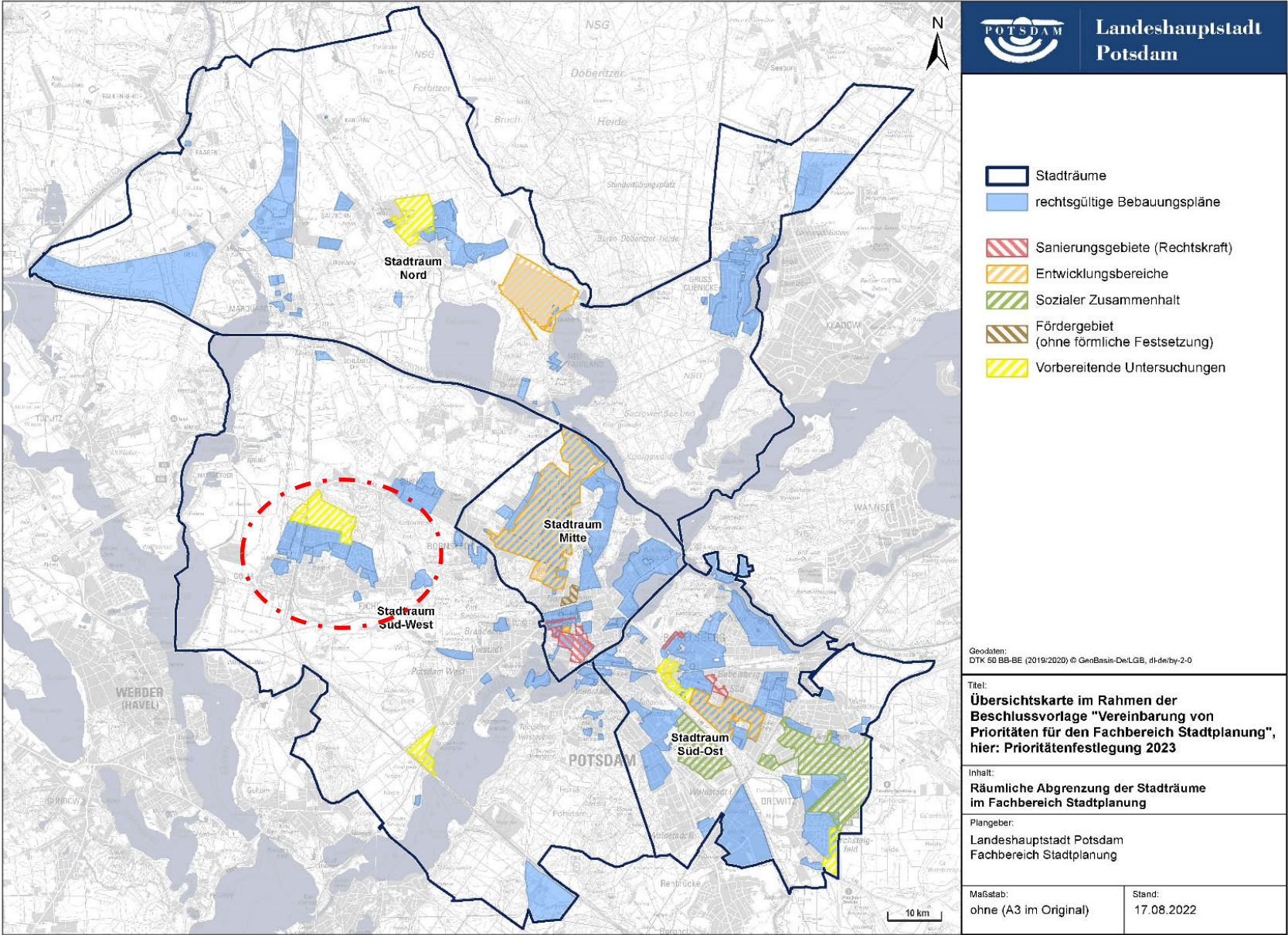
Fachbereich Stadtplanung  
Stadtraum Süd-West

Jan Hendrik Brinkkötter

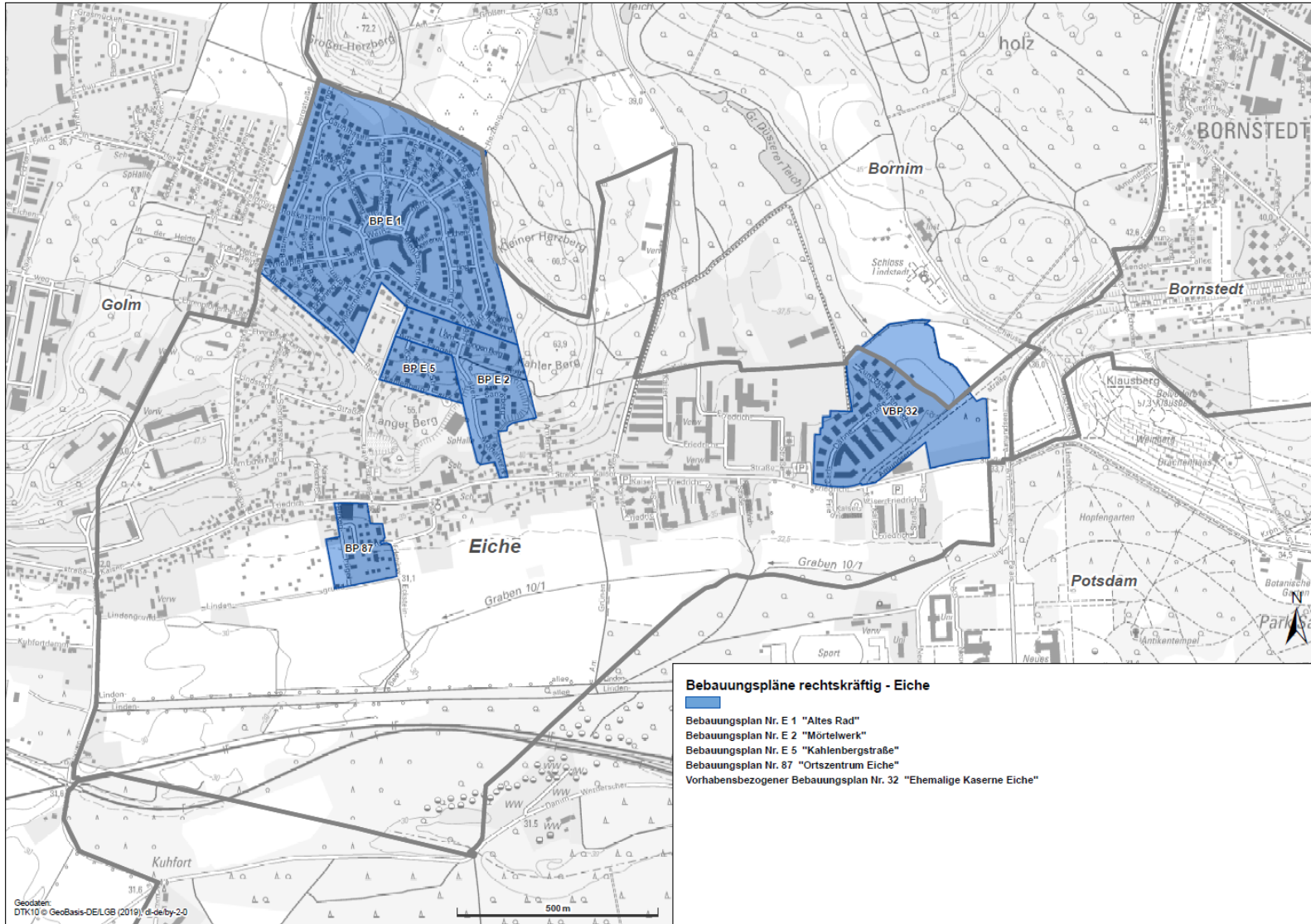
Stadtraum-Sued-  
West@rathaus.potsdam.de

0331 289 25 23

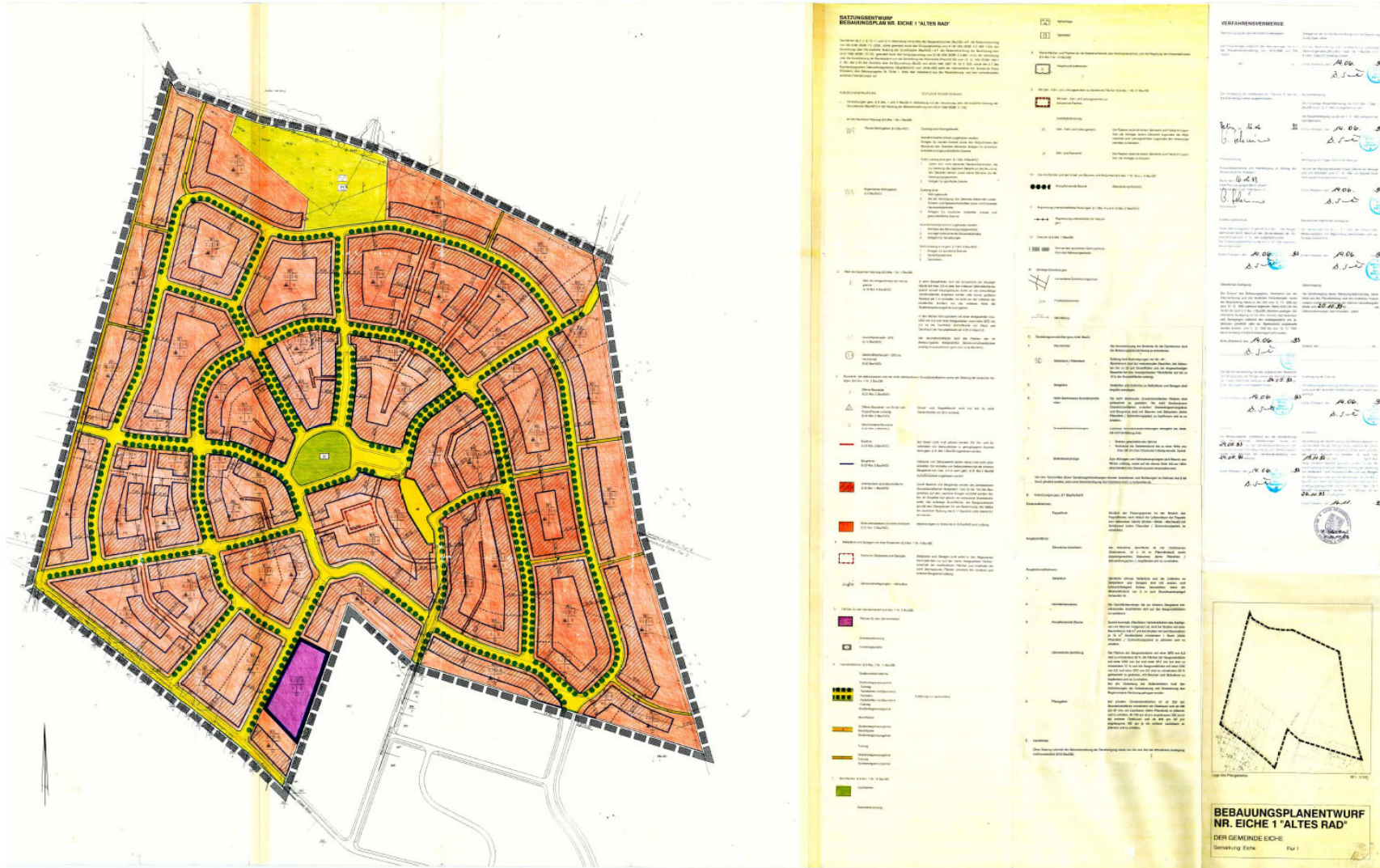
# Stadträume



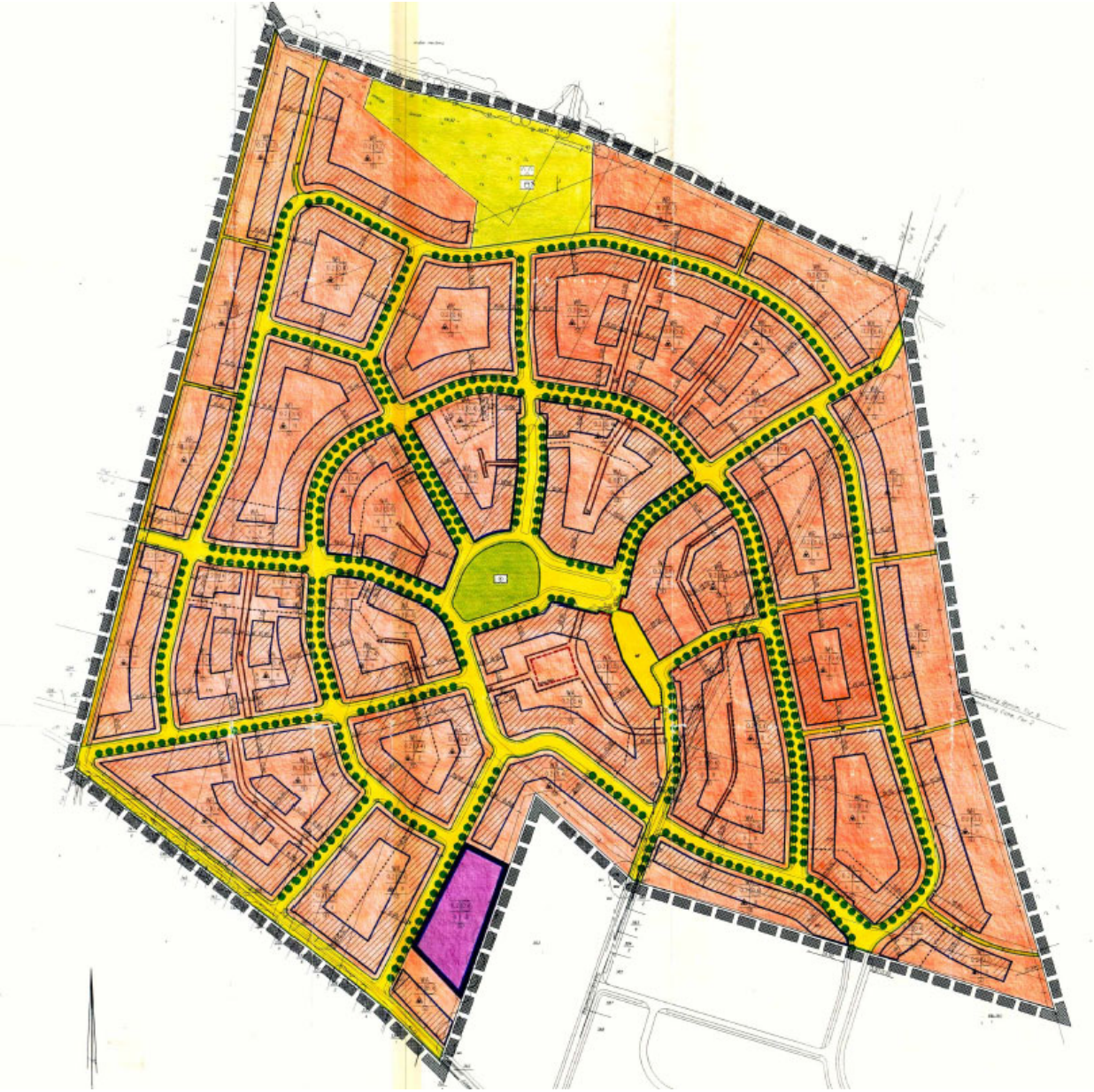
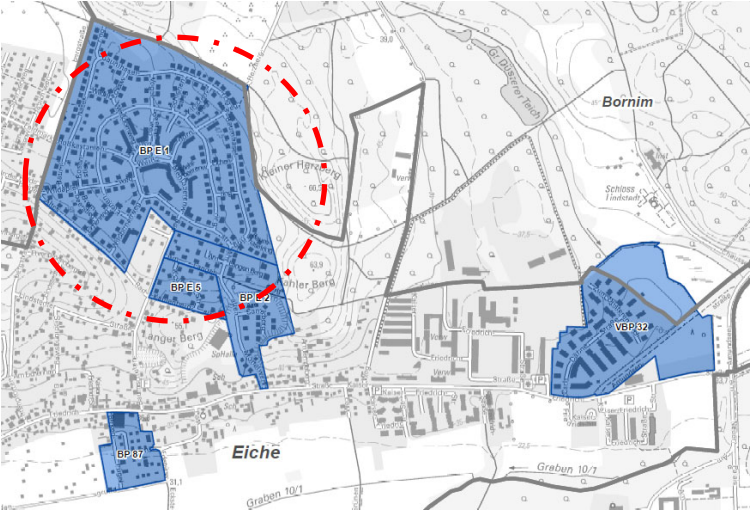
# Bebauungspläne in Eiche



# Bebauungsplan Nr. E 1 „Altes Rad“

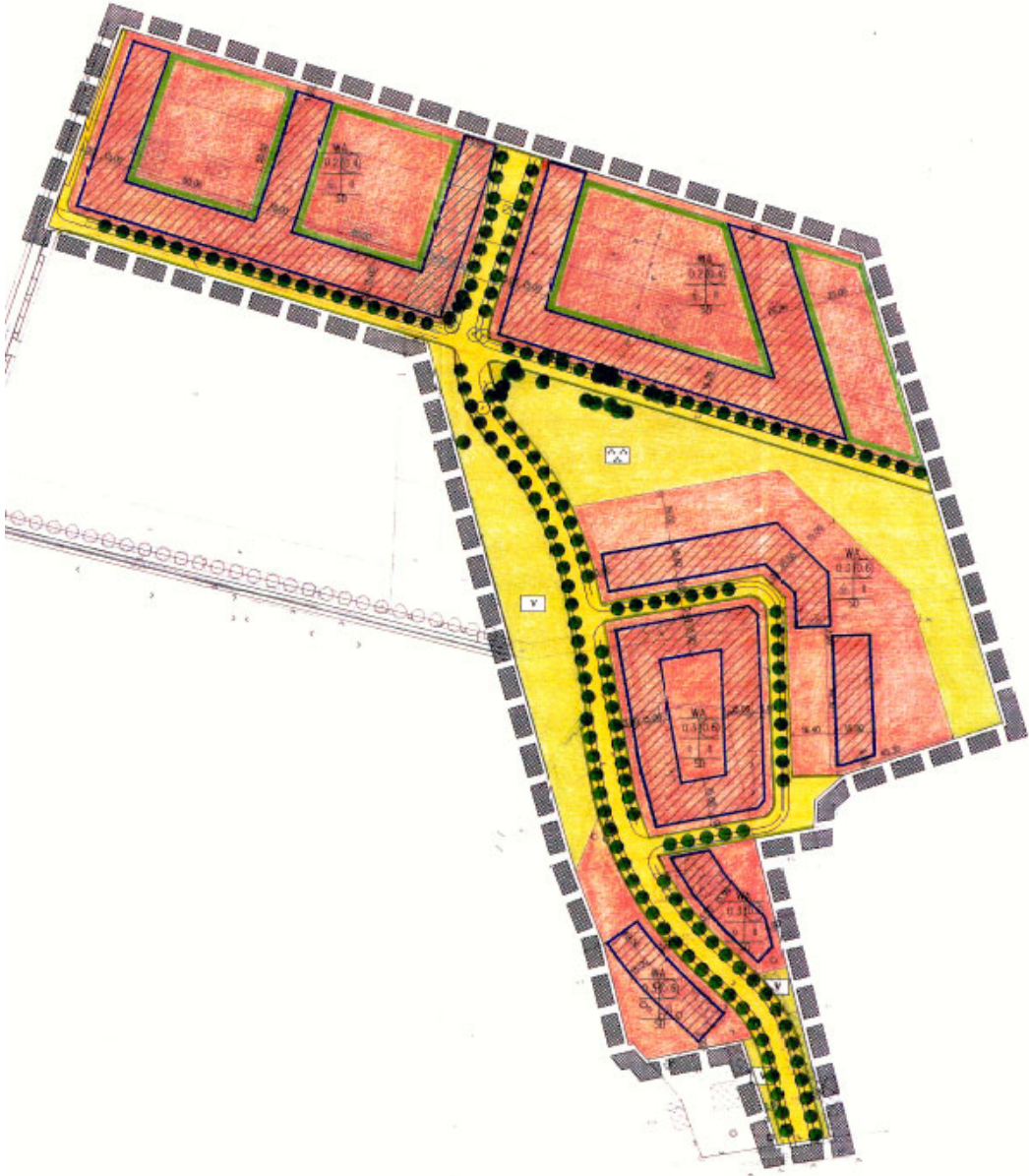
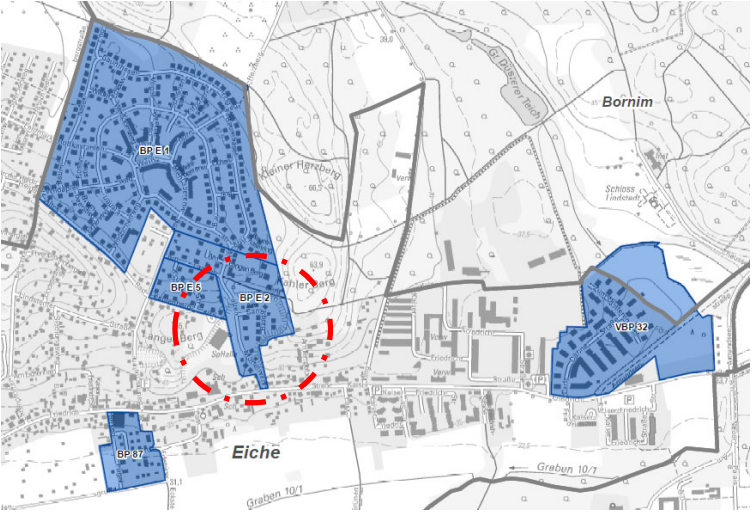


# Bebauungsplan Nr. E 1 „Altes Rad“





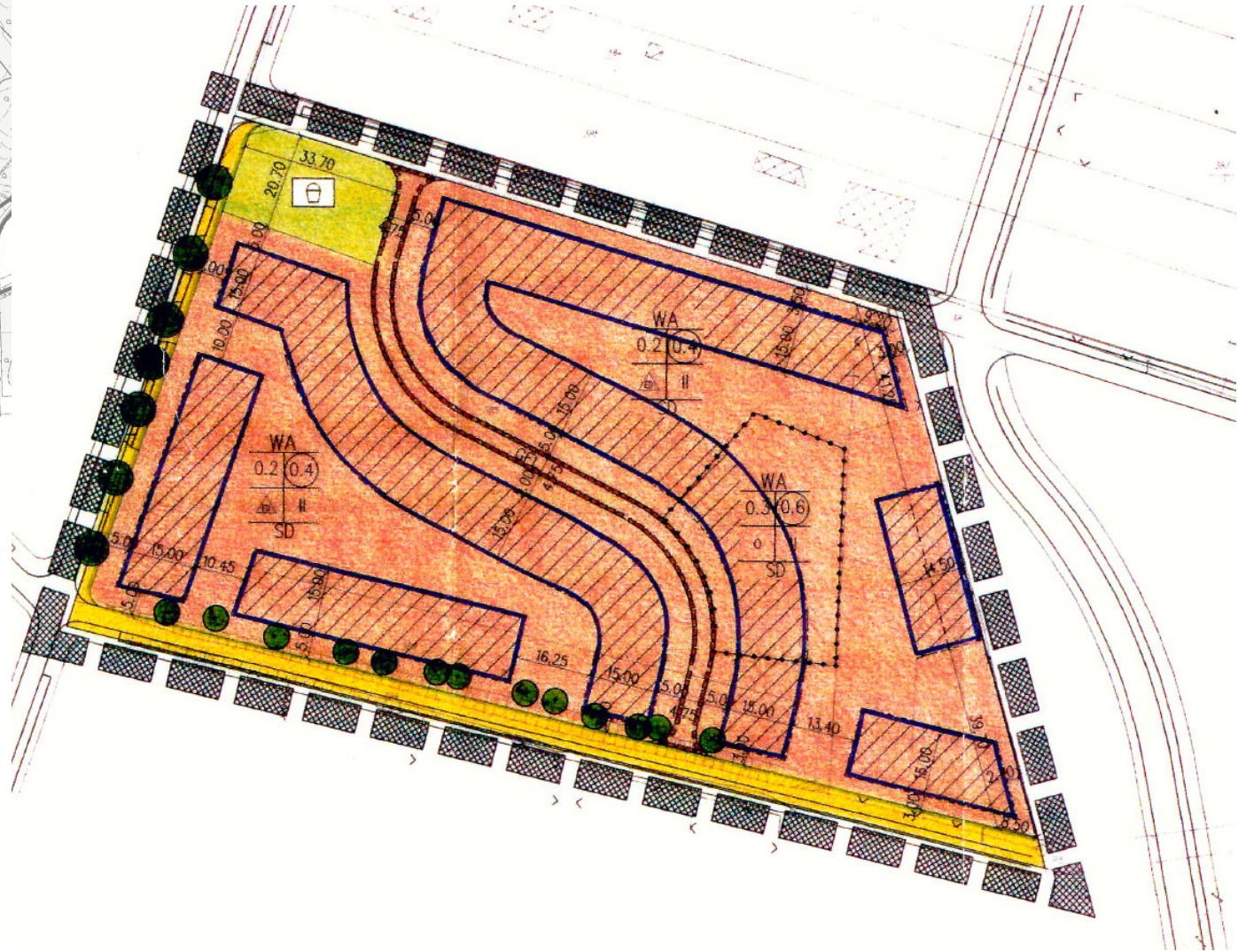
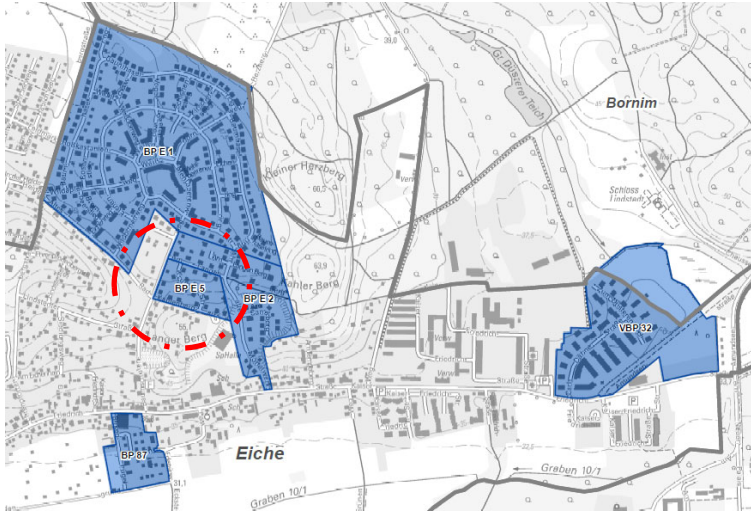
# Bebauungsplan Nr. E 2 „Mörtelwerk“





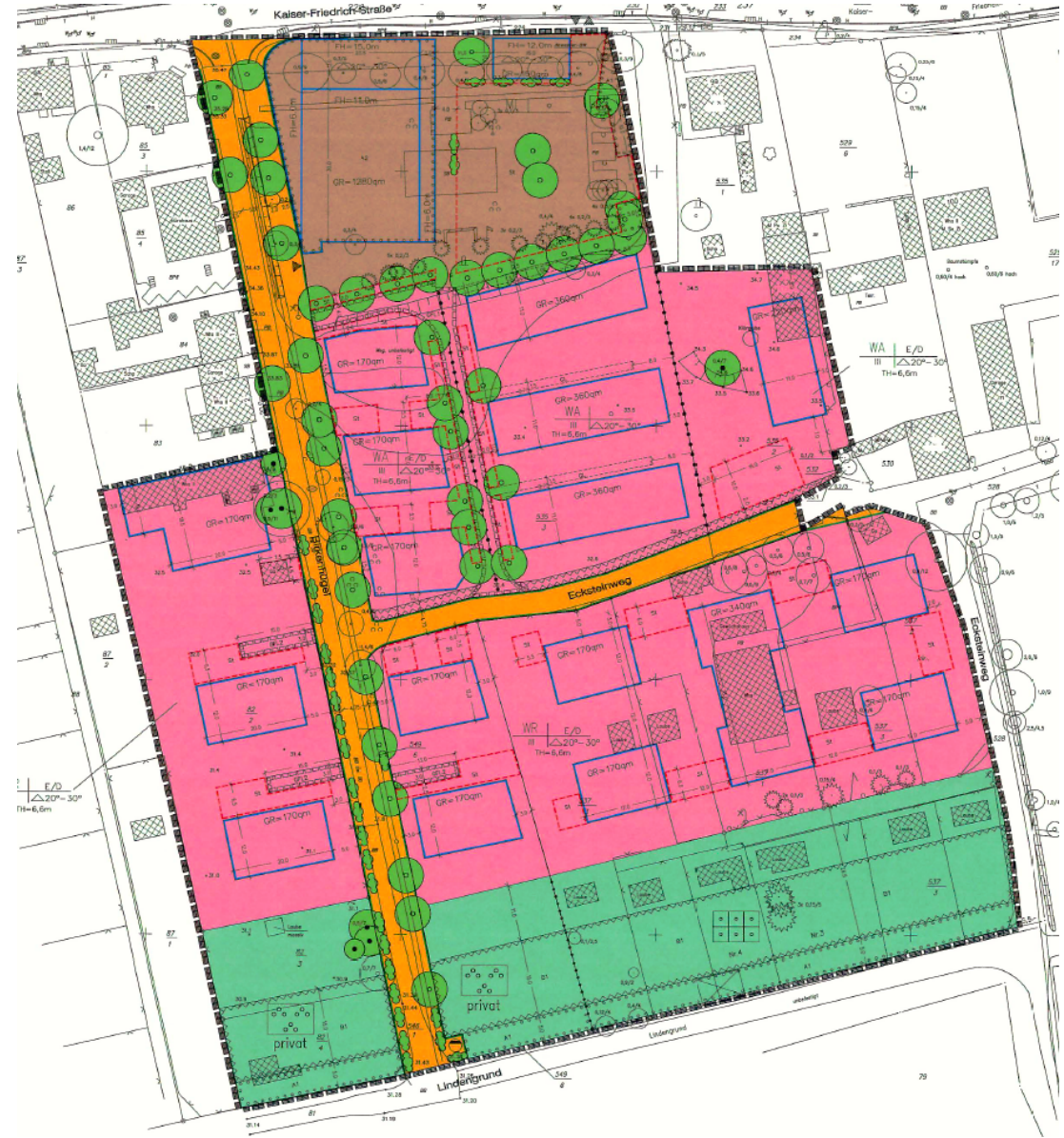
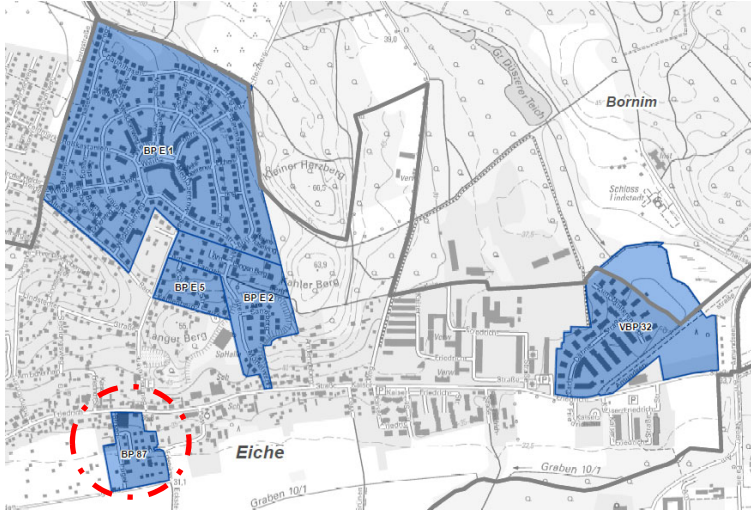


# Bebauungsplan Nr. E 5 „Kahlenbergstraße“



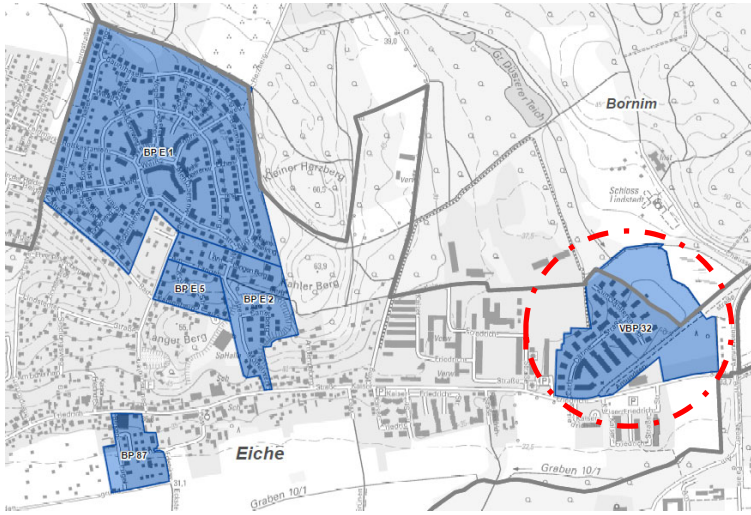


# Bebauungsplan Nr. 87 „Ortszentrum Eiche“

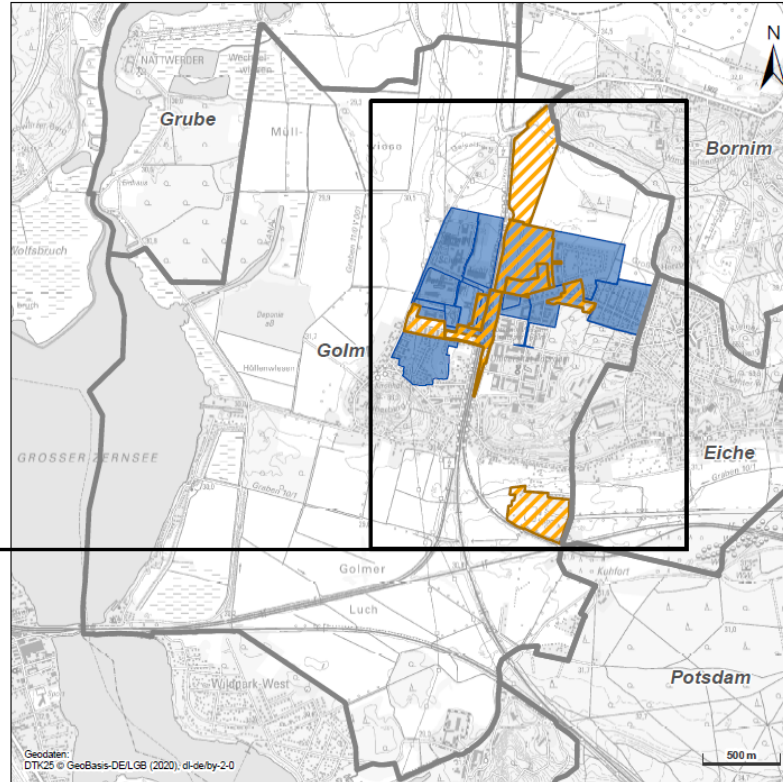
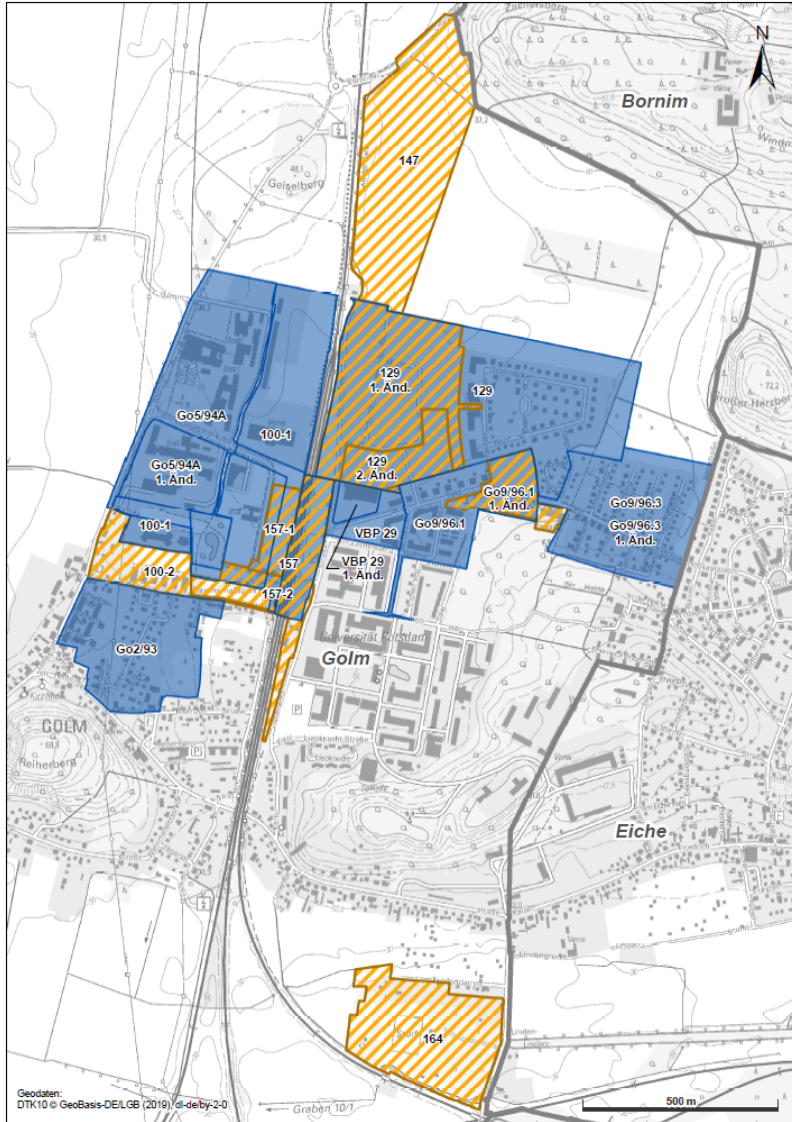




# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 „Ehemalige Kaserne Eiche“



# Bebauungspläne in Golm



## Bebauungspläne rechtskräftig

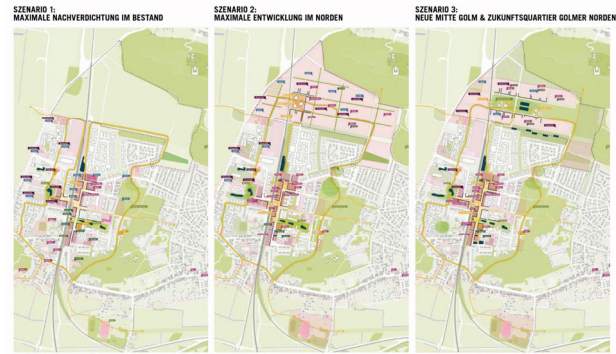
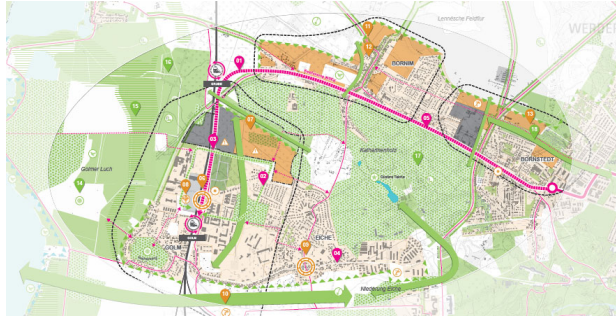
- 100-1 "Wissenschaftspark Golm"
- 129 "Nördlich in der Feldmark"
- Go2/93 "Wohngelbiet Ritterstraße"
- Go5/94A "Wissenschaftspark Teil A"
- Go5/94A "Wissenschaftspark Teil A", 1. Änderung TB zwischen Geiselberg und Straße Am Mühlberg
- Go9/96.1 "Großer Plan, BA -1A"
- Go9/96.3 "Großer Plan - Am Herzberg BA3"
- Go9/96.3 "Großer Plan - Am Herzberg BA3" 1. Vereinfachte Änderung
- VBP 29 "Nahversorgungsbereich Golm"
- VBP 29 "Nahversorgungsbereich Golm" 1. Änderung TB Nahversorgung

## Bebauungspläne im Verfahren

- 100-2 "Geiselbergstraße / Kossätenweg"
- 129 "Nördlich in der Feldmark" 1. Änderung TB Am Feldlerchenwinkel 2. Änderung TB An der Clara-Immerwahr-Straße / Am Marie-Curie-Ring
- 147 "Anbindung Golm / Golmer Chaussee"
- 157 "Neue Mitte Golm"
- 157-1 "Neue Mitte Golm (Nord-West)"
- 157-2 "Neue Mitte Golm (Süd-Ost)"
- 164 "Sportanlagen Kuhfordamm"
- Go9/96.1 "Großer Plan, BA -1A", 1. Änderung TB zwischen den Wohngebieten in der Feldmark und Am Herzberg

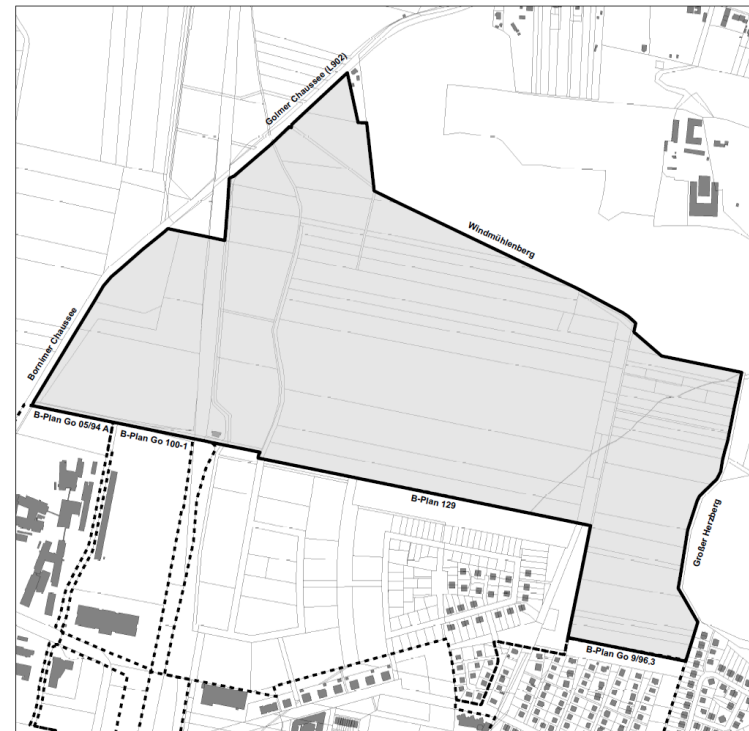
# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Rahmenplan Golm 2040



# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Vorbereitende Untersuchungen „Golm-Nord“ – Norderweiterung



**POTS DAM** Landeshauptstadt Potsdam

**Vorbereitende Untersuchung Golm Nord**  
Anlage: Geltungsbereich

**Legende**

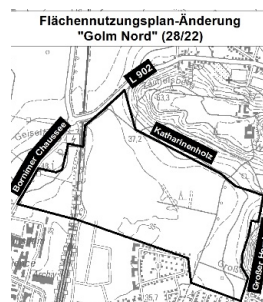
- Geltungsbereich
- Geltungsbereiche Bebauungspläne
- Gebäude
- Flurstücke

0 25 50 100 150 200 250 300 Meter

Maßstab im Original (DM A3): 1:5.000  
Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis DELOS

Vorbereitende Untersuchung Golm Nord  
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung  
Städt. Stadtentwicklung  
18481 Potsdam  
E-Mail: Stadtentwicklung@ratbau.potsdam.de  
www.potsdam.de/stadterneuerung

Stand: 12.12.2018





# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Neue Mitte Golm und Bebauungsplan Nr. 157 „Neue Mitte Golm“



**Ripac Labor GmbH**  
Firmengebäude, in Planung

1

ripac labor

**Bauprojekt HEGEMANN-REINERS**  
Büro- und Gewerbeflächen, in Planung

2

**DiGOS Potsdam GmbH**  
Büro- und Gewerbeflächen, in Planung

3

**biocyc**  
Neues Firmengebäude, Baubeginnen

4

**QUADRATUM POTSDAM**  
Büro- und Laboreinheiten, Baubeginn 2022

5

**Rahmenplanung Golm 2040**  
Untersuchungsgebiet u.a. für Erweiterung PSP

6

**IQ space Potsdam**  
Büro- und Gewerbeflächen, in Planung

7

**GO:IN 2, TGZP GmbH**  
Innovations- und Gründerzentrum, eröffnet

8

**H-LAB, PROJECT Immobilien**  
Büros und Labors, eröffnet 2022

9

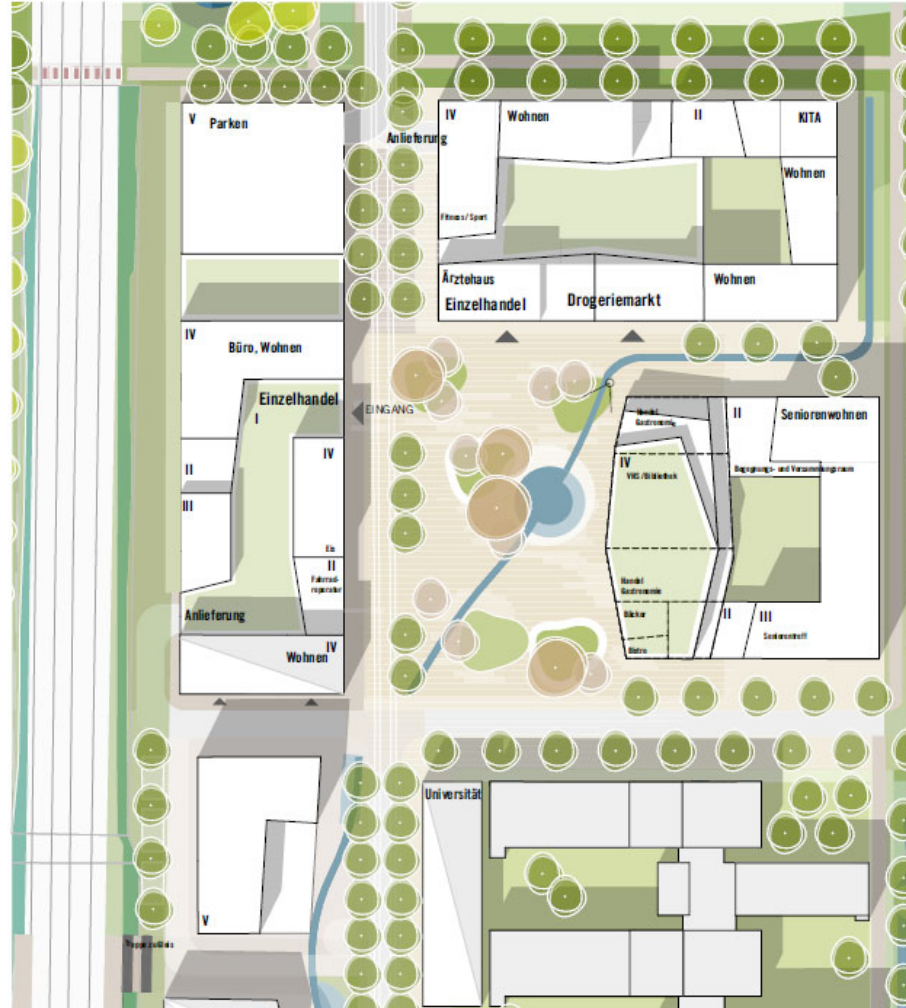
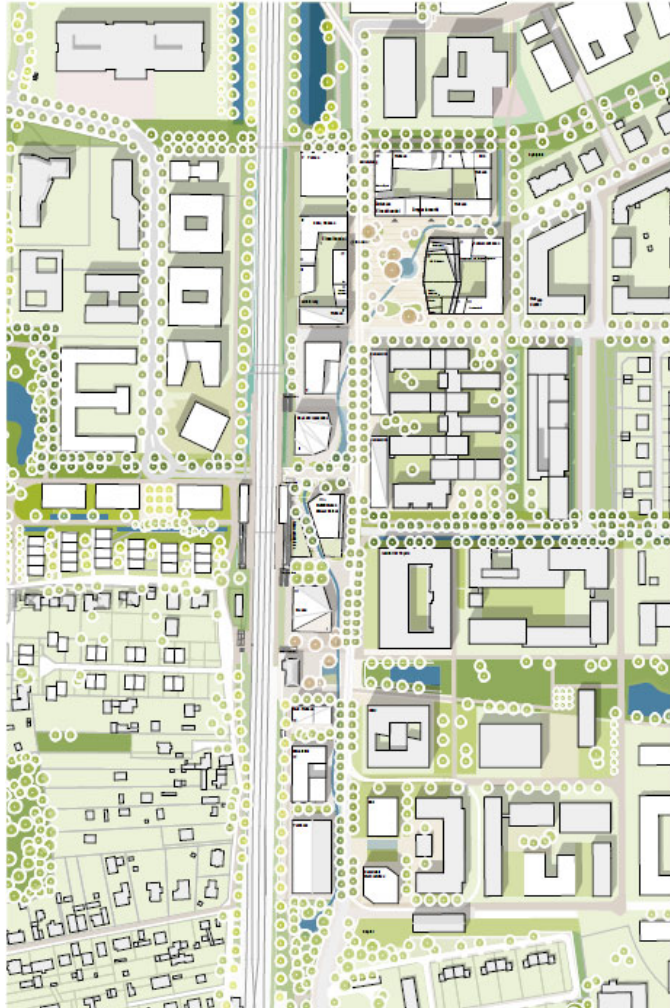
**InnoLab**  
Technologiezentrum, Baubeginn 2022

10

1 © Ripac Labor GmbH  
 2 © Planzeichnung HEGEMANN-REINERS  
 3 © Behrens & Heinen Architekten  
 4 Foto: Bauzeitschriftal biocyc  
 5 Darstellung/Entwurf: RKN-Architektur, Visualisierung: formbol & Potsdam Science  
 (Park) Standortmanagement Golm GmbH, © sevans(-)maltry  
 7 Sketch-Up Visualisierung des IQ space © Carsten-Pattler AG  
 8 © BEP Bauburo Freiberg GmbH  
 9 Darstellung/Entwurf: RKN-Architektur, Visualisierung: formbol  
 10 © Homespport Gruppe

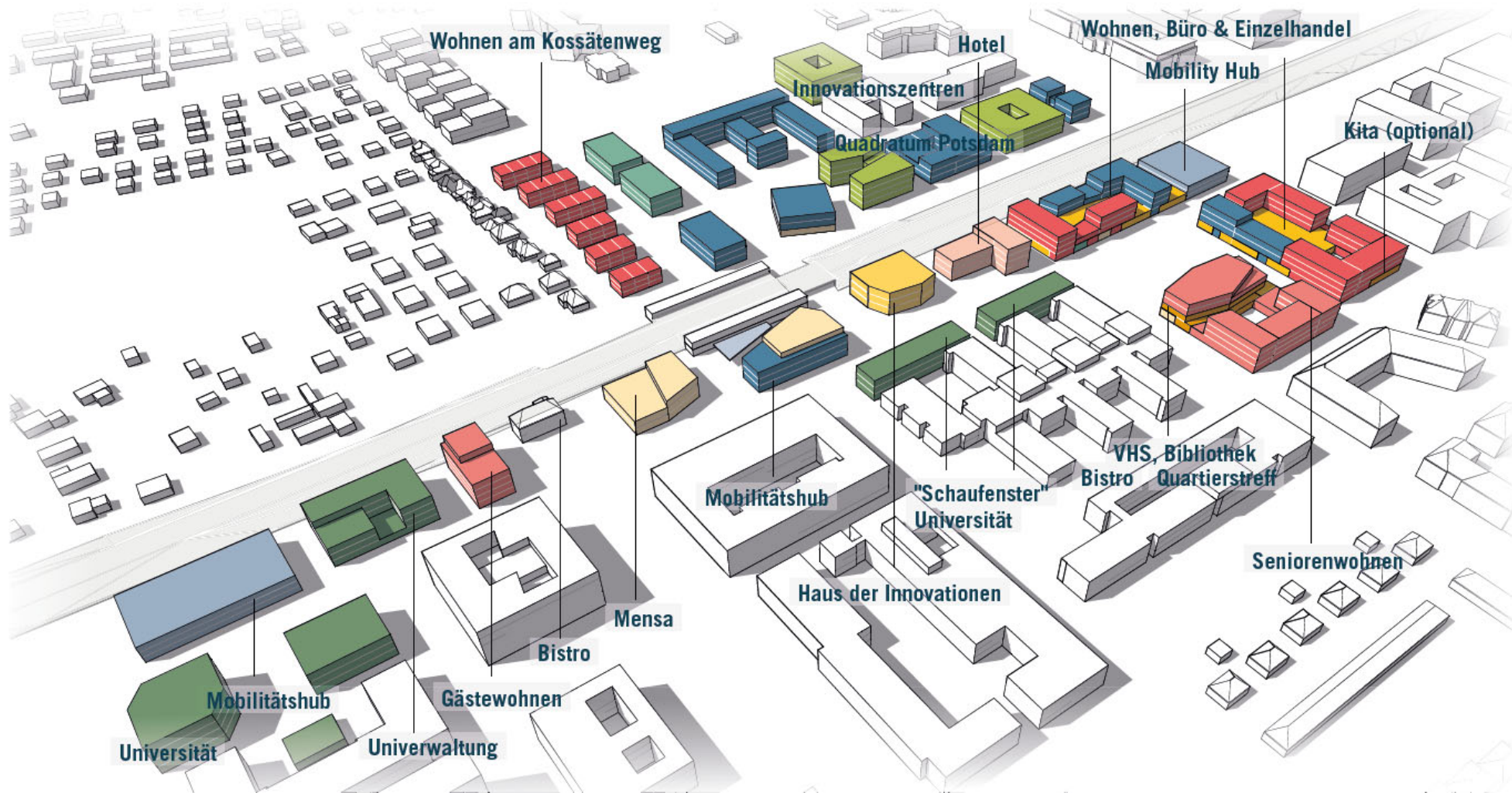
# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Neue Mitte Golm und Bebauungsplan Nr. 157 „Neue Mitte Golm“



# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Neue Mitte Golm und Bebauungsplan Nr. 157 „Neue Mitte Golm“



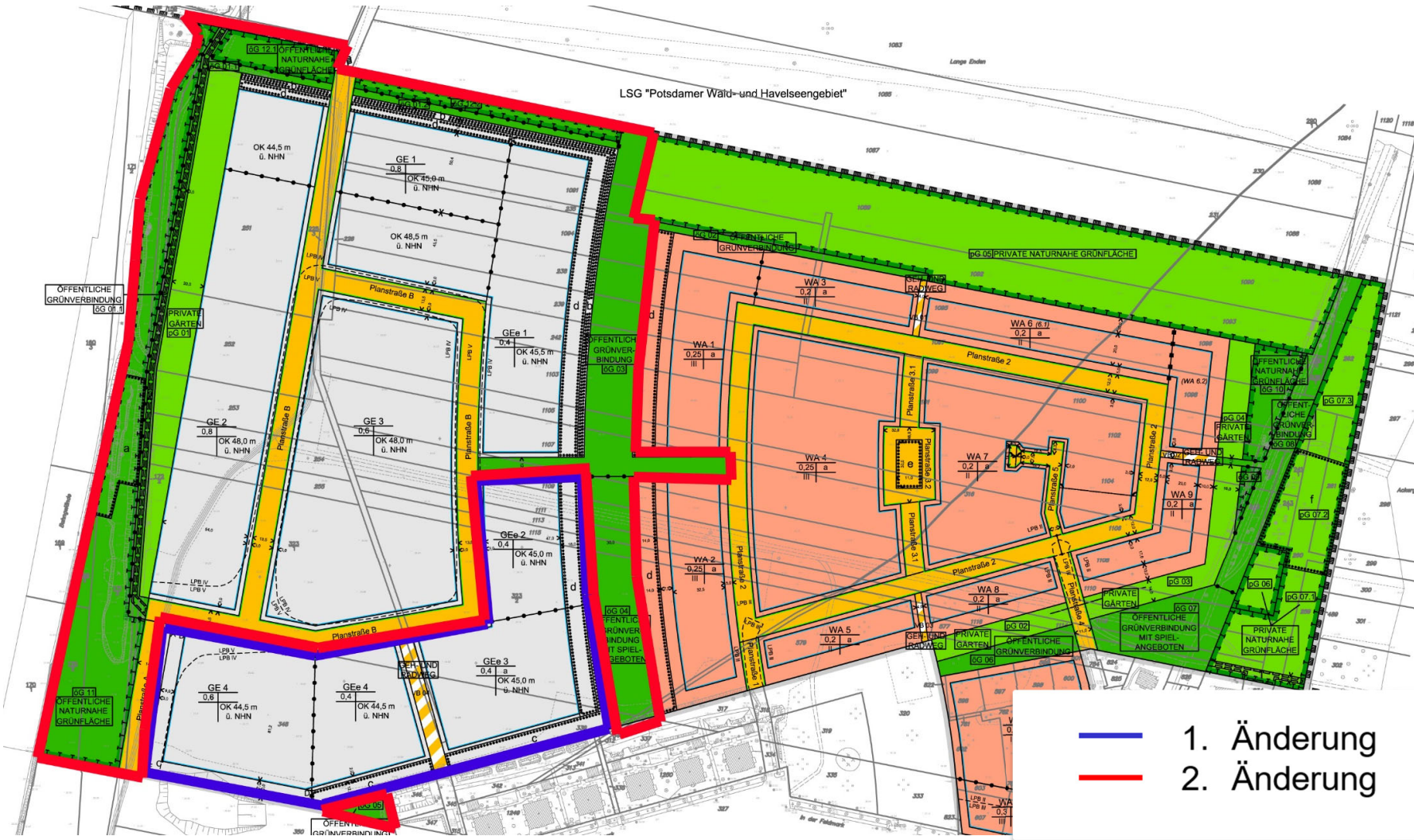
# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Neue Mitte Golm und Bebauungsplan Nr. 157 „Neue Mitte Golm“

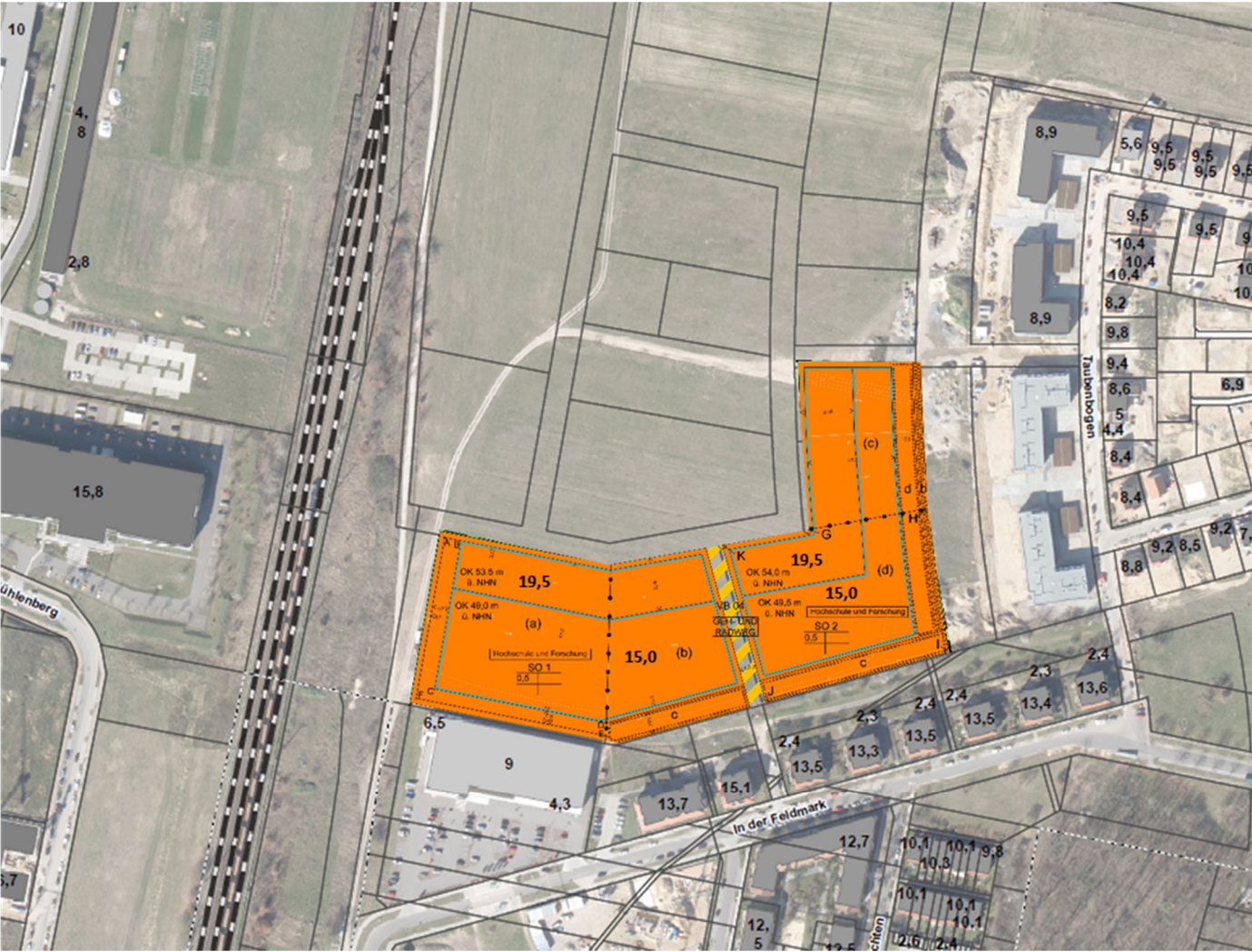


Abbildungen: RKW+  
Architekten

# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm Bebauungsplan Nr. 129 „Nördlich In der Feldmark“ und Änderungen



# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm Bebauungsplan Nr. 129 „Nördlich In der Feldmark“ und Änderungen





# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm Bebauungsplan Nr. 164 „Sportanlagen Kuhfortdamm“ und Feuerwehrstandort

## Standort der Freiwilligen Feuerwehr

### Einwände in Stellungnahmen:

- bauliche Verdichtung der Sportanlage / hoher Versiegelungsgrad
- Nutzungskonflikt mit Sportflächen / Jugendclub
- Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit (Alarmausfahrt)
  
- Gespräche zu möglichen Alternativstandorten laufen (Flächenknappheit erschwert Suche)





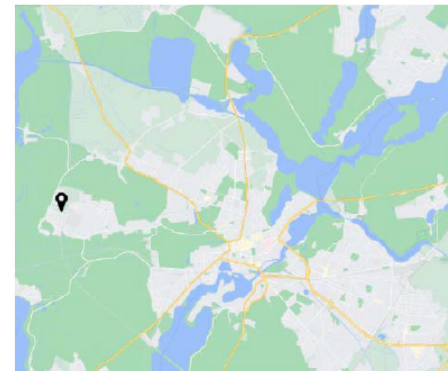
# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden (§ 246 Abs. 9 BauGB)

### Golm, Kossätenweg – Lageplan und Eckdaten



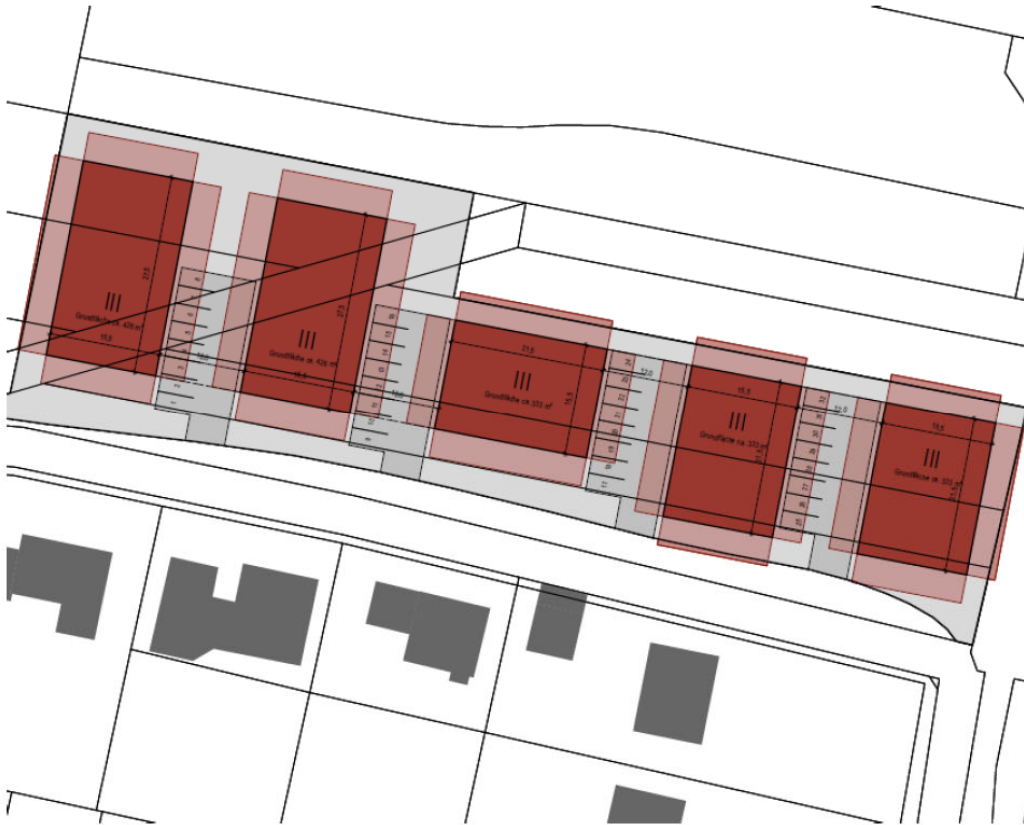
Planungsrecht	§ 246(9) BauGB
Grundstücksfläche	5.440 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohneinheiten	60 - 80
Wohnfläche	ca. 5.000m <sup>2</sup>
max. Geschosse	3
Gebäudetypologie	Mehrspanner
Anzahl Stellplätze	ca. 40
Energie-Effizienz-Standard	mind. KfW 55



# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden (§ 246 Abs. 9 BauGB)

### Golm, Kossätenweg – Studie



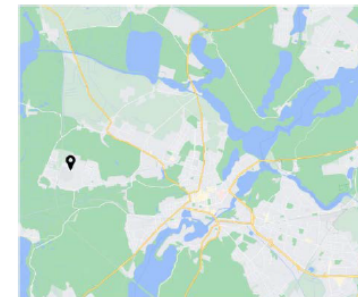
# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden (§ 246 Abs. 9 BauGB)

### Golm, Eichenweg – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	§ 246(9) BauGB
Grundstücksgröße	9.289 m <sup>2</sup> gem. Kaufvertrag
Anzahl Wohneinheiten	78
Wohnfläche	4.696,32 m <sup>2</sup>
max. Geschosse	3
Gebäudetypologie	4-5 – Spänner
Anzahl Stellplätze	39
Energie-Effizienz-Standard	KfW 55 MaxModul, EH40 EE/NH möglich



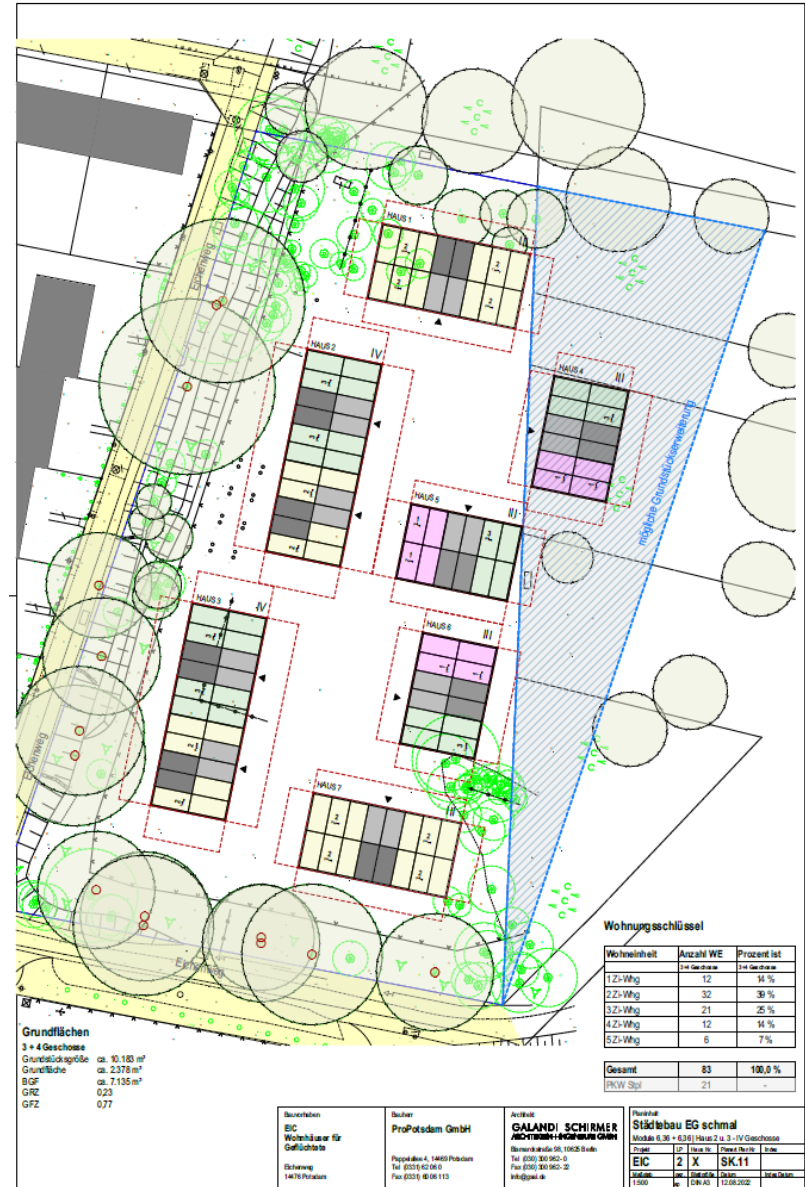
# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen in Golm

## Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden (§ 246 Abs. 9 BauGB)

Golm, Eichenweg – MaxModul / Bebauungsvariante



Visualisierung / Beispiel



# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen im Stadtraum

## Prioritätenliste

### Priorität 1 Aktuelles Arbeitsprogramm

Stadtraum Nord                      Stadtraum Mitte                      Stadtraum Süd-West                      Stadtraum Süd-Ost                      Gesamtstädtische Planung

#### 1. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie Erneuerungsmaßnahmen

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
Entwicklungsmaßnahme Krampnitz	1,0	Sanierungsgebiet Potsdamer Mitte	1,4	Vorbereit. Untersuchungen Golm-Nord	0,7	Sanierungsgebiet Babelsberg Nord	0,2		
		Sanierungsgebiet 2. Barocke Stadterweiterung	0,4			Sanierungsgebiet Babelsberg Süd	0,2		
		Entwicklungsmaßnahme Bornstedter Feld	0,5			Entwicklungsmaßnahme Babelsberg	0,3		
		ehem. Sanierungsgebiet Schiffbauergasse	0,1			Stadterneuerungsmaßnahme Schlaatz	0,5		
		Erneuerungsmaßnahme Jägervorstadt Ost	0,1			Stadterneuerungsmaßnahme Stern/Drewitz (incl. Rahmenplanung)	0,5		
		Entwicklungsmaßnahme Block 27	0,1						
		Kapazitätenbindung zu 1.:							
<b>Planstellen</b>	<b>1,0</b>	<b>Planstellen</b>	<b>2,5</b>	<b>Planstellen</b>	<b>0,7</b>	<b>Planstellen</b>	<b>1,7</b>	<b>Planstellen</b>	<b>0,0</b>
<b>SAN-/ENT-Maßnahmen</b>	<b>1</b>	<b>SAN-/ENT-Maßnahmen</b>	<b>6</b>	<b>SAN-/ENT-Maßnahmen</b>	<b>1</b>	<b>SAN-/ENT-Maßnahmen</b>	<b>5</b>	<b>SAN-/ENT-Maßnahmen</b>	<b>0</b>

# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen im Stadtraum Süd-West

## Prioritätenliste

Stadtraum Nord		Stadtraum Mitte		Stadtraum Süd-West		Stadtraum Süd-Ost		Gesamtstädtische Planung	
2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanverfahren sowie sonstige Satzungsverfahren (mit Nr. und Titel)									
2.1 Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren									
Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
19 Ehemaliger Schießplatz (OT Groß Glienicke)	0,2	SAN P 20 Am Alten Markt/Am Kanal	0,2	112 Campingplatz Gaisberg	0,2	2 Horstweg-Süd, 5. Änd. u. Ergänz., TB H.-Mann-Allee/Horstweg-Nuthewinkel	0,20	Flächennutzungsplan Potsdam Gesamtsteuerung & Fortschreibung	0,10
143 Westliche Insel Neu Fahrland (K)	0,2	40 Kaserne Kirschallee, 1. Änderung (David-Gilly-Str.)	0,2	149 Michendorfer Chaussee (ehemaliges Postgelände) (K)	0,2	2 Horstweg-Süd, 6. Änderung, TB Horstweg/Schlaatzweg-Nuthewiesen (K)	0,20	FNP-Änderung 02/14 Vorgelände Babelsberger Park	0,05
156-1 Gewerbeflächen Friedrichspark Süd	0,2	78 Französische Straße Änderung (K)	0,1	157-1 Neue Mitte Golm	0,2	18 Kirchsteigfeld, 5. Änderung, TB östlich d. Ricarda-Huch-Straße (K)	0,2	FNP-Änderung 11/15 (parallel) Michendorfer Chaussee (BP146)	0,1
167 Schulstandort Ketziner Straße (OT Fahrland)	0,2	172 Uferbereich Bertinistraße/Jungfersee (K)	0,2	157-2 Neue Mitte Golm	0,2	18 Kirchsteigfeld, 7. Änderung, TB Grundschule Lise-Meitner-Straße	0,2	FNP-Änderung 12/16 Autohaus Babelsberg	0,1
173 Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkom (K)	0,2	7 Berliner Straße/Uferseite 2. Änd., TB Sportplatz	0,2	164 Sportanlagen Kuhfordamm	0,2	37A Potsdam-Center, 3. Änderung, TB Ehemalige Wagenhalle (K)	0,2	FNP-Änderung 14/17B Krampnitz Teil B	0,1
11A Waldsiedlung, 1. Änd. (OT Groß Glienicke) (K)	0,2			170 Bayrisches Haus (K)	0,2	119 Medienstadt (K)	0,2	FNP-Änderung 15/17 (parallel) Schulstandort Waldstadt Süd (BP142)	0,1
141-1 EB Krampnitz Klinkerhöfe Süd	0,2			175 Marquardter Chaussee	0,2	142 Schulstandort Waldstadt-Süd	0,2	FNP-Änderung 17/17 (parallel) Ehem. Schießplatz Groß Glienicke	0,1
141-2 EB Krampnitz Bergviertel	0,2			176 Hermannswerder (einfacher BP)	0,2	180 Westlicher Universitätscampus Griebnitzsee (K)	0,2	FNP-Änderung 19/17 (parallel) Westl. Universitätscampus Griebnitzsee (BP160)	0,1
141-8 EB Krampnitz Schule	0,2			129 Nördlich In der Feldmark, 1. Änderung	0,2	181 Seniorenwohnanlage Ketziner Straße (OT Fahrland)	0,2	FNP-Änderung 20/17 (parallel) Nördlich In der Feldmark (BP129)	0,1
141-4 EB Krampnitz Klinkerhöfe Ost	0,2			Feuerwehrstandort westl. Potsdam/Eiche	0,2	183 Erich-Weinert-Straße Wetzlarer Bahn	0,2	FNP-Änderung 23/18 (parallel) Westliche Insel Neu Fahrland (BP143)	0,1
141-5A EB Krampnitz Eingangsbereich an der B 2	0,2			129 Nördlich In der Feldmark, 2. Änderung	0,2	186 Glasmeisterstraße (K)	0,2	FNP-Änderung 22/17 (parallel) Erich-Weinert-Str./Wetzlarer Bahn (BP163)	0,1
141-5B EB Krampnitz Uferpark	0,2			34-5 Katharinenholzstraße	0,2	174 Griebnitzsee-Ufer	0,4	FNP-Änderung 25/20 Kirchsteigfeld	0,1
141-6 EB Krampnitz Park/Luch/Feldfur	0,2							FNP-Änderung 26/21 (parallel) Marquardter Chaussee/Am Kanal (BP175)	0,1
141-7A EB Krampnitz südl. Zentrum West	0,2							FNP-Änderung 27/21 (parallel) Freiflächensolaranlage Marquardt/Satzkom (BP173)	0,1
141-9 EB Krampnitz Heidequartier	0,2							FNP-Änderung 28/22 Golm Nord	0,2
Am Königsweg, 15. Änd. (OT Fahrland)	0,2								
113 Pappelallee/Reiherweg	0,2								
Kapazitätenbindung zu 2.1.:									
Planstellen	3,0	Planstellen	0,9	Planstellen	2,4	Planstellen	2,6	Planstellen	1,2
Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	17	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	5	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	12	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	12	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	15

# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen im Stadtraum Süd-West

## Prioritätenliste

Stadtraum Nord                      Stadtraum Mitte                      **Stadtraum Süd-West**                      Stadtraum Süd-Ost                      Gesamtstädtische Planung

### 2.2 Vorhabenbezogene Bebauungspläne (mit Nr. und Titel)

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
41 Wohnmobilstellplatz Marquardt-Süd (K)	0,2			37 Nahversorgung Potsdamer Straße (K)	0,20	39 Wohnen am Stern, TB A und TB B (K)	0,40		
<b>Kapazitätenbindung zu 2.2.:</b>									
Planstellen	0,2	Planstellen	0,0	Planstellen	0,2	Planstellen	0,4	Planstellen	0,0
Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0

### 2.3 Sonstige Satzungsverfahren nach BauGB oder BbgBO

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
		Anpassung Werbesatzung Teilbereich Innenstadt	0,10						
<b>Kapazitätenbindung zu 2.3.:</b>									
Planstellen	0,0	Planstellen	0,1	Planstellen	0,0	Planstellen	0,0	Planstellen	0,0
Sonstige Satzungsverfahren	0	Sonstige Satzungsverfahren	1	Sonstige Satzungsverfahren	0	Sonstige Satzungsverfahren	0	Sonstige Satzungsverfahren	0

### Gesamt zu 2. Kapazitätenbindung für vorbereitende/verbindliche/vorhabenbezogene Bauleitplanung und sonstige Satzungsverfahren nach BauGB oder BrbBO

Planstellen	3,2	Planstellen	1,0	Planstellen	2,6	Planstellen	3,0	Planstellen	1,2
Planverfahren	18	Planverfahren	6	Planverfahren	13	Planverfahren	13	Planverfahren	15

# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen im Stadtraum Süd-West

## Prioritätenliste

Stadtraum Nord		Stadtraum Mitte		Stadtraum Süd-West		Stadtraum Süd-Ost		Gesamstädtische Planung	
3. Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse									
Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
städtische Rahmenplanung Uetz	0,4	Rahmenplanung Stadtraum Am Kanal (einschl. 3. BA)	0,4	Rahmenplanung Goltm	0,1	Werkstattverfahren Medienstadt	0,1	Rahmenplanung Marquardt	0,3
		Straßenräume neu denken - Möblierungskonzept Innenstadt	0,1						
Kapazitätenbindung zu 3.:									
Planstellen	0,4	Planstellen	0,5	Planstellen	0,1	Planstellen	0,1	Planstellen	0,3
Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	2	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1	Städtebauliche Rahmenplanungen oder stadtraumbezogene informelle städtebauliche Planungen und informelle Planungs- und Beteiligungsprozesse/Plan-Verfahren	1
4. Gesamtstadtbezogene sektorale Planungen und Konzepte einschließlich Beteiligungsprozesse									
Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
								Laufende Fortschreibung Potsdamer Baulandmodell	0,1
								Stadtentwicklungskonzept Gewässer und Ufer	0,3
								Wohnungsbaupotentiale Monitoring/ Fortschreibung	0,2
								Wohnungspolitisches Konzept WoPoKo Fortschreibung (mit FB39)	0,3
Kapazitätenbindung zu 4.:									
Planstellen	0	Planstellen	0	Planstellen	0	Planstellen	0	Planstellen	1
Erarbeitung von gesamstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	0	Erarbeitung von gesamstädtischen/sektoralen Planungen und Konzepten	4
Summe Kapazitätenbindung und Planverfahren der Priorität 1 insgesamt									
Maßnahmen	20	Maßnahmen	14	Maßnahmen	15	Maßnahmen	19	Maßnahmen	20
Planstellen Bedarf	4,6	Planstellen Bedarf	4,0	Planstellen Bedarf	3,4	Planstellen Bedarf	4,8	Planstellen Bedarf	2,4
Planstellen Ist	4,0	Planstellen Ist	3,7	Planstellen Ist	3,2	Planstellen Ist	4,6	Planstellen Ist	2,4
Differenz:	-0,6		-0,2		-0,2		-0,2		0,0

Für das vorgesehene Arbeitsprogramm fehlen rein rechnerisch Kapazitäten in den vier Stadträumen. Der Kapazitätsengpass liegt jeweils unter 1 Stelle. Da diese vollständige Darstellung der Maßnahmen im Fachbereich erstmalig erfolgt, fehlt noch Erfahrung damit. Es ist im weiteren Jahresverlauf zu beobachten, ob die angenommenen Zeitanforderungen und Kapazitäten realistisch geschätzt sind und die vorhandenen Kapazitäten ausreichen. Die gesamte Kapazitätsrechnung geht davon aus, dass zu Anfang 2023 alle vorhandenen Planstellen im Fachbereich auch besetzt sind. Falls dieses nicht gegeben ist, müssen die Maßnahmen entsprechend reduziert bzw. gestreckt werden.



# Aktuelle Schwerpunkte der Planungen / Entwicklungen im Stadtraum Süd-West

## Prioritätenliste

Priorität 2 – zur kurz- und mittelfristigen (Wieder-)aufnahme anstehend

Stadtraum Nord

Stadtraum Mitte

Stadtraum Süd-West

Stadtraum Süd-Ost

Gesamtstädtische Planung

### 1. Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen sowie Erneuerungsmaßnahmen

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
				Vorbereit. Untersuchungen Seekrug/Pirschheide	0,3				
		Kapazitätenbindung zu 1.:							
Planstellen	0,0	Planstellen	0,0	Planstellen	0,3	Planstellen	0,0	Planstellen	0,0
SAN-/ENT-Maßnahmen	0	SAN-/ENT-Maßnahmen	0	SAN-/ENT-Maßnahmen	1	SAN-/ENT-Maßnahmen	0	SAN-/ENT-Maßnahmen	0

### 2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanverfahren sowie sonstige Satzungsverfahren (mit Nr. und Titel)

#### 2.1 Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
8 Seepromenade/ Dorfstraße (OT Groß Glienicke)	0,2	27 Türkstraße, 3. Änderung	0,2	114 Potsdamer Straße/Am Raubfang (K)	0,2	138 Am Schlaatz (einschl. Bebauungsplan 150 Am Bisamkiez)	0,2		
22 Am Weinberg(OT Groß Glienicke)	0,2	35-2 Südliche Berliner Vorstadt	0,2	147 Anbindung Golm/Golmer Chaussee	0,2	188 Erholungsgärten am Horstweg	0,2		
156-2 Gewerbeflächen Friedrichspark Mitte/Nord	0,2	38 Villa Francke (K)	0,2	171 Michendorfer Chaussee/Am Schießplatz	0,2	169 Gewerbegebiet Trebbiner Straße	0,2		
Sport- und Freizeitanlage (OT Neu Fahrland)	0,2	Wohnpark Bertinstraße, Charlottengärten	0,2	11 Bomim-Hügelweg, 3. Änderung	0,2	Parkhaus Wetzlarer Straße/ Nutheohr (in Vorbereitung)	0,2		
Schatullquut Uetz (OT Uetz-Paaren)	0,2			11 Bomim-Hügelweg, 4. Änderung	0,2				
141-7B EB Krampnitz nördl. Zentrum West	0,2			12 Bomim-Gutsstraße, 2. Änderung	0,2				
141-8 EB Krampnitz Schule	0,2			Kaiser-Friedrich-Straße 1-2 (OT Eiche) (in Vorbereitung)	0,2				
141-10 EB Krampnitz Schau ins Land	0,2			158 Am Küssel (OT Grube)	0,2				
177 Am Wiesenrand/ Am Lehnitzsee (OT Neu Fahrland)	0,2								
Kapazitätenbindung zu 2.1.:									
Planstellen	1,8	Planstellen	0,8	Planstellen	1,6	Planstellen	0,8	Planstellen	0,0
Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	9	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	4	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	8	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	4	Bebauungspläne / Flächennutzungsplanverfahren	0

#### 2.2 Vorhabenbezogene Bebauungspläne (mit Nr. und Titel)

Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen	Maßnahme	Planstellen
				vBP Südflanke Park Sanssouci/Geschwister-Scholl-Straße	0,2	(ggf. Vorhabenbezogener) Bebauungsplan „Medienstadt-Süd-Ost“ (in Vorber.)	0,2		
		Kapazitätenbindung zu 2.2.:							
Planstellen	0,0	Planstellen	0,0	Planstellen	0,2	Planstellen	0,2	Planstellen	0,00
Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	1	Vorhabenbezogene Bebauungspläne	0



