

Protokollauszug

aus der
35. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-
lung der Landeshauptstadt Potsdam
vom 25.01.2023

öffentlich

**Top 6.1 Ergänzung Leitlinie Grundstücksverkäufe
22/SVV/0418
geändert beschlossen**

Zu dieser Beschlussvorlage beantragt die Fraktion Sozial.DIE LINKE.Potsdam mit Datum vom 11.10.22, mehrere Änderungen, die die **Grundsätze**, die **Präambel**, die **Anlage 1** und die **Anlage 2** betreffen.

Im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes werden die Änderungsanträge bzgl. der **Grundsätze**, der **Präambel** und der **Anlage 2 zurückgezogen**, da die Verwaltung signalisiert, diese in der Konkretisierung zu berücksichtigen. Die Ergänzung der Präambel allerdings ohne den Satz: „Aus diesem Grund ist die Vergabe von Grundstücken zukünftig vornehmlich im Rahmen von Erbbaupacht durch Konzeptvergabeverfahren zu realisieren.“

Der Änderungsantrag bzgl. der **Anlage 1** wird zur Ablehnung empfohlen.

Im Weiteren empfiehlt der o.g. Ausschuss, auf Seite 3 von 8 der beiliegenden Leitlinie eine Umformulierung des 2. Punktes wie folgt:

2.

Ein Verkauf an Genossenschaften kann erfolgen, wenn diese eine geeignete Entwicklung dieser Flächen ermöglichen können.

Analog wird dieser Prüfschritt auch für Flächen in Nachbarschaft des Studentenwerkes angewandt.

Der Ausschuss für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion und der Ausschuss für Finanzen sowie der Hauptausschuss haben sich diesem Votum angeschlossen.

Da es keinen Redebedarf zu diesen Empfehlungen gibt, werden die Änderungen/Ergänzungen zur Abstimmung gestellt:

Abstimmung:

Der Änderungsantrag der Fraktion Sozial.DIE LINKE.Potsdam vom 11.10.22, bzgl. der **Anlage 1** wird

mit Stimmenmehrheit abgelehnt.

Abstimmung:

Die vom Ausschuss empfohlene Änderung auf der Seite 3 von 8 der beiliegenden Leitlinie wird

mit Stimmenmehrheit angenommen.

Die so geänderte Vorlage, einschließlich der von der Verwaltung übernommenen Änderungen wird zur Abstimmung gestellt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- 1. Die bestehende „Leitlinie Grundstücksverkäufe“ (11/SVV/0889) wird ergänzt um Regelungen (gemäß Anlage 1) für städtische Grundstücke, die für den Geschosswohnungsbau geeignet bzw. mit Mehrfamilienhäusern bebaut sind. Diese ergänzenden Regelungen finden bei der Grundstücksübertragung und -veräußerung sowie der Erbbaurechtsbestellung der LHP Anwendung.**
- 2. Die Ergänzung der Leitlinie ersetzt den Beschluss „Kein Verkauf ohne Bindungen“ (13/SVV/0495), das Konzept „Grundstücksverkäufe für Geschosswohnungsbau an Investoren“ (15/SVV/0080) sowie die „Erbbaurechtsprüfung“ bei der Verkaufsplanung gemäß Mitteilungsvorlage 18/SVV/0169.**
- 3. Die Ergänzung der Leitlinie Grundstücksverkäufe wird in ihrer Anwendung regelmäßig überprüft und, falls erforderlich, angepasst.**



BESCHLUSS
der 35. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der
Landeshauptstadt Potsdam am 25.01.2023

Ergänzung Leitlinie Grundstücksverkäufe
Vorlage: 22/SVV/0418

1. Die bestehende „Leitlinie Grundstücksverkäufe“ (11/SVV/0889) wird ergänzt um Regelungen (gemäß Anlage 1) für städtische Grundstücke, die für den Geschosswohnungsbau geeignet bzw. mit Mehrfamilienhäusern bebaut sind. Diese ergänzenden Regelungen finden bei der Grundstücksübertragung und -veräußerung sowie der Erbbaurechtsbestellung der LHP Anwendung.
2. Die Ergänzung der Leitlinie ersetzt den Beschluss „Kein Verkauf ohne Bindungen“ (13/SVV/0495), das Konzept „Grundstücksverkäufe für Geschosswohnungsbau an Investoren“ (15/SVV/0080) sowie die „Erbbaurechtsprüfung“ bei der Verkaufsplanung gemäß Mitteilungsvorlage 18/SVV/0169.
3. Die Ergänzung der Leitlinie Grundstücksverkäufe wird in ihrer Anwendung regelmäßig überprüft und, falls erforderlich, angepasst.

Abstimmungsergebnis:
mit Stimmenmehrheit **angenommen.**

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Die Übereinstimmung des Beschlusses mit dem Wortlaut in der Niederschrift wird amtlich beglaubigt.

Dem Originalbeschluss werden 9 Seiten (Anlage 1 - Ergänzung der Leitlinie für Grundstücksverkäufe durch die Landeshauptstadt Potsdam – 8 Seiten und Fazit finanzielle Auswirkungen – 1 Seite) beigefügt.

Potsdam, den 09. Februar 2023

Ziegenbein
Leiterin des Büros

Stempel