



---

#### **44. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland**

**Gremium:** Ortsbeirat Neu Fahrland  
**Sitzungstermin:** Mittwoch, 15.02.2023, 18:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Neu Fahrland, Am Kirchberg 51, 14476 Potsdam

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.12.2022
- 3** Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.12.2022
- 4** Bürgerfragen
- 5** Bürgerhaus
- 6** Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
  - 6.1** Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2023  
**22/SVV/0962** Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
Wiedervorlage
  - 6.2** Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 177 "Am Wiesenrand/Am Lehnitzsee/Am Rehweg/Heinrich-Heine-Weg" (OT Neu Fahrland) der Landeshauptstadt Potsdam  
**22/SVV/1234** Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
- 7** Anträge des Ortsbeirates

- 7.1 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteils Neu Fahrland für 2023 Ortsbeirat Neu Fahrland,  
Ortsvorsteherin Dr. Carmen  
Klockow
- 23/SVV/0021**
- 8 Informationen der Ortsvorsteherin**
- 9 Sonstiges**



**Landeshauptstadt  
Potsdam**

Der Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

**22/SVV/0962**

**Betreff:**

öffentlich

**Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung,  
hier: Prioritätenfestlegung 2023**

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung

Erstellungsdatum: 18.10.2022

Freigabedatum: \_\_\_\_\_

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
09.11.2022	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Prioritäten im Fachbereich Stadtplanung für das Jahr 2023 gemäß der in Anlage 3 dargestellten Übersicht in Orientierung an den im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059/2) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse.

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

**Finanzielle Auswirkungen?** Nein JaDas **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen****Fazit Finanzielle Auswirkungen:**

Die vorgeschlagene Entscheidung entfaltet keine negativen Auswirkungen auf den Haushalt der Landeshauptstadt Potsdam.

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Geschäftsbereich 5

**Berechnungstabelle Demografieprüfung:**

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	<b>Wirkungsindex Demografie</b>	<b>Bewertung Demografie-relevanz</b>
0	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>keine</b>

**Klimacheck/Klimaauswirkungen:**

	<b>positiv</b>	Die Bestätigung der Prioritätenliste hat keine direkten Klimaauswirkungen. Gleichwohl sind in der Liste Planungen enthalten, deren Umsetzung Klimaauswirkungen haben werden.
	negativ	
<b>x</b>	keine	

**Begründung:****Hinweis zur Gliederung der Beschlussvorlage**

In den Unterlagen, die Gegenstand der Originalvorlage sind, sind folgende Anlagen enthalten:

Begründung zur Beschlussvorlage (Anlage 1, 12 Seiten)

Bewertungsmatrix (Anlage 2, 6 Seiten)

Übersicht: Festlegung der Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, Prioritätenfestlegung 2023 (Anlage 3, 5 Seiten)



## **Niederschrift 44. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 15.02.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neu Fahrland, Am Kirchberg 51, 14476 Potsdam

---

**Anwesend sind:**

**Ortsvorsteherin**

Frau Dr.med. Carmen Klockow      Bürgerbündnis

Frau Sabine Sütterlin      Bürgerbündnis  
Herr Frank Spade      Bündnis 90/Die  
Grünen

**Nicht anwesend sind:**

Frau Franziska Lüder      Bürgerbündnis      nicht entschuldigt

**Schriftführer:**

Herr Michel Duhn Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1            Eröffnung der Sitzung
  
- 2            Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle  
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom  
21.12.2022
  
- 3            Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des  
öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.12.2022
  
- 4            Bürgerfragen

- 5 Bürgerhaus
- 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 6.1 Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung,  
hier: Prioritätenfestlegung 2023  
Vorlage: 22/SVV/0962  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
Wiedervorlage
- 6.2 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 177  
"Am Wiesenrand/Am Lehnitzsee/Am Rehweg/Heinrich-Heine-Weg" (OT Neu  
Fahrland) der Landeshauptstadt Potsdam  
Vorlage: 22/SVV/1234  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung
- 7 Anträge des Ortsbeirates
- 7.1 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteils Neu Fahrland für  
2023  
Vorlage: 23/SVV/0021  
Ortsbeirat Neu Fahrland, Ortsvorsteherin Dr. Carmen Klockow
- 8 Informationen der Ortsvorsteherin
- 9 Sonstiges

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.12.2022**

Frau Dr. Klockow stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 anwesenden von 4 Ortsbeiratsmitgliedern fest.

Zur vorliegenden **Tagesordnung** gibt es keine Einwände, sie wird **einstimmig angenommen**.

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.12.2022 gibt es keine Einwände, diese wird mit 2 Ja-Stimmen **bestätigt**, bei einer Stimmenthaltung.

**zu 3 Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.12.2022**

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.12.2022 gibt es keine Einwände, diese wird mit 2 Ja-Stimmen **bestätigt**, bei einer Stimmenthaltung.

**zu 4 Bürgerfragen**

Frau Dr. Klockow, nimmt die Hinweise zu verschlammten Straßen und regelmäßig falsch parkenden PKW im Rehweg für die, wahrscheinlich im März erfolgende, Inspektionstour auf.

Bezüglich der Nachfrage zu Aktivitäten im Bürgerhaus verweist die Ortsvorsteherin nach einer kurzen Erläuterung des aktuellen Sachstands auf den Tagesordnungspunkt 5 – Bürgerhaus.

**zu 5 Bürgerhaus**

Frau Dr. Klockow begrüßt den neuen Manager des Bürgerhauses, Stephan Blank, der „Soziale Stadt ProPotsdam gGmbH“ und übergibt ihm das Wort.

Herr Blank stellt an Hand einer Präsentation die aktuelle Sachlage dar. Die „Soziale Stadt ProPotsdam gGmbH“ werde die Trägerschaft des Bürgerhauses Neu Fahrland übernehmen.

Er gibt einen Überblick über laufende und geplante Kurse und Veranstaltungen.

Am 17.03.2023 solle eine Auftaktveranstaltung für alle Bürger und Interessierten durchgeführt werden, um die genannten Themen der Öffentlichkeit zu präsentieren.

**zu 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

**zu 6.1 Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2023**

**Vorlage: 22/SVV/0962**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
Wiedervorlage

Frau Dr. Klockow informiert darüber, dass die Vereinbarung von Prioritäten für den Fachbereich Stadtplanung bereits in der Stadtverordnetenversammlung am 25.01.2023, ohne ein Votum des Ortsbeirat Neu Fahrland, beschlossen wurde. Nach einer kurzen Beratung wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:



Prioritäten im Fachbereich Stadtplanung für das Jahr 2023 gemäß der in Anlage 3 dargestellten Übersicht in Orientierung an den im Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.03.2001 zur Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung (DS 01/SVV/059/2) getroffenen Festlegungen und dazu nachfolgender Beschlüsse.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig **abgelehnt**.

**zu 6.2     Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 177 "Am Wiesenrand/Am Lehnitzsee/Am Rehweg/Heinrich-Heine-Weg" (OT Neu Fahrland) der Landeshauptstadt Potsdam**

**Vorlage: 22/SVV/1234**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung

Frau Dr. Klockow informiert über den Inhalt der Vorlage. Nach einer Diskussion über die Sperrung eines kompletten Bebauungsplangebietes wegen eines einzigen Bauvorbescheidsantrages wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 177 „Am Wiesenrand/Am Lehnitzsee/Am Rehweg/Heinrich-Heine-Weg“ (OT Neu Fahrland) gemäß § 14 BauGB beschlossen (gemäß Anlagen 1 und 2).

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig **abgelehnt**.

**zu 7       Anträge des Ortsbeirates**

**zu 7.1     Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteils Neu Fahrland für 2023**

**Vorlage: 23/SVV/0021**

Ortsbeirat Neu Fahrland, Ortsvorsteherin Dr. Carmen Klockow

Frau Dr. Klockow bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zu Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Die Mittel für den Sachaufwand des Ortsteils Neu Fahrland sollen 2023 unter anderem wie folgt verwendet werden:

1. Ehrungen und Jubilare	700 €
2. Neujahrs- und Osterfeuer	400 €
(u.a. Bereitstellung eines öffentl. WC-Raums)	

3. Dankeschön-Essen bei der Aktion „Sauberer Ort“	300 €
4. Projektarbeit „Kreative Angebote für Kinder“	500 €
5. Mehrgenerationen- Sommerfest	500 €
6. Sportfest	1.000 €
7. Weihnachtsfeier der Senioren	500 €
8. Projekt: Spiele und Quiz für Erwachsene	500 €
9. Jazz-Open-Air am Weißen See	1.000 €
10. Projektarbeit: Filmclub	1.000 €
11. Adventsfeier mit Weihnachtsbaumschmücken	800 €
12. Werbemaßnahmen für Projekte im Ortsteil	800 €
13. Unterhaltung der Homepage Neu Fahrland	300 €

---

8.300 €

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 8 Informationen der Ortsvorsteherin**

Die Ortsvorsteherin informiert über ein Treffen der Ortsvorsteher mit der Beigeordneten für Ordnung, Sicherheit, Soziales und Gesundheit, Frau Meier, welches am 13.02. stattfand. Schwerpunkte waren die Unterbringung von Geflüchteten und der Armutsbericht Potsdam.

Ob Neu Fahrland wieder Räumlichkeiten für die Unterbringungen Geflüchteter erhält, sei noch offen. Bezüglich des Armutsberichtes sei Neu Fahrland kein Schwerpunkt.

**zu 9 Sonstiges**

Frau Sütterlin informiert über den aktuellen Sachstand zu Uferbefestigung am Stinthorn. Es liege nun eine Rückmeldung des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes vor, in der das Amt erkläre, dass aus ihrer Sicht kein Handlungsbedarf bestehe. Der Ortsbeirat könnte jedoch eigenständig eine Befestigung durchführen, wenn die dazu nötigen Genehmigungen vorliegen würden und Haftungsfragen geklärt wären.

Das Vorhaben der Uferbefestigung werde daher vorerst nicht weiter verfolgt.



**BESCHLUSS**  
**der 44. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland am**  
**15.02.2023**

Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteils Neu Fahrland für 2023  
Vorlage: 23/SVV/0021

**Die Mittel für den Sachaufwand des Ortsteils Neu Fahrland sollen 2023 unter anderem wie folgt verwendet werden:**

1. Ehrungen und Jubilare	700 €
2. Neujahrs- und Osterfeier (u.a. Bereitstellung eines öffentl. WC-Raums)	400 €
3. Dankeschön-Essen bei der Aktion „Sauberer Ort“	300 €
4. Projektarbeit „Kreative Angebote für Kinder“	500 €
5. Mehrgenerationen- Sommerfest	500 €
6. Sportfest	1.000 €
7. Weihnachtsfeier der Senioren	500 €
8. Projekt: Spiele und Quiz für Erwachsene	500 €
9. Jazz-Open-Air am Weißen See	1.000 €
10. Projektarbeit: Filmclub	1.000 €
11. Adventsfeier mit Weihnachtsbaumschmücken	800 €
12. Werbemaßnahmen für Projekte im Ortsteil	800 €
13. Unterhaltung der Homepage Neu Fahrland	300 €
	<b>8.300 €</b>

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen.**

Gemäß § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Mitglieder des Ortsbeirates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Dem Originalbeschluss wird eine Seite beigelegt.

Potsdam, den 16. Februar 2023

M. Duhn  
Schriftführer